

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione fallimentare

Fallimento “IMMOBILIARE FORTUNA S.R.L. – già Mutti Costruzioni s.r.l.”

N. 18/2021 R.F. - Sentenza n. 18/21 del 24 marzo 2021

Giudice Delegato dott. Michele DELLI PAOLI

Curatore avv. Luca CANEPA

BANDO DI VENDITA

- INVITO A PRESENTARE OFFERTE -

Il sottoscritto avv. Luca Canepa, curatore del Fallimento n. 18/2021 R.F., in esecuzione del programma di liquidazione ex art. 104 *ter* l. fall. approvato con provvedimento del Giudice Delegato in data 9 marzo 2022;

vista l'autorizzazione alla vendita in data 30/11/2023;

RENDE NOTO

che è pervenuta proposta irrevocabile di acquisto relativa ai seguenti beni appresi al fallimento e specificamente:

LOTTO 1
TIPOLOGIA
MOBILI DI ARREDO E MINUTERIA VARIA
* Scrivania in lamiera – misure cm. 75 x 160 – h. cm. 75
* Poltrona dirigenziale in pelle
* nr. 2 (due) Sedie in tessuto
* Mobiletto in lamiera con ante in vetro – dimensioni cm. 40 x 85 – h. cm. 60
* nr. 1 (uno) Scaffale in legno – misure cm. 60 x 25 – h. cm. 170
* Tavolino in vetro con struttura in alluminio - misure cm 70 x 70 – h. cm. 36
* nr. 7 (sette) Quadri – soggetti vari

* Attaccapanni in acciaio

* Mobile in legno – dimensioni cm. 40 x 300 – h. cm. 80

* Attaccapanni in acciaio

* nr. 3 (tre) Poltroncine in struttura di acciaio e rivestimento in pelle

* Tavolo in legno tipo formica ottagonale – dimensioni cm. 240 x 100 – lati
cm. 75 – h. cm. 80

* Tavolinetto in formica – misure cm. 75 x 50 – h. cm. 45

Nella Reception (C):

* nr. 3 (tre) Poltroncine in pelle

* Mobile ad angolo in lamiera (reception) – dimensioni cm. 180 + 180 x 31 –
h. cm. 105

* Portacomputer – dimensioni cm. 50 x 100 - h. cm. 67

* Poltrona in ecopelle

* Monitor Computer

* nr. 3 (tre) Mobili in legno – dimensioni cm. 72 x 36 – h. cm. 94

* Fotocopiatrice “KONICA 7022” - non funzionante

* Mobile in lamiera e vetro – dimensioni cm. 45 x 300 – h. cm. 155

* nr. 3 (tre) Poltroncine in pelle

* Mobbiletto in lamiera e vetro – dimensioni cm. 85 x 45 – h. cm. 61

* Attaccapanni

* Scrivania con cassetiera a forma semicircolare in un lato – dimensioni cm.
160 x 70 – h. cm. 68, con cassetiera a tre cassetti di largh. cm. 40

* Monitor con tastiera

* Lampada

* Scrivania in lamiera e rivestimento in legno con due cassetiere laterali a 3
cassetti - dimensioni cm. 200 x 90 – h. cm. 72 – cassettiere largh. cm. 42

- * nr. 2 (due) Quadri con disegni tecnici
- * Poltrona dirigenziale in pelle
- * nr. 2 (due) Sedie in acciaio e rivestimento in tessuto/pelle
- * Armadio a sei ante – dimensioni cm. 270 x 47 – h. cm. 200, con soprastante porzione a due ante – dimensioni cm. 90 x h. cm. 40
- * Mobiletto portacomputer in legno – dimensioni cm. 90 x 60 – h. cm. 73
- * nr. 1 (uno) Computer con monitor e tastiera
- * nr. 1 (uno) Calcolatrice
- * Mobile in lamiera a due ante scorrevoli - misure cm. 45 x 160 – h. cm. 200
- * Mobile in legno a due ante – dimensioni cm. 80 x 53 – h. cm. 225
- * Tavolino in lamiera - dimensioni cm. 100 x 50 – h. cm. 67
- * Scrivania in lamiera – dimensioni cm. 160 x 75 x h. cm. 76,5 – con due cassettiere laterali a tre cassetti – Largh. cm. 45
- * Scrivania in formica – dimensioni cm. 160 x 80 – h. cm. 76
- * Computer con monitor e tastiera – con braccio portamonitor
- * Vecchio monitor (posto sul mobile in lamiera)
- * Fotocopiatrice “BIZHUB C220”
- * Vecchia Poltrona dirigenziale in pelle usurata
- * Poltroncina in tessuto
- * nr. 2 (due) Scrivanie in lamiera con piano in pvc verde – misure cm. 78 x 131 - h. cm. 79, con a lato cassetiera in lamiera (4 cassetti) - largh. cm. 49
- * nr. 2 (due) Sedie in tessuto con rotelle
- * nr. 2 (due) Sedie in pelle
- * Mobile in lamiera a due ante scorrevoli– misure cm. 45 x 160 – h. cm. 93
- * Livello “SPECTRA LL 300” con treppiedi e valigia
- * Livello “KERNLEVEL” con treppiede (entrambi vetusti e non più

funzionanti)

Nell'antibagno (H):

* Mobile in legno – due pezzi componibili di dimensioni cm. 70 x 40 x h. 250

a quattro ante ciascuno.

* Vecchi frigorifero

Nella Sala riunioni (I):

* Tavolo in legno – dimensioni cm. 320 x 100 – h. cm. 77

* nr. 4 (quattro) Sedie in tessuto

* Tavolino in legno – dimensioni cm. 50 x150 – h. cm. 40

* Scrivania in lamiera con cassettera laterale a 3 cassette (largh. cm. 45) –
dimensioni cm. 130 x 75 – h. cm. 77

* Vecchia macchina da scrivere “OLIVETTI” – non funzionante

* Poltroncina in tessuto con rotelle

* Tavolo taglia carta

Nel Ripostiglio (L).

* Mobile in lamiera a tre ante (quella centrale a specchio) - dimensioni cm.
60 x 150 – h. cm. 208

* Mobile in lamiera e vetro con ante scorrevoli (due sopra e due sotto) –
dimensioni cm. 179 x 45 – h. cm. 194

* nr. 2 (due) Sedie rotte in pelle

* Vecchio monitor non funzionante

* Vecchio Fax non funzionante

* Scrivania in lamiera con piano in pvc verde – dimensioni cm. 80 x 160 – h.
cm. 77 con due cassettere laterali a tre cassette di largh. cm. 45

* nr. 2 (due) Sedie in pelle

* Poltroncina in pelle con rotelle

- * Mobile in lamiera a due ante scorrevoli - misure cm. 150 x 45 – h. cm. 105
- * Mobile porta telefono in lamiera – dimensioni cm. 60 x 35 – h. cm. 65
- * Scrivania in lamiera con cassetiera laterale a tre cassetti (largh. cm. 43) –
dimensioni cm. 80 x160 – h. cm. 79
- * Scrivania in legno – dimensioni cm. 100 x 180 – h. cm. 75
- * Computer con monitor e tastiera
- * Stampante “HP COLOR LASERJET 2600n”
- * Poltrona dirigenziale in pelle deteriorata
- * nr. 2 (due) Sedie in tessuto
- * Tavolo da lavoro in legno con cassetiera laterale a quattro cassetti (cm. 45)
e ripiani (due) nel lato opposto – dimensioni cm. 290 x 60 – h. cm. 72
- * nr. 2 (due) Mobili in legno a due ante – dimensioni cm. 90 x 46 - h. cm. 200
- * Tavolino in legno con due cassetti – dimensioni cm. 100 x 47 – h. cm. 65

Per una migliore e più ampia descrizione del lotto si rimanda espressamente alla perizia redatta dal Geom. Stefano Moggi (laddove il lotto in questione è indicato quale LOTTO 1), allegata al presente avviso di vendita, e che qui si intende richiamate integralmente.

FISSA LA VENDITA

Dei beni mobili sopra descritti:

al **PREZZO BASE di € 1.800,00 (Euro milleottocento/00)** per il lotto uno.

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti l'udienza del giorno **30 MAGGIO 2024 ore 10.00** che si terrà presso il proprio studio in Alessandria, Via XXIV Maggio n. 2.

Le offerte segrete dovranno essere presentate entro le ore 12 del giorno precedente e nei giorni e negli orari di apertura dello studio così indicati (orario ricevimento lunedì/venerdì ore 9.00 - 12.00 e 15.00 - 18.30);

FISSA

il rilancio minimo nella misura di € 250,00

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà contenere:

- Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente, copia del documento di identità e del codice fiscale in caso di persona fisica.
- Nome della società e dell'amministratore, codice fiscale e partita IVA, copia del documento di identità dell'amministratore, certificato aggiornato del registro imprese in caso di offerta presentata da società.
- Indicazione del prezzo offerto.
- Indicazione del termine per il versamento del prezzo offerto e degli oneri accessori, non superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di mancata indicazione del termine, si intenderà che il saldo dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione.
- Importo non inferiore al **10% del prezzo offerto** a titolo di deposito cauzionale a mezzo assegno circolare intestato al **"FALLIMENTO IMMOBILIARE FORTUNA S.R.L."**.
- Il predetto assegno sarà restituito ai non aggiudicatari o imputato in conto prezzo all'aggiudicatario o trattenuto in caso di mancato pagamento del prezzo da parte di quest'ultimo.

MODALITA' DI VENDITA

L'offerta di acquisto dovrà essere recapitata, **in busta chiusa e a mani**, presso lo studio del Curatore sito in Alessandria Via XXIV Maggio n. 2. Il Curatore Fallimentare annoterà sulla busta chiusa:

- il nome, previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito;
- la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte;
- la data e l'ora della ricezione della busta.

L'apertura delle buste avverrà avanti al Curatore presso il suo studio alle **ore 10.00 del 30 maggio 2024** e verrà redatto a cura del Curatore apposito verbale di aggiudicazione. Il Curatore provvederà alla verifica della conformità delle offerte a quanto previsto nel presente Bando e all'esclusione delle offerte non conformi.

L'offerta non è efficace:

- se perviene oltre il termine perentorio stabilito;
- se il prezzo offerto è inferiore all'offerta minima indicata nel presente bando;

- se comunque non contiene i dati, i documenti richiesti e l'assegno circolare a titolo di cauzione.

In caso di unica offerta pari o superiore all'offerta minima, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente anche non presente.

In caso di più offerte, il Curatore procederà ad effettuare una gara fra gli offerenti presenti che hanno presentato offerte valide, prendendo a base d'asta l'offerta più alta pervenuta - anche se presentata da un offerente non presente - e disponendo l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In mancanza di gara tra gli offerenti l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente - anche non presente - che ha presentato l'offerta più alta. In mancanza di gara e in caso di presentazione di offerte valide di pari importo, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta).

Alla gara potrà partecipare un delegato - anche non avvocato - dall'offerente mediante delega scritta (non sarà pertanto necessaria una procura notarile).

Il saldo del prezzo e degli oneri accessori, eventuali imposte e diritti conseguenti alla vendita dovrà avvenire entro **60 giorni** dall'aggiudicazione a mezzo assegno circolare intestato a "**FALLIMENTO IMMOBILIARE FORTUNA S.R.L.**" pena la decadenza dalla aggiudicazione con perdita dell'importo versato a titolo di cauzione. In caso di decadenza del miglior offerente, si contatterà il secondo offerente che avrà sessanta giorni di tempo per procedere al pagamento di quanto offerto, fermo restando che tutti gli oneri derivanti dal trasferimento saranno a carico dell'acquirente.

Le spese e gli oneri, anche fiscali, relativi alle operazioni di passaggio di proprietà, così come quelli relativi alla cancellazione di eventuali iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché tutte le altre spese inerenti alla vendita (comprese le spese relative allo smontaggio ed al trasporto dei beni dal luogo in cui gli stessi sono attualmente depositati al proprio domicilio) saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

La vendita dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia dei vizi o mancanza di qualità e, pertanto, l'esistenza di vizi o mancanza di qualità o difformità delle cose venture, oneri di qualsiasi genere ovvero per qualsiasi genere ovvero per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti, non riconducibili o comunque non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo trattandosi di vendita "come vista e piaciuta".

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative allo smontaggio ed al trasporto dei beni dal luogo in cui gli stessi sono attualmente depositati al proprio domicilio così come sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri e costi connessi alla vendita.

Il presente avviso in ogni caso non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la procedura a contrarre con gli offerenti ai sensi degli artt. 1336 e 1989 del codice civile.

Della gara il curatore redigerà verbale che verrà depositato nel fascicolo fallimentare.

Il curatore provvederà a pubblicare il presente avviso sul portale delle vendite pubbliche.

Si avverte che gli interessati potranno visionare i beni contattando il Curatore avv. Luca Canepa con studio in Via XXIV Maggio n. 2, 15121 Alessandria, tel. 0131-1676919, fax 0131-1676911, indirizzo mail: luca.canepa@studiolegalepaneri.it, indirizzo pec f18.2021alessandria@pecfallimenti.it.

Alessandria, li 19 aprile 2024

Il Curatore

Avv. Luca Canepa

