

---

**TRIBUNALE DI NOVARA**  
ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Immobiliare**

contro

N. Gen. Rep. **25/2022 + 55/2022**

**NOTA INTEGRATIVA**

*Tecnico incaricato: Ing. Nicola Belletti*  
*iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Novara al N. 2153/A*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di Novara*  
*C.F. BLL NCL 81E22 F205Z*

*con studio in Galliate (Novara) viale Leonardo Da Vinci n. 13*

*email: nicola.belletti@314studio.it*

---



## **Nota integrativa**

Vista la rilevante quantità di lotti di cui è costituita la relazione peritale, con la presente nota integrativa si intende solo riepilogare in una tabella riassuntiva tutti i lotti di vendita con indicazione del relativo prezzo base d'asta stimato, ai fini di una più agevole lettura.

Allo stesso tempo si segnala un errore di battitura riscontrato nella tabella riepilogativa presente alla pagina n. 3 della relazione peritale nella quale in merito al lotto n. 002 venivano invertiti i numeri di subalterno tra le due unità immobiliari presenti. Per questo motivo si riporta di seguito la tabella corretta che riepiloga le unità immobiliari a seguito degli aggiornamenti catastali effettuati nel corso delle operazioni peritali. Tutti i dati venivano comunque già indicati correttamente nella relativa sezione "lotto 002" della relazione peritale.

Si precisa, quindi, che la presente nota integrativa non va in alcun modo a variare nulla rispetto alla descrizione e valutazione degli immobili precedentemente depositata.



## Riepilogo aggiornamenti catastali

Lotto	Situazione <u>COME DA PIGNORAMENTO</u>		Situazione <u>A SEGUITO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE</u>	
	Destinazione	Identificazione catastale	Destinazione	Identificazione catastale
001	Terreno	C.T. fg. 41 part. 467	Terreno	C.T. fg. 41 part. 467
	Terreno	C.T. fg. 49 part. 6	Terreno	C.T. fg. 49 part. 6
	Terreno	C.T. fg. 20 part. 16	Terreno	C.T. fg. 20 part. 16
	Terreno	C.T. fg. 41 part. 342	Terreno	C.T. fg. 41 part. 342
002	Villetta	C.F. fg. 16 part. 1317 sub. 3	Villetta	C.F. fg. 16 part. 1317 sub. 4
	Autorimessa	C.F. fg. 16 part. 1317 sub. 2	Autorimessa	C.F. fg. 16 part. 1317 sub. 2
003	Appartamento con sottotetto	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 12	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 18
			Sottotetto	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 19
004	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 15	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 15
005	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 16	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 16
006	Abitazione	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 8	Locali di deposito	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 10
	Autorimessa	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 9	Autorimessa	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 9
007	Appartamento	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 6	Appartamento	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 6
008	Appartamento	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 4	Appartamento	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 4
009	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 11	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 11
010	Appartamento con cantina e tettoia	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 13	Appartamento con cantina	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 13
011	Appartamento con cantina e tettoia	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 14	Appartamento con cantina	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 14
012	Appartamento con cantina	C.F. fg. 16 part.454 sub. 13	Appartamento con cantina	C.F. fg. 16 part.454 sub. 13
	Autorimessa	C.F. fg. 16 part.454 sub. 7	Autorimessa	C.F. fg. 16 part.454 sub. 7
013	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 20	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 20
014	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 21	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 21
015	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 22	Appartamento	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 22
016	Deposito con cassero	C.F. fg. 16 part. 746 sub. 2	Deposito con cassero	C.F. fg. 16 part. 746 sub. 2



## Riepilogo dei lotti di vendita

Lotto	Destinazione	Ubicazione	Identificazione catastale	Valore pro quota	Prezzo base d'asta
001	Terreno	-	C.T. fg. 41 part. 467	€ 8.177,70	€ 6.542,16
	Terreno	-	C.T. fg. 49 part. 6		
	Terreno	-	C.T. fg. 20 part. 16		
	Terreno	-	C.T. fg. 41 part. 342		
002	Villetta binata	Via Toscanini n. 20/24	C.F. fg. 16 part. 1317 sub. 4	€ 290.316,00	€ 220.452,80
	Autorimessa	Via Toscanini n. 20	C.F. fg. 16 part. 1317 sub. 2		
003	Appartamento	Via Liberio Miglio n. 32	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 18	€ 43.472,00	€ 29.777,60
	Sottotetto		C.F. fg. 16 part. 102 sub. 19		
004	Appartamento	Via Liberio Miglio n. 32	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 15	€ 44.005,00	€ 24.404,00
005	Appartamento	Via Liberio Miglio n. 32	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 16	€ 40.365,00	€ 23.455,50
006	Locali di deposito	Via Piemonte n. 6	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 10	€ 109.650,00	€ 54.120,00
	Autorimessa	Via Piemonte n. 6	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 9		
007	Appartamento	Via Piemonte n. 6	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 6	€ 97.188,00	€ 71.250,40
008	Appartamento	Via Piemonte n. 6	C.F. fg. 9 part. 172 sub. 4	€ 46.872,00	€ 37.497,60
009	Appartamento	Via Liberio Miglio n. 32	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 11	€ 44.850,00	€ 26.595,00
010	Appartamento con cantina e tettoia	Via Liberio Miglio n. 32	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 13	€ 37.979,50	€ 25.583,60
011	Appartamento con cantina e tettoia	Via Liberio Miglio n. 32	C.F. fg. 16 part. 102 sub. 14	€ 41.177,50	€ 17.024,25
012	Appartamento con cantina	Via Volta n. 27	C.F. fg. 16 part. 454 sub. 13	€ 107.910,50	€ 70.537,35
	Autorimessa	Via Volta n. 25	C.F. fg. 16 part. 454 sub. 7		
013	Appartamento	Via Ticino n. 12	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 20	€ 29.900,00	€ 15.930,00
014	Appartamento	Via Ticino n. 12	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 21	€ 26.942,50	€ 11.859,75
015	Appartamento	Via Ticino, 12	C.F. fg. 16 part. 722 sub. 22	€ 27.820,00	€ 12.474,00
016	Deposito con cassero	Via Ticino n. 12	C.F. fg. 16 part. 746 sub. 2	€ 23.625,00	€ 15.400,00
<b>Totale</b>				<b>€ 1.020.250,70</b>	<b>€ 662.904,01</b>

Galliate, 20/10/2023

Ing. Nicola Belletti



Perito: Ing. Nicola Belletti

