

omissis



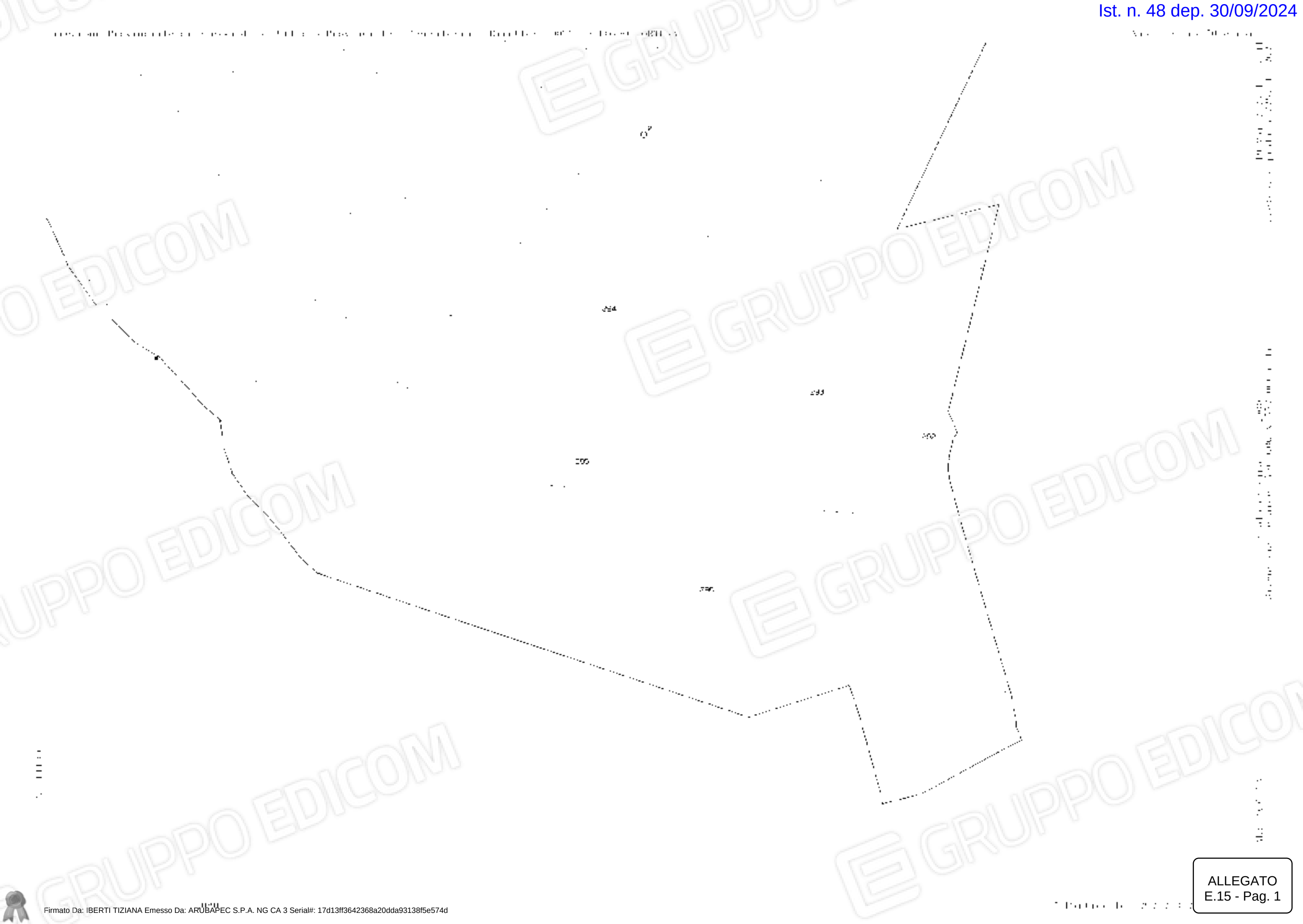
Fotografia I.8 - Paderna fg. 3 part 292-293-294-295-296



Fotografia I.9 - Carezzano fg 4 part 144-324



Fotografia I.10 - Carezzano fg part 146

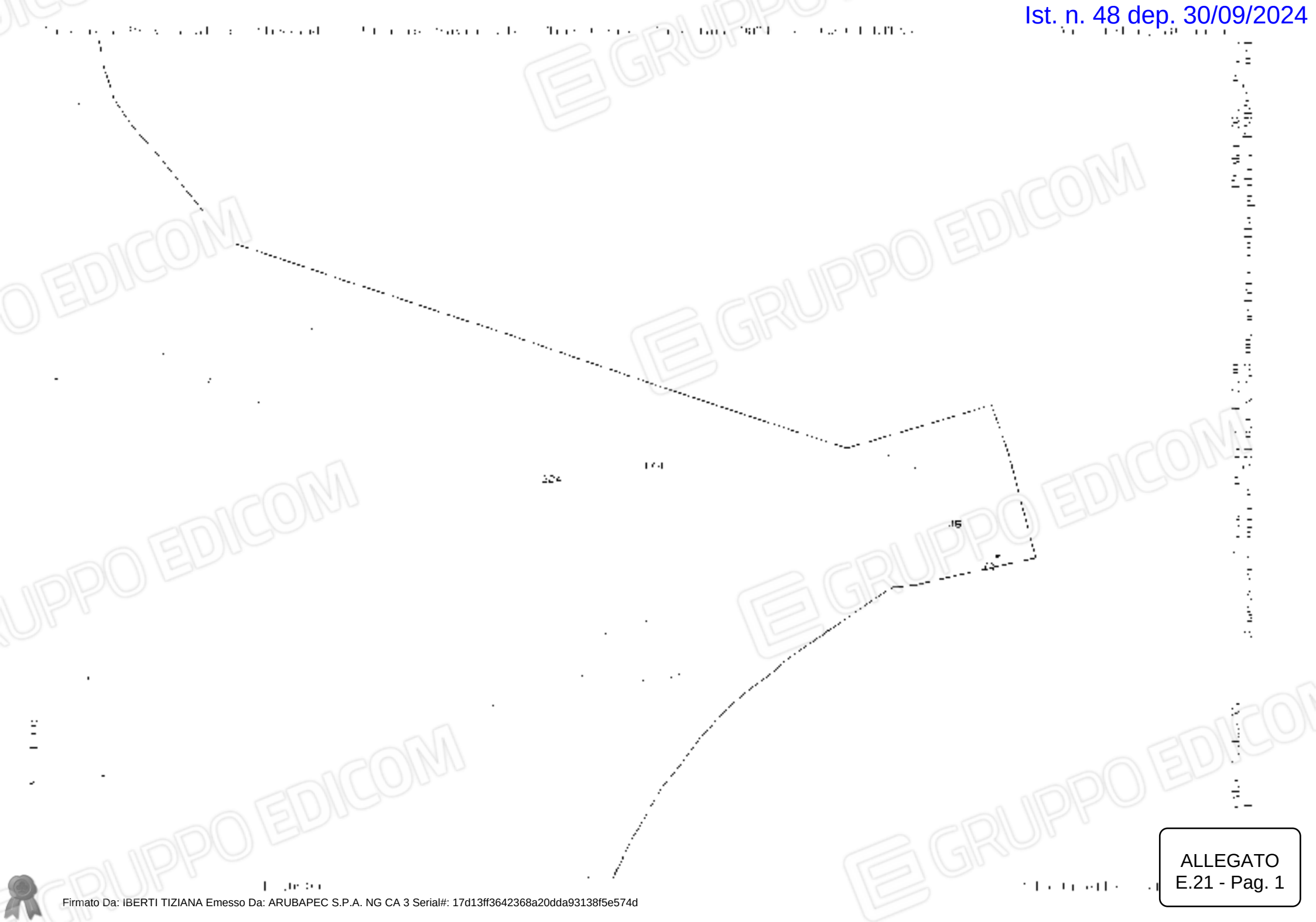


Procedura Proveniente dal processo n. 141/2023 Prov. n. 1/23 Tribunale di Cagliari - Capitolo n. 107 - Data 30/09/2024

Verifica di conformità

Verifica di conformità







Comune di Paderna

Provincia di Alessandria
cap. 15050



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Gualco Matteo, Responsabile del Servizio presso il Comune di Paderna, a norma dell'art. 18 della legge n. 47/1985.

Dichiara e certifica

Il Comune di Paderna ha approvato in data 29/11/2007 con deliberazione C.C. n. 10 (esecutiva ai sensi di legge) la variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77.

In tale P.R.G.C. vigente e nella variante adottata, i seguenti immobili:

- FOGLIO N. 3 - MAPPALI N. 292, 293, 294, 295, 296

RISULTANO UBICATI IN ZONA: "Aree agricole (E)"

-
- FOGLIO N. 3 - MAPPALI N. 292 (in parte 46,3 %), 295 (in parte 1,7 %) 296 (in parte 10,7 %),

RISULTANO UBICATI IN ZONA: "Limite aree di rispetto stradale, cimiteriale e per servizi tecnologici".

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi dell'art.16 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e in esenzione dai diritti di segreteria ai sensi della L.604 del 08.06.1962 – Tabella D, Norme Speciali Punto 7 - e s.m.i..

Paderna (AL) li, 20/03/2024

Il Compilatore
A. Torchio



Il Responsabile del Servizio
M. Gualco





COMUNE DI CAREZZANO

Regione **Piemonte**

Provincia di **Alessandria**

Carezzano, 29 aprile 2024 – prot. **978**

CDU 10/2024

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del D.P.R. N 380/2001

(marca da bollo esente art. 16 allegato B del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – URBANISTICA

- **Vista** la richiesta in data 21 marzo 2024 - protocollo 661 (marca da bollo esente art. 16 allegato B del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972) - da parte del Geom. Iberti Tiziana, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in questo comune e distinti:

Foglio n. **4** mappale **144 - 146 - 324**

Foglio n. **6** mappale **268 – 269 - 270 – 271 – 272 – 286 – 287 - 293 – 475 - 480**

Foglio n. **9** mappali **67**

- **Visto** l'indirizzo di posta elettronica del Geom. Iberti Tiziana a cui verrà inviato il certificato in formato digitale

- **Viste** le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 110-23488 del 20.09.1988, e successiva variante generale anno 1994 approvata con D.G.R. n. 46-7001 del 18.03.1996;

- **Vista** la variante strutturale al P.R.G.C. anno 2005 approvata con D.G.R. n. 21-11780 del 20.07.2009;

- **Vista** la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 1 del 16.03.2012;

- **Vista** la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 20 del 30.11.2014;

- **Visto** l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia);

- **Visto** la Variante parziale N. 3 ai sensi dell'art. 17 commi 5, 6, 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. PROGETTO PRELIMINARE adottata con D.C.C. 18 del 12/11/2022;

ATTESTA

Che le aree censite in Catasto di questo Comune:



COMUNE DI CAREZZANO

Regione **Piemonte**

Provincia di **Alessandria**

Foglio n. **4** mappale **144 – 324 e** Foglio n. **6** mappale **268 – 269 - 270 – 271 – 272 – 287 - 293 – 475 – 480 e** Foglio n. **9** mappali **67** ricadono nel vigente P.R.G.C. tra le "**Aree agricole coltivate E**" art. 29 delle Norme di Attuazione.

Foglio n. **4** mappale **146** ricade nel vigente P.R.G.C. tra le "**Aree ed edifici di carattere storico/ambientale A**" art. 21 delle Norme di Attuazione.

Foglio n. **6** mappale **286** ricade nel vigente P.R.G.C. tra le "**Aree residenziali di completamento con edificazione di tipo intensivo B1**" art. 22 delle Norme di Attuazione.

Le aree censite al Foglio n. **9** mappale **67**, ricadono all'interno delle zone soggette a Vincolo Idrogeologico Legge Regionale nr. 45/1989 e s.m.i.;

Le aree censite al Foglio n. **4** mappali **146 in parte e** Foglio n. **6** mappali **287 in parte**, ricadono all'interno della **fascia di rispetto stradale** art. 15 delle Norme di Attuazione;

Le aree censite al Foglio n. **4** mappali **144 in parte**, ricade all'interno della **fascia di rispetto elettrodotto** art. 31 lettera d) delle Norme di Attuazione;

Che le aree censite al Foglio n. **4** mappali **144 – 146 - 324** ricadono nelle aree della classe IIB;

Che le aree censite al Foglio n. **6** mappali **286 – 287 - 293** ricadono nelle aree della classe IIB;

Che le aree censite al Foglio n. **9** mappali **67** ricadono nelle aree della classe III INDIFFERENZIATA;

Che le aree censite al Foglio n. **6** mappali **268 – 269 - 270 – 271 – 272 – 475 – 480** ricadono nelle aree della classe IIB;

Che sulle aree indicate non sussistono i vincoli di cui all'art. 10 della Legge 21/11/2000 n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi di pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica

Franco GUERNIER
(firmato digitalmente)