

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA  
SEZIONE FALLIMENTI

FALL. 17/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisabetta Bianco  
Curatore in surroga: Dott. Mario Leonardo Marta

Istanza di vendita beni immobili

Il sottoscritto Dott. Mario Leonardo Marta, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessò che

- in data 06.02.2025 la S.V. ha autorizzato la vendita dei beni immobili ricaduti nell'attivo del fallimento al prezzo base, come stimato dal Geom. Vincenzo Petrillo, ed al prezzo minimo pari al prezzo base ridotto del 25%, autorizzando altresì i successivi quattro tentativi di vendita, in caso di esperimenti deserti, con un ribasso del prezzo base pari al 25% rispetto al precedente;
- lo scrivente ha dunque posto in essere tutti gli esperimenti di vendita autorizzati, a seguito dei quali sono rimasti invenduti i seguenti lotti:

LOTTO	COMUNE	INDIRIZZO	FG.	MAPPALE	SUB	TIPOLOGIA	CAT	ULTIMO PREZZO BASE	UTIMO PREZZO MINIMO
4	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			113	NEGOZIO	C/1	6.486,33	4.864,75
5	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			123	NEGOZIO	C/1	11.991,80	8.993,85
9	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			107	NEGOZIO	C/1	28.476,56	21.357,42
	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			108	NEGOZIO	C/1		
	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			122	NEGOZIO	C/1		
10	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			128	NEGOZIO	C/1	13.921,88	10.441,41
11	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			129	NEGOZIO	C/1	9.492,19	7.119,14
12	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			137	NEGOZIO	C/1	22.623,05	16.967,29
14	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			145	NEGOZIO	C/1	9.017,58	6.763,18

- lo scrivente ritiene opportuno effettuare ulteriori tentativi di vendita;



- il Comitato dei Creditori non è stato formato;

**chiede**

che la S.V., anche ad integrazione del programma di liquidazione, voglia autorizzare:

- la vendita degli immobili indicati in premessa, al prezzo base pari al prezzo minimo indicato in tabella, ed al prezzo minimo pari al prezzo base ridotto del 25%, autorizzando sin da ora anche il successivo tentativo di vendita, in caso di esperimento deserto, entro 60 giorni dal tentativo antecedente (con la precisazione che i termini in scadenza nel mese di agosto verranno automaticamente prorogati al mese successivo) e con un ribasso del prezzo base pari al 25% rispetto al precedente, secondo i termini e le modalità indicati nell'allegato bando di vendita (*cf. allegato 1*);
- la pubblicazione dell'avviso di vendita o di un suo estratto sui siti internet [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), nonché sul portale delle vendite pubbliche;
- in caso di eventuali difformità edilizie e/o catastali, la stipula degli atti di vendita, mantenendo le difformità esistenti e pur in assenza di conformità catastale ai sensi della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, trattandosi di vendita coattiva.

Con osservanza.

Torino/Alessandria, 22.12.2025

*Allegato 1: bando di vendita*

IL CURATORE  
Dott. Mario Leonardo Marta

