
Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. 152/2019

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 20-01-2020 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa CAMILLA MILANI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - Abitazione di tipo
popolare, 002 - terreni agric-
oli e fabbricato

Esperto alla stima: Geometra Alessandra Piccardi
Codice fiscale: PCCLSN75C46A052Z
Studio in: Via Spalto Nord 5 - Nizza Monferrato
Telefono: 0141726058
Email: alessandra.piccardi@libero.it
Pec: alessandra.piccardi@geopec.it



SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Via G. Mazzini n. 58 - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 001 - Abitazione di tipo popolare

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Bistagno, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 151 mq Totale escluso aree scoperte 118 mq, rendita € 247,12

Bene: Regione Crosio - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 002 - terreni agricoli e fabbricato

Corpo: B

Categoria: agricolo

stagnofoglio 2, particella 390, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 4100,00 mq, reddito dominicale: € 10,59, reddito agrario: € 8,47,

Corpo: C

Categoria: agricolo

stagnofoglio 3, particella 433, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2230,00 mq, reddito dominicale: € 10,94, reddito agrario: € 10,37,



Corpo: D
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 54, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 960 mq, reddito dominicale: € 4,71, reddito agrario: € 4,46,

Corpo: E
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 79, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 670,00 mq, reddito dominicale: € 6,57, reddito agrario: € 5,71,

Corpo: F
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 80, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 1710,00 mq, reddito dominicale: € 9,27, reddito agrario: € 7,95,

Corpo: G
Categoria: agricolo



stagnofoglio 7, particella 85, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 180,00 mq,
reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,03,

Corpo: H
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 86, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 140,00 mq,
reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,02,

Corpo: I
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 100, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 280,00 mq,
reddito dominicale: € 0,72, reddito agrario: € 0,58,

Corpo: L
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 107, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 1440,00 mq, red-
dito dominicale: € 14,13, reddito agrario: € 12,27,

Corpo: M
Categoria: agricolo



stagnofoglio 7, particella 113, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 130,00 mq,
reddito dominicale: € 0,34, reddito agrario: € 0,27,

Corpo: N
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 118, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 340,00 mq,
reddito dominicale: € 0,26, reddito agrario: € 0,05,

Corpo: O
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 119, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 2710,00 mq,
reddito dominicale: € 7,00, reddito agrario: € 5,60,

Corpo: P
Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 120, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 170,00 mq,
reddito dominicale: € 0,08, reddito agrario: € 0,02,

Corpo: Q



Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 127, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 3330,00 mq,
reddito dominicale: € 6,02, reddito agrario: € 6,02,

Corpo: R

Categoria: agricolo

stagnofoglio 7, particella 493, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1470,00 mq,
reddito dominicale: € 7,21, reddito agrario: € 6,83,

Corpo: S

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

stagnofoglio 7, particella 493, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1470,00 mq,
reddito dominicale: € 7,21, reddito agrario: € 6,83,

2. Stato di possesso

Bene: Via G. Mazzini n. 58 - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 001 - Abitazione di tipo popolare

Corpo: A

Libero

Bene: Regione Crosio - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 002 - terreni agricoli e fabbricato



Corpo: B

Libero

Corpo: C

Libero

Corpo: D

Libero

Corpo: E

Libero

Corpo: F

Libero

Corpo: G

Libero

Corpo: H

Libero

Corpo: I

Libero

Corpo: L

Libero

Corpo: M

Libero

Corpo: N

Libero

Corpo: O

Libero

Corpo: P

Libero

Corpo: Q

Libero

Corpo: R

Libero

Corpo: S

Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via G. Mazzini n. 58 - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 001 - Abitazione di tipo popolare

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: Regione Crosio - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 002 - terreni agricoli e fabbricato

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C



Accessibilità degli Immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: E

Accessibilità degli Immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: F

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: G

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: H

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: I

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: L

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: M

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: N

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: O

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: P

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Q

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: R

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: S

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via G. Mazzini n. 58 - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 001 - Abitazione di tipo popolare

Corpo: A

Creditori Iscritti: (

Bene: Regione Crosio - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 002 - terreni agricoli e fabbricato

Corpo: B

Creditori Iscritti: (

Corpo: C

Creditori Iscritti: (

Corpo: D

Creditori Iscritti: C



Corpo: E	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: F	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: G	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: H	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: I	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: L	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: M	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: N	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: O	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: P	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: Q	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: R	
Creditori Iscritti: C	VI
Corpo: S	
Creditori Iscritti: C	VI

5 Comproprietari

Beni: Via G. Mazzini n. 58 - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 001 - Abitazione di tipo popolare

Corpo: A

Beni: Regione Crosio - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 002 - terreni agricoli e fabbricato

Corpo: B

Corpo: C

Corpo: D

Comproprietari: C



Corpo: B
Misure Penali: NO

Corpo: C
Misure Penali: NO

Corpo: D
Misure Penali: NO

Corpo: E
Misure Penali: NO

Corpo: F
Misure Penali: NO

Corpo: G
Misure Penali: NO

Corpo: H
Misure Penali: NO

Corpo: I
Misure Penali: NO

Corpo: L
Misure Penali: NO

Corpo: M
Misure Penali: NO

Corpo: N
Misure Penali: NO

Corpo: O
Misure Penali: NO

Corpo: P
Misure Penali: NO

Corpo: Q
Misure Penali: NO

Corpo: R
Misure Penali: NO

Corpo: S
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via G. Mazzini n. 58 - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 001 - Abitazione di tipo popolare

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: In data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore R. Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per l'atto interviene nel presente atto l'Avv. e quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Bene: Regione Crosio - Bistagno (AL) - 15012



Lotto: 002 - terreni agricoli e fabbricato

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, i Trascritta in data 29/11/2007 reg. ge I presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: C

Continuità delle trascrizioni: n l'eredità con beneficio di inventario, a favore Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 I presente atto quale sorella e Tutrice ne in data 27.11.2007

Corpo: D

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore R A. Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Interviene nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: E

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore F Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. P Interviene nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: F

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore I Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per Interviene nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: G

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. P Interviene nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: H

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore I Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per Interviene nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: I

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore I Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per Interviene nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007



Corpo: L

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore | Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per intervieni nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: M

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore | Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per intervieni nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: N

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore F Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per Interviene nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: O

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per intervieni nel presente atto F quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: P

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. P intervieni nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: Q

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore F Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per intervieni nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: R

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per intervieni nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Corpo: S

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore | Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per F intervieni nel presente atto quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

8. Prezzo

Bene: Via G. Mazzini n. 58 - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 001 - Abitazione di tipo popolare

Valore complessivo intero: 69.756,80

Bene: Regione Crosio - Bistagno (AL) - 15012

Lotto: 002 - terreni agricoli e fabbricato

Valore complessivo intero: 66.919,88



Beni in Bistagno (AL)
Località/Frazione
Via G. Mazzini n. 58

Lotto: 001 - Abitazione di tipo popolare

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 01-07-2019

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Via G. Mazzini n. 58

Quota e tipologia del diritto

1/9 di BEATRICE ROSO - Plena proprietà

Cod. Fiscale: RSOBRC63M51A051W - Residenza: Acqui Terme, Via Alessandria n. 2

Eventuali comproprietari:

- I Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- . - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- DO - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- A - Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- O - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

1/9, foglio 13, particella 223, scheda catastale si, indirizzo Via Giuseppe Mazzini, piano T-1, comune Bistagno, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 151 mq Totale escluso aree scoperte 118 mq, rendita € 247,12

Derivante da: Unità immobiliare da 3/01/1989 all'attualità: - Foglio 13 particella 223, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie totale 151 mq totale escluso aree scoperte: 118 mq, Rendita €. 247,12, Via Giuseppe Mazzini piano T-1 - Derivanti da: VARIAZIONE del 3/01/1989 in atti dal 11/05/1999, rettifica classamento automatico-prot.7329 del 27-4-99 (n.2.1/1989). Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992: - Foglio 13 particella 223, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie totale 151 mq totale escluso aree scoperte: 118 mq, Rendita €. 247,12, Via Giuseppe Mazzini piano T-1 - Dati derivanti da: VARIAZIONE del 1/01/1992, VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO Situazione dell'unità immobiliare dal 3/01/1989: - Foglio 13 particella 223, categoria A/7, classe U, consistenza 5,5 vani, Rendita €.



869, Via Mazzini piano T-1 - Dati derivanti da: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 3/01/1989, in atti dal 20/07/1992 (n. 2/1989) Situazione dell'unità immobiliare dal 8/05/1991: - Foglio 13 particella 223, Via Mazzini piano T-1 - Dati derivanti da: COSTITUZIONE in atti dal 8/05/1991 (n. 2/1989)

Confini: Il fabbricato con la relativa area pertinenziale confina: a nord in aderenza con i fabbricati mappali 223, 225 e 234, ad est in aderenza con il fabbricato mappale 231 e 230, a sud in aderenza con i mappali 606 e 509, ad ovest con la strada comunale denominata Via Giuseppe Mazzini.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Durante il sopralluogo il CTU ha provveduto ad effettuare rilievi con strumentazione elettroottica per confrontare la planimetria catastale depositata agli atti con il reale stato dei luoghi. Dai rilievi effettuati si sono riscontrate le seguenti difformità: - realizzazione di una modesta tettola avente dimensioni di 2,75 x 3,65 metri, nella porzione a sud del cortile pertinenziale (come indicata nell'allegata planimetria rappresentativa) - realizzazione di una parete a divisione del locale di sgombero del piano terra ed il posizionamento di due portoni (come indicata nell'allegata planimetria rappresentativa). La scrivente non ha effettuato l'aggiornamento planimetrico catastale sia per non aggravare la procedura di ulteriori costi, sia perchè le opere sono state eseguite in assenza di titoli urbanistici abilitativi e necessitano di ottenimento di permesso in sanatoria. Il CTU rimane a disposizione del Giudice per procedere all'eventuale aggiornamento all'accatastamento del bene oggetto di E.I.

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione DOCFA per aggiornamento della planimetria catastale

Descrizione delle opere da sanare: - realizzazione di una modesta tettoia avente dimensioni di 2,75 x 3,65 metri, nella porzione a sud del cortile pertinenziale (come indicata nell'allegata planimetria rappresentativa) - realizzazione di una parete a divisione del locale di sgombero del piano terra ed il posizionamento di due portoni (come indicata nell'allegata planimetria rappresentativa).

Redazione e presentazione pratica DOCFA di variazione: € 600,00

Oneri catastali: € 50,00

Cassa nazionale Geom. 5% su €. 1200,00: € 60,00

IVA 22% su €. 1260,00: € 277,20

Onerario per redazione e presentazione pratica di Tipo Mappale per modesta entità: € 600,00

Oneri catastali: € 109,00

Oneri Totali: € 1.696,20

Note: Si precisa che gli importi per la presentazione della pratica catastale, (€. 50,00), la cassa geometri ed l'IVA (€. 30 ed €. 138,60) possono subire variazioni in base alla normativa fiscale in vigore al momento della presentazione della pratica.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato



3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro ;
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale, TRIBUNALE ORDINARIO DI SAVONA in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ; Derivante da: Verbale di pignoramento Immobile; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. ; itto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: l'immobile oggetto di E.I. non fa parte di un condominio e quindi non vi sono spese relative

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

In
forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio Arturo Santi, con sede in Acqui Terme, in data 25/01/1988, ai nn. ; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 09/02/1988, ai nn. 145/1° V; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 19/02/1988, ai nn. /531.

27/05/2019, 09:11:00

In forza di Atto per causa



di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, In data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, In data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

In forza
di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: In data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con benefi-

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 33/88

Intestazione:

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PORTONE

Oggetto: Manutenzione straordinaria

Presentazione in data 15/03/1988 al n. di prot. 861

Rilascio in data 06/05/1988 al n. di prot. 861

Numero pratica: 91/94

Intestazione:

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA

Oggetto: Manutenzione straordinaria

Presentazione in data 30/06/1994 al n. di prot. 2062

Rilascio in data 10/08/1994 al n. di prot. 94/2062

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [AA]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Durante il sopralluogo il CTU ha provveduto ad effettuare rilievi con strumentazione elettro ottica per redigere la planimetria rappresentativa dell'effettivo stato dei luoghi del piano terra, non risultante conforme alle planimetrie rilasciate dall'Ufficio Urbanistica del comune di Bistagno e da quelle catastali attualmente depositate agli atti. Dai rilievi effettuati si sono riscontrate le seguenti difformità: - realizzazione di una modesta tettoia avente dimensioni di 2,75 x 3,65 metri circa, nella porzione a sud del cortile pertinenziale (come indicata nell'allegata planimetria rappresentativa) - realizzazione di una parete a divisione del locale di sgombero del piano terra ed il posizionamento di due portoni (come indicata nell'allegata planimetria rappresentativa).

Regolarizzabili mediante: La scrivente ha provveduto a chiedere parere in merito alla possibilità di sanare le opere abusive. Il responsabile del procedimento dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Bistagno ha risposto verbalmente alla richiesta della scrivente riferendo che dette opere si possono sanare mediante la presentazione di un Permesso di Costruire in Sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: - realizzazione di una modesta tettoia avente dimensioni di 2,75 x 3,65 metri circa, nella porzione a sud del cortile pertinenziale (come indicata nell'allegata planimetria



rappresentativa) - realizzazione di una parete a divisione del locale di sgombero del piano terra ed il posizionamento di due portoni (come indicata nell'allegata planimetria rappresentativa).

Onorario per redazione e presentazione Permesso di costruire in Sanatoria: € 1.200,00

n. 2 marche da bollo: € 32,00

Diritti di segreteria da versare al comune: € 129,40

Sanzione amministrativa per sanatoria (doppio dei costi di costruzione): € 3.400,00

Oneri Totali: € 4.761,40

Note: Gli importi relativi ai diritti di segreteria, sanzione amministrativa, IVA e cassa geometri, possono subire variazioni in base alla normativa vigente al momento della presentazione della pratica.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera della Giunta Regionale n. 19-5826 del 7/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Area di interesse storico, A
Norme tecniche di attuazione:	Vedere Norme Tecniche di Attuazione negli Allegati Articolo 23 – Area di interesse storico, A Articolo 24 – Tutela delle caratteristiche architettoniche dell'area A
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto A

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia è un fabbricato sito nel centro storico del paese di Bi-stagno, libero a due lati. Il fabbricato è accessibile dal civico n. 58 di Via Giuseppe Mazzini tramite un ampio cancello in ferro. In unico corpo è composto da: cortile pertinenziale interamente cintato con muro e cancellata, un ampio locale di sgombero al piano terra con sovrastante locale a nudo tetto, una porzione abitativa a due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, la copertura è costituita da tetto a due falde inclinate con piccola e grossa orditura in legno e manto in coppi, le facciate sono intonacate e tinteggiate ma presentano vistosi segni di umidità da risalita. Le finestre sono in legno con vetri semplici, scuri a persiane a lamelle anch'esse in legno. La porzione abitativa è costituita da: piano terra dove è ubicata la cucina, sala, bagno e vano scala di accesso al piano primo; il piano primo dove vi sono due camere, un bagno ed un balcone. I vani hanno dimensioni atte all'uso preposto ma non sono ben disimpegnati tra loro. Internamente le finiture sono vetuste, si segnalano distacchi di intonaco nelle murature dovute all'umidità da risalita dal pavimento. I bagni sono dotati di tutti i sanitari in ceramica bianca a colonna con finiture modeste e datate. La pavimentazione in parte è costituita da piastrelle in graniglia ed in parte da ceramica. Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento con ventil convettori ed impianto elettrico. A vista gli impianti non risultano a norma, è consigliabile una revisione completa. Nell'insieme il fabbricato necessita di interventi di manutenzione, la conservazione è mediocre.

1. Quota e tipologia del diritto1/9 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: f - Residenza: Acqui Terme,

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 0 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 1 - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **296,00**

E' posto al piano: T-1°

L'edificio è stato costruito nel: ante 1942

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 58; ha un'altezza utile interna di circa m. 280

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: Ferro apertura: manuale condizioni: da ristrutturare
Infissi esterni	tipologia: ante a battente materiale: legno protezione: persiane mate- riale protezione: legno condizioni: da ristrutturare



Infissi interni

tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: scarse

Pavim. Esterna

materiale: ghiaia e battuto in cls condizioni: da ristrutturare

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	epoca di costruzione dell'immobile
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'impianto necessita di revisione completa

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	a gas metano con diffusori tramite ventil convettori
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	L'impianto necessita di revisione completa

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

E' stata calcolata la superficie lorda vendibile considerando le murature perimetrali confinanti con terzi al 50% e quelle libere perimetrali al 100%. Inoltre la superficie lorda vendibile è stata ragguagliata in base ai coefficienti come stabilito dalla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione piano terra e primo	superf. esterna lorda	128,00	1,00	128,00
locale di sgombero al piano terra e primo	superf. esterna lorda	168,00	0,35	58,80
		296,00		186,80

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il metodo più consono per il bene oggetto di stima, scelto pertanto dalla sottoscritta, è quello



del confronto di mercato, trattandosi di immobili a destinazione abitativa, più comune in zona e maggiormente compravenduto.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Acqui Terme;

Uffici del registro di Acqui Terme;

Ufficio tecnico di Bistagno;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: di Bistagno e Acqui Terme;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazione di tipo economico, stato conservativo scadente: da €/mq. 680,00 ad €/mq. 770,00.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 89.664,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione piano terra e primo	128,00	€ 480,00	€ 61.440,00
locale di sgombero al piano terra e primo	58,80	€ 480,00	€ 28.224,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 89.664,00
Valore corpo			€ 89.664,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo Intero			€ 89.664,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.962,67

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore Intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4]	186,80	€ 89.664,00	€ 9.962,67

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 13.449,60

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 6.457,60

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 69.756,80

Beni in Bistagno (AL)
Località/Frazione
Regione Crosio



Lotto: 002 - terreni agricoli e fabbricato

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 01-07-2019

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: B.****agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio****Quota e tipologia del diritto****1/9 di I****Piena proprietà****Cod. Fiscale: I****- Residenza: Acqui Terme,****Eventuali comproprietari:**

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: (**

Bistagno, foglio 2, particella 390, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 4100,00 mq, reddito dominicale: € 10,59, reddito agrario: € 8,47

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 2 particella 390, qualità seminativo Cl. 4, superficie are 41.00, reddito domenicale €. 10,59, reddito agrario €. 8,47.

Confini: La particella 390 confina: a nord con parte della particella 389 e 364, ad est con la particella 366, a sud con la particella 391, ad est con parte della particella 389. Trattasi di terreni agricoli.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale (seminativo).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, bosco, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, seminativo.

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione all'Agenzia del Territorio di Alessandria di pratica DOCTE per cambio cultura.



Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura
 Onorario per redazione e presentazione pratica DOCTE per cambio cultura: € 500,00
 cassa geometri 5% € su €. 500,00: € 25,00
 IVA 22% su €. 525,00: € 115,50
Oneri Totali: € 640,50
 Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di | - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

..... Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 0 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 - Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: C

Bistagno, foglio 3, particella 433, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2230,00 mq, reddito dominicale: € 10,94, reddito agrario: € 10,37

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 3 particella 433, qualità seminativo Cl. 3, superficie are 22.30, reddito dominicale €. 10,94, reddito agrario €. 10,37.

Confini: La particella 390 confina: a nord con la particella 435, 434, 432, ad est con la particella 499, a sud con la particella 498, ad ovest con parte della particella 497. Trattasi di terreni agricoli.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale (seminativo).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, bosco, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, seminativo.

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione all'Agenzia del Territorio di Alessandria di pratica DOCTE per cambio cultura.

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: Il costo per la variazione catastale è stato computato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale



1/9 di l - Piena proprietà

Cod. Fiscale: F

Eventuali comproprietari:

(Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 l - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 l Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 l O - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 l - Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 l - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 l Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:Intestazione: C

Bistagno, foglio 7, particella 79, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 670,00 mq, reddito dominicale: € 6,57, reddito agrario: € 5,71

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 79, qualità vigneto Cl. 3, superficie are 06.70, reddito dominicale €. 6,57, reddito agrario €. 5,71.

Confini: La particella 79 confina: a nord con la particella 71, ad est con la particella 80 oggetto di pignoramento, a sud con la particella 441, ad ovest con la particella 509 area di pertinenza di un fabbricato residenziale.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco e prato) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale (vigneto).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, in parte bosco ed in parte prato, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, vigneto

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione all'Agenzia del Territorio di Alessandria di pratica DOCTE per cambio cultura.

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: L'onorario per la redazione e la presentazione pratica DOCTE per cambio cultura è già stato valutato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: F.**agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio****Quota e tipologia del diritto**

1/9 di l Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

----- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
-) - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: (

Bistagno, foglio 7, particella 80, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 1710,00 mq, reddito dominicale: € 9,27, reddito agrario: € 7,95

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 80, qualità seminativo arborato Cl. 3, superficie are 17.10, reddito domenicale €. 9,27, reddito agrario €. 7,95.

Confini: La particella 80 confina: a nord con la particella 71, ad est con la particella 81, a sud con le particelle 93 e 102, ad ovest con la particella 79 oggetto di pignoramento.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco e prato) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale (seminativo arborato).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, in parte bosco ed in parte prato, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, seminativo arborato

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione all'Agenzia del Territorio di Alessandria di pratica DOCTE per cambio cultura.

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: L'onorario per la redazione e la presentazione pratica DOCTE per cambio cultura è già stato valutato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: G.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
-) - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: (

Bistagno, foglio 7, particella 85, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 180,00 mq, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,03

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 85, qualità bosco ceduo Cl. 2, superficie are 01.80, reddito dominicale € 0,14, reddito agrario € 0,03.

Confini: La particella 85 confina: a nord con la particella 82, ad est con la particella 86 oggetto di pignoramento, a sud con le particelle 87, ad ovest con la particella 84. Tutti terreni agricoli

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco ceduo) coincide con quanto indicato sulla visura catastale.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: H.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di ----- - Plena proprietà

Cod. Fiscale: F

Eventuali comproprietari:

----- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 ----- - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 ----- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 ----- - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 ----- - Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 ----- - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 ----- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: (

Bistagno, foglio 7, particella 86, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 140,00 mq, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,02

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 86, qualità bosco ceduo Cl. 2, superficie are 01.40, reddito dominicale € 0,11, reddito agrario € 0,02.



Confini: La particella 86 confina: a nord con la particella 82, ad est con la particella 82, a sud con le particelle 87, ad ovest con la particella 85 oggetto di pignoramento. Tutti terreni agricoli
Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco ceduo) coincide con quanto indicato sulla visura catastale.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: I.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di | - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

3 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: (

Bistagno, foglio 7, particella 100, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 280,00 mq, reddito dominicale: € 0,72, reddito agrario: € 0,58

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 100, qualità seminativo Cl. 4, superficie are 02.80, reddito domenicale € 0,72, reddito agrario € 0,58.

Confini: La particella 100 confina: a nord ed est con la particella 102, a sud con il fabbricato particella 452, ad ovest con l'area di pertinenza del fabbricato censito con la particella 502.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco ceduo) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale seminativo.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, bosco, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, seminativo

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione pratica DOCTE per cambio di cultura

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: L'onorario per la redazione e la presentazione pratica DOCTE per cambio cultura è già stato valutato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: L.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio



Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: C

i-

l

Bistagno, foglio 7, particella 107, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 1440,00 mq, reddito dominicale: € 14,13, reddito agrario: € 12,27

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 107, qualità vigneto Cl. 3, superficie are 14.40, reddito domenicale €. 14,13 reddito agrario €. 12,27.

Confini: La particella 107 confina: a nord ed est con le particelle 98 e 97, ad est con l'area di pertinenza dei fabbricati mappali 451, 101 e terreni mappali 547 e 49, a sud con la particella 121 ed a ovest con la particella 493 oggetto di pignoramento.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (incolto e specie di vario genere cresciuta naturalmente) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale vigneto.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, incolto con specie legnose a basso fusto cresciute spontaneamente, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, vigneto

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione pratica DOCTE per cambio di cultura

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: L'onorario per la redazione e la presentazione pratica DOCTE per cambio cultura è già stato valutato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: M.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



-) - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- ota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: (

Bistagno, foglio 7, particella 113, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 130,00 mq, reddito dominicale: € 0,34, reddito agrario: € 0,27

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 113, qualità seminativo Cl. 4, superficie are 01.30, reddito domenicale €. 0,34 reddito agrario €. 0,27.

Confini: La particella 113 confina: a nord con la particella 112, ad est con la particella 111, a sud con la particella 114, ad ovest con la particella 119 oggetto di pignoramento.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale seminativo.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, bosco, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, seminativo

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione pratica DOCTE per cambio di cultura

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: L'onorario per la redazione e la presentazione pratica DOCTE per cambio cultura è già stato valutato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: N.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Croslo

Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: f

Eventuali comproprietari:

Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

) - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: (



aria Bistagno, foglio 7, particella 118, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 340,00 mq, reddito dominicale: € 0,26, reddito agrario: € 0,05

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 118, qualità bosco ceduo Cl. 2, superficie are 03.40, reddito dominicale €. 0,26 reddito agrario €. 0,05.

Confini: La particella 118 confina: a nord con la particella 117, ad est con il Rio , a sud con le particelle 120 e 119 oggetto di pignoramento, ad ovest sempre con la particella 119.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: O.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di ----- - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
-)- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

Bistagno, foglio 7, particella 119, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 2710,00 mq, reddito dominicale: € 7,00, reddito agrario: € 5,60

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 119, qualità seminativo Cl. 4, superficie are 27.10, reddito dominicale €. 7,00 reddito agrario €. 5,60.

Confini: La particella 119 confina: a nord con la particella 373, ad ovest con le particelle 112, 113 oggetto di pignoramento, 114, 115, 116, 117, 118 e 120 oggetto di pignoramento, a sud con la particella 447, ad ovest con la particella 110.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale seminativo.

Conformità catastale:



Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, bosco, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, seminativo

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione pratica DOCTE per cambio di cultura

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: L'onorario per la redazione e la presentazione pratica DOCTE per cambio cultura è già stato valutato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: P.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

Bistagno, foglio 7, particella 120, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 170,00 mq, reddito dominicale: € 0,08, reddito agrario: € 0,02

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 120, qualità bosco ceduo Cl. 3, superficie are 01.70, reddito domenicale €. 0,08 reddito agrario €. 0,02.

Confini: La particella 120 confina: a nord con la particella 117 oggetto di pignoramento, ad est con il Rio, a sud con la particella 447, ad ovest con la particella 119 oggetto di pignoramento.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Q.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 1 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: (

Bistagno, foglio 7, particella 127, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 3330,00 mq, reddito dominicale: € 6,02, reddito agrario: € 6,02

Derivante da: Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico ad oggi: - Foglio 7 particella 127, qualità seminativo Cl. 5, superficie are 33.30, reddito domenicale €. 6,02 reddito agrario €.6,02.

Confini: La particella 127 confina: a nord con la particella 126, ad est con le particelle 128, e 132, a sud con la particella 131, ad ovest con la strada comunale asfaltata denominata Regione Crosio.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (bosco) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale seminativo.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti Irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, bosco, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, seminativo

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione pratica DOCTE per cambio di cultura

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: L'onorario per la redazione e la presentazione pratica DOCTE per cambio cultura è già stato valutato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: R.

agricolo sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio

Quota e tipologia del diritto

1/9 di ----- - Plena proprietà

Cod. Fiscale: f

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 10 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 1 - Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 1 - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione:

Bistagno, foglio 7, particella 493, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1470,00 mq, reddito dominicale: € 7,21, reddito agrario: € 6,83

Derivante da: Situazione dell'immobile dal 15/09/2006 ad oggi: -Foglio 7 particella 493, seminativo classe 3, superficie are 14.70, reddito dominicale 7,21, reddito agrario 6,83 Dati derivanti da: Tipo mappale del 15/09/2006 protocollo n. AL0151559 in atti dal 15/09/2006 (n.151559.1/2006) Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico al 15/09/2006: - Foglio 7 particella 106, qualità vigneto cl. 3, superficie are 15.00, reddito dominicale 14,72, reddito agrario 12,78

Confini: La particella 493 confina: a nord con la particella 98, ad est con la particella 107 oggetto di pignoramento, a sud con la particella 121 ed a ovest con la particella 105.

Note: La cultura effettivamente praticata sul posto (incolto e specie di vario genere cresciuta naturalmente) non coincide con quanto indicato sulla visura catastale seminativo.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cultura effettivamente praticata sul posto, incolto con specie legnose a basso fusto cresciute spontaneamente, non coincide con la cultura indicata sulla visura catastale, vigneto

Regolarizzabili mediante: Redazione e presentazione pratica DOCTE per cambio di cultura

Descrizione delle opere da sanare: Cambio di cultura

Note: L'onorario per la redazione e la presentazione pratica DOCTE per cambio cultura è già stato valutato nel corpo B

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: S.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Bistagno (AL) CAP: 15012, Regione Crosio n. 10

Quota e tipologia del diritto

1/9 di l - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

..... Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 \ - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 . Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
)O - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 A - Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 O - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:



Bistagno, foglio 7, particella 493, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 1470,00 mq, reddito dominicale: € 7,21, reddito agrario: € 6,83

Derivante da: Situazione dell'immobile dal 15/09/2006 ad oggi: - Foglio 7 particella 91 sub. 3, graffata alla particella 92 sub. 2, graffata alla particella 492. Categoria A/3, classe U, consistenza 9 vani, superficie catastale Totale 243 mq Totale escluso aree scoperte 217 mq. Rendita €. 432,27. Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento In visura dei dati di superficie. Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2006 al 09/11/2015: - Foglio 7 particella 91 sub. 3, graffata alla particella 92 sub. 2, graffata alla particella 492. Categoria A/3, classe U, consistenza 9 vani, Rendita €. 432,27. Dati derivanti da: Variazione nel classamento del 29/11/2006 protocollo n. AL0208642 in atti dal 29/11/2006 variazione di classamento (n.27555.1/2006) Situazione dell' unità immobiliare dal 24/10/2006 al 29/11/2006: - Foglio 7 particella 91 subalterno 3, graffata alla particella 92 sub. 2, graffata alla particella 492. Categoria A/3, Classe U, 9 vani, rendita €. 432,27. Dati derivanti da: Costituzione del 24/10/2006 protocollo n. AL0178216 in atti dal 24/10/2006 COSTITUZIONE (n. 2882.1/2006) PARTICELLA 91 Area di enti urbani e promiscui dal 05/10/2006 - Foglio 7 particella 91, Ente Urbano, superficie 16 mq, comprende il foglio 7 n. 91 sub. 3 Dati derivanti da: tipo mappale del 05/10/2006 protocollo n. AL0163929 in atti dal 05/10/2006 (n.163929.2/2006) Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/1998 - Foglio 7 particella 91, Fabbricato promiscuo, superficie 16 mq. Dati derivanti da :Variazione Geometrica del 19/11/1998 in atti dal 19/11/1998, atto in deroga (n.4484.1/1998) Area di enti urbani e promiscui dal 10/05/1995 - Foglio 7 particella 91, Fabbricato promiscuo, superficie 16 mq. Dati derivanti da: Variazione d'ufficio del 10/05/1995 in atti dal 11/05/1995 TM 108699/93 (n.28.1/1995) Area di fabbricati rurali dall'impianto meccanografico - Foglio 7 particella 91, Fabbricato diviso in sub. superficie 16 mq. Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 20/06/1984 PARTICELLA 92 Area di enti urbani e promiscui dal 05/10/2006 - Foglio 7 particella 92, Ente Urbano di 16 mq, comprende il foglio 7 particella 92 sub. 2. Dati derivanti da: Tipo mappale del 05/10/2006 protocollo n. AL0163929 in atti dal 05/10/2006 (n.163929.2/2006) Area di enti urbani e promiscui dal 10/05/1995 - Foglio 7 particella 92, fabbricato promiscuo di superficie 16 mq. Dati derivanti da: Variazione d'ufficio del 10/05/1995 in atti dal 11/05/1995 TM 108699/93 (n.28.1/1995) Area di fabbricati rurali dall'impianto meccanografico - Foglio 7 particella 92, fabbricato div. sub., superficie 16 mq. Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 20/06/1984 PARTICELLA 492 Area di enti urbani e promiscui dal 15/09/2006 - Foglio 7 particella 492, Ente Urbano di mq. 610, comprende anche il foglio 7 n. 90. Dati derivanti da: Tipo mappale del 15/09/2006 protocollo n. AL0151559 in atti dal 15/09/2006 (n.151559.2/2006) Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il recedente dall'impianto meccanografico - Foglio 7 particella 106, qualità vigneto, classe 3, superficie 1500,00 mq, reddito dominicale 14,72, reddito agrario 12,78 Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 20/06/1984.

Confini: Il fabbricato con la relativa area pertinenziale confina: a nord con la particella 509, ad ovest è in aderenza con altro fabbricato di altra ditta, a sud in parte con il mappale 493 oggetto di pignoramento ed in parte con i mappali 105 e 104 di altra ditta, ad ovest con la strada comunale asfaltata denominata Regione Crosio.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):



Caratteristiche zona: periferica normale
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Servizi presenti nella zona: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: B
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: C
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: D
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: E
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: F
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: G
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: H
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: I
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: L
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: M
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: N



agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: O
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: P
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: Q
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: R
agricolo sito in Bistagno (AL), Regione Crosio Libero

Identificativo corpo: S
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10 Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di () Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. () iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro () Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di () ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro () Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di



Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72;
Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di _____ ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di _____ Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di _____ Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.



Dati precedenti relativi ai corpi: F

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di () ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro f.
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di () ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro f.
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: H

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di () ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro f. ;
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.



Dati precedenti relativi ai corpi: I**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di _____ ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro _____ ; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: L**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di _____ Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro R _____ ; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: M**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di _____ ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro F _____ E; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.



Dati precedenti relativi ai corpi: N

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di _____ Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento Immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria In data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme In data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro _____ ; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: O

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di _____ Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria In data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme In data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro _____ ; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: P

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di _____ Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro _____ ; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.



Dati precedenti relativi ai corpi: Q**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di () ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro -----
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: R**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di () ; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili; A rogito di Tribunale di Alessandria in data 17/05/2019 ai nn. 2285/2019 iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 28/05/2019 ai nn. 2258/1722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT S.P.A.SOCIETA' PER AZIONI contro () ;
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Savona in data 02/12/2007 ai nn. 2147/2017; Iscritto/trascritto a Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Alessandria, Servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme in data 21/02/2018 ai nn. 754/72; Importo ipoteca: € 50.000,00; Importo capitale: € 41.759,98.

Dati precedenti relativi ai corpi: S**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:****Identificativo corpo: B****sito In Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10****Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna****Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:****Millesimi di proprietà: Non specificato****Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO****Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato****Attestazione Prestazione Energetica: Non presente****Indice di prestazione energetica: Non specificato****Note indice di prestazione energetica: Non specificato****Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato****Avvertenze ulteriori: Non specificato**

Identificativo corpo: C

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: E

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: F

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: G

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: H

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: I

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: L

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: M

sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:



Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: N
sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: O
sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: P
sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Q
sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO



Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: R
sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: S
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Bistagno (AL), Regione Crosio n. 10
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: l'immobile non fa parte di un condominio per cui non ci sono spese condominiali
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario:

C.F.: , proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Dichiarazione di successione, in data 01/05/1981, ai nn. ; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. n. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

Note: Dichiarazione di successione DI , deceduto il (

Titolare/Proprietario:

, proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Note: Successione di (



Titolare/Proprietario:

....., proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore I Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per I attrice quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: B**Titolare/Proprietario:**

....., proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Dichiarazione di successione, in data 01/05/1981, ai nn. ; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

Note: Dichiarazione di successione DI C deceduto il 01/05/1981

Titolare/Proprietario: C

....., proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Note: Successione di deceduto il 15/04/2004

Titolare/Proprietario:

....., proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Note: Successione di

Titolare/Proprietario:

....., proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore F Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per I interviene nel presente atto attrice quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: C**Titolare/Proprietario:**

C.F.: proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Dichiarazione di successione, in data 01/05/1981, ai nn. ;



registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

Note: Dichiarazione di successione |

Titolare/Proprietario: C

....., proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Note: Successione di

Titolare/Proprietario: I

nata ad ACQUI TERME il 1

l-

....., proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per I interviene nel presente atto : quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Titolare/Proprietario: C

C.F.:, proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio Enrico li Acqui Terme, in data 12/12/1986, ai nn. 36201/3851; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 24/12/1986, ai nn. vol. 2106/S1°; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 09/01/1987, ai nn. 114/99.

Titolare/Proprietario:

..... proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Note: Successione di

Titolare/Proprietario: I

....., proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per Roso Maria interviene nel presente atto F



Beneficiaria quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Titolare/Proprietario:

C.F.:....., proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

Titolare/Proprietario:

C..... proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Note: Successione di

Titolare/Proprietario:

....., proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. I interviene nel presente atto l quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Titolare/Proprietario:

C.F.:....., proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

ito

Titolare/Proprietario:

....., proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Note: Successione di

Titolare/Proprietario:

....., proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui



Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, a favore f Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per attrice quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Titolare/Proprietario:

C.F.: , proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

Titolare/Proprietario:

..... , proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario:

..... , proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Pe interviene nel presente atto R quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Titolare/Proprietario:

C.F.: , proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

Titolare/Proprietario:

..... , proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.



Titolare/Proprietario:

BOCCAZZI ALESSANDRA, proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità Immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, **BOCCAZZI ALESSANDRA**. Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per **BOCCAZZI ALESSANDRA** quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Titolare/Proprietario:

C.F.: **BOCCAZZI ALESSANDRA**, proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio Arturo Santi, con sede in Acqui Terme, in data 29/01/1975, ai nn. ; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 13/02/1975, ai nn. 281 vol. 336; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. /561.

Titolare/Proprietario:

BOCCAZZI ALESSANDRA, proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario:

BOCCAZZI ALESSANDRA, proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, **BOCCAZZI ALESSANDRA**. Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per **Roso Maria** interviene nel presente atto **BOCCAZZI ALESSANDRA** quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Titolare/Proprietario:

C.F.: **BOCCAZZI ALESSANDRA**, proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.



Titolare/Proprietario:

, proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario:

, proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. I
atrice quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Titolare/Proprietario:

proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme. in data . ai nn. 4176/3398.

Titolare/Proprietario: C

, proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario:

, proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per
atrice quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: N

Titolare/Proprietario:

C.F.: , proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio Arturo Santi, con sede in Acqui Terme, in data



29/01/1975, ai nn. ; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 13/02/1975, ai nn. 281 vol. 336; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità Immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. /561.

Titolare/Proprietario:

proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario:

proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, e . Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per Rosa Maria intervento nel presente atto Rosa De quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: O

Titolare/Proprietario:

C.F.: , proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di atto di compravendita; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 13/02/1975, ai nn. 281 vol. 336; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. /561.

Titolare/Proprietario:

proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario:

proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, e . Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. Per quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: P



Titolare/Proprietario:

....., proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

uto

Titolare/Proprietario:

..... proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario:

....., proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469.

..... quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: Q**Titolare/Proprietario:**

C.F. proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di atto di compravendita; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 13/02/1975, ai nn. 281 vol. 336; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. /561.

Titolare/Proprietario: (

....., proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, ai nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario: |

....., proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469. |



quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare in data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: R

Titolare/Proprietario:

C.F. **001111100000000000**, proprietà 1/1 proprietario/i ante ventennio al 15/04/2004 . In forza di Atto per causa di morte; registrato a all'Ufficio del registro di Acqui Terme, in data 28/10/1981, ai nn. 75 vol. 688; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data , ai nn. 4176/3398.

Titolare/Proprietario:

....., proprietaria per 1/3 dal 15/04/2004 al 07/12/2006 . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 08/09/2004, ai nn. 95/799; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 03/11/2004, al nn. 6076/4103.

Titolare/Proprietario:

000000000000000000, proprietaria per 1/9 dal 07/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto per causa di morte - a rogito di Atto per causa di morte, Ufficio del Registro di Acqui Terme, in data 06/12/2007, ai nn. 58/814; trascritto a All'Agenzia delle Entrate servizio di pubblicità immobiliare di Acqui Terme, in data 12/02/2008, ai nn. 679/435.

Continuità delle trascrizioni: n data 28/11/2007 Rep. n. 378 Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, ; Trascritta in data 29/11/2007 reg. gen. 6772 reg. part. 4469.

 atrice quale sorella e Tutrice previa autorizzazione del Giudice Tutelare In data 27.11.2007

Dati precedenti relativi ai corpi: S

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo
 Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B

agricolo
 Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: C

agricolo
 Nessuna.



Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: D

agricolo
Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: E

agricolo
Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: F

agricolo
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: G

agricolo
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: H

agricolo
Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: I

agricolo
Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: L

agricolo
Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: M

agricolo
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: N

agricolo
Nessuna.



Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: O

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: P

agricolo

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: Q

agricolo

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: R

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: S

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:



Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: B

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: C

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.



Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: D****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: E****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI



Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: F****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: G****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)



Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: H

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Dellibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: I



agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: L****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.



Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
---	----

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: M****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: N****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO



Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: O****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: P****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere	SI



urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: Q****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del 07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: R****Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera Giunta Regionale n. 19-5826 del



	07/05/2007 (approvazione variante generale al P.R.G.I.)
Zona omogenea:	Arre destinate alle attività agricole - Art. 33 NTA
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Norme Tecniche di Attuazione negli allegati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi N.T.A.
Rapporto di copertura:	Vedasi N.T.A.
Altezza massima ammessa:	Vedasi N.T.A.
Volume massimo ammesso:	Vedasi N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: S

Descrizione: agricolo di cui al punto B

Trattasi di terreno agricolo attualmente incolto dove vi è cresciuto un bosco. Limitrofo ad esso vi sono altri terreni, non di proprietà dell'esecutata, in parte coltivati a nocciolo ed in parte a vigneto. E' raggiungibile tramite strade interpoderali non asfaltate. Ha forma regolare, assimilabile ad un rettangolo, e catastalmente ha una superficie di mq. 4.100,00. dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, in parte ricade in fascia di rispetto dei corsi d'acqua in fasce di rispetto ex legge 431/85. Prescrizioni Geologiche: Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di Plena proprietà

Cod. Fiscale: | - Residenza: Acqui Terme, 1

Eventuali comproprietari:

Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

O - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

1 - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 4.100,00

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree bosco



Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	4.100,00	1,00	4.100,00
		4.100,00		4.100,00

Descrizione: agricolo di cui al punto C

Trattasi di terreno agricolo attualmente incolto dove vi è cresciuto un bosco. Limitrofo ad esso vi sono altri terreni, non di proprietà dell'esecutata, in parte coltivati a nocciolo ed in parte a vigneto. E' raggiungibile tramite strade interpoderali non asfaltate. Ha forma regolare, assimilabile ad un trapezio rettangolo, catastalmente ha una superficie di mq. 2.230,00. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico. Prescrizioni geologiche: in parte in Classe III a ed in parte in Classe II a2 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- D - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- - Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 2.230,00

Il terreno risulta di forma assimilabile ad un trapezio rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree bosco

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	2.230,00	1,00	2.230,00
		2.230,00		2.230,00



Descrizione: **agricolo di cui al punto D**

Trattasi di terreno agricolo attualmente incolto dove vi è cresciuta della vegetazione spontanea a basso fusto. Limitrofo ad esso vi sono altri terreni, non di proprietà dell'esecutata, in parte coltivati a nocchioleto ed in parte a vigneto. E' facilmente raggiungibile tramite la strada comunale asfaltata denominata "Regione Crocio".

Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente in parte nella fascia di rispetto relativa alle viabilità, ed in parte nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori.

Ha forma regolare, assimilabile ad rettangolo, catastalmente ha una superficie di mq. 960,00.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di **Plena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **960,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree incolto, vi sono specie legnose a basso fusto cresciute spontaneamente

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	960,00	1,00	960,00
		960,00		960,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto E**

Trattasi di terreno agricolo attualmente in parte prato ed in parte bosco. Limitrofo ad esso vi sono altri terreni in parte coltivati a nocchioleto ed in parte a vigneto. Il terreno si trova verso il fondo valle, raggiungibile con mezzi agricoli tramite sentieri. Ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, catastalmente ha una superficie di mq, 670,00 Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori. Prescrizione Geologiche: in parte in Classe III a1 ed in parte in Classe IIIb 2a - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

Pag. 69

Ver. 3.0

Edicom Finance srl



1/9 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
-) - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **670,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree in parte a prato ed in parte a bosco

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	670,00	1,00	670,00
		670,00		670,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto F

Trattasi di terreno agricolo attualmente in parte prato ed in parte bosco. Limitrofo ad esso vi sono altri terreni in parte coltivati a nocciolo ed in parte a vigneto. Il terreno si trova verso il fondo valle, raggiungibile con mezzi agricoli tramite sentieri. Ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, catastalmente ha una superficie di mq, 670,00 e forma un corpo unico con la particella 79 anch'essa oggetto di pignoramento. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori. Prescrizione Geologiche: in parte in Classe IIIb 2a ed in parte in Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



Superficie complessiva di circa mq **1.710,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti **no**

Colture arboree in parte a prato ed in parte a bosco

Stato di manutenzione generale: **sufficiente**

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	1.710,00	1,00	1.710,00
		1.710,00		1.710,00

Descrizione: agricolo di cui al punto G

Trattasi di terreno agricolo dove attualmente vi è un bosco. Il terreno si trova verso il fondo valle, raggiungibile con mezzi agricoli tramite sentieri. Ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, catastalmente ha una superficie di mq. 180,00 e forma un corpo unico con la particella 86 anch'essa oggetto di pignoramento. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori e fascia di rispetto ex legge 431/85. Prescrizione

Geologiche: Classe III a1 Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

0 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **180,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti **no**

Colture arboree bosco

Stato di manutenzione generale: **sufficiente**

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	180,00	1,00	180,00
		180,00		180,00

Descrizione: agricolo di cui al punto H

Trattasi di terreno agricolo dove attualmente vi è un bosco. Il terreno si trova verso il fondo valle, raggiungibile con mezzi agricoli tramite sentieri. Ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, catastalmente ha una superficie di mq. 140,00 e forma un corpo unico con la particella 85 anch'essa oggetto di pignoramento. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori e fascia di rispetto ex legge 431/85. Prescrizione Geologiche: Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
-)- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **140,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi Irrigui presenti no

Colture arboree bosco

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	140,00	1,00	140,00
		140,00		140,00

Descrizione: agricolo di cui al punto I

Trattasi di terreno agricolo dove attualmente vi è un bosco. Il terreno è confinante con il fabbricato mappale 452 ed è raggiungibile tramite la strada che transita davanti al fabbricato oggetto di Esecuzione mappale 91. Ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, catastalmente ha una superficie di mq. 280,00. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico,



ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori e fascia di rispetto ex legge 431/85. Prescrizione Geologiche: Classe IIIb 2a - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- D - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **280,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Culture arboree bosco

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	280,00	1,00	280,00
		280,00		280,00

Descrizione: agricolo di cui al punto L

Trattasi di terreno agricolo attualmente incolto, dove vi sono specie legnose a basso fusto cresciute spontaneamente. Il terreno, oltre ad essere limitrofo al fabbricato pignorato, confina con la particella 493 oggetto anch'essa di pignoramento, formando un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada asfaltata Comunale denominata Regione Crosio; ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo e presenta una giacitura leggermente acclive verso sud est. La superficie catastale è di mq. 1440,00. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori e fascia di rispetto ex legge 431/85. Prescrizione Geologiche: in parte in Classe IIIb 2a ed in parte in Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **1.440,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree in colto e culture arboree a basso fusto cresciute naturalmente

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	1.440,00	1,00	1.440,00
		1.440,00		1.440,00

Descrizione: agricolo di cui al punto M

Trattasi di terreno agricolo dove vi è cresciuto spontaneamente un bosco. Il terreno confina ad ovest con la particella 119 oggetto anch'essa di pignoramento, formando un unico corpo. Ha forma regolare assimilabile ad un rettangolare, si trova in fondo valle limitrofo al Rio. La superficie catastale è di mq. 130,00. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori e fascia di rispetto ex legge 431/85. Prescrizione Geologiche: Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **130,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree bosco

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	130,00	1,00	130,00
		130,00		130,00

Descrizione: agricolo di cui al punto N

Trattasi di terreno agricolo confinante con le particelle 120 e 119 oggetto anch'esse di pignoramento con le quali forma un corpo unico. E' a fondo valle e confina con il Rio. Ha forma regolare assimilabile ad un rettangolare.

La superficie catastale è di mq. 340,00.

Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori, fascia di rispetto ex legge 431/85 e fasce di rispetto relativa alle viabilità esistente. Prescrizione Geologiche: in parte in Classe Classe III a2 ed in parte In Classe III a1

Art.

36

N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Plena proprietà

Cod. Fiscale: F

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 340,00

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree bosco

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	340,00	1,00	340,00
		340,00		340,00

Descrizione: agricolo di cui al punto O

Trattasi di terreno agricolo dove vi è cresciuto spontaneamente un bosco. Il terreno confina ad est con le particelle 113, 118 e 120, oggetto anch'esse di pignoramento, formando un unico corpo. Ha forma irregolare assimilabile ad una "C", si trova in fondo valle limitrofo al Rio. La superficie catastale è di mq. 2.710,00. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori e fascia di rispetto ex legge 431/85. Prescrizione Geologiche: Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 2.710,00

il terreno risulta di forma assimilabile ad una "C" ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree bosco

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	2.710,00	1,00	2.710,00
		2.710,00		2.710,00

Descrizione: agricolo di cui al punto P

Trattasi di terreno agricolo confinante con le particelle 118 e 119 oggetto anch'esse di pignoramento con le quali forma un corpo unico. E' a fondo valle e confina con il Rio. Ha forma regolare assimilabile ad un trapezio. La superficie catastale è di mq. 170,00. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori, fascia di rispetto ex legge 431/85 e fasce di rispetto relativa alle viabilità esistente. Prescrizione Geologiche: in parte in Classe Classe III a2 ed in parte in Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- 0 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **170,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un trapezio ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree bosco

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	170,00	1,00	170,00
		170,00		170,00

Descrizione: agricolo di cui al punto Q

Trattasi di terreno agricolo dove vi è cresciuto spontaneamente un bosco. Il terreno è facilmente raggiungibile tramite la strada comunale asfaltata con la quale confina. Ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo ed è di medie dimensioni. La superficie catastale è di mq. 3.330,00. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori, fascia di rispetto ex legge 431/85 e fasce di rispetto relativa alle viabilità esistente. Prescrizione Geologiche: Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di - Piena proprietà

Cod. I

Eventuali comproprietari:

- | Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- | - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- | Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- | 0 - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- | \ - Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- |) - Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- | Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **3.330,00**

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree bosco



Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	3.330,00	1,00	3.330,00
		3.330,00		3.330,00

Descrizione: agricolo di cui al punto R

Trattasi di terreno agricolo attualmente incolto, dove vi sono specie legnose a basso fusto cresciute spontaneamente. Il terreno, oltre ad essere limitrofo al fabbricato pignorato, confina con la particella 107 oggetto anch'essa di pignoramento, formando un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada asfaltata Comunale denominata Regione Crosio; ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo e presenta una giacitura leggermente acclive verso sud est. La superficie catastale è di mq. 1470,00. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in zona agricola, soggetto a vincolo idrogeologico, ricadente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori e fascia di rispetto ex legge 431/85. Prescrizione Geologiche: in parte in Classe IIIb 2a ed in parte in Classe III a1 - Art. 36 N.T.A.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 1.470,00

il terreno risulta di forma assimilabile ad un rettangolo ed orografia leggermente acclive

Sistemi irrigui presenti no

Colture arboree in colto e culture arboree a basso fusto cresciute naturalmente

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata desunta dalla visura catastale.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	superf. esterna lorda	1.470,00	1,00	1.470,00
		1.470,00		1.470,00

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto 5

Trattasi di fabbricato con relativa area pertinenziale di modeste dimensioni. L'unità Immobiliare si compone di due fabbricati, il corpo principale è costituito dai vani abitativi e da ricoveri attrezzi agricoli - cantina, quello secondario da un ricovero attrezzi confinante con il pozzo. Il fabbricato è accessibile dalla strada comunale asfaltata denominata Regione Crosio ed è confinante con altro fabbricato di altra ditta. L'area pertinenziale antistante è gravata dal passaggio per accedere al fabbricato confinante. Il corpo principale è a due piani fuori terra oltre un modesto sottotetto così composti: Piano terra: ripostiglio, ricovero attrezzi, cantina, camera, cucina, porticato, vano scala di accesso al piano superiore.

Piano primo: cinque camere, bagno, portico chiuso, n. 2 balconi
 Solaio - sottotetto: unico locale su parte del piano secondo.
 Antistante vi è un modesto fabbricato adibito a ricovero attrezzi posto in aderenza con il pozzo. La struttura portante è in pietra mista a mattoni, solai in voltini di mattoni, copertura a tetto a falde inclinate con grossa e piccola orditura in legno. Murature esterne ed in terne intonacate e tinteggiate. Le condizioni di manutenzione e conservazione del fabbricato è pessimo, vi sono vistose crepe nella struttura, la copertura presenta infiltrazioni, l'intonaco è ammalorato ed in buona parte staccato dalle murature. L'immobile è dotato di impianto elettrico non a norma. I serramenti esterni sono in legno con vetri semplici, scuri a persiane ad ante in legno in pessime condizioni. Nell'insieme necessita di interventi di ristrutturazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/9 di € Plena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 3/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
-) - Quota: 6/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 9/81 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/9 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **362,00**

E' posto al piano: T-1-2

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 10; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50 al piano terra e 2,80 al piano primo

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: Pessimo

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)



Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

E' stata calcolata la superficie lorda vendibile considerando le murature perimetrali confinanti con terzi al 50% e quelle libere perimetrali al 100%. Inoltre la superficie lorda vendibile è stata ragguagliata in base ai coefficienti come stabilito dalla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
vani abitativi piano terra e primo	superf. esterna lorda	170,00	1,00	170,00
cantina e ricoveri attrezzi agricoli al piano terra	superf. esterna lorda	93,00	0,50	46,50
solaio	superf. esterna lorda	34,00	0,25	8,50
porticato aperto piano terra	superf. esterna lorda	9,00	0,25	2,25
Portico chiuso al piano primo	superf. esterna lorda	53,00	0,35	18,55
balconi	superf. esterna lorda	3,00	0,25	0,75
		362,00		246,55

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il metodo più consono per il bene oggetto di stima, scelto pertanto dalla sottoscritta, è quello del confronto di mercato, trattandosi di immobili a destinazione abitativa e terreni agricoli, più comuni in zona e maggiormente compravenduti.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Acqui Terme;

Uffici del registro di Acqui Terme;

Ufficio tecnico di Bistagno;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato Immobiliare: di Bistagno e Acqui Terme;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazione di tipo civile, stato conservativo normale: da €/mq. 780,00 ad €/mq. 870,00.

8.3 Valutazione corpi:**B. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.280,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	4.100,00	€ 0,80	€ 3.280,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.280,00
Valore corpo			€ 3.280,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.280,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 354,44

C. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.784,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	2.230,00	€ 0,80	€ 1.784,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.784,00
Valore corpo			€ 1.784,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.784,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 198,22

D. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.152,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	960,00	€ 1,20	€ 1.152,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.152,00
Valore corpo			€ 1.152,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.152,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 128,00



E. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 670,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	670,00	€ 1,00	€ 670,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 670,00
Valore corpo	€ 670,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 670,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 74,44

F. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.710,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.710,00	€ 1,00	€ 1.710,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.710,00
Valore corpo	€ 1.710,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.710,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 190,00

G. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 144,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	180,00	€ 0,80	€ 144,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 144,00
Valore corpo	€ 144,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 144,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 16,00

H. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 112,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	140,00	€ 0,80	€ 112,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 112,00
Valore corpo	€ 112,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 112,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 12,44

I. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 224,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	280,00	€ 0,80	€ 224,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 224,00
Valore corpo	€ 224,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 224,00



Valore complessivo diritto e quota

€ 24,89

L. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.440,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.440,00	€ 1,00	€ 1.440,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.440,00
Valore corpo	€ 1.440,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.440,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 160,00

M. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 104,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	130,00	€ 0,80	€ 104,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 104,00
Valore corpo	€ 104,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 104,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 11,56

N. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 272,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	340,00	€ 0,80	€ 272,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 272,00
Valore corpo	€ 272,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 272,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 30,22

O. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.168,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	2.710,00	€ 0,80	€ 2.168,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.168,00
Valore corpo	€ 2.168,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.168,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 240,89

P. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 136,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	170,00	€ 0,80	€ 136,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 136,00
Valore corpo	€ 136,00



Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 136,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 15,11

Q. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.330,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.330,00	€ 1,00	€ 3.330,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.330,00
Valore corpo	€ 3.330,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.330,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 370,00

R. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.470,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.470,00	€ 1,00	€ 1.470,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.470,00
Valore corpo	€ 1.470,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.470,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 163,33

S. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 61.637,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
vani abitativi piano terra e primo	170,00	€ 250,00	€ 42.500,00
cantina e ricoveri attrezzi agricoli al piano terra	46,50	€ 250,00	€ 11.625,00
solaio	8,50	€ 250,00	€ 2.125,00
porticato aperto piano terra	2,25	€ 250,00	€ 562,50
Portico chiuso al piano primo	18,55	€ 250,00	€ 4.637,50
balconi	0,75	€ 250,00	€ 187,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 61.637,50
Valore corpo	€ 61.637,50
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 61.637,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.848,61

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
B	agricolo	4.100,00	€ 3.280,00	€ 364,44
C	agricolo	2.230,00	€ 1.784,00	€ 198,22
D	agricolo	960,00	€ 1.152,00	€ 128,00
E	agricolo	670,00	€ 670,00	€ 74,44



F	agricolo	1.710,00	€ 1.710,00	€ 190,00
G	agricolo	180,00	€ 144,00	€ 16,00
H	agricolo	140,00	€ 112,00	€ 12,44
I	agricolo	280,00	€ 224,00	€ 24,89
L	agricolo	1.440,00	€ 1.440,00	€ 160,00
M	agricolo	130,00	€ 104,00	€ 11,56
N	agricolo	340,00	€ 272,00	€ 30,22
O	agricolo	2.710,00	€ 2.168,00	€ 240,89
P	agricolo	170,00	€ 136,00	€ 15,11
Q	agricolo	3.330,00	€ 3.330,00	€ 370,00
R	agricolo	1.470,00	€ 1.470,00	€ 163,33
S	Abitazione di tipo economico [A3]	246,55	€ 61.637,50	€ 6.848,61

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 11.945,03
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 768,60

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 66.919,88
---	-------------

Allegati

- 1) Quesiti e copia incarico
- 2) Verbale di sopralluogo e lettera di convocazione inviata all'esecutata
- 3) Informativa di residenza dell'esecutata

LOTTO n. 1 - CORPO A

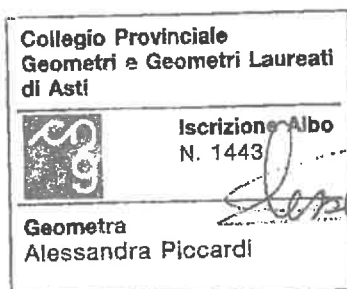
- 4) Visura storica, planimetria ed estratto di mappa catastale
- 5) Documentazione fotografica
- 6) Documentazione urbanistica rilasciata dal comune di Bistagno
- 7) Estratto P.R.G. e Norme Tecniche di Attuazione
- 8) Planimetria rappresentativa del piano terra - stato rilevato

LOTTO n. 2 - CORPO: B,C,D,E,F,G,H,I,L,M,N,O,P,Q,R,S

- 9) Visure storiche, planimetrie ed estratti di mappa catastali
- 10) Documentazione fotografica
- 11) Estratto P.R.G. e Norme Tecniche di Attuazione
- 12) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Bistagno
- 13) Elenco note aggiornato
- 14) Ricevute delle spese sostenute dal CTU

Data generazione:

19-11-2019



L'Esperto alla stima
Geometra Alessandra Piccardi



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asti

Geometra
Alessandra Piccardi

Iscrizione Albo
N. 1443

Piccardi

