

Geom. Alessandra Piccardi
Via Spalto Nord n. 5
14049 Nizza Monferrato (AT)
Cell. 328 1065722

Partita Iva: 01883460063
C.F.: PCCLSN75C46A052Z
geo.alessandra.piccardi@gmail.com
alessandra.piccardi@geopec.it

All'III.mo Signor Giudice
Tribunale di Alessandria
Dott.ssa ELISABETTA BIANCO

Oggetto: **PRECISAZIONI ed INTEGRAZIONI IN MERITO AI COSTI DA SOSTENERE PER LE OPERE EDILIZIE, LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA DELGLI IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA**

**Esecuzione Immobiliare n. 182/2023 Gen. Rep.
Promossa da: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA
Contro :**

La sottoscritta, geometra Alessandra Piccardi, in qualità di CTU nella Esecuzione Immobiliare in oggetto, precisa ed integra quanto segue:

- la rettifica sulla regolarità edilizia del Lotto n. 2 Corpo C, non comporta variazioni di prezzo;
- gli oneri indicati in perizia, necessari per le costruzioni delle pareti a divisione dei due lotti, dovranno essere posti a carico dell'aggiudicatario poichè tutti questi costi sono già stati quantificati in perizia e decurtati dal valore dell'immobile;
- i costi, per sanatorie urbanistiche e pratiche catastali, già computati nell'elaborato peritale, dovranno essere posti a carico dell'aggiudicatario poichè anch'essi già scomputati dal valore dell'immobile

Il CTU rimane a disposizione dell'ill.mo Sig. Giudice per chiarimenti ed integrazioni.

Nizza Monferrato, 09/02/2024

Il C.T.U

