



2662

MODULARIO  
Frig. rend. 407MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

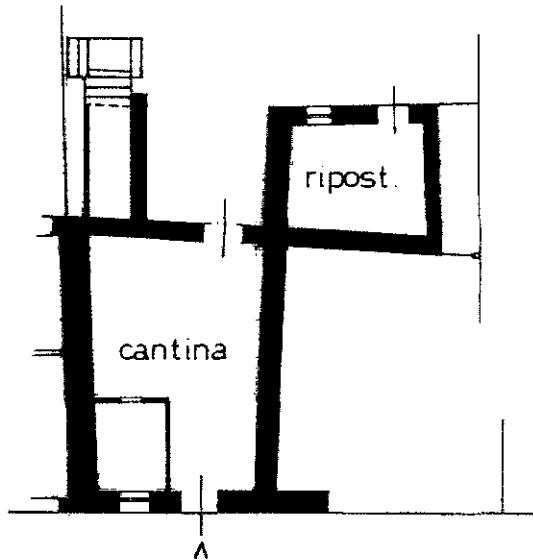
MOD. B/N (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di S.AGATA FOSSILI via CAVOUR civ. 19

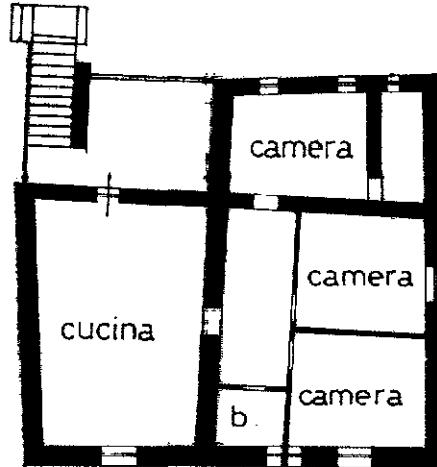
## PIANO TERRA

H= 2.70

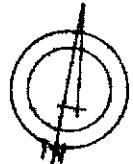


## PIANO PRIMO

H= 2.70



## ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione 

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

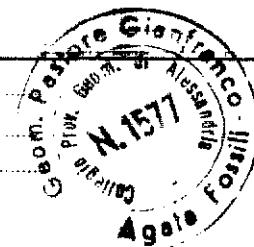
Data presentazione: 23/10/1997 - Data: 21/06/2024 - n. T230485 - Richiedente:

Totale superficie: 63 - Fatto a: 5 - Acquisizione: A4(210x297)

Compilata dal geol.

Iscritto all'albo dei Geometri

data 14.1



RISERVATO ALL'UFFICIO

B 3589/82

2628

MODULARIO

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

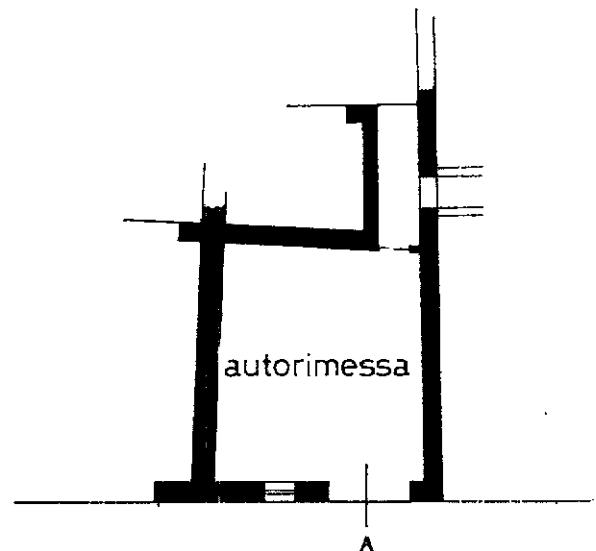
80

LIRE  
500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di S. AGATA FOSSILI via CAVOUR civ. 19/A

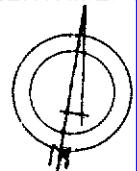
## PIANO TERRA

H= 2.70



Via Cavour

## ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione Compilata da: gec  
Titolo

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'Albo dei Geometri

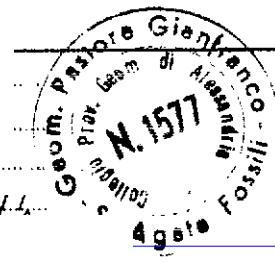
Data presentazione: 23/10/1997 - Data: 21/06/2024 - n. T230486 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

1 163 sub 6

data 14.10.97 firm

RISERVATO ALL'UFFICIO



B 3689 AY

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA
<b>Soggetto individuato</b>	

### 1. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice I190) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	163	5			A/3	U	5,5 vani	<b>Totale: 118 m<sup>2</sup></b> Totale escluse aree scoperte***: 115 m <sup>2</sup>	<b>Euro 224,40</b> Lire 434.500	VIA CAMILLO CAOUR n. 19 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		5	163	6			C/6	U	37m <sup>2</sup>	<b>Totale: 42 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 61,15</b> Lire 118.400	VIA CAMILLO CAOUR n. 19/A Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** -classamento e rendita validati

**Immobile 2:** **Annotazione:** -classamento e rendita validati

**Totale: vani 5,50 m<sup>2</sup> 37 Rendita: Euro 285,55**

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
								(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni	
1									
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 05/08/2008 Pubblico ufficiale SOLIMENA FEDERICO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 44716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2343.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 11/08/2008								

**Totale Generale: vani 5,50 m<sup>2</sup> 37 Rendita: Euro 285,55**

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Data: 21/06/2024 Ora: 14.58.52 pag: 2 Fine

Visura n.: T211727/2024

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice:I190)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 5 Particella: 457 Sub.: 2

Bene comune non censibile dal 02/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	457	2								VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 14/10/1997 VARIAZIONE (n. 12.1/1988)
Indirizzo		VIA CAMILLO CAOUR Piano T										
Notifica				Partita		A		Mod.58		69		
Annotazioni		di stadio: corte										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 457

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice:I190) Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 5 Particella: 457							
Catasto Terreni									

#### Area di enti urbani e promiscui dal 30/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	457		-	ENTE URBANO	01 40				VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1989 in atti dal 21/03/1994 (n. 4.1/1989)	
Notifica		Partita 1									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:163 Subalterno:3 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:163 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 457/

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	457		-	FABB RURALE	01 40				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1977 in atti dal 29/09/1989 (n. 719388)	
Notifica		Partita 638									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:163 Subalterno:3 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	457		-	FABB RURALE	01 40				Impianto meccanografico del 20/06/1984	
Notifica		Partita					648				
Annotazioni		di stadio: CORTE UNITA AL N 163 SUB 3 DEL FOGLIO 5									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 30/03/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1977 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 658 n. 62 registrato in data 29/07/1988 - Voltura n. 719388 in atti dal 29/09/1989	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 21/12/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice:I190)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 5 Particella: 163 Sub.: 6

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	5	163	6				C/6	U	37 m <sup>2</sup>	Totale: 42 m <sup>2</sup>	Euro 61,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CAMILLO CAVOUR n. 19/A Piano T									
Notifica				Partita		1000188		Mod.58		69		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 163

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	5	163	6				C/6	U	37 m <sup>2</sup>		Euro 61,15 L. 118.400	VARIAZIONE del 23/10/1997 in atti dal 23/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA RIMESSA AUTORIME (n. B03489.1/1997)
Indirizzo			VIA CAMILLO CAVOUR n. 19/A Piano T									
Notifica				Partita		1000188		Mod.58		69		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

1

Anotazioni

-classamento e rendita validati

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 163

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		5	163	6								VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 29/06/1991 ALTRE VAR, (n. 300012/1988)			
Indirizzo				VIA CALVI L. n. 2											
Notifica						Partita	69		Mod.58		-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/08/2008 Pubblico ufficiale SOLIMENA FEDERICO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 44716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2343.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 11/08/2008	

### Situazione degli intestati dal 01/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/08/2008
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/08/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 87131 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 1 n. 1008 registrato in data 15/09/1988 - VENDITA Voltura n. 15.1/1988 in atti dal 14/10/1997	

### Situazione degli intestati dal 02/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 01/09/1988

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 29/06/1991 ALTRE VAR, (n. 300012/1988)
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice:I190)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 5 Particella: 163 Sub.: 5

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	163	5			A/3	U	5,5 vani	Totale: 118 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte**: 115 m <sup>2</sup>	Euro 224,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAMILLO CAVOUR n. 19 Piano T-1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 163

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	163	5			A/3	U	5,5 vani		Euro 224,40 L. 434.500	VARIAZIONE del 23/10/1997 in atti dal 23/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA RIMESSA AUTORIME (n. B03489.1/1997)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024

Indirizzo	VIA CAMILLO CAVOUR n. 19 Piano T-1				
Notifica		Partita	1000188	Mod.58	69
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 163

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	163	5								VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 29/06/1991 ALTRE VAR, (n. 500012/1988)
Indirizzo	VIA CALVI L. n. 2											
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/08/2008 Pubblico ufficiale SOLIMENA FEDERICO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 44716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2343.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 11/08/2008		

#### Situazione degli intestati dal 01/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/08/2008
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/08/2008
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 87131 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 1 n. 1008 registrato in data 15/09/1988 - VENDITA Voltura n. 15.1/1988 in atti dal 14/10/1997		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024

#### Situazione degli intestati dal 02/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 01/09/1988
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 29/06/1991 ALTRE VAR, (n. 500012/1988)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di SANT'AGATA FOSSILI (I190) (AL) Foglio 5 Particella 457**

Immobili 2.



### Dati identificativi

### Dati di classamento

### Indirizzo

1	Foglio 5 Part. 457 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile		VIA CAMILLO CAOUR Piano T
2	Foglio 5 Part. 457 Sub. 2 Partita Bene comune non censibile		VIA CAMILLO CAOUR Piano T

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di SANT'AGATA FOSSILI (I190) (AL) Foglio 5 Particella 163**

Immobili 9.



### Dati identificativi

### Dati di classamento

### Indirizzo

1	Foglio 5 Part. 163 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 5 Part. 163 Sub. 2	Categoria A/2 <sup>a)</sup> Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 340,86	VIA LORENZO CALVI n. 4 Piano T-1
3	Foglio 5 Part. 163 Sub. 4 Foglio 5 Part. 475 Sub. 1	Categoria A/2 <sup>a)</sup> Classe 2 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 402,84	VIA LORENZO CALVI n. 4 Piano T - 1
4	Foglio 5 Part. 163 Sub. 5	Categoria A/3 <sup>b)</sup> Classe U Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 224,40 Lire 434.500	VIA CAMILLO CAVOUR n. 19 Piano T-1
5	Foglio 5 Part. 163 Sub. 6	Categoria C/6 <sup>c)</sup> Classe U Consistenza 37 m <sup>2</sup> Rendita Euro 61,15 Lire 118.400	VIA CAMILLO CAVOUR n. 19/A Piano T
6	Foglio 5 Part. 163 Sub. 3 Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Foglio 5 Part. 163 Sub. 7	Categoria C/6 <sup>c)</sup> Classe U Consistenza 41 m <sup>2</sup> Rendita Euro 67,76	VIA CAMILLO CAVOUR Piano T
8	Foglio 5 Part. 163 Sub. 8 Partita Bene comune non censibile		VIA CAMILLO CAVOUR Piano T
9	Foglio 5 Part. 163 Sub. 9	Categoria C/2 <sup>d)</sup> Classe U Consistenza 46 m <sup>2</sup> Rendita Euro 47,51	VIA LORENZO CALVI n. 2 Piano T

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito

**ELABORATO PLANIMETRICO**Compilato da:  
Borasi AldoIscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Alessandria N. 1748

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Comune di Sant'agata Fossili

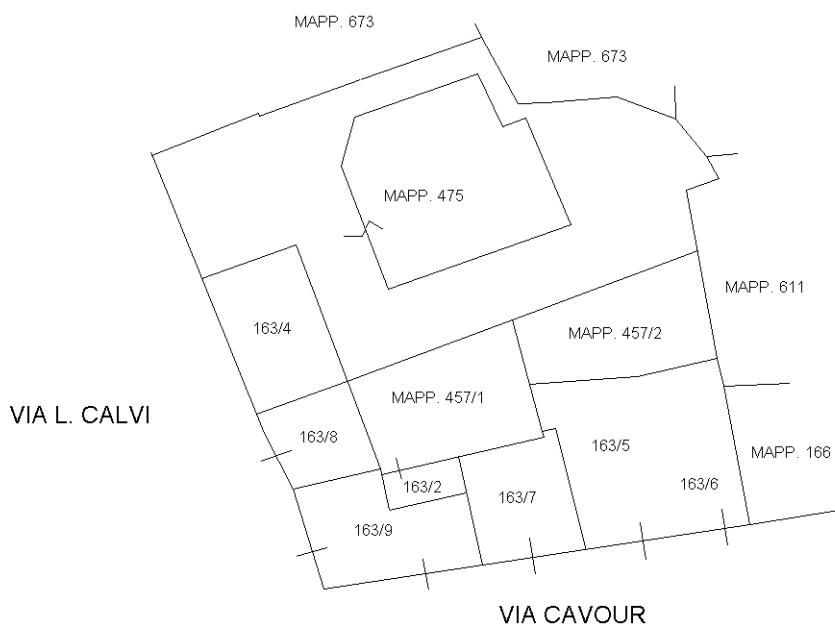
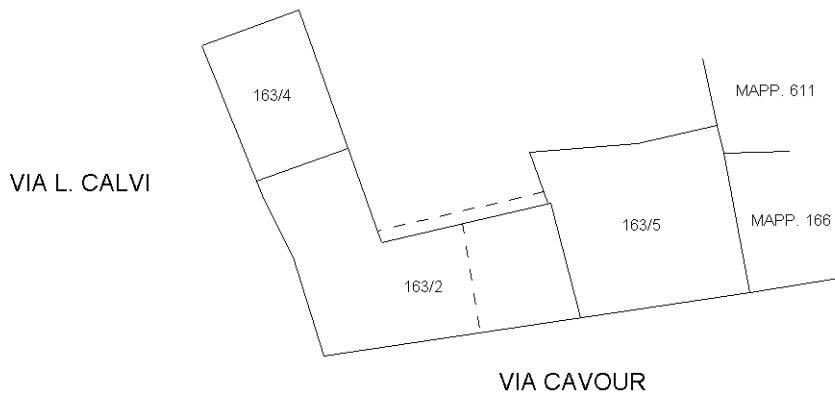
Sezione: Foglio: 5 Particella: 163

Protocollo n. AL0078815 del 14/06/2016

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



N.