FOTO 1

La villetta in esecuzione come si vede dalla ex S.S. n. 35 “dei Giovi” un paio di chilometri dopo Castellar Ponzano, per chi e’ diretto a Tortona.

FOTO 2

Dalla strada comunale Stradone, che dalla frazione Marianna di Spineto conduce alla ex S.S. n. 35 “dei Giovi”, dirama l’accesso privato che conduce alla proprieta’ in esecuzione (sul fondo) e ad una contigua proprieta’ urbana.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 3
Primo piano del cancello di ingresso alla villetta in esecuzione. Sulla sinistra, adiacente al cancello, il basso fabbricato ad uso legnaia del quale e' prevista la demolizione.

FOTO 4
Il fronte Sud della villetta. Il pianerottolo di ingresso in sommita' della scaletta esterna e' stato chiuso con una vetrata in profilati metallici.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 5
La villetta ripresa dall'angolo Nord-Ovest.

FOTO 6
Vista dall'angolo Nord-Est con la terrazza panoramica a livello copertura.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 7
L'ampia superficie del terreno di pertinenza a Nord della villetta, prevalentemente piantumato ad orto domestico. Tutta la proprieta' e' recintata con rete metallica sorretta da paletti di cemento.

FOTO 8
L'ingresso all'abitazione con in primo piano la scaletta a chiocciola chiusa con vetrata.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 9
Scorcio dell'ambiente soggiorno, con la scala sulla sin.

FOTO 10
Il termocamino nel soggiorno con funzione sostitutiva dell'originaria caldaia a legna.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 11
Scorcio della cucina con la porta finestra che da' sul balcone da cui si gode una ottima vista sulla vallata.

FOTO 12
Altro scorcio della cucina con la porta a doppia anta di accesso al salotto.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 13
Vista del salotto, direttamente comunicante con la cucina.

FOTO 14
La camera da letto, piuttosto spaziosa, con la finestra orientata a Nord.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 15
Il bagno, con doccia. Si nota, in corrispondenza del vaso, una riparazione con piastrelle di diversa tonalita' cromatica.

FOTO 16
Il primo ambiente del sottotetto che compare a chi vi arriva dalla scaletta a chiocciola. Di altezza limitata (da cm. 110 a 230) e' privo di abitabilita' , ma e' caratterizzato da un buon livello di finitura.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 17
Un altro ambiente sottotetto con le stesse caratteristiche di quello della foto precedente.

FOTO 18
Un altro ambiente del sottotetto che e' diventato qualcosa in piu' di un semplice locale di deposito.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 19
Scorcio del piccolo bagno del sottotetto, anch'esso con doccia.

FOTO 20
L'ambiente del sottotetto da cui si accede alla terrazza con tre scalini e una porta finestra di limitata altezza (cm. 170).

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 21

Scorcio della terrazza panoramica a livello della copertura. Indicati con al freccia interventi di manutenzione non ancora ultimati a seguito di infiltrazioni di acqua piovana che parrebbero risolti.

FOTO 22

L'autorimessa al piano seminterrato. Visibile il vano della scaletta a chiocciola che collega i tre livelli dell'edificio.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 23
Scorcio della cantina. Il piano seminterrato presenta ancora pareti e soffitti al rustico.

FOTO 24
Nel locale dove originariamente trovava posto la caldaia (successivamente sostituita con il termocamino del soggiorno) si trova un addolcitore delle acque e un boyler a gas per produzione di acqua calda sanitaria.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1

FOTO 25
La pertinenza ad uso legnaia insistente a lato del cancello di ingresso alla proprieta'.
Pur accatastata, non risulta essere stata mai autorizzata e, insistendo in fascia di rispetto stradale, risulta essere impossibile una sanatoria. Pertanto se ne prevede la demolizione peraltro con problematiche di smaltimento dell'amianto della copertura.

FOTO 26
Visibili dall'interno della pertinenza lesioni murarie.
Una struttura metallica sorregge la copertura in lastre di amianto.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 37c1d1