



COMUNE DI CORTIGLIONE

Provincia di Asti
UFFICIO TECNICO

Marca da bollo assolto in modo virtuale
identificativo: 01221103751771

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Prot. n. 45

A richiesta dell' Arch. **PATRIZIA MARTINI**, residente in Pozzolo Formigaro (AL), Via Vallicella n. 1;

Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Vista la Legge 07.08.90 n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che i terreni distinti al Catasto di questo Comune al Fg. 1, mappali nn. 54 – 55 – 191 – 278 – 284 – 288, Fg. 2, mappali nn. 320 – 442 – 474, Fg. 6 mappali nn. 342 – 82, Fg. 7 mapplai n. 93 -94, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

Piano Regolatore Generale Comunale – 1° Variante Strutturale approvato con delibera del C.C. n. 27 del 21.07.2000 approvato con deliberazione da parte della Giunta Regionale 14.06.2004 n. 17 – 12733 pubblicato sul B.U.R. n. 25 del 23.06.2004.

Variante Parziale P.R.G.C approvata con deliberazione del C.C. n. 18 del 28.06.2005.

Variante Specifica non sostanziale approvata con deliberazione del C.C. n. 21 del 28.12.2011.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

- Fg.1 mappali nn. 191 (in parte) -278-284-288-54-55, Fg.2 mappali nn. 320-442-474, Fg.6 mappali nn. 342-83, Fg.7 mappali nn. 93 (in parte) - 94 :**Aree agricole**
- Fg.1 mappale n. 191 (in parte) :**Area produttiva di nuovo impianto "PN2"**
- Fg.7 mappale n. 93 (in parte) :**Area per servizi pubblici o di uso pubblico**
- Fg.2 mappale n. 474 (in parte) , Fg.7 mappali nn. 93-94:**Fascia di rispetto cimiteriale**
- Fg.2 mappale n. 474 (in parte) , Fg.7 mappali nn. 93 (in parte) -94 (in parte) :**Fascia di rispetto stradale**
- Fg.1 mappali nn. 191 (in parte) -278 (in parte) :**Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10m)**
- Fg.1 mappali nn. 191 (in parte) -278 (in parte) :**Fascia di rispetto delle acque pubbliche (50m)**
- Fg.1 mappali nn. 191 (in parte) -278, Fg.2 mappale n. 442:**Fascia di rispetto delle acque pubbliche (150m)**
- Fg.6 mappali nn. 342-83:**Vincolo idrogeologico**
- Fg.1 mappali nn. 54-55, Fg.2 mappale n. 320, Fg.6 mappale n. 342:**Zona di versante in aree inedificate o con insediamenti sparsi ad edificabilita' fortemente condizionata, classe III-a (circ. P.R.G. 7 Lap 06-05-1996)**
- Fg.1 mappali nn. 191 (in parte) -278 (in parte) :**Aree di fondovalle soggette ad esondazione ad elevata energia con edificabilita' nulla, classe III-a 1 (circ. P.R.G. 7 Lap 06-05-1996)**
- Fg.1 mappali nn. 191 (in parte) -278 (in parte) , Fg.2 mappale n. 442:**Aree di fondovalle potenzialmente soggette ad esondazione a bassa energia con edificabilita' nulla, classe III-a 2 (circ. P.R.G. 7 Lap 06-05-1996)**
- Fg.1 mappali nn. 284-288:**Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili**
- Fg.2 mappale n. 442 (in parte) :**Fascia di rispetto impianti di depurazione**

C) PRESCRIZIONI:

Norme di attuazione del P.R.G. e di Legge concernente tale zona

I terreni ricadono in area Buffer Zone – siti inseriti nella lista del patrimonio Mondiale Unesco- D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Si rilascia il presente certificato in bollo.

Cortiglione, li 18.02.2025

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(geom. Elisa SCALI)

Firmato digitalmente