

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola - RgF. n. 13/2008 (ex Tortona)

AVVISO DI VENDITA BLOCCO UNICO AZIENDA AGRICOLA

Descrizione

Complesso immobiliare costituito in azienda agricola (terreni agricoli e fabbricati rurali) insistente su una superficie di circa 145 ettari, di cui circa 27 ettari a frutteto (pereto) in corpo unico e circa 118 ettari a colture seminatave e boschi in corpo unico in zona collinare nei comuni di Volpedo, Monleale, Montemarzino e Pozzol Groppo (tutti in provincia di Alessandria) con relative attrezzature agricole e varie, il tutto come meglio descritto ed identificato catastalmente nella perizia di stima aggiornata emessa in data 18 maggio 2023 per la parte immobiliare e nell'inventario dei beni mobili agli atti della procedura, depositate presso la Cancelleria Fallimentare e pubblicate sui siti internet www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it

LOTTO UNICO	DESCRIZIONE	PREZZO BASE (al netto oneri fiscali di legge)
BENI IMMOBILI	Azienda Agricola Barachino - proprietà indivisa Complesso immobiliare costituito da terreni agricoli e fabbricati rurali ubicato nei comuni di Montemarzino, Volpedo, Monleale e Pozzol Groppo (provincia di Alessandria) per una superficie totale di mq 1.447.008,00 - come meglio descritto ed identificato nella perizia aggiornata del 18.05.2023 agli atti valore complessivo lotti dal n. 01 al n. 08 descritti nella perizia del 08 aprile 2011 esclusi impianti ceduti di cui al lotto n. 01	€ 2.422.178,00
BENI MOBILI	Inventario attrezzature agricole e varie dell'11.02.2011 valore di stima beni residui	€ 79.526,00
	TOTALE PREZZO BASE LOTTO UNICO	€ 2.501.704,00

Vendita senza incanto (apertura buste) del 17 ottobre 2023 alle ore 15.00 presso lo studio del Curatore in Tortona (Alessandria) Via Rovereto n. 19

Modalità di partecipazione all'asta: l'offerta, con le caratteristiche di cui all'art. 571 c.p.c., contenente assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola", a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo proposto, dovrà pervenire in busta chiusa con indicazione "**Asta immobiliare fallimento Barachino Spa Azienda Agricola – RgF n. 13/2008 – lotto unico**" presso lo studio del Curatore entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 16 ottobre 2023.

Eventuali vendite con incanto presso lo studio del Curatore in Tortona (AL) Via Rovereto n. 19

Modalità di partecipazione all'incanto: deposito entro le ore 12.30 del giorno precedente l'incanto presso lo studio del curatore a mezzo di assegno circolare intestato a "Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola" della somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione; la somma depositata a titolo di cauzione potrà essere confiscata dal Curatore in caso di mancata partecipazione all'asta senza giustificato motivo ex art. 580 c.p.c..

Offerte in aumento non inferiori ad € 10.000-.

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato a mezzo di assegni circolari intestati a "Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola" il saldo del prezzo di aggiudicazione al Curatore.

Incanti

*** 16 novembre 2023 ore 15.00** I° incanto: base d'asta indicata in sede di descrizione del lotto unico per la vendita senza incanto

*** 19 dicembre 2023 ore 15.00** II° incanto: base d'asta del I° incanto ridotta del 20%

*** 18 gennaio 2024 ore 15.00** III° incanto: base d'asta del II° incanto ridotta del 20%

§§§

Per maggiori informazioni rivolgersi al predetto Curatore mediante invio richiesta via posta elettronica all'indirizzo mail: piervittorio.cairo@studiocairotortona.it

e/o all'indirizzo PEC: cairo.piervittorio@odcec.legalmail.it

o visionare i siti: www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tortona li 21 agosto 2023

Il Curatore



(Cairo dr. Rag. Pier Vittorio)