N. 221/2024 R.ES.Immob.

TRIBUNALE ORDINARIO di ALESSANDRIA

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

VERBALE D'UDIENZA

All'udienza del 17/11/2026 alle ore 12.55 avanti al G.E. Roberta Brera sono comparsi:
per il creditore procedente l'avv. [redacted] in sostituzione dell'avv. [redacted];
per il creditore intervenuto [redacted] il sig. [redacted] come da delega che deposita
il custode avv. Chiama Anna Maria;
il c.t.u. Arch. Capra;
l'avv. [redacted] insiste come da note autorizzate del 7.10.2026 per la formazione di un lotto unico;
il Sig. [redacted] si rimette;

Il Giudice

ritenuto necessario, alla luce delle problematiche emerse in relazione alla attuale mancanza di autonomia dei due lotti pignorati, procedere con la formazione e la stima di un unico lotto;

conferisce al c.t.u. Arch. Capra l'incarico di procedere alla formazione di un unico lotto da periziare, evidenziando nell'elaborato i costi dell'intervento per rendere eventualmente autonome le unità costituenti il compendio pignorato;

dà termine di gg. 30 al c.t.u. per il deposito della perizia sostitutiva della precedente, con onere di comunicarla alle parti;

revoca l'ordinanza di vendita delegata in data 10.06.2025, disponendo che il custode provveda entro 5 gg **a** pubblicare la revoca sul sito internet sul quale è pubblicata la relazione di stima;

fissa

l'udienza al **18 febbraio 2027 ore 10.30**, disponendo la comunicazione del presente verbale ai debitori a cura del creditore procedente

Il Giudice dell'Esecuzione

Roberta Brera