
Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **23/2022**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. STEFANO DEMONTIS**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Massimo Bergamasco
Codice fiscale: BRGMSM69H06A182H
Studio in: Corso Vittorio Alfieri 185 - 14100 Asti
Telefono: 3472325012
Email: mail@archlifestudio.it
Pec: massimo.bergamasco@archiworldpec.it



SINTESI ELABORATO**1. Dati Catastali**

Bene: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 001

Corpo: MAPP.632 S.1

Categoria: Bene futuro [F]

██████████, foglio 1, particella 632, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.T 2, comune CASTEL ROCCHERO, categoria F/4

Corpo: MAPP. 147

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 147, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.40.00, reddito dominicale: € 35.12, reddito agrario: € 34.09,

Corpo: MAPP. 149

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 149, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.23.60, reddito dominicale: € 20.72, reddito agrario: € 20.11,

Corpo: MAPP. 154

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 154, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 00.50.50, reddito dominicale: € 19.56, reddito agrario: € 23.47,

Corpo: MAPP. 743

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 743, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.06.00, reddito dominicale: € 5.27, reddito agrario: € 5.11,

Corpo: MAPP. 744

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 744, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.20.70, reddito dominicale: € 18.17, reddito agrario: € 17.64,

Corpo: MAPP. 745

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 745, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.02.00, reddito dominicale: € 1.76, reddito agrario: € 1.70,

Corpo: MAPP. 746



Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 746, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 01.76.70, reddito dominicale: € 155.14, reddito agrario: € 150.58,

Corpo: MAPP. 245**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 245, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.31.20, reddito dominicale: € 18.53, reddito agrario: € 23.36,

Corpo: MAPP. 246**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 246, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.85.60, reddito dominicale: € 75.15, reddito agrario: € 72.94,

Corpo: MAPP. 429**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 429, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 00.05.50, reddito dominicale: € 2.13, reddito agrario: € 2.56,

Corpo: MAPP. 150**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 150, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 00.47.22, reddito dominicale: € 41.46, reddito agrario: € 40.24,

Corpo: MAPP. 73**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 73, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 00.33.50, reddito dominicale: € 29.41, reddito agrario: € 28.55,

Corpo: MAPP. 148 A**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 148, subalterno A, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 00.20.20, reddito dominicale: € 17.74, reddito agrario: € 17.21,

Corpo: MAPP. 243 A**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 243, subalterno A, qualità vigneto, classe 2, superficie catastale 00.08.50, reddito dominicale: € 5.05, reddito agrario: € 6.37,

Corpo: MAPP. 243 B**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 243, subalterno B,



qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.19.10, reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.20,

Corpo: MAPP. 244

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 244, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.28.20, reddito dominicale: € 2.91, reddito agrario: € 1.89,

Corpo: MAPP. 148 B

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 148, subalterno A, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 00.21.80, reddito dominicale: € 12.38, reddito agrario: € 13.51,

Corpo: MAPP. 349

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 349, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.71.50, reddito dominicale: € 42.47, reddito agrario: € 53.54,

Corpo: MAPP. 350

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 350, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.05.70, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 0.38,

Corpo: MAPP. 241

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 241, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.25.50, reddito dominicale: € 22.39, reddito agrario: € 21.73,

Corpo: MAPP. 242

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 242, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.22.20, reddito dominicale: € 19.49, reddito agrario: € 18.92,

Corpo: MAPP. 342

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 342, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.27.70, reddito dominicale: € 2.86, reddito agrario: € 1.86,

Corpo: MAPP. 343

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 343, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.04.70, reddito dominicale: € 0.49, reddito agrario: € 0.32,



Corpo: MAPP. 344A

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 344, subalterno A, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.26.00, reddito dominicale: € 22.83, reddito agrario: € 22.16,

Corpo: MAPP. 344B

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 344, subalterno B, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.66.20, reddito dominicale: € 6.84, reddito agrario: € 4.44,

Corpo: MAPP. 345

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 345, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.06.10, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.41,

Corpo: MAPP. 346

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 346, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.13.60, reddito dominicale: € 8.08, reddito agrario: € 10.18,

Corpo: MAPP. 347

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 347, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.55.40, reddito dominicale: € 48.64, reddito agrario: € 47.21,

Corpo: MAPP. 348

Categoria: agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 348, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.19.20, reddito dominicale: € 16.86, reddito agrario: € 16.36,

2. Stato di possesso

Bene: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 001

Corpo: MAPP.632 S.1

Libero

Corpo: MAPP. 147

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 149



Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 154

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 743

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 744

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 745

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 746

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 245

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 246

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 429

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 150

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 73

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 148 A

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 243 A

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 243 B

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 244

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 148 B

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 349

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 350

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 241

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 242

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 342

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 343

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 344A



Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 344B

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 345

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: MAPP. 346

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 347

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: MAPP. 348

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 001

Corpo: MAPP.632 S.1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 147

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 149

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 154

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 743

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 744

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 745

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 746

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 245

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 246

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 429

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 150

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 73

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 148 A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



Corpo: MAPP. 243 A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 243 B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 244

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 148 B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 349

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 350

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 241

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 242

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 342

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 343

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 344A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 344B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 345

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 346

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 347

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 348

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 001

Corpo: MAPP.632 S.1

Creditori Iscritti: [REDACTED]

Corpo: MAPP. 147

Creditori Iscritti: [REDACTED]

Corpo: MAPP. 149

Creditori Iscritti: [REDACTED]



■

Corpo: MAPP. 154

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 743

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 744

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 745

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 746

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 245

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 246

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 429

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 150

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 73

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 148 A

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 243 A

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 243 B

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 244

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 148 B

Creditori Iscritti: [REDACTED]

■

Corpo: MAPP. 349



Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 350		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 241		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 242		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 342		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 343		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 344A		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 344B		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 345		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 346		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 347		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]
Corpo: MAPP. 348		
Creditori Iscritti:	[REDACTED]	[REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 001

Corpo: MAPP.632 S.1

Comproprietari: Nessuno

Corpo: MAPP. 147

Comproprietari: Nessuno

Corpo: MAPP. 149

Comproprietari: Nessuno



Corpo: MAPP. 154
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 743
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 744
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 745
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 746
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 245
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 246
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 429
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 150
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 73
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 148 A
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 243 A
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 243 B
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 244
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 148 B
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 349
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 350
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 241
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 242
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 342
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 343
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 344A
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 344B
Comproprietari: Nessuno
Corpo: MAPP. 345
Comproprietari: Nessuno



Corpo: MAPP. 346

Comproprietari: Nessuno

Corpo: MAPP. 347

Comproprietari: Nessuno

Corpo: MAPP. 348

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 001

Corpo: MAPP.632 S.1

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 147

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 149

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 154

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 743

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 744

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 745

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 746

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 245

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 246

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 429

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 150

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 73

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 148 A

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 243 A

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 243 B

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 244

Misure Penali: NO



Corpo: MAPP. 148 B
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 349
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 350
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 241
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 242
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 342
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 343
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 344A
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 344B
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 345
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 346
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 347
Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 348
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 001

Corpo: MAPP.632 S.1
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 147
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 149
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 154
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 743
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 744
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 745



Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 746
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 245
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 246
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 429
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 150
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 73
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 148 A
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 243 A
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 243 B
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 244
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 148 B
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 349
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 350
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 241
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 242
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 342
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 343
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 344A
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 344B
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 345
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 346
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: MAPP. 347



Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 348

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 468.232,92



Beni in Castel Rocchero (AT)
Località/Frazione La Maragliana
Strada Acqui Terme 19

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 24-01-2022

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: MAPP.632 S.1.

Bene futuro [F] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME 19

Note: BENE IN CORSO DI DEFINIZIONE - F4

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 632, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.T-1-2, comune CASTEL ROCCHERO, categoria F/4

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 147.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 147, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.40.00, reddito dominicale: € 35.12, reddito agrario: € 34.09

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 149.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 149, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.23.60, reddito dominicale: € 20.72, reddito agrario: € 20.11

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 154.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 154, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 00.50.50, reddito dominicale: € 19.56, reddito agrario: € 23.47

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 743.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 743, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.06.00, reddito dominicale: € 5.27, reddito agrario: € 5.11

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 744.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 744, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.20.70, reddito dominicale: € 18.17, reddito agrario: € 17.64

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 745.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI
TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 745, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.02.00, reddito dominicale: € 1.76, reddito agrario: € 1.70

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 746.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI
TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 746, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 01.76.70, reddito dominicale: € 155.14, reddito agrario: € 150.58

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 245.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 245, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.31.20, reddito dominicale: € 18.53, reddito agrario: € 23.36

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 246.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI
TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 246, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.85.60, reddito dominicale: € 75.15, reddito agrario: € 72.94

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 429.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI
TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 429, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 00.05.50, reddito dominicale: € 2.13, reddito agrario: € 2.56

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 150.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 150, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 00.47.22, reddito dominicale: € 41.46, reddito agrario: € 40.24

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 73.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 73, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 00.33.50, reddito dominicale: € 29.41, reddito agrario: € 28.55

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 148 A.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 148, subalterno A, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 00.20.20, reddito dominicale: € 17.74, reddito agrario: € 17.21

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 243 A.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 243, subalterno A, qualità vigneto, classe 2, superficie catastale 00.08.50, reddito dominicale: € 5.05, reddito agrario: € 6.37

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 243 B.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 243, subalterno B, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.19.10, reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.20

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 244.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 244, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.28.20, reddito dominicale: € 2.91, reddito agrario: € 1.89

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 148 B.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 148, subalterno A, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 00.21.80, reddito dominicale: € 12..38, reddito agrario: € 13.51

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 349.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI
TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 349, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.71.50, reddito dominicale: € 42.47, reddito agrario: € 53.54

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 350.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI
TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 350, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.05.70, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 0.38

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 241.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 241, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.25.50, reddito dominicale: € 22.39, reddito agrario: € 21.73

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 242.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI
TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 242, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.22.20, reddito dominicale: € 19.49, reddito agrario: € 18.92

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 342.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI
TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 342, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.27.70, reddito dominicale: € 2.86, reddito agrario: € 1.86

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 343.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 343, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.04.70, reddito dominicale: € 0.49, reddito agrario: € 0.32

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 344A.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 344, subalterno A, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.26.00, reddito dominicale: € 22.83, reddito agrario: € 22.16

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 344B.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 344, subalterno B, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.66.20, reddito dominicale: € 6.84, reddito agrario: € 4.44

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 345.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 345, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.06.10, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.41

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 346.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 346, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.13.60, reddito dominicale: € 8.08, reddito agrario: € 10.18

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 347.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 347, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.55.40, reddito dominicale: € 48.64, reddito agrario: € 47.21

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: MAPP. 348.

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI



TERME

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 348, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.19.20, reddito dominicale: € 16.86, reddito agrario: € 16.36

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**Caratteristiche zona:** Agricola di pregio**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi ottimi.**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole**Importanti centri limitrofi:** Nizza e Acqui Terme.**Attrazioni paesaggistiche:** Colline Unesco.**Attrazioni storiche:** Non specificato**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato**3. STATO DI POSSESSO:****Identificativo corpo:** MAPP.632 S.1**Bene futuro [F] sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME 19****Libero****Identificativo corpo:** MAPP. 147**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME****Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82****Opponibilità ai terzi:** SI**Identificativo corpo:** MAPP. 149**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME****Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82****Opponibilità ai terzi:** SI**Identificativo corpo:** MAPP. 154

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 743

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 744

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 745

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 746

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 245

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 246

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 429

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI



Identificativo corpo: MAPP. 150
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 73
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 148 A
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 243 A
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 243 B
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 244
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 148 B
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 349
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82



Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 350
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 241
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 242
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 342
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 343
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 344A
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 344B
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 345
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME



Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 346

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 347

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: MAPP. 348

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Opponibilità ai terzi: SI

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP.632 S.1

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO



VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 147

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 149

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]



Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 154**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 743**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 744**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]



[REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 745

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 746

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 245



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 246**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 429**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO



GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 150

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 73

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 148 A

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipo-



teca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 243 A

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 243 B

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]



- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 244

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 148 B

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 349

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 350

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 17/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a [REDACTED] in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2007.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 241

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:



Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 17/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2007.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 242

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 17/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2007.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 342

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.



- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 343

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 17/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2007.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 344A

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]



- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 17/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2007.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 344B

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 345

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 346**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 347**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- Trascrizione pregiudizievole:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 348**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:**

Identificativo corpo: MAPP.632 S.1

sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:



Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 147
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 149
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 154
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato



Identificativo corpo: MAPP. 743

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 744

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 745

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 746

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato



Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 245
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 246
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 429
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 150
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.



Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 73

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 148 A

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 243 A

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato



Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 243 B

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 244

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 148 B

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 349

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:



Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 350
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 241
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 242
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato



Identificativo corpo: MAPP. 342

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 343

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 344A

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 344B

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato



Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 345
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 346
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 347
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: MAPP. 348
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.



Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: ██████████ proprietario/i ante ventennio al 21/12/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO SANTI, in data 03/04/1969, ai nn. 3393/1889; trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1152.

Titolare/Proprietario: ██████████ dal 21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCHINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2005, ai nn. 458.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP.632 S.1

Titolare/Proprietario: ██████████ proprietario/i ante ventennio al 21/12/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO SANTI, in data 03/04/1969, ai nn. 3393/1889; trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1152.

Titolare/Proprietario: ██████████ dal 21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCHINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2005, ai nn. 458.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 147

Titolare/Proprietario: ██████████ proprietario/i ante ventennio al 21/12/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO SANTI, in data 03/04/1969, ai nn. 3393/1889; trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1152.

Titolare/Proprietario: ██████████ dal 21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCHINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2005, ai nn. 458.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 149



Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 21/12/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO SANTI, in data 03/04/1969, ai nn. 3393/1889; trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1152.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCHINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2005, ai nn. 458.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 154

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 21/12/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO SANTI, in data 03/04/1969, ai nn. 3393/1889; trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1152.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCHINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2005, ai nn. 458.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 743

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 21/12/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO SANTI, in data 03/04/1969, ai nn. 3393/1889; trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1152.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCHINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2005, ai nn. 458.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 744

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 21/12/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO SANTI, in data 03/04/1969, ai nn. 3393/1889; trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1152.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCHINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2005, ai nn. 458.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 745

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 21/12/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO SANTI, in data 03/04/1969, ai nn. 3393/1889;



trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1152.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCHINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2005, ai nn. 458.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 746

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 07/02/2003 . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 07/07/1982, ai nn. 19/648; trascritto a ACQUI TERME, in data 07/04/1983, ai nn. /1112.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
(1/3) dal 07/02/2003 al 19/07/2005 . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 29/07/2003, ai nn. 16/797; trascritto a ACQUI TERME, in data 13/11/2003, ai nn. /3888.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 19/05/2005 al 22/03/2006 . In forza di atto di assegnazione a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 19/07/2005, ai nn. 106204/11337; trascritto a ACQUI TERME, in data 06/08/2005, ai nn. /2868.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 22/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 22/03/2006, ai nn. 108669/12054; trascritto a ACQUI TERME, in data 13/04/2006, ai nn. /1367.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 245

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 07/02/2003 . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 07/07/1982, ai nn. 19/648; trascritto a ACQUI TERME, in data 07/04/1983, ai nn. /1112.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
(1/3) dal 07/02/2003 al 19/07/2005 . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 29/07/2003, ai nn. 16/797; trascritto a ACQUI TERME, in data 13/11/2003, ai nn. /3888.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 19/05/2005 al 22/03/2006 . In forza di atto di assegnazione a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 19/07/2005, ai nn.



106204/11337; trascritto a ACQUI TERME, in data 06/08/2005, ai nn. /2868.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 22/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 22/03/2006, ai nn. 108669/12054; trascritto a ACQUI TERME, in data 13/04/2006, ai nn. /1367.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 246

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 07/02/2003 . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 07/07/1982, ai nn. 19/648; trascritto a ACQUI TERME, in data 07/04/1983, ai nn. /1112.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (1/3) dal 07/02/2003 al 19/07/2005 . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 29/07/2003, ai nn. 16/797; trascritto a ACQUI TERME, in data 13/11/2003, ai nn. /3888.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 19/05/2005 al 22/03/2006 . In forza di atto di assegnazione a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 19/07/2005, ai nn. 106204/11337; trascritto a ACQUI TERME, in data 06/08/2005, ai nn. /2868.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 22/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 22/03/2006, ai nn. 108669/12054; trascritto a ACQUI TERME, in data 13/04/2006, ai nn. /1367.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 429

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 26/11/1999, ai nn. 78166; trascritto a ACQUI TERME, in data 21/12/1999, ai nn. /3861.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 150

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 07/03/1980, ai nn. 21/632; trascritto a ACQUI TERME, in data , ai nn. /1521.



Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 01/06/1995, ai nn. 44/734; trascritto a ACQUI TERME, in data 03/07/1996, ai nn. /2130.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 15/07/2010 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LAMANNA, in data 15/07/2010, ai nn. 6481/4194; trascritto a ACQUI TERME, in data 20/07/2010, ai nn. /2471.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 73

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 148 A

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di ATTO DI DONAZIONE a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 30/10/1993, ai nn. 49797/3884; trascritto a ACQUI TERME, in data 15/11/1993, ai nn. /3641.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 dal 19/06/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 19/06/2003, ai nn. 28312/14774; trascritto a ACQUI TERME, in data 08/07/2003, ai nn. 2415/2416.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 243 A

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di ATTO DI DONAZIONE a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 30/10/1993, ai nn. 49797/3884; trascritto a ACQUI TERME, in data 15/11/1993, ai nn. /3641.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 dal 19/06/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 19/06/2003, ai nn. 28312/14774; trascritto a ACQUI TERME, in data 08/07/2003, ai nn. 2415/2416.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 243 B

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 19/06/2003 ad



oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 19/06/2003, ai nn. 28312/14774; trascritto a ACQUI TERME, in data 08/07/2003, ai nn. 2415/2416.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 244

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 148 B

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 19/06/2003 . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 11/03/2003, ai nn. 45/794; trascritto a ACQUI TERME, in data 05/04/2003, ai nn. /1207.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 19/06/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 19/06/2003, ai nn. 28312/14774; trascritto a ACQUI TERME, in data 08/07/2003, ai nn. 2415/2416.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 349

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 19/06/2003 . In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a NIZZA MONFERRATO, in data 11/03/2003, ai nn. 45/794; trascritto a ACQUI TERME, in data 05/04/2003, ai nn. /1207.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 19/06/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 19/06/2003, ai nn. 28312/14774; trascritto a ACQUI TERME, in data 08/07/2003, ai nn. 2415/2416.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 350

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/06/1994 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 10/06/1994, ai nn. 20442; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/06/1994, ai nn. 2914/2384.



Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 241

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/06/1994 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTARIO BALBIANO, in data 10/06/1994, ai nn. 20442; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/06/1994, ai nn. 2914/2384.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 242

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/06/1994 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTARIO BALBIANO, in data 10/06/1994, ai nn. 20442; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/06/1994, ai nn. 2914/2384.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 342

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/06/1994 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTARIO BALBIANO, in data 10/06/1994, ai nn. 20442; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/06/1994, ai nn. 2914/2384.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 343

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/06/1994 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTARIO BALBIANO, in data 10/06/1994, ai nn. 20442; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/06/1994, ai nn. 2914/2384.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 344A

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/06/1994 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTARIO BALBIANO, in data 10/06/1994, ai nn. 20442; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/06/1994, ai nn. 2914/2384.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 344B

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/06/1994 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTARIO BALBIANO, in data 10/06/1994, ai nn. 20442; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/06/1994, ai nn. 2914/2384.



Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 345

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al .
In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 09/01/1995, ai nn. 54661/4486; trascritto a ACQUI TERME, in data 23/01/1995, ai nn. /237.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal
21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2002, ai nn. 4538/4539.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 346

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al .
In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 09/01/1995, ai nn. 54661/4486; trascritto a ACQUI TERME, in data 23/01/1995, ai nn. /237.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal
21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2002, ai nn. 4538/4539.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 347

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al .
In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO TORELLO, in data 09/01/1995, ai nn. 54661/4486; trascritto a ACQUI TERME, in data 23/01/1995, ai nn. /237.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal
21/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO LANDRISCINA, in data 21/12/2005, ai nn. 580/426; trascritto a ACQUI TERME, in data 29/12/2002, ai nn. 4538/4539.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 348

7. PRATICHE EDILIZIE:

Bene futuro [F] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME 19

Numero pratica: P.C. IN SANATORIA 01/2016

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria



Per lavori: MANUTENZIONE STRAORDIANRIA
Oggetto: variante
Rilascio in data 06/09/2016 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP.632 S.1

7.1 Conformità edilizia:

Bene futuro [F]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IL FABBRICATO ADIBITO A GARAGE/DEPOSITO NON RIUSULTA AUTORIZZATO

Regolarizzabili mediante: PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: IL FABBRICATO ADIBITO A GARAGE/DEPOSITO NON RIUSULTA AUTORIZZATO

IMPORTO PER SANATORIA O DEMOLIZIONE: € 3.500,00

Oneri Totali: € 3.500,00

Note: ESSENDO IN ZONA AGRICOLA GLI IMMOBILI LA CUI REALIZZAZIONE NON E' AUTORIZZATA POSSONO ESSERE SANATI ESCLUSIVAMENTE DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP.632 S.1

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 147

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 149

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 154

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 743

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 744



agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 745

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 746

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 245

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 246

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 429

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 150

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 73

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 148 A

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 243 A

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 243 B

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 244

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 148 B

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 349

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 350

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 241

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 242

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 342

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 343

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 344A

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 344B

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 345

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 346

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 347

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 348

7.2 Conformità urbanistica:

Bene futuro [F]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	strumento urbanistico vigente la cui Variante Strutturale è stata approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n° 45-7102 del 22/06/2018

Note sulla conformità:

Nessuna.



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP.632 S.1

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 147

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 149

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 154

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 743

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 744

agricolo

Note sulla conformità:



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 745

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 746

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 245

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 246

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 429

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 150

agricolo

Note sulla conformità:



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 73

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 148 A

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 243 A

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 243 B

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 244

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 148 B

agricolo

Note sulla conformità:



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 349

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 350

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 241

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 242

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 342

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 343

agricolo

Note sulla conformità:



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 344A

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 344B

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 345

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 346

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 347

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 348



Descrizione: **Bene futuro [F]** di cui al punto **MAPP.632 S.1****IMMOBILE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE****1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 660,00

E' posto al piano: PT-1-2

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2016

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 15; ha un'altezza utile interna di circa m. 270

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: IMMOBILE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Manto di copertura materiale: tegole coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti

Pareti esterne materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: inesistente
rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse

Plafoni materiale: al rustico condizioni: da ristrutturare

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----



Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	660,00	0,80	528,00
		660,00		528,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 147

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.000,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----



Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.000,00	1,00	4.000,00
		4.000,00		4.000,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 149**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.360,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso



Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.360,00	1,00	2.360,00
		2.360,00		2.360,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 154**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████



Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.050,00**
il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:
Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	5.050,00	1,00	5.050,00
		5.050,00		5.050,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 743****1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **600,00**il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----

Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	600,00	1,00	600,00



		600,00		600,00
--	--	--------	--	--------

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 744**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.070,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.070,00	1,00	2.070,00
		2.070,00		2.070,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 745**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **200,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:



L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	200,00	1,00	200,00
		200,00		200,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 746**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **17.670,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	17.670,00	1,00	17.670,00
		17.670,00		17.670,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 245**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.120,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.120,00	1,00	3.120,00
		3.120,00		3.120,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 246**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.560,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**



Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	8.560,00	1,00	8.560,00
		8.560,00		8.560,00

Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 429



1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 550,00

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	550,00	1,00	550,00
		550,00		550,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 150**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.722,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.722,00	1,00	4.722,00
		4.722,00		4.722,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 73**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.350,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:



Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.350,00	1,00	3.350,00
		3.350,00		3.350,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 148 A**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.020,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:



Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.020,00	1,00	2.020,00
		2.020,00		2.020,00

Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 243 A

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **850,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	850,00	1,00	850,00
		850,00		850,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 243 B**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.910,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.910,00	1,00	1.910,00
		1.910,00		1.910,00

Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 244

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.910,00**
 il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.910,00	1,00	1.910,00
		1.910,00		1.910,00



Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 148 B

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.180,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.180,00	1,00	2.180,00
		2.180,00		2.180,00



--	--	--	--	--

Descrizione: **agricolo** di cui al punto MAPP. 349

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.150,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	7.150,00	1,00	7.150,00
		7.150,00		7.150,00

Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 350

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **570,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:



L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	570,00	1,00	570,00
		570,00		570,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 241**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.550,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.550,00	1,00	2.550,00
		2.550,00		2.550,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 242**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.220,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.220,00	1,00	2.220,00
		2.220,00		2.220,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 342**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.770,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**



Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.770,00	1,00	2.770,00
		2.770,00		2.770,00

Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 343



1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **470,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	470,00	1,00	470,00
		470,00		470,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 344A**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.600,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.600,00	1,00	2.600,00
		2.600,00		2.600,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 344B**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.600,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:



Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.600,00	1,00	2.600,00
		2.600,00		2.600,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 345**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **610,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:



Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	610,00	1,00	610,00
		610,00		610,00

Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 346

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.360,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----

Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.360,00	1,00	1.360,00
		1.360,00		1.360,00

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 347**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.540,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: **scarso**

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	5.540,00	1,00	5.540,00
		5.540,00		5.540,00

Descrizione: agricolo di cui al punto MAPP. 348

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.920,00**
 il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.920,00	1,00	1.920,00
		1.920,00		1.920,00



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di ASTI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di ACQUI TERME;

Uffici del registro di ACQUI TERME;

Ufficio tecnico di CASTEL ROCCHERO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE -
;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): I PARAMETRI MEDI DI ZONA CON STATO CONSERVATIVO NORMALE VARIANO PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: AGENZIA ENTRATE
ABITAZIONI CIVILI STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 320.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 475.00 EURO/MQ,
CAPANNONI TIPICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 145.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 220.00 EURO/MQ,
TERRENI SEMINATIVI 2.00 €/MQ.
TERRENI VIGNETI 5.44 €/MQ.
TERRENI BOSCO 1.00 €/MQ;

Altre fonti di informazione: ATTO NOTAIO BALBIANO_425.
ATTO NOTAIO LAMANNA_16425.

8.3 Valutazione corpi:**MAPP.632 S.1. Bene futuro [F]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 173.052,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	528,00	€ 475,00	€ 250.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 250.800,00
ESPOSIZIONE aumento del 15.00%			€ 37.620,00
IN FASE DI RITRUTTURAZIONE detrazione del 40.00%			€ -115.368,00
Valore corpo			€ 173.052,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 173.052,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 173.052,00

MAPP. 147. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 19.800,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	4.000,00	€ 5,50	€ 22.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 22.000,00



PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%	€ -2.200,00
Valore corpo	€ 19.800,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 19.800,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.800,00

MAPP. 149. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 11.682,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.360,00	€ 5,50	€ 12.980,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 12.980,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -1.298,00
Valore corpo			€ 11.682,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.682,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.682,00

MAPP. 154. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.100,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	5.050,00	€ 2,00	€ 10.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.100,00
Valore corpo			€ 10.100,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 10.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 10.100,00

MAPP. 743. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.970,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	600,00	€ 5,50	€ 3.300,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.300,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -330,00
Valore corpo			€ 2.970,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.970,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.970,00

MAPP. 744. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.246,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.070,00	€ 5,50	€ 11.385,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.385,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -1.138,50
Valore corpo			€ 10.246,50
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 10.246,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 10.246,50



MAPP. 745. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 990,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	200,00	€ 5,50	€ 1.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.100,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -110,00
Valore corpo			€ 990,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 990,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 990,00

MAPP. 746. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 87.466,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	17.670,00	€ 5,50	€ 97.185,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 97.185,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -9.718,50
Valore corpo			€ 87.466,50
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 87.466,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 87.466,50

MAPP. 245. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 15.444,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	3.120,00	€ 5,50	€ 17.160,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 17.160,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -1.716,00
Valore corpo			€ 15.444,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 15.444,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 15.444,00

MAPP. 246. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 42.372,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	8.560,00	€ 5,50	€ 47.080,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 47.080,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -4.708,00
Valore corpo			€ 42.372,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 42.372,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 42.372,00

MAPP. 429. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.100,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	550,00	€ 2,00	€ 1.100,00



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.100,00
Valore corpo	€ 1.100,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.100,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.100,00

MAPP. 150. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 23.373,90.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	4.722,00	€ 5,50	€ 25.971,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 25.971,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%	€ -2.597,10
Valore corpo	€ 23.373,90
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 23.373,90
Valore complessivo diritto e quota	€ 23.373,90

MAPP. 73. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 16.582,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	3.350,00	€ 5,50	€ 18.425,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 18.425,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%	€ -1.842,50
Valore corpo	€ 16.582,50
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 16.582,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 16.582,50

MAPP. 148 A. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.999,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.020,00	€ 5,50	€ 11.110,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 11.110,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%	€ -1.111,00
Valore corpo	€ 9.999,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 9.999,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.999,00

MAPP. 243 A. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.207,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	850,00	€ 5,50	€ 4.675,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.675,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%	€ -467,50
Valore corpo	€ 4.207,50
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.207,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.207,50



MAPP. 243 B. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.910,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.910,00	€ 1,00	€ 1.910,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.910,00
Valore corpo			€ 1.910,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.910,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.910,00

MAPP. 244. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.910,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.910,00	€ 1,00	€ 1.910,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.910,00
Valore corpo			€ 1.910,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.910,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.910,00

MAPP. 148 B. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.360,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.180,00	€ 2,00	€ 4.360,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.360,00
Valore corpo			€ 4.360,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.360,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.360,00

MAPP. 349. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 35.392,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	7.150,00	€ 5,50	€ 39.325,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 39.325,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -3.932,50
Valore corpo			€ 35.392,50
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 35.392,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 35.392,50

MAPP. 350. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 570,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	570,00	€ 1,00	€ 570,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 570,00
Valore corpo			€ 570,00



Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 570,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 570,00

MAPP. 241. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 12.622,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.550,00	€ 5,50	€ 14.025,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 14.025,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%	€ -1.402,50
Valore corpo	€ 12.622,50
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 12.622,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 12.622,50

MAPP. 242. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.989,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.220,00	€ 5,50	€ 12.210,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 12.210,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%	€ -1.221,00
Valore corpo	€ 10.989,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 10.989,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 10.989,00

MAPP. 342. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.770,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.770,00	€ 1,00	€ 2.770,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.770,00
Valore corpo	€ 2.770,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.770,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.770,00

MAPP. 343. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 470,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	470,00	€ 1,00	€ 470,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 470,00
Valore corpo	€ 470,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 470,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 470,00

MAPP. 344A. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 11.700,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------



TERRENO	2.600,00	€ 5,00	€ 13.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 13.000,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -1.300,00
Valore corpo			€ 11.700,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.700,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.700,00

MAPP. 344B. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.600,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.600,00	€ 1,00	€ 2.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.600,00
Valore corpo			€ 2.600,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.600,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.600,00

MAPP. 345. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 610,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	610,00	€ 1,00	€ 610,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 610,00
Valore corpo			€ 610,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 610,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 610,00

MAPP. 346. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.120,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.360,00	€ 5,00	€ 6.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.800,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -680,00
Valore corpo			€ 6.120,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.120,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.120,00

MAPP. 347. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 24.930,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	5.540,00	€ 5,00	€ 27.700,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 27.700,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -2.770,00
Valore corpo			€ 24.930,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 24.930,00



Valore complessivo diritto e quota

€ 24.930,00

MAPP. 348. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 8.640,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.920,00	€ 5,00	€ 9.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 9.600,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%	€ -960,00
Valore corpo	€ 8.640,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 8.640,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 8.640,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
MAPP.632 S.1	Bene futuro [F]	528,00	€ 173.052,00	€ 173.052,00
MAPP. 147	agricolo	4.000,00	€ 19.800,00	€ 19.800,00
MAPP. 149	agricolo	2.360,00	€ 11.682,00	€ 11.682,00
MAPP. 154	agricolo	5.050,00	€ 10.100,00	€ 10.100,00
MAPP. 743	agricolo	600,00	€ 2.970,00	€ 2.970,00
MAPP. 744	agricolo	2.070,00	€ 10.246,50	€ 10.246,50
MAPP. 745	agricolo	200,00	€ 990,00	€ 990,00
MAPP. 746	agricolo	17.670,00	€ 87.466,50	€ 87.466,50
MAPP. 245	agricolo	3.120,00	€ 15.444,00	€ 15.444,00
MAPP. 246	agricolo	8.560,00	€ 42.372,00	€ 42.372,00
MAPP. 429	agricolo	550,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
MAPP. 150	agricolo	4.722,00	€ 23.373,90	€ 23.373,90
MAPP. 73	agricolo	3.350,00	€ 16.582,50	€ 16.582,50
MAPP. 148 A	agricolo	2.020,00	€ 9.999,00	€ 9.999,00
MAPP. 243 A	agricolo	850,00	€ 4.207,50	€ 4.207,50
MAPP. 243 B	agricolo	1.910,00	€ 1.910,00	€ 1.910,00
MAPP. 244	agricolo	1.910,00	€ 1.910,00	€ 1.910,00
MAPP. 148 B	agricolo	2.180,00	€ 4.360,00	€ 4.360,00
MAPP. 349	agricolo	7.150,00	€ 35.392,50	€ 35.392,50
MAPP. 350	agricolo	570,00	€ 570,00	€ 570,00
MAPP. 241	agricolo	2.550,00	€ 12.622,50	€ 12.622,50
MAPP. 242	agricolo	2.220,00	€ 10.989,00	€ 10.989,00
MAPP. 342	agricolo	2.770,00	€ 2.770,00	€ 2.770,00
MAPP. 343	agricolo	470,00	€ 470,00	€ 470,00
MAPP. 344A	agricolo	2.600,00	€ 11.700,00	€ 11.700,00
MAPP. 344B	agricolo	2.600,00	€ 2.600,00	€ 2.600,00
MAPP. 345	agricolo	610,00	€ 610,00	€ 610,00
MAPP. 346	agricolo	1.360,00	€ 6.120,00	€ 6.120,00
MAPP. 347	agricolo	5.540,00	€ 24.930,00	€ 24.930,00
MAPP. 348	agricolo	1.920,00	€ 8.640,00	€ 8.640,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 83.246,99
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.500,00



8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 468.232,92

Data generazione:
03-04-2023

L'Esperto alla stima
Arch. Massimo Bergamasco

