



acquisita ai sensi ex DPR 147/13,
marca da bollo € 16,00
identificativo 01240023805256
emessa il 07/03/2025

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

Comune di Ovada

UFFICIO TECNICO

Prot.n. 5360

Certificato n. **08**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del Arch. GRILLO Fabrizio, in qualità di tecnico incaricato CTU dal Tribunale di Alessandria, presentata in data 10/03/2025 relativa ai terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Ovada (AL) al Foglio 5 mapp. 103 - 222 - 223 - 224 - 225 - 228 e al fabbricato e sedime pertinenziale censito al Catasto Fabbricati al Foglio 5 mapp. 102;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la variante strutturale al Piano Regolatore Generale approvata ai sensi della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modificazioni con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-8893 del 04.06.2008;

Viste le successive varianti al P.R.G. approvate con delibere del C.C. n. 27/2008, n. 29/2009, n. 43/2009, n. 57/2010, n. 2/2011, n. 70/2011, n. 83/2011, n. 45/2015, n. 27/2024;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 13.11.2018 divenuto esecutivo in data 13.12.2018;

SI CERTIFICA

che le aree ricadono nelle seguenti zone territoriali:

- Foglio 5 mapp. **102(parte 96%) – 223 – 224 – 225 – 228: Area D3 - Aree per insediamenti produttivi che si confermano nella loro ubicazione;** (art. 28.3 NTA)
- Foglio 5 mapp. **102(parte 4%) – 103 – 222: Area verde a parco – Vp;** (art. 20/c NTA)

Le aree sono interessate inoltre dai seguenti vincoli:

D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, L.R. 20/89, L.R. 32/08: Foglio 5 mapp. **102p - 103 - 222;** (art. 57/a-b NTA)
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica - Classe II: Foglio 5 mapp. **102 - 103 - 222 - 223 - 224 - 225 - 228;** (art. 62.1 NTA)

L'area è interessata inoltre dai seguenti vincoli del Piano Paesistico Regionale:

Vincolo art. 142, comma 1, lettera g) foreste e boschi: Foglio 5 mapp. **102p - 103p - 222 - 223p - 225p - 228;**

ed è sottoposto alle prescrizioni urbanistiche previste negli articoli sopra indicati, riguardanti l'edificabilità e l'uso dell'immobile.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, se non intervengono modificazioni delle prescrizioni in esso riportate.

Ovada, lì 18/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Arch. Simona Sciutto)

Il presente documento è sottoscritto
con firma digitale di cui agli artt. 20
e 21 D.Lgs. 82/2005 s.m.i.