

ANDREA
GAMONDO
ARCHITETTO

Andrea Gamondo Architetto - via A. Gramsci 27A/2 - 15076 Ovada (AL) Tel. 014380233 - Cell. 3358402985 - email: gamondo@oikosatelier.it - P.I. 01503650089 CF. GMNDR60D24C158N

Tribunale di Alessandria

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
**BANCA D'ALBA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA
LANGHE E ROERO**
contro:



N° Gen. Rep. 348/2018
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11/04/2019 ore 10:45
Giudice Delle Esecuzioni: dott. PIERLUIGI MELA

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta sul lato sud

Esperto alla stima: Arch. Andrea Gamondo
Codice fiscale: GMNDR60D24C158N
Studio in: Via Antonio Gramsci 27A - Ovada
Telefono: 014380233
Fax: 0143834812
E-mail: gamondo@oikosatelier.it
Pec: archandreagamondo@postacert.com

OIKOSATELIER
ARCHITETTURA E URBANISTICA
S O S T E N I B I L I



SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: via Padana Ovest - Quattordio (AL) - 15028

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati

Corpo: Fabbricato residenziale e tettoia

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

████████████████████ foglio 12, particella 1333, indirizzo Via Padana Ovest, piano T-1-2, comune QUATTORDIO, categoria A/4, classe 1, consistenza 10.5

2. Stato di possesso

Bene: via Padana Ovest - Quattordio (AL) - 15028

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati

Corpo: Fabbricato residenziale e tettoia

Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Padana Ovest - Quattordio (AL) - 15028

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati

Corpo: Fabbricato residenziale e tettoia

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via Padana Ovest - Quattordio (AL) - 15028

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta sul lato sud

Corpo: Fabbricato residenziale e tettoia

Creditori Iscritti: BANCA D'ALBA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA LANGHE E ROERO

5. Comproprietari

Bene: via Padana Ovest - Quattordio (AL) - 15028

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati

Corpo: Fabbricato residenziale e tettoia

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: via Padana Ovest - Quattordio (AL) - 15028

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati

Corpo: Fabbricato residenziale e tettoia

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Padana Ovest - Quattordio (AL) - 15028

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati

Corpo: Fabbricato residenziale e tettoia

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Padana Ovest - Quattordio (AL) - 15028

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati

Prezzo da libero:

Beni in **Quattordio (AL)**
Località/Frazione
via Padana Ovest

Lotto: 001 - Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 06-11-2018

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Fabbricato residenziale e tettoia.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Quattordio (AL) CAP: 15028, via Padana Ovest

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 12, particella 1333, indirizzo Via Padana Ovest, piano T-1-2, comune Quattordio, categoria A/4, classe 1, consistenza 10,5

Confini (ordine antiorario): Foglio 12 - allegato A - mappali 1133, 526, 1293 - Foglio 12 - allegato B - mappale 459

Note: La situazione catastale attuale è riferita al bene prima dei lavori di ristrutturazione

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità catastale;

note:

In relazione a quanto previsto dall'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, non è possibile attestare la conformità, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria depositata in catasto e relativa all'unità immobiliare urbana in oggetto, in quanto trattasi di unità immobiliare in corso di ristrutturazione con lavori, regolarmente autorizzati e non ancora ultimati, sospesi per decadenza del titolo abilitativo.

Ai fini della presente valutazione la regolarizzazione catastale non è necessaria e non influisce sulla valutazione del bene.

La regolarizzazione dovrà avvenire all'atto della conclusione dei lavori successivamente alla presentazione di una nuova richiesta di Permesso di Costruire.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile in oggetto è sito nel concentrico del Comune di Quattordio in zona immediatamente adiacente l'area del centro storico ed è la parte finale di un corpo di fabbrica, di origine agricola, che si sviluppa parallelamente alla strada provinciale (via Padana Ovest), con manica di larghezza regolare, adibito a residenza agricola.

La porzione di fabbricato pignorata è formata da:

- una palazzina residenziale di due piani fuori terra e sottotetto (non raggiungibile),
- una tettoia, aperta sul lato sud, di due piani.

Un ampio cortile, completamente cintato con una recinzione, circonda il fabbricato.

Al cortile si accede da un cancello che immette su un breve tratto di strada sterrata (che è completamente all'interno della proprietà), unico accesso sulla Via Padana Ovest (vedi figura 1).

L'accesso alla viabilità ordinaria è attualmente libero da recinzione.

Si deve segnalare che:

- a) il tratto di strada sterrata di cui sopra è utilizzato anche dalla [redacted] per l'accesso ad un'area (una piccola porzione dell'attuale mappale 459) dove è installato un impianto di distribuzione gas, a servizio della proprietà dello stesso mappale 459, che la stessa [redacted] gestisce,
- b) dalla ricerca fatta (anche presso gli uffici della [redacted]) non risulta essere presente alcun atto o scrittura privata regolarmente trascritta che imponga una servitù di passaggio tubature del gas e servitù di passaggio carrabile sul mappale 1333 o sui precedenti mappali 524 e/o 525 che lo hanno generato,
- c) il passaggio di mezzi e uomini [redacted] si protrae ormai dagli anni settanta (circa il 1975).

Caratteristiche zona: centrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi inesistenti.
Caratteristiche zone limitrofe: industriali e residenziali
Important centri limitrofi: Alessandria

3. STATO DI POSSESSO

Libero

Note:

l'immobile è disponibile ma non utilizzabile: attualmente è in fase di ristrutturazione con lavori interrotti.

Si segnala che veicoli e addetti [redacted] transitano sulla proprietà dagli anni settanta (circa il 1975) senza alcuna servitù giuridicamente costituita.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA D'ALBA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA LANGHE E ROERO contro [redacted]

derivante da: Mutuo Fondiario a rogito di Notaio Gilberto Girola in data 28/11/2012 ai nn. 2046/1550; trascritto ad Alessandria in data 06/12/2012 ai nn. 7582/907;

importo ipoteca: € 300.000,00;

importo capitale: € 150.000,00;

Note:

Annotata con:

nota presentata il 24/10/2013 al Servizio P.I. di Alessandria RG 6309 RP 904 - erogazione parziale;

nota presentata il 31/12/2013 al Servizio P.I. di Alessandria RG 7684 RP 1060 - erogazione a saldo.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di BANCA D'ALBA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA LANGHE E ROERO contro [redacted]

derivante da: Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Alessandria in data 03/10/2018 ai nn. 5653/2018;

trascritto ad Alessandria in data 15/11/2018 ai nn. 8168/5537.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato residenziale e tettoia

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: fabbricato in fase di ristrutturazione

nota:

a partire dagli anni settanta (circa dal 1975), la stradina sterrata che collega la Strada Provinciale (Via Padana Ovest) al cancello di accesso al cortile, ricadente completamente sul mappale oggetto di esecuzione, è utilizzata dalla [redacted] per far accedere i propri uomini e mezzi ad un'area inserita nell'adiacente mappale 459, di altra proprietà e non intercluso, senza alcun diritto giuridico.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Proprietario: [redacted] di nota proprietari ante ventennio al 09/12/2010.

Note:

dall'analisi delle visure in conservatoria si evidenzia:

- dall'impianto meccanografico fino all'anno 1995 i proprietari dei mappali Fg. 12 part. 524 e Fg. 12 part. 525 (che hanno generato per fusione il mappale Fg. 12 part. 1333 ora ENTE URBANO) e del fabbricato rurale in esso inserito (oggi recatastato al Catasto Fabbricato con lo stesso numero) sono i sig. [redacted]

- nell'anno 1995 il [redacted]

- la Denuncia di Successione viene presentata nell'anno 1995 ma viene trascritta solo nell'anno 2007 e al Catasto Terreni la voltura della proprietà è in atti solo dall'anno 2010;

- nell'anno 1996 la [redacted]

Alla luce di quanto sopra esposto la cronologia delle proprietà è la seguente:

- 1) fino all'anno 1995 i proprietari sono [redacted]
- 2) dall'anno 1996 all'anno 2010 [redacted] sono proprietari in comunione dell'intero per pari quota ognuno in forza di:
 - a) donazione della quota pari a 1/4 dell'intera proprietà ricevuta [redacted] rogito del Notaio Rosetta Gessaga del 10 gennaio 1996 -Rep. 18200- trascritto in Alessandria il 16/02/1996 RG n. 1132 e RP n. 893,
 - b) denuncia di successione del 26/07/1995 -Rep. 4/6269- per la quota pari a 3/4 dell'intera proprietà trascritta in Alessandria il 11/08/2007 RG n. 7805 e RP n. 4881;

Annotazione: nella visura storica al Catasto Terreni del Mappale Fg. 12 part. 1333 compare una ditta intestataria -il [redacted] per 3/4 dell'intera proprietà e [redacted] dell'intera proprietà- che non trova riscontro dalla successione degli atti depositati e trascritti e che lo stesso Ufficio del Territorio ha provveduto a correggere.

Proprietario: [redacted] dal 09/12/2010 ad oggi (attuale proprietario).
In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Marco Camusso, in data 09/12/2010, ai nn. 46738/24021;

trascritto a Alessandria, in data 07/01/2011, ai nn. 60/45.

Continuità delle trascrizioni: Sì

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica:	1/2012
Intestazione:	[redacted]
Tipo pratica:	Permesso a costruire
Per lavori:	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO	
Oggetto:	Ristrutturazione edilizia
Presentazione in data:	19/03/2011 al n. di prot. 1185
Rilascio in data:	11/02/2012 al n. di prot.
Numero pratica:	2202/2013
Intestazione:	[redacted]
Tipo pratica:	Segnalazione certificata di inizio attività
Per lavori:	
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. N. 1/2012 DEL 11/02/2012	
Oggetto:	variante
Presentazione in data:	05/04/2013 al n. di prot. 1464

7.1. Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;
note: Il fabbricato è in fase di ristrutturazione, i lavori sono interrotti, ma quanto realizzato fino alla data del sopralluogo sono coerenti con il progetto autorizzato.

7.2. Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]
Strumento urbanistico Approvato: Piano regolatore generale
Zona omogenea: Esistenti a vincolo speciale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? NO
Note sulla conformità:
Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]**
di cui al punto **Fabbricato residenziale e tettoia**

L'immobile è di costruzione antica -probabilmente iniziata anteriormente al 1945 e certamente al 1967- ed è in fase di ristrutturazione: i lavori sono iniziati a cavallo tra l'anno 2012 e l'anno 2013 ma sono stati interrotti; il Permesso di Costruire nell'anno 2015 è scaduto.
Per riprendere il corso dei lavori è necessario richiedere una nuova autorizzazione che tenga conto delle normative entrate in vigore successivamente all'anno 2012.

Dal sopralluogo e dalla acquisizione di documentazione comunale si può desumere:

- a) tutti che i lavori esterni strutturali sono terminati,
- b) le coperture sono state completate con la posa del manto finale,
- c) le struttura in c.a sono state collaudate.

Il progetto autorizzato per l'intero corpo di fabbrica prevede:

- conservazione della parte del corpo di fabbrica chiusa su quattro lati -la parte est suddivisa in due piani e un sottotetto- con il mantenimento delle murature portanti in mattoni e del solai in voltine e profilati e la sua suddivisione interna parzialmente modificata;
- demolizione e ricostruzione con struttura in c.a. dell'altra parte del fabbricato, e lo suddivide in tre distinte parti:
 - a) una parte destinata ad uso residenziale sviluppata su due e posta nella parte ad est -il corpo di fabbrica chiuso su tre lati
 - b) una parte destinata ad uso commerciale, posta in parte nella parte est e in parte nella parte ovest -tutto al piano terra-
 - c) una parte destinata ad uso deposito sviluppata su due piani e posta nella parte ovest -il corpo di fabbrica ricostruito e chiuso su tre lati.

Parte a).

È la parte prevista completamente all'interno del fabbricato conservato. L'accesso avviene direttamente dal cortile attraverso un piccolo vano ingresso che disimpegna, al piano terra, la cucina (che ha la funzione anche di vano passante) e la scala di accesso al piano secondo. Passando attraverso la cucina stessa si accede ad un piccolo disimpegno, un bagno e una cantina.

Al piano secondo, a cui si arriva dalla scala ad una rampa, sono previste quattro camere e un bagno (ad oggi il bagno non è stato ancora realizzato) disimpegnati dal pianerottolo d'arrivo dalla scala stessa. Non è presente -né previsto dal progetto- l'accesso al sottotetto (non è stata realizzata alcuna botola al secondo piano). È ipotizzabile che in antichità ciò potesse avvenire solo attraverso le 4 finestre presenti (che hanno dimensioni molto simili a quelle dell'interno edificio) tramite altissime scale a pioli. Il sottotetto attualmente non è accessibile.

Parte b)

È prevista solo al piano terra ed è in parte interna al corpo di fabbrica conservato -quattro ambienti con funzioni di archivio, bagno con antibagno che disimpegna anche uno spogliatoio- e in parte nel corpo di fabbrica ricostruito dove è previsto il negozio.

Parte c).

La parte ad uso deposito è realizzata interamente nel corpo ricostruito ed è composta da due grandi aule aperte sul lato sud (una al piano terra e una al primo piano) con una scala (ancora da realizzare) che le disimpegna. A vista i pilastri strutturali interni.

Il progetto prevede anche la realizzazione una piccola tettoia aperta posta sul lato ovest e coperta con un tetto a falda unica e un marciapiede a circondare tutto il fabbricato, lavori, attualmente, non realizzati. Un vasto cortile -oggi utilizzato come area di cantiere e in forte degrado- tramite una breve strada sterrata disimpegna il fabbricato dalla Strada Provinciale (Via Padana Ovest).

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa **m² 669,00**

è posto al piano: T-1-2

l'edificio è stato costruito nel: ante 1945

l'edificio è stato ristrutturato nel: in ristrutturazione

ha un'altezza utile interna di circa: m 3,00

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

stato di manutenzione generale: in ristrutturazione

condizioni generali dell'immobile: in ristrutturazione

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Note generali impianti: Il fabbricato è in fase di ristrutturazione e i lavori sono interrotti e non sono presenti impianti.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza è calcolata misurando la superficie lorda.

Destinazione	Parametro	Sup. reale/potenziale	Coeff.	Sup. equivalente
Parte residenziale	sup lorda di pavimento	157,00	1,00	157,00
Parte commerciale e depositi	sup lorda di pavimento	394,00	1,00	394,00
Parte a negozio	sup lorda di pavimento	118,00	1,00	118,00
		669,00		669,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2018

Zona: Quattordio

Tipo di destinazione: Residenziale/commerciale

Tipologia: Abitazioni civili/negozio/magazzino

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min. (€/m²): 650-430

Valore di mercato max (€/m²): 900-510

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di stima:

Per la stima dell'immobile utilizzo il sistema di "MARKET APPROACH" (a supporto si è utilizzato il calcolo del valore di ricostruzione con l'applicazione del coefficiente di vetustà)

8.2. Fonti di informazione:

Catasto di Quattordio

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria

Ufficio tecnico di Quattordio

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/m²):

Secondo la Tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate (2018-1) il valore di mercato preso a riferimento è:

Categoria Residenziale

- Abitazioni civili in condizioni di conservazione normale: da € 650,00 al m² a € 900,00 al m²

Categoria Commerciale

- Magazzini in condizioni di conservazione normale: da € 430,00 al m² a € 510,00 al m²

8.3. Valutazione corpi:

Fabbricato residenziale e tettoia. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

€ 287.200,00.

Il bene oggetto di perizia è in fase di ristrutturazione con i lavori interrotti.

I lavori eseguiti sono:

- demolizione ricostruzione completa in struttura in c.a. della parte ovest (ex fienile, ex magazzini),
- ristrutturazione parziale della parte a prevalente uso residenziale ad est.

Le condizioni attuali sono:

- la parte a deposito (ex fienile) è completata al 90%,
- la parte a negozio (ex magazzini) è completata al 50%,
- la parte a prevalente uso residenziale è completata al 15%.

L'analisi della struttura allo stato attuale consente queste valutazioni:

- la parte a deposito è da considerare nuova ed è una semplice struttura in c.a. nuda con copertura a capanna, senza impianti: è lecito, quindi, valutare l'immobile -anche dopo attente analisi di carattere estimativo che prendono in considerazione il calcolo del valore di ricostruzione- con un costo al m² pari a 300,00 euro
- la parte adibita negozio (ex magazzini) è anch'essa da considerare nuova. Sebbene sia prevista con rifiniture delle pareti e completata con impianti, allo stato attuale sono state realizzate unicamente le strutture per pareri e soffitti in cartongesso: è lecito, quindi, valutare l'immobile -

anche dopo attente analisi di carattere estimativo che partono dal calcolo del valore di ricostruzione, con un costo al m² pari a 400,00 euro,
 c) la parte uso residenziale e al servizio del negozio avrà lavori di solo ammodernamento: se i lavori fossero stati completati sarebbe lecito valutare l'immobile come un usato in ottime condizioni. I lavori però sono in fase di realizzazione e pertanto il bene, oggi, non è utilizzabile alla stregua quanto un fabbricato in pessime condizioni e inagibile. Pertanto -anche dopo attente analisi di carattere estimativo che partono dal calcolo del valore di ricostruzione- si deve considerare quale prezzo il valore minimo delle tabelle OMI ridotto di circa il 10% e stimare il costo al m² pari a 600,00 euro.

<i>Destinazione</i>	<i>Sup. Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>		
Parte a negozio (a)	118,00	€ 400,00	€ 47.200,00		
Parte commerciale e depositi (b)	394,00	€ 300,00	€ 118.200,00		
Parte residenziale (c)	157,00	€ 600,00	€ 94.200,00		
Valore corpo			€ 259.600,00		
Valore complessivo intero			€ 259.600,00		
Valore complessivo diritto e quota			€ 259.600,00		
<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Sup. Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>	
	Fabbricato residenziale e tettoia	Abitazione di tipo popolare [A4]	669,00	€ 259.600,00	€ 259.600,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

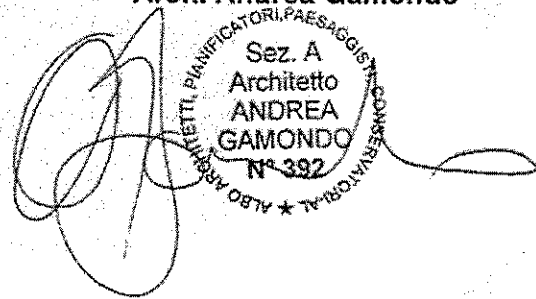
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 260.000,00

Data generazione:
27-03-2019

L'Esperto alla stima
Arch. Andrea Gamondo



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

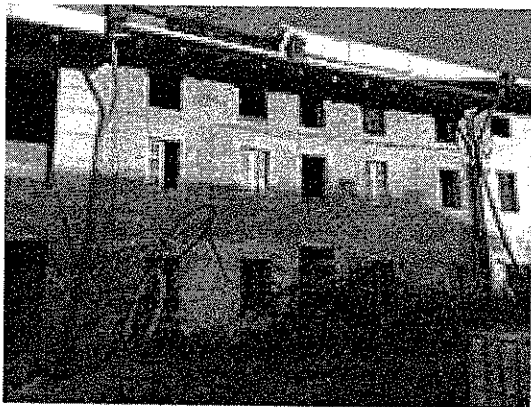


Foto: 1 il fabbricato (1) a prevalente destinazione residenziale

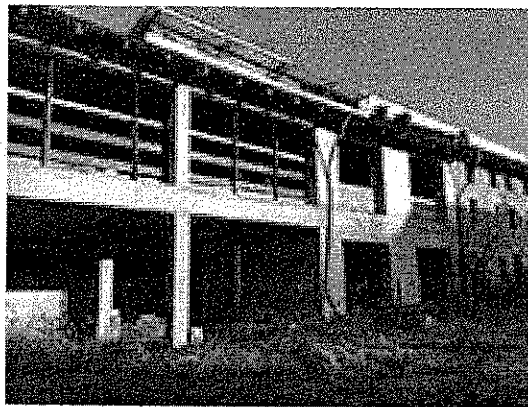


Foto: 2 la tettoia (2) in c.a.

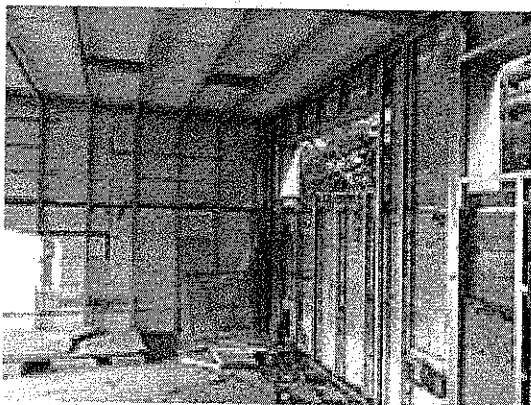


Foto: 3 interno del negozio (ex magazzini)



Foto: 4 i solai a voltine e profilati del fabbricato (1)

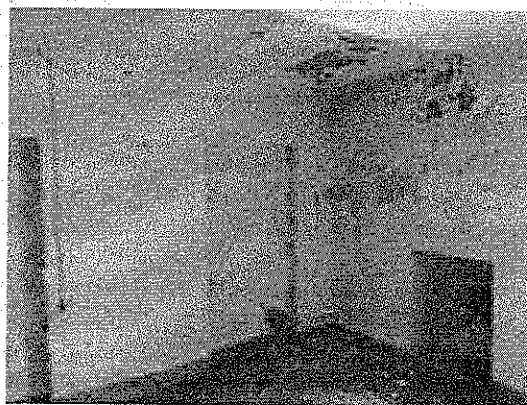
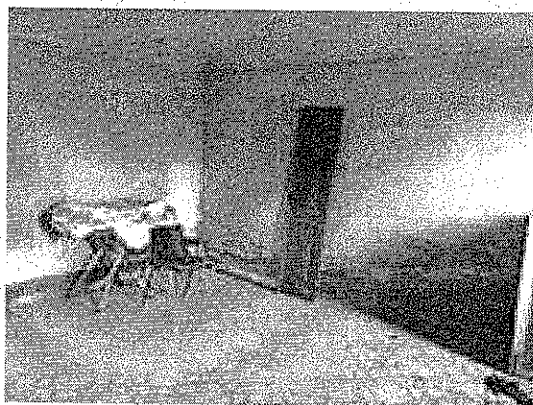


Foto: 5 – 6 le attuali condizioni delle stanze all'interno del fabbricato (1)

10. AVVISO PUBBLICITARIO

IN COMUNE DI QUATTORDIO

Lotto unico consistente in:

Il fabbricato, in fase di ristrutturazione, è formato da una palazzina residenziale di due piani fuori terra e sottotetto (non raggiungibile) e una tettoia, aperta sul lato sud, di due piani. Un ampio cortile, a cui si accede direttamente dalla via Padana Ovest, circonda il fabbricato.

Nella parte a tettoia al piano terra è presente un ambiente che in previsione dovrebbe contenere un negozio.

Nella palazzina residenziale al piano terra ci sono 3 ambienti posti al servizio del negozio (un archivio, un bagno con antibagno e uno spogliatoio) un piccolo ingresso, una cucina, un disimpegno un bagno e una cantina. Dal piccolo ingresso attraverso una scala a rampa rettilinea si accede al piano primo dove ci sono quattro stanze.

Il progetto di ristrutturazione ha il Permesso di Costruire scaduto.

Dati Catastali:

foglio 12, particella 1333, indirizzo Via Padana Ovest, piano T-1-2, categoria A/4, classe 1, consistenza 10.5 superficie 227.00 m², rendita € 374,17

Confini:

Foglio 12 - allegato A - mappali 1133, 526, 1293 - Foglio 12 - allegato B - mappale 459

11. ALLEGATI

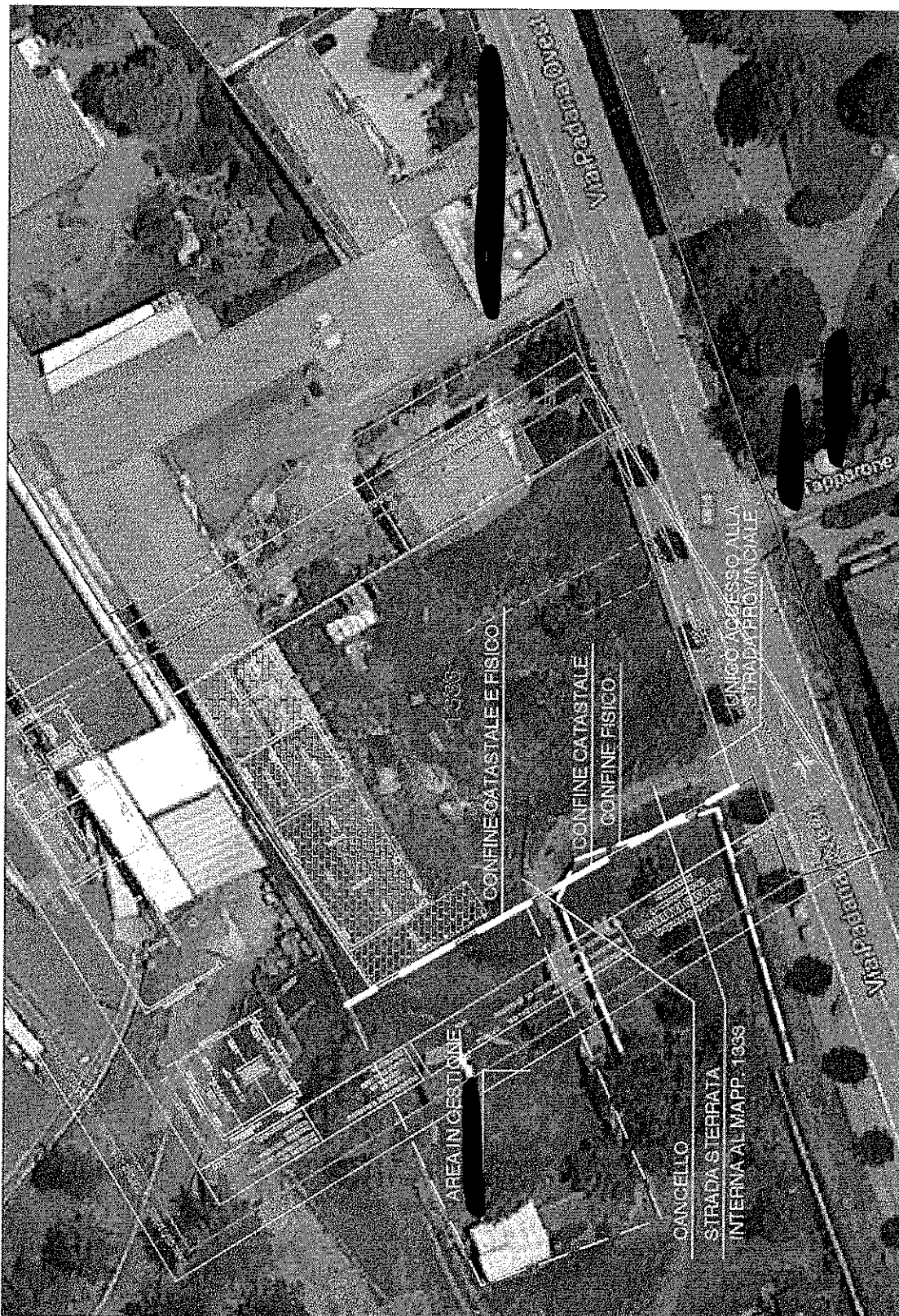


Figura 1: verifica della posizione della stradina sterrata

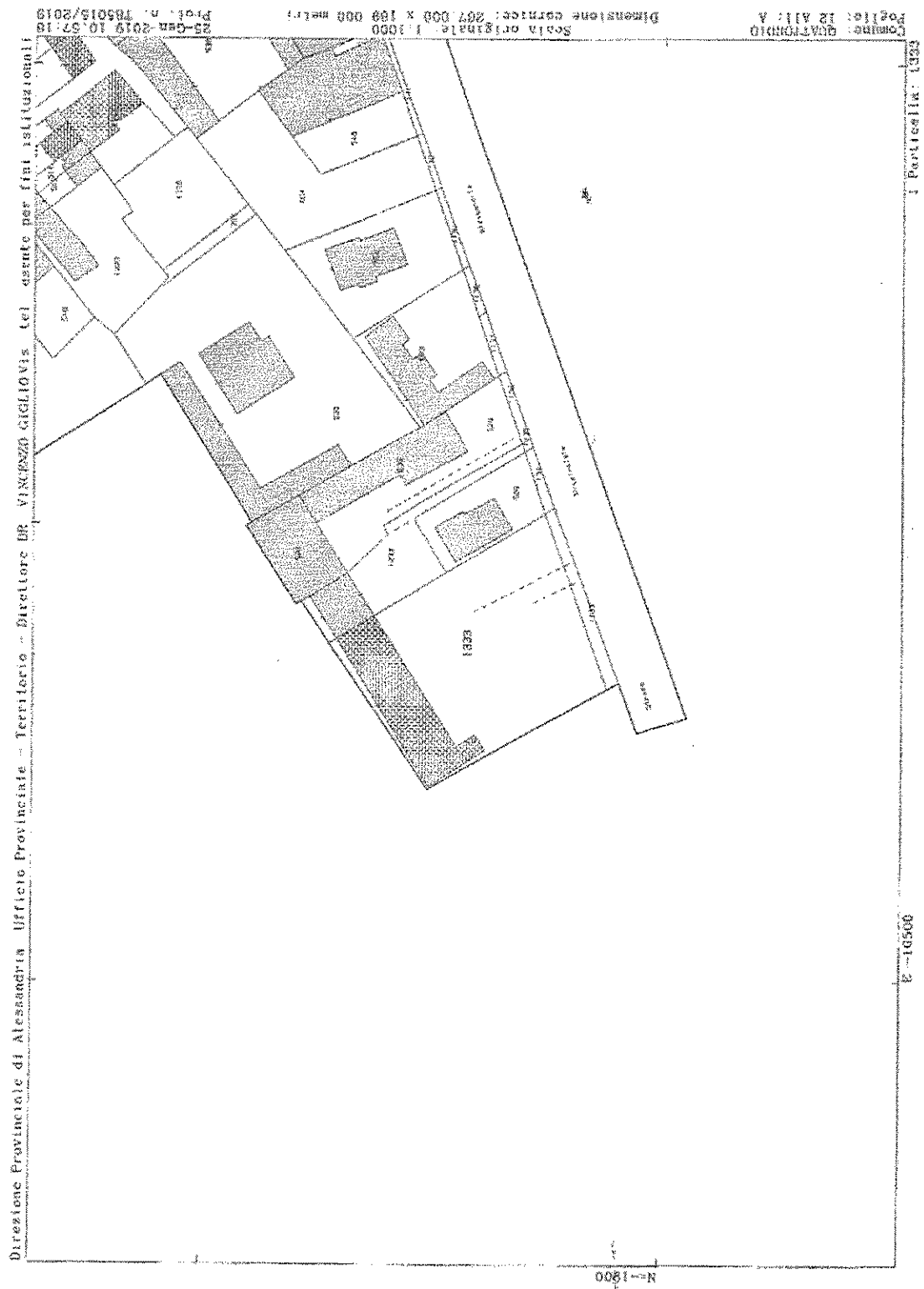


Figura 2: estratto mappa catastale fg. 12 all. A

Data: 13/02/2019 - Ora: 11.42.27 Segue
Visura n.: AL0017562 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2019



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Comune di QUATTORDIO (Codice: H121) Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 12 Particella: 1333 Dati relativi all'immobile selezionato	
Catasto Fabbricati INFESTATO	

Indirizzo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (1) Proprietà per: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione I.tra.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale Totale escluse aree scoperte	Rendita	Rendita	Variazione in percentuale superficie
1		12	1333				AA	I	10.5 vani	227 m² 227 m²	Euro 374,17	Euro 374,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo Amministrativo: VIA PADANA OVEST piano: 1-1-2;
 Classamento e rendita validati (D.M. 70/194)

Mappali Terreni Conceduti
Codice Comune H121 - Sezione - Foglio 12 - Particella 1333

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione C.tra.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Rendita	Variazione in percentuale superficie
1		12	1333				AA	I	10.5 vani		Euro 374,17	Euro 374,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 16/12/2010 possesso n. AL0382632 in atti dal 16/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18866/2010)

Indirizzo Amministrativo: VIA PADANA OVEST piano: 1-1-2;
 Classamento e rendita validati (D.M. 70/194)

Figura 3: visura mappale 1333