

gian maria castellani, ingegnere
via marconi 37 – novi ligure (al)
tel 0143/741389 - fax 0143/768383
e-mail: gmcastellani@gmail.com
pec: gianmaria.castellani@ingpec.eu
cf CST GMR 77R25 F965O
p.iva 02093490064

Tribunale di Alessandria

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **319/2022**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 16-10-2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE DELLI PAOLI**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001 - Terreni agricoli

Esperto alla stima:
Codice fiscale:
Studio in:
Email:
Pec:

Ing. Gian Maria Castellani
CSTGMR77R25F965O
Via Marconi 37 - 15067 Novi Ligure
gmcastellani@gmail.com
gianmaria.castellani@ingpec.eu

SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 179, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 7180 mq, reddito dominicale: € 14,83, reddito agrario: € 18,54,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 145, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 2630 mq, reddito dominicale: € 5,43, reddito agrario: € 6,79,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 188, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 3960 mq, reddito dominicale: € 8,18, reddito agrario: € 10,23,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 189, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 2980 mq, reddito dominicale: € 20,78, reddito agrario: € 18,47,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 190, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 1470 mq, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,80,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 216, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 1490 mq, reddito dominicale: € 3,08, reddito agrario: € 3,85,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 217, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 2040 mq, reddito dominicale: € 4,21, reddito agrario: € 5,27,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 782, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 251 mq, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,65,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 783, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 109 mq, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,28,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 784, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 1927 mq, reddito dominicale: € 13,44, reddito agrario: € 11,94,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 785, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 914 mq, reddito dominicale: € 6,37, reddito agrario: € 5,66,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 114, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 3600 mq, reddito dominicale: € 25,10, reddito agrario: € 22,31,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 698, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 340 mq, reddito dominicale: € 1,32, reddito agrario: € 1,49,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 700, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 2470 mq, reddito dominicale: € 9,57, reddito agrario: € 10,84,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 134, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 5810 mq, reddito dominicale: € 12,00, reddito agrario: € 15,00,

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 1276, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 5090 mq, reddito dominicale: € 35,49, reddito agrario: € 31,55,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 121, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 8310 mq, reddito dominicale: € 32,19, reddito agrario: € 36,48,

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 22, particella 96, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 3620 mq, reddito dominicale: € 7,48, reddito agrario: € 9,35,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 61, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 6580 mq, reddito dominicale: € 13,59, reddito agrario: € 16,99,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 701, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 700 mq, reddito dominicale: € 2,71, reddito agrario: € 3,07,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 703, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 4170 mq, reddito dominicale: € 16,15, reddito agrario: € 18,31,

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 152, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 4270 mq, reddito dominicale: € 8,82, reddito agrario: € 11,03,

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 153, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 6550 mq, reddito dominicale: € 45,67, reddito agrario: € 40,59,

2. Stato di possesso

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Occupato da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Occupato da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Occupato dal debitore

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

4. Creditori Iscritti

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Tutti i terreni costituenti il lotto

Creditori Iscritti: OMISSIS

5 Comproprietari

.

Beni: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Valore complessivo intero: € 79.500,00

Beni in **Pozzolo Formigaro (AL)****Lotto: 001 - Terreni agricoli**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 21-05-2025

Relazione integrata in data 04-07-2025 a seguito di trascrizione varie accettazioni dell'eredità

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 179, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 7180 mq, reddito dominicale: € 14,83, reddito agrario: € 18,54

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 179, strada comunale, map. 480

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e che la porzione oltre la strada risulta incolta.

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 145, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 2630 mq, reddito dominicale: € 5,43, reddito agrario: € 6,79

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474357 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104181.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130832 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47165.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 146, 189, 188

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 188, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 3960 mq, reddito dominicale: € 8,18, reddito agrario: € 10,23

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474364 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104187.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130847 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47176.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 145, 189, 779, 217

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 189, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 2980 mq, reddito dominicale: € 20,78, reddito agrario: € 18,47

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 145, 146, 147, 191, 190, 779, 188

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 190, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 1470 mq, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,80

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474365 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104188.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130848 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47177.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 189, 191, strada comunale, map. 779

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 216, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 1490 mq, reddito dominicale: € 3,08, reddito agrario: € 3,85

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. AL0092692 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20798.1/2020) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130858 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47187.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 144, 218, strada comunale, map. 389, 388

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 217, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 2040 mq, reddito dominicale: € 4,21, reddito agrario: € 5,27

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474375 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104198.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130859 in atti dal 09/03/2007

TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47188.1/2007) Im-
pianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 188, 779, 187

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 782, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 251 mq, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,65

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1989 (n. 9187) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 144, 783, 183

Note: ex particella 322

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 783, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 109 mq, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,28

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1989 (n. 9187) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 782, 785, 183

Note: ex particella 322

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 784, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 1927 mq, reddito dominicale: €

13,44, reddito agrario: € 11,94

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) Tipo Mappale del 28/04/2011 Pratica n. AL0175616 in atti dal 28/04/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 175616.1/2011) TIPO MAPPALE del 21/11/1993 Pratica n. 237779 in atti dal 19/12/2000 DEROGA (n. 112923.1/1993) VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/1986 in atti dal 27/09/1989 (n. 121186) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 785, 786, strada, map. 183

Note: ex particella 434

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a grano

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 785, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 914 mq, reddito dominicale: € 6,37, reddito agrario: € 5,66

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) Tipo Mappale del 28/04/2011 Pratica n. AL0175616 in atti dal 28/04/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 175616.1/2011) TIPO MAPPALE del 21/11/1993 Pratica n. 237779 in atti dal 19/12/2000 DEROGA (n. 112923.1/1993) VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/1986 in atti dal 27/09/1989 (n. 121186) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 144, 212, 213, 435, 186, 784,183, 783

Note: ex particella 434

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 114, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 3600 mq, reddito dominicale: € 25,10, reddito agrario: € 22,31

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 113, 115, 780, 110, 436

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a grano

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 698, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 340 mq, reddito dominicale: € 1,32, reddito agrario: € 1,49

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 695, 699, 701, 42

Note: ex mappale 71

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 700, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 2470 mq, reddito dominicale: € 9,57, reddito agrario: € 10,84

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 697, 49, strada comunale, map. 703, 699

Note: ex mappale 71

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 134, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 5810 mq, reddito dominicale: € 12,00, reddito agrario: € 15,00

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. AL0092688 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20794.1/2020) TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474355 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104179.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130829 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47164.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 54, 135, 176, 408

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 1276, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 5090 mq, reddito dominicale: € 35,49, reddito agrario: € 31,55

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 24/02/2015 Pratica n. AL0034026 in atti dal 24/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34026.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 1271, 1277, 1281, 294, 1290, strada comunale

Note: ex mappale 159

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a erbe miste da fieno

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

36/36 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 121, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 8310 mq, reddito dominicale: € 32,19, reddito agrario: € 36,48

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 500, 122, 165, 164, 162, 117

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 22, particella 96, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 3620 mq, reddito dominicale: € 7,48, reddito agrario: € 9,35

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 97, 146, 95

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 61, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 6580 mq, reddito dominicale: € 13,59, reddito agrario: € 16,99

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 21, 22, 23, 440, 62, 93, 60, 202

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 701, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 700 mq, reddito dominicale: € 2,71, reddito agrario: € 3,07

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 698, 702, 704, 43

Note: ex mappale 72

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 703, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 4170 mq, reddito dominicale: € 16,15, reddito agrario: € 18,31

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 700, strada comunale, map. 74, 708, 702

Note: ex mappale 72

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 152, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 4270 mq, reddito dominicale: € 8,82, reddito agrario: € 11,03

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 109, 153, 151 del foglio 21 e map. 6, 4 del foglio 27

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 153, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 6550 mq, reddito dominicale: € 45,67, reddito agrario: € 40,59

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 109, 154, 152 del foglio 21 e map. 6, 7 del foglio 27

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di lotto di terreni agricoli posti in zona agricola in direzione nord-est rispetto al centro abitato del Comune di Pozzolo Formigaro.

Caratteristiche zona: agricola normale

Area urbanistica: agricola a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: Non rilevanti

Servizi offerti dalla zona: Non rilevanti

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Novi Ligure, Pozzolo Formigaro.

Attrazioni paesaggistiche: Parco dello Scrivia.

Attrazioni storiche: Castello di Pozzolo Formigaro e edifici storici.

Principali collegamenti pubblici: Non rilevanti

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Note: Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata presumibilmente dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Note: Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata presumibilmente dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Note: Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

Note: In fase di sopralluogo si è rilevato che il mappale di fatto è corte di un edificio non di proprietà dell'esecutato e lo stesso non sapeva neppure la sua collocazione. Si presume sia utilizzato dal proprietario dell'edificio identificato al mappale 186

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

Note: In fase di sopralluogo si è rilevato che il mappale di fatto è corte di un edificio non di proprietà dell'esecutato e lo stesso non sapeva neppure la sua collocazione. Si presume sia utilizzato dal proprietario dell'edificio identificato al mappale 186

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore**

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a NOVI LIGURE in data OMISSIS ai nn. OMISSIS.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO;
 Iscritto/trascritto a NOVI LIGURE in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 70.000,00;
 Importo capitale: € 59.300,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 iscritto/trascritto a NOVI LIGURE in data OMISSIS ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 179 e Terreno al Foglio 21 mappale 145 e Terreno al Foglio 21 mappale 188 e Terreno al Foglio 21 mappale 189 e Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 217 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 785 e Terreno al Foglio 21 mappale 114 e Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700 e Terreno al Foglio 21 mappale 134 e Terreno al Foglio 25 mappale 1276 e Terreno al Foglio 21 mappale 121 e Terreno al Foglio 22 mappale 96 e Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703 e Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: non presenti essendo i beni terreni agricoli

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non presenti

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: non presenti

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: non presenti

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non presenti

Attestazione Prestazione Energetica: non presente

Indice di prestazione energetica: non presente

Note Indice di prestazione energetica: non presente

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non presente

Avvertenze ulteriori: Non presenti

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 07/04/2014**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: pe successione da OMISSIS deceduta il OMISSIS. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 07/04/2014 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 06/05/2022**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: - in parte per successione da OMISSIS trascritta a Novi Ligure il OMISSIS al n. v E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS - in parte per atto donazione accettata da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità - in parte per atto di compravendita da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 26/09/2022**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 26/09/2022 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 145 e Terreno al Foglio 21 mappale 188 e Terreno al Foglio 21 mappale 189 e Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 217 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 785

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 25/10/2006**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 25/10/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio BAILO GIANLUIGI, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 20/04/2017**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per atto di compravendita da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 20/04/2017 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 30/11/2006**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà dal 30/11/2006 al 22/02/2008. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità in rettifica della precedente

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 22/02/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 22/11/2018**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio PERFUMO EMILIO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS;

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 22/11/2018 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 2/4 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 12/07/1981**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per successione da OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 2/4 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 01/01/2010**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per successione da OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena OMISSIS, per la quota di 6/36 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 16/09/2016**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: - in parte per successione da OMISSIS deceduto il v. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS - in parte per successione OMISSIS deceduto il OMISSIS. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 01/01/2010 al 30/06/2015. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai OMISSIS.

Note: Per successione OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 01/01/2010 al 16/09/2016. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: Per successione OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 30/06/2015 al 16/09/2016. In forza di atto di permuta - a rogito di Notaio BISIO ERIKA, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, al n. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 16/09/2016 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio BISIO ERIKA, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio** al **21/06/2008**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure in data OMISSIS di formalità

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 21/06/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio** al **13/01/2004**. In forza di titolo anteriore al ventennio; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, al n. OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio** al **20/04/2017**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi

Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà dal **13/01/2004** al **20/04/2017**. In forza di Atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso - a rogito di Notaio CHIAPPUZZO CARLO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, al n. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 20/04/2017 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data v, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 21/10/1983**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **dal 21/10/1983 al 12/02/2009**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **dal 21/10/1983 al 12/02/2009**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 12/02/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

7. PRATICHE EDILIZIE:

Non sono presenti pratiche edilizie essendo i beni terreni agricoli allo stato naturale

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 179 e Terreno al Foglio 21 mappale 145 e

Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 114 e Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700 e Terreno al Foglio 21 mappale 134 e Terreno al Foglio 25 mappale 1276 e Terreno al Foglio 21 mappale 121 e Terreno al Foglio 22 mappale 96 e Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703 e Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 188

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 189

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 217

agricolo

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Sulla corte è presente un box prefabbricato in lamiera che dovrà essere rimosso, di proprietà presumibilmente dell'attuale utilizzatore

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 785

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 179**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 145**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 188**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 189**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 190

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 216

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 217

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 782

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 783

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 784

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 785

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: "Aree di interesse archeologico" (centuriazione romana) a norma del D.Lgs 42/2004 - Art. 40 bis NTA

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 114

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per

	impianti ferroviari su tutto il mappale
--	---

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 698

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 700

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 134

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E

Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA
-------------------------------	-------------------

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 121**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zone di rispetto stradale su parte del mappale AS-Aree di salvaguardia ambientale

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 22 mappale 96**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 61**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su tutto il mappale

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 701**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti

Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 703

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 25 mappale 152

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 179**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e che la porzione oltre la strada risulta incolta.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.180,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	7.180,00	1,00	7.180,00
		7.180,00		7.180,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 145**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.630,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	2.630,00	1,00	2.630,00
		2.630,00		2.630,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 188**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. La parte terminale del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.960,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo

facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	3.960,00	1,00	3.960,00
		3.960,00		3.960,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 189**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. Una piccola parte del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.980,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	2.980,00	1,00	2.980,00
		2.980,00		2.980,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 190**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.470,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	1.470,00	1,00	1.470,00
		1.470,00		1.470,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 216**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.490,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	1.490,00	1,00	1.490,00
		1.490,00		1.490,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 217**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. La parte terminale del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.040,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo

facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	2.040,00	1,00	2.040,00
		2.040,00		2.040,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 782**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **251,00**

il terreno risulta di forma rettangolare allungato ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	251,00	1,00	251,00
		251,00		251,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 783**

trattasi di terreno recintato tramite muretto e rete metallica quale parte della corte del mappale 186 estraneo alla procedura. Il terreno è a giardino.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **109,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: discreto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	109,00	1,00	109,00
		109,00		109,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 784**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.927,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	1.927,00	1,00	1.927,00
		1.927,00		1.927,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 785**

Trattasi di terreno recintato tramite muretto e rete metallica quale parte della corte del mappale 186 estraneo alla procedura. Il terreno è a giardino e su di esso è presente un box prefabbricato in lamiera che dovrà essere rimosso

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **914,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: discreto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	914,00	1,00	914,00
		914,00		914,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 114**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in prossimità del serbatoio dell'acquedotto comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.600,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	3.600,00	1,00	3.600,00
		3.600,00		3.600,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 698**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **340,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo

facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	340,00	1,00	340,00
		340,00		340,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 700**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e sono altresì presenti cumuli di terra probabilmente derivanti dal cantiere.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.470,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	2.470,00	1,00	2.470,00
		2.470,00		2.470,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 134**

Trattasi di terreno incolto arato in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.810,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	5.810,00	1,00	5.810,00
		5.810,00		5.810,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 1276**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.090,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	5.090,00	1,00	5.090,00
		5.090,00		5.090,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 121**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in prossimità del serbatoio dell'acquedotto comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

36/36 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.310,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	8.310,00	1,00	8.310,00
		8.310,00		8.310,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 22 mappale 96**

Trattasi di terreno seminato a pomodori in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.620,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	3.620,00	1,00	3.620,00
		3.620,00		3.620,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 61**

Trattasi di terreno incolto arato in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.580,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	6.580,00	1,00	6.580,00
		6.580,00		6.580,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 701**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **700,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	700,00	1,00	700,00
		700,00		700,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 703**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e sono altresì presenti cumuli di terra probabilmente derivanti dal cantiere.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.170,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	4.170,00	1,00	4.170,00
		4.170,00		4.170,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 152**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.270,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	4.270,00	1,00	4.270,00
		4.270,00		4.270,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 153**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.550,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	6.550,00	1,00	6.550,00
		6.550,00		6.550,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scrivente, con riferimento ai più adottati metodi di valutazione suggeriti dalla letteratura tecnica del settore, ritiene attendibile una valutazione dei beni per parametri tecnici. Il "valore di base" (€/mq.) è stato desunto da unità aventi in generale le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche. A conforto della scelta valutativa e delle successive determinazioni, oltre alle personali esperienze, vi sono anche le indagini di mercato presso operatori del settore immobiliare, le valutazioni riportate nella Banca dati dell'Agenzia delle Entrate e i Valori Agricoli Medi pubblicati.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novi Ligure;

Uffici del registro di Novi Ligure;

Ufficio tecnico di Pozzolo Formigaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate (VAM);

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Terreni agricoli 1,2 €/mq ;

Altre fonti di informazione: Siti internet specializzati.

8.3 Valutazione corpi:

Terreno al Foglio 21 mappale 179. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 8.616,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	7.180,00	€ 1,20	€ 8.616,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 8.616,00
Valore Finale			€ 8.616,00
Valore corpo			€ 8.616,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.616,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.616,00

Terreno al Foglio 21 mappale 145. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.156,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	2.630,00	€ 1,20	€ 3.156,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.156,00

Valore Finale	€ 3.156,00
Valore corpo	€ 3.156,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.156,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.156,00

Terreno al Foglio 21 mappale 188. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.752,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	3.960,00	€ 1,20	€ 4.752,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 4.752,00

Valore Finale	€ 4.752,00
Valore corpo	€ 4.752,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.752,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.752,00

Terreno al Foglio 21 mappale 189. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.576,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	2.980,00	€ 1,20	€ 3.576,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 3.576,00

Valore Finale	€ 3.576,00
Valore corpo	€ 3.576,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.576,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.576,00

Terreno al Foglio 21 mappale 190. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.764,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	1.470,00	€ 1,20	€ 1.764,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 1.764,00

Valore Finale	€ 1.764,00
Valore corpo	€ 1.764,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.764,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.764,00

Terreno al Foglio 21 mappale 216. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.788,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	1.490,00	€ 1,20	€ 1.788,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 1.788,00

Valore Finale	€ 1.788,00
Valore corpo	€ 1.788,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.788,00

Valore complessivo diritto e quota € 1.788,00

Terreno al Foglio 21 mappale 217. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.448,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	2.040,00	€ 1,20	€ 2.448,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.448,00
Valore Finale			€ 2.448,00
Valore corpo			€ 2.448,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.448,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.448,00

Terreno al Foglio 21 mappale 782. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 301,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	251,00	€ 1,20	€ 301,20
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 301,20
Valore Finale			€ 301,20
Valore corpo			€ 301,20
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 301,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 301,20

Terreno al Foglio 21 mappale 783. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 327,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	109,00	€ 3,00	€ 327,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 327,00
Valore Finale			€ 327,00
Valore corpo			€ 327,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 327,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 327,00

Terreno al Foglio 21 mappale 784. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.312,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	1.927,00	€ 1,20	€ 2.312,40
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.312,40
Valore Finale			€ 2.312,40
Valore corpo			€ 2.312,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.312,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.312,40

Terreno al Foglio 21 mappale 785. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.742,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	914,00	€ 3,00	€ 2.742,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.742,00
Valore Finale			€ 2.742,00
Valore corpo			€ 2.742,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.742,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.742,00

Terreno al Foglio 21 mappale 114. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.320,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	3.600,00	€ 1,20	€ 4.320,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.320,00
Valore Finale			€ 4.320,00
Valore corpo			€ 4.320,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.320,00

Terreno al Foglio 21 mappale 698. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 408,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	340,00	€ 1,20	€ 408,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 408,00
Valore Finale			€ 408,00
Valore corpo			€ 408,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 408,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 408,00

Terreno al Foglio 21 mappale 700. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.964,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	2.470,00	€ 1,20	€ 2.964,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.964,00
Valore Finale			€ 2.964,00
Valore corpo			€ 2.964,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.964,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.964,00

Terreno al Foglio 21 mappale 134. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.972,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	5.810,00	€ 1,20	€ 6.972,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.972,00

Valore Finale	€ 6.972,00
Valore corpo	€ 6.972,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.972,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.972,00

Terreno al Foglio 25 mappale 1276. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.108,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	5.090,00	€ 1,20	€ 6.108,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 6.108,00

Valore Finale	€ 6.108,00
Valore corpo	€ 6.108,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.108,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.108,00

Terreno al Foglio 21 mappale 121. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.972,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	8.310,00	€ 1,20	€ 9.972,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.972,00

Valore Finale	€ 9.972,00
Valore corpo	€ 9.972,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 9.972,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.972,00

Terreno al Foglio 22 mappale 96. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.344,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	3.620,00	€ 1,20	€ 4.344,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 4.344,00

Valore Finale	€ 4.344,00
Valore corpo	€ 4.344,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.344,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.344,00

Terreno al Foglio 21 mappale 61. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.896,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	6.580,00	€ 1,20	€ 7.896,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.896,00

Valore Finale	€ 7.896,00
Valore corpo	€ 7.896,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 7.896,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 7.896,00

Terreno al Foglio 21 mappale 701. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 840,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	700,00	€ 1,20	€ 840,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 840,00
Valore Finale			€ 840,00
Valore corpo			€ 840,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 840,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 840,00

Terreno al Foglio 21 mappale 703. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.004,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	4.170,00	€ 1,20	€ 5.004,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.004,00
Valore Finale			€ 5.004,00
Valore corpo			€ 5.004,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.004,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.004,00

Terreno al Foglio 25 mappale 152. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.124,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	4.270,00	€ 1,20	€ 5.124,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.124,00
Valore Finale			€ 5.124,00
Valore corpo			€ 5.124,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.124,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.124,00

Terreno al Foglio 25 mappale 153. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.860,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	6.550,00	€ 1,20	€ 7.860,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.860,00
Valore Finale			€ 7.860,00
Valore corpo			€ 7.860,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.860,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.860,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
-----------	-----------------	-------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Terreno al Foglio 21 mappale 179	agricolo	7.180,00	€ 8.616,00	€ 8.616,00
Terreno al Foglio 21 mappale 145	agricolo	2.630,00	€ 3.156,00	€ 3.156,00
Terreno al Foglio 21 mappale 188	agricolo	3.960,00	€ 4.752,00	€ 4.752,00
Terreno al Foglio 21 mappale 189	agricolo	2.980,00	€ 3.576,00	€ 3.576,00
Terreno al Foglio 21 mappale 190	agricolo	1.470,00	€ 1.764,00	€ 1.764,00
Terreno al Foglio 21 mappale 216	agricolo	1.490,00	€ 1.788,00	€ 1.788,00
Terreno al Foglio 21 mappale 217	agricolo	2.040,00	€ 2.448,00	€ 2.448,00
Terreno al Foglio 21 mappale 782	agricolo	251,00	€ 301,20	€ 301,20
Terreno al Foglio 21 mappale 783	agricolo	109,00	€ 327,00	€ 327,00
Terreno al Foglio 21 mappale 784	agricolo	1.927,00	€ 2.312,40	€ 2.312,40
Terreno al Foglio 21 mappale 785	agricolo	914,00	€ 2.742,00	€ 2.742,00
Terreno al Foglio 21 mappale 114	agricolo	3.600,00	€ 4.320,00	€ 4.320,00
Terreno al Foglio 21 mappale 698	agricolo	340,00	€ 408,00	€ 408,00
Terreno al Foglio 21 mappale 700	agricolo	2.470,00	€ 2.964,00	€ 2.964,00
Terreno al Foglio 21 mappale 134	agricolo	5.810,00	€ 6.972,00	€ 6.972,00
Terreno al Foglio 25 mappale 1276	agricolo	5.090,00	€ 6.108,00	€ 6.108,00
Terreno al Foglio 21 mappale 121	agricolo	8.310,00	€ 9.972,00	€ 9.972,00
Terreno al Foglio 22 mappale 96	agricolo	3.620,00	€ 4.344,00	€ 4.344,00
Terreno al Foglio 21 mappale 61	agricolo	6.580,00	€ 7.896,00	€ 7.896,00
Terreno al Foglio 21 mappale 701	agricolo	700,00	€ 840,00	€ 840,00
Terreno al Foglio 21 mappale 703	agricolo	4.170,00	€ 5.004,00	€ 5.004,00
Terreno al Foglio 25 mappale 152	agricolo	4.270,00	€ 5.124,00	€ 5.124,00
Terreno al Foglio 25 mappale 153	agricolo	6.550,00	€ 7.860,00	€ 7.860,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.

(min.15%)

€ 14.039,19

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si
trova arrotondabile a:

€ 79.500,00

Data: 07-08-2025



L'Esperto alla stima
Ing. Gian Maria Castellani

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratti di mappa catastale