

---

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **119/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-02-2024

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**

RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001  
**INTEGRAZIONE**  
Disposizione del G.E.30.11.2023

Esperto alla stima: **Arch. Guido Gozzoli**

Codice fiscale: GZZGDU51B21F965B

Studio in: Via Roma 68 - 15067 Novi Ligure

Email: [ggozzoli@tiscali.it](mailto:ggozzoli@tiscali.it)

Pec: [guido.gozzoli@archiworldpec.it](mailto:guido.gozzoli@archiworldpec.it)



Come da disposizioni del G.E. del 30.11.2023 viene integrato il punto 6 del rapporto di valutazione con l'indicazione degli atti di acquisto, anteriori al ventennio, dei terreni su cui verranno poi realizzati gli interventi edilizi relativi all'immobile residenziale e di quelli destinati a servizi condominiali. L'intero punto 6 viene riportato nel seguito

#### 6. ATTUALI E PREC.TI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS 1/1 dal 04.12.2000 al 03/11/2005. In forza di atto di compravendita - a rogito notaio ilario Marsano - Genova in data 04.12.2000 rep.33514; trascritto a Novi Ligure, in data 16.12.2000 ai nn.5336/3951.

Note: vengono acquisiti 15 mappali di terreni, tra cui il n.740, su cui realizzare gli interventi edilizi  
Note: la particella fg.2 n.898 è stata generata dalla successiva soppressione delle particelle fg.2 nn. 869, 807, 740

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS - 1/1 dal 03/11/2005 al 25/10/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Luciano Mariano - Alessandria, in data 03/11/2005, ai nn. 123648/14252; trascritto a Novi Ligure, in data 10/11/2005, ai nn. 6183/4129.

Note: la particella fg.2 n.898 è stata generata dalla successiva soppressione delle particelle fg.2 nn. 869, 807, 740

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS 1/1 dal 25/10/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Edmondo Ansaldo - Genova, in data 25/10/2007, ai nn. 53858/19644; trascritto a Novi Ligure, in data 05/11/2007, ai nn. 6107/4052.

Note: la particella fg.2 n.898 è stata generata dalla successiva soppressione delle particelle fg.2 nn. 869, 807, 740

Continuità delle trascrizioni: Sì

**Dati precedenti relativi ai corpi:** residenza n.898

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS quota 1/1 dal 11/03/1998 al 11/07/2018. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, dell'atto di successione, presentato a Voghera e li trascritto il 29-07-1998 n.66 serie 591 per gli mmobii in Voghera stessa manca la trascrizione a Novi Ligure degli immobili siti in Tassarolo e compresi in questa procedura.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS quota di 9,33/1000 dal 11/07/2018 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Franco Borghero - Novi Ligure, in data 11/07/2018, ai nn. 64057/24186; trascritto a Novi Ligure, in data 31/07/2018, ai nn. 3522/2713.

Note: il mappale fg.2 n.1044 è stato originato con la soppressione del mappale fg2 n.105 il mappale fg.2 n.1047 è stato originato con la soppressione del mappale fg2 n.106

Continuità delle trascrizioni: No

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno n.1044 e terreno n.1047

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS 1/1 dal 04.12.2000 al 03/11/2005. In forza di atto di compravendita - a rogito notaio ilario Marsano - Genova in data 04.12.2000 rep.33514; trascritto a Novi Ligure, in data 16.12.2000 ai nn.5336/3951.

Note: vengono acquisiti 15 mappali di terreni, tra cui il n.740, su cui realizzare gli interventi edilizi  
Note: il mappale fg.2 sub.10 deriva dalla successiva modifica o soppressione dei mappali 880 sub2, 880, 866, 807,740 il mappale fg.2 sub.11 deriva dalla successiva modifica o soppressione dei mappali 880 sub3, 880, 866, 807,740

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS quota di 10,34/1000 dal 09/07/2012 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di scrittura privata autenticata - a rogito di notaio Givri Paolo - Lavagna , in data 09/07/2012, ai nn. 10393/4173; trascritto a Novi Ligure, in data 03/08/2012, ai nn. 3012/2403.  
Note: il mappale n.880 sub.11 è stato generato dalla soppressione del n.880 sub.3 il mappale n.880 sub.10 è stato generato dalla soppressione del n.880 sub.2

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** fabbricato condominiale n.880 sub.11 e fabbricato condominiale n.880 sub.10

Data generazione:  
04-12-2023

L'Esperto alla stima  
**Arch. Guido Gozzoli**