

TRIBUNALE ORDINARIO DI ALESSANDRIA SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: Euroflocchi S.r.L. (41/2015)

GIUDICE DELEGATO: Dott. Michele Delli Paoli

CURATORE: Dott. Franco Nada

OGGETTO: Istanza autorizzazione pubblicazione bando di vendita

Ill.mo signor Giudice Delegato al Fallimento della società **Euroflocchi S.r.L.** il sottoscritto Dott. Franco Nada, curatore del fallimento

premesse che

- in data **28 Febbraio 2024**, la S.v. ha autorizzato lo scrivente a pubblicare il bando di vendita (Allegato n. 1) del **lotto unico** relativo ad un fabbricato di civile abitazione composto da due unità abitative, autorimessa, deposito e sedime di pertinenza e sono ivi compresi i terreni adiacenti sito in Borgoratto Alessandrino (AL), così censito al catasto fabbricati di Borgoratto Alessandrino (AL):
- Foglio 5, Particella N. 187, Sub. 1, Via Pietro Baldi n. 19, piano S1-T-1, Categoria A/1, Classe U, Consistenza 12 vani, Rendita Catastale € 1.146,53 (unità abitativa);
 - Foglio 5, Particella N. 187 Sub. 2, Via Pietro Baldi n. 19, piano S1, Categoria C/6, Classe U, Consistenza 156 mq, Rendita Catastale € 354,50 (autorimessa);
 - Foglio 5, Particella N. 187 Sub. 3, Via Pietro Baldi n. 19, piano S1-T-1-2, Categoria A/1, Classe U, Consistenza 12 vani, Rendita Catastale € 1.146,53 (unità abitativa);
 - Foglio 5, Particella N. 187 Sub. 5, Via Pietro Baldi n. 19, piano T, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 26 mq, Rendita Catastale € 32,23 (deposito);
- ed al catasto terreni di Borgoratto Alessandrino (AL):
- Foglio 5, Particella N. 222, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 157,00 are, Reddito Dominicale € 141,90, Reddito Agrario € 129,73;
 - Foglio 5, Particella N. 230, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 32,50 are, Reddito Dominicale € 29,37, Reddito Agrario € 26,86.



- in data **5 Marzo 2024**, lo scrivente curatore ha pubblicato il bando di vendita del lotto unico (Allegato n. 2) la cui scadenza per la presentazione dell'offerta era il **24 Aprile 2024** e prezzo base pari ad **€uro 477.750** con possibilità di ribasso fino al **30%** come da Lei autorizzato in data **28 Febbraio 2024** (Allegato n. 1);
- nel periodo di pubblicazione del lotto non è pervenuta nessuna richiesta di visita del lotto;
- non essendo pervenuta alcuna offerta per il lotto oggetto della vendita, lo scrivente dichiara deserta l'asta (Allegato n. 3).

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

chiede

alla S.v. di essere autorizzato all'attivazione di una nuova procedura competitiva di vendita del **lotto unico** (Allegato n. 4) relativo al Fabbricato Civile sito nel Comune di Borgoratto Alessandrino (AL), oltre a terreni circostanti, utilizzando il prezzo base d'asta precedente **ridotto** del **25%** pari ad **€uro 358.313**, arrotondato per comodità a **€uro 358.500** con possibilità di ribasso fino al **30%**, autorizzando la pubblicazione per un periodo di **45 giorni**.

Con osservanza.

Torino, 6 Maggio 2024

Il Curatore
Dott. Franco Nada

