
TRIBUNALE DI NOVARA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

promossa da:

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

N. Gen. Rep. Es. Imm. n. 70/2025

Giudice dr.ssa Rosella Incardona

ALLEGATO A

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Tecnico incaricato: Geom. Sacco Mauro
Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Novara al N° 2701
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Novara
Codice fiscale SCC MRA 87E11 B019V - Partita I.V.A. 02272450038

con studio in Bogogno (NO), Via Roma n. 17
Telefono: 347 2611133
e-mail: geom.sacco@hotmail.it
p.e.c.: mauro.sacco@geopec.it



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2026

Dati della richiesta	Comune di NOVARA (Codice:F952) Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 123 Sub.: 4

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 500/1000
2				(1) Proprieta' 500/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			12	123	4	3		A/2	4	8,5 vani	Totale: 199 m² Totale: escluse aree scoperte**: 186 m²	Euro 790,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CORSO RISORGIMENTO n. 318 Piano T-I												
Notifica							Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F952 - Foglio 12 - Particella 123

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2011

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			12	123	4	3		A/2	4	8,5 vani		Euro 790,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2011 Pratica n. NO0015563 in atti dal 19/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5784.1/2011)



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2026

Dati della richiesta	Comune di NOVARA (Codice:F952)
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA Foglio: 12 Particella: 123 Sub.: 3

Bene comune non censibile dal 05/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	123	3							VARIAZIONE del 05/02/2010 Pratica n. NO0028555 in atti dal 05/02/2010 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 1053.1/2010)
Indirizzo		CORSO RISORGIMENTO n. 318 Piano T									
Notifica						Partita		A		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F952 - Foglio 12 - Particella 123

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 123 Subalterno 1; Foglio 12 Particella 158 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 123 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 158 Subalterno 1; Foglio 12 Particella 158 Subalterno 2;

Visura telematica

Data: 06/03/2026 Ora: 16.11.16

Visura n.: T334884

Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2026

Dati della richiesta	Comune di NOVARA (Codice:F952)		
	Provincia di NOVARA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 123		

Area di enti urbani e promiscui dal 14/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	12	123		-	ENTE URBANO	07 40			
Tipo Mappale del 14/01/2010 Pratica n. NO0341443 in atti dal 14/01/2010 presentato il 24/12/2009 (n. 341443.1/2009)									
Notifica					Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F952 - Foglio 12 - Particella 123/

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario
1	12	123		-	ENTE URBANO	07 40			Impianto meccanografico del 10/10/1975
Notifica						Partita		1	

Visura telematica



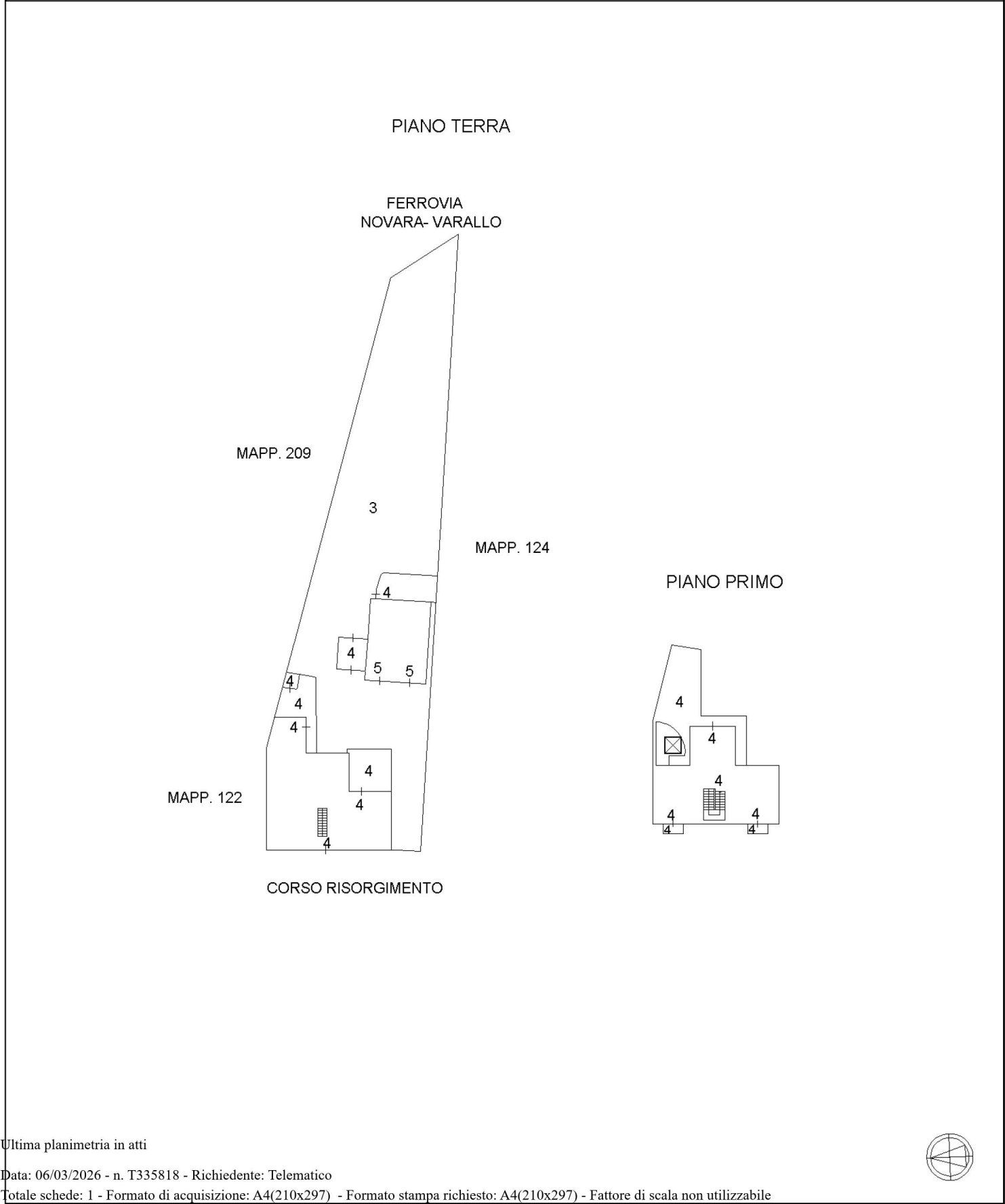
N=3300

6-Mar-2026 16:11:52
Protocollo pratica T335227/2026

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 m.

Comune: (NO) NOVARA
Foglio: 12

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Novara	
Compilato da: Cabiale Piero			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Novara		N. 1844	
Comune di Novara		Protocollo n. NO0028555 del 05/02/2010	
Sezione: Foglio: 12 Particella: 123		Tipo Mappale n. 341443 del 14/01/2010	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
NOVARA		12	123	341443	14/01/2010

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO UNITO AL MAPP.158 SUB.1
2						SOPPRESSO UNITO AL MAPPALE 158 SUB.2
3	corso risorgimento	318	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 4 E 5
4	corso risorgimento	318	T-1			ABITAZIONE
5	corso risorgimento	318	T			AUTORIMESSA

Visura telematica

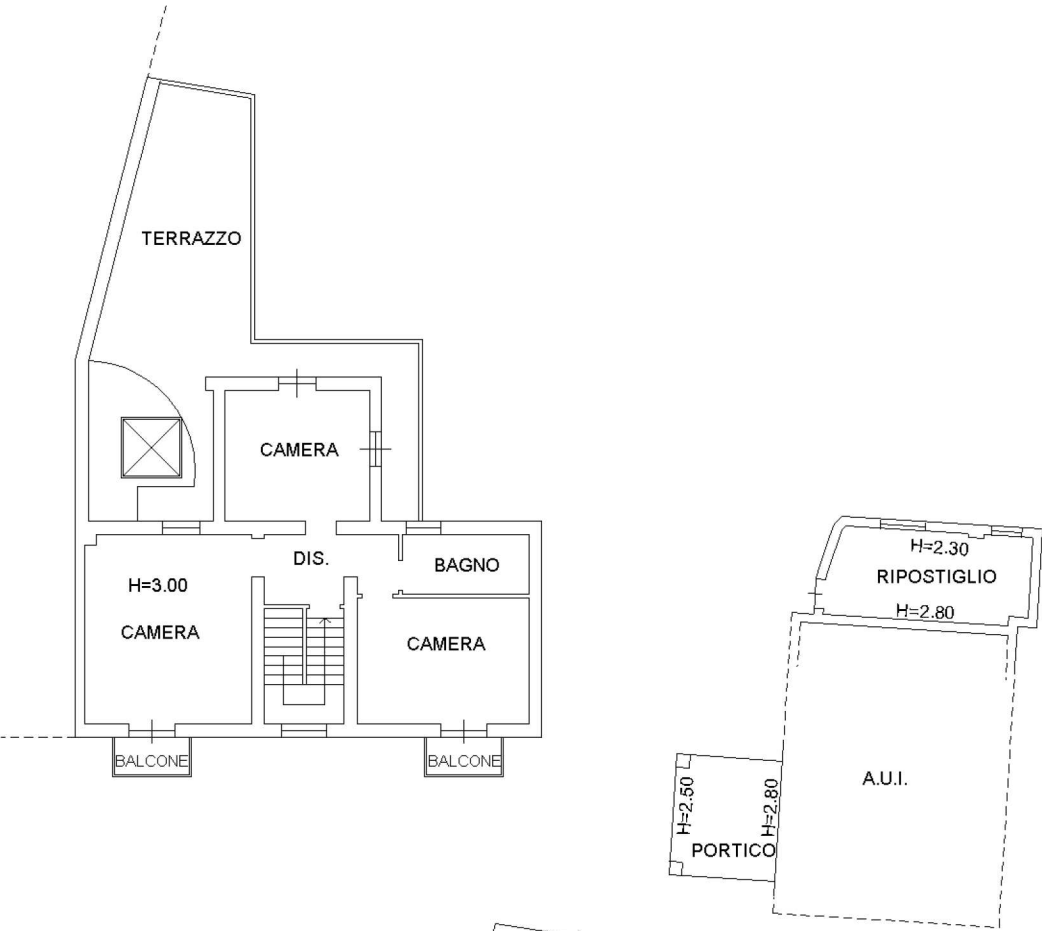


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Novara

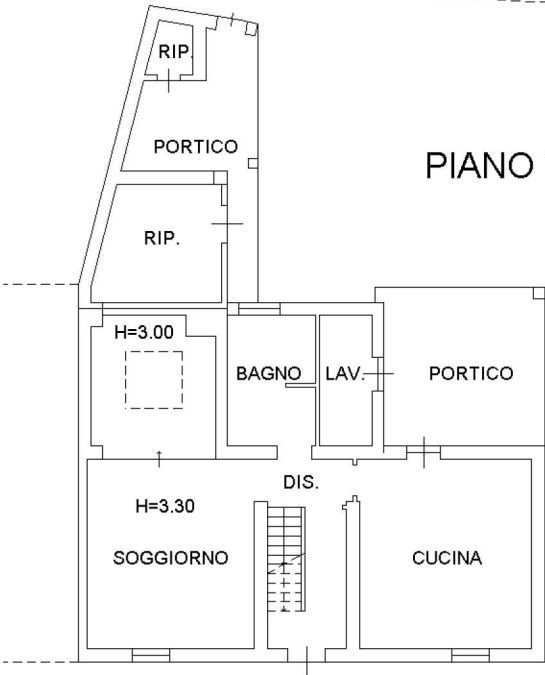
Dichiarazione protocollo n. NO0028555 del 05/02/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara	
Corso Risorgimento	civ. 318
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cabiale Piero
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12	Prov. Novara
Particella: 123	N. 1844
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti