

TRIBUNALE DI VERCELLI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

La Liquidazione Giudiziale Euro Accumulatori s.r.l., aperta dal Tribunale di Vercelli con sentenza in data 16.2.2023, in persona del Curatore avv. Gabriella Angela Massa, in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 8.5.2023 e dal supplemento del programma di liquidazione approvato in data 8.2.2024

COMUNICA

di aver disposto la vendita dei beni immobili di seguito indicati:

Lotto Unico

in Comune di Trino Vercellese, strada Provinciale Casale - Torino

Capannone prospiciente la strada Provinciale con area uffici adiacente e intercomunicante della superficie complessiva coperta di mq. 793 con area cortilizia latistante e capannone retrostante ad una campata della superficie di circa mq. 700 e piccolissima area cortilizia antistante l'ingresso carraio.

Il lotto è censito al NCEU del Comune di Trino Vercellese come segue:

- foglio 50 particella 1094 sub 4 cat. D/1, rendita euro 3.275,00
- foglio 50 particella 1094 sub 6 cat. D/7 rendita euro 3.251,00

Prezzo: euro 50.000,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 15.000,00.

*

I beni in vendita risultano dettagliatamente descritti nella relazione tecnica geom. Alberto Scotti in data 11.4.2023 alla quale espressamente si rimanda quale parte integrante del presente avviso anche per eventuali difformità e opere da eseguire.

AVVERTE

che la vendita è a titolo originario per beni nello stato di fatto in cui si trovano, esclusa qualunque garanzia per vizi, difetti e/o diversa consistenza degli stessi, eventuale presenza di beni da smaltire e/o rifiuti.

INVITA

qualunque interessato a far pervenire in busta chiusa, presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35, entro il giorno **6.5.2024 alle ore 18** proposte irrevocabili di acquisto al prezzo sopra indicato o a prezzo maggiore, accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione Giudiziale Euro Accumulatori srl di euro 15.000,00 (quindicimila/00) a titolo di deposito cauzionale. Si avverte che il deposito cauzionale come sopra quantificato sarà restituito ai non aggiudicatari; sarà imputato ad acconto prezzo all'aggiudicatario; sarà definitivamente trattenuto dalla Procedura in caso di mancato versamento del prezzo nonché in caso di rinuncia all'acquisto o di mancata comparizione dell'offerente nella data fissata per l'apertura delle buste. In caso di trattenimento della cauzione da parte della Procedura, saranno altresì dovuti i maggiori danni. Il prezzo dovrà essere corrisposto, con le stesse modalità di cui sopra, in sede di atto notarile traslativo, da stipulare a ministero di notaio scelto dall'aggiudicatario fra i notai di Alessandria, con il consenso del Curatore, entro il termine perentorio del **31.7.2024**. Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, dell'atto traslativo, nonché quelli relativi alle eventuali cancellazioni di formalità pregiudizievoli, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che gli immobili saranno aggiudicati a chi avrà formulato offerta al prezzo maggiore e che, in caso di più offerte, si procederà a gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più

alta con rilanci minimi di euro 500,00 il giorno **7.5.2024 alle ore 14,30** presso lo studio del Curatore.

COMUNICA

che gli interessati potranno prendere visione dei beni contattando il Curatore ai seguenti recapiti: avv. Gabriella Angela Massa, corso Crimea n. 35 – 15121 Alessandria, telefono: 0131 251524 - fax 0131 305328 – e-mail: info@avvocatomassa.com

Alessandria, 14.2.2024

il Curatore