STUDIO LEGALE
AVV. ROSANGELA SANTOSUOSSO
Piazza C. Battisti n.22 - 15033 Casale M.to
Tel. 0142.233446 – Fax. 0142 690524
e-mail: info@studiolegalesantosuosso.eu

TRIBUNALE DI VERCELLI

Liquidazione giudiziale nr: 14/2025 L.G.

Giudice Delegato: dott.ssa Claudia Gentili

Curatore: avv. Rosangela Santosuosso

Avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista di crediti fiscali da bonus edilizi

** ** ** ** **

L'**avv. Rosangela Santosuosso**, con studio in Casale Monferrato, Piazza C. Battisti n. 22, telefono 0142 233446, email: info@studiolegalesantosuosso.eu, pec procedura: vclg142025@procedurepec.com, in qualità di curatrice della procedura in epigrafe;

visto il programma della liquidazione autorizzato dagli organi procedurali;

visto che è stata presentata un'offerta di acquisto con modalità analogica, approvata dagli organi procedurali;

vista il provvedimento del Giudice Delegato, dott.ssa Elisa Trotta,

AVVISA

che il giorno **24 Novembre 2026** alle ore 12.00, presso il proprio studio sito in Casale Monferrato, Piazza C. Battisti nr. 22, si svolgerà la vendita telematica sincrona a partecipazione mista ex art. 22 D.M. n. 32/2015. In particolare, procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche relative alle offerte per l'acquisto senza incanto dei beni come meglio infra descritti.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza della curatrice e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura della curatrice. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dalla curatrice tramite la piattaforma del

gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, la curatrice provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparendo innanzi alla stessa curatrice. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo innanzi alla curatrice della procedura presso lo studio della medesima.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO: Vendita **PRO SOLUTO CODICI TRIBUTO TRACCIABILI 7716 PER ANNUALITA' DAL 2026 AL 2033, CESSIONE CREDITI** EX ART. 16 BIS del TUIR D.P.R. 917/86 e art. 119 e 121 del DL 34/2020 convertito in Legge 77/2020**, per un totale di euro 216.863,60;**

1) **Prezzo base** della vendita (come da offerta presentata) **euro 40.000,00**, con offerte in aumento di euro 1.000,00;
2) L'esame delle offerte telematiche e l'inizio della gara relativa all'esecuzione in oggetto avranno luogo innanzi alla curatrice presso il suo studio in Casale Monferrato, Piazza C. Battisti n. 22, il giorno **24 NOVEMBRE 2026 ORE 12.00**
3) **Le offerte dovranno essere presentate entro le 12.00 del giorno precedente** a quello fissato per la vendita.

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

*** *** *** ***

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta. L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Quest'ultima deve essere presentata, con la specifica modalità in seguito indicata, entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello dell'udienza di vendita, per entrambe le modalità di presentazione delle offerte.

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Si precisa che il soggetto che ha già presentato offerta accettata dagli organi procedurali, non dovrà ripresentarla.

Inoltre, qualora non verranno presentate altre offerte, i beni oggetto di vendita verranno aggiudicati all'offerente che ha già presentato l'offerta al prezzo base.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta di acquisto deve essere presentata, entro le ore 12.00 del giorno precedente all'udienza di vendita, presso lo studio della curatrice in Casale Monferrato, Piazza C. Battisti nr. 22.

Sulla busta dovranno essere annotate, a cura della curatrice, le sole generalità, previa identificazione di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome della curatrice, la data e l'ora del deposito e la data della vendita.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

L'offerta di acquisto in bollo (€16,00) dovrà contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà

essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un cittadino straniero sarà necessario altresì allegare in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno, in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto;
- la data, l'istituto mittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile allegato per il versamento della cauzione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione che ha dato origine al credito e del presente avviso;
- l'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Vercelli. In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale.

Nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello dell'udienza di vendita, tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.garavirtuale.it. Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un

interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è un cittadino straniero sarà necessario altresì allegare in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno, in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento;

- dichiarazione di aver preso visione della documentazione a sostegno dei crediti oggetto di cessione.
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 10% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla **Liq. Giud. nr. 14/2025 L.G. al seguente Iban: IT84B0503422600000000016780 con causale "Liq. Giud. nr. 14/2025 L.G.-versamento cauzione", e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto**. Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato

tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio “Pagamento di bolli digitali” presente sul Portale dei Servizi Telematici https://pst.giustizia.it, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”.

ALLEGATI ALL’OFFERTA CARTACEA O TELEMATICA

All’offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d’identità e del codice fiscale del soggetto offerente,
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell’importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico
- in caso di offerta cartacea se previsto oppure in alternativa al bonifico, inserire anche un assegno circolare non trasferibile intestato a “Liq. Giud. “Carpenteria Montenoveis in liq. Nr. 14/2025 L.G.”;
- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l’offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l’offerta e che ha l’esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato – lo studio della curatrice sito in Casale Monferrato, Piazza C. Battisti nr.22 - , mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

In caso di assenza di offerte, i beni verranno aggiudicati al soggetto che ha già presentato la propria offerta e già approvata dagli organi procedurali.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

In caso di adesione alla gara:

- qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente;
- qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore al prezzo base d'asta, il maggior offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

In caso di mancata adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Gruppo Edicom S.p.A., allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, i beni saranno aggiudicati all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.garavirtuale.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti alla curatrice saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.garavirtuale.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Terminata la vendita, la curatrice procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte e di ulteriori oneri, laddove dovuti.

Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri dovuti ed ogni altra spesa di legge, comporterà che il giudice delegato con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno come previsto per legge.

Laddove la vendita sia soggetta ad imposte o ad oneri fiscali, queste saranno a carico dell'aggiudicatario.

*** *** *** ***

TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere integralmente versato, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso. Il verbale di aggiudicazione, unitamente al presente avviso e alle condizioni di vendita ivi contenute — che l'aggiudicatario accetta integralmente con la partecipazione alla procedura competitiva — costituisce titolo della cessione dei crediti tra le Parti, ferma restando la disciplina in ordine alla sua efficacia nei confronti dell'Erario.

Ai sensi dell'art. 121 e seguenti del D.L. 34/2020, l'efficacia della cessione nei confronti dell'Agenzia delle Entrate — e quindi l'effettiva utilizzabilità del credito da parte del Cessionario — è subordinata al perfezionamento della comunicazione telematica di cessione tramite l'apposita

Piattaforma Cessione Crediti, alla sua accettazione da parte del Cessionario, nonché al positivo superamento di ogni verifica, controllo o eventuale sospensione della comunicazione, previsti dalla normativa e dai provvedimenti attuativi dell'Agenzia delle Entrate vigenti al momento della comunicazione stessa.

La Curatrice, senza indugi, effettuerà la comunicazione di cessione tramite Piattaforma entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di integrale accredito del prezzo, e a darne contestuale notizia al Cessionario a mezzo PEC. Il Cessionario si obbliga ad accettare la cessione tramite la medesima Piattaforma entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data in cui il credito risulterà effettivamente visibile e disponibile per l'accettazione sul proprio cassetto fiscale/Piattaforma Cessione Crediti.

Il credito si intende definitivamente e validamente trasferito solo alla data in cui la comunicazione risulti efficace ai sensi di legge.

La Curatrice dichiara, per quanto a propria conoscenza sulla base della documentazione in atti, che i crediti oggetto di cessione risultano regolarmente iscritti nel cassetto fiscale del debitore e non oggetto di cessioni o vincoli anteriori diversi da quelli eventualmente specificati nel presente avviso. La Curatrice si impegna a mettere a disposizione del Cessionario la documentazione necessaria all'assolvimento degli obblighi di Legge la quale potrà essere richiesta direttamente mediante pec all'indirizzo della procedura vclg142025@procedurepec.com, previa sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza. **L'aggiudicatario non potrà muovere alla Procedura alcuna obiezione, richiesta di riduzione del prezzo o di risarcimento in relazione all'eventuale diniego o sospensione dell'Agenzia Entrate alla cessione di tutti o di solo alcuni crediti.**

La documentazione attestante i crediti fiscali sarà messa a disposizione agli interessati, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza, contattando lo Studio del Curatore, avv. Rosangela Santosuosso, al numero 0142 233446 o all'indirizzo pec: vclg142025@procedurepec.com.

IMPOSTE, DOCUMENTI DA CONSEGNARE

Restano a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'imposta di registro sull'atto di cessione, ove dovuta nei soli casi d'uso previsti dalla normativa vigente, nonché l'eventuale

imposta di bollo applicabile al medesimo atto, restando in ogni caso esclusa l'applicazione dell'IVA, trattandosi di operazione esclusa dal relativo campo di applicazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera a), del D.P.R. 633/1972.

L'aggiudicatario sarà tenuto a consegnare entro il termine del versamento del saldo prezzo la dichiarazione antiriciclaggio prevista dall'articolo 585, 4° comma, c.p.c..

INFORMAZIONI E DICHIARAZIONI

La vendita dei crediti avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, sulla base della documentazione resa disponibile dalla Procedura. **L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto del contenuto del presente avviso e della documentazione resa disponibile, dispensa espressamente la Procedura da ogni garanzia per evizione e per vizi, ivi comprese eventuali difformità tra gli importi indicati e quelli risultanti dal cassetto fiscale.**

È onere esclusivo dell'aggiudicatario, prima della partecipazione alla procedura competitiva, verificare autonomamente — anche mediante la documentazione che la Procedura mette a disposizione — la sussistenza dei presupposti soggettivi e oggettivi per l'acquisizione e il successivo utilizzo dei crediti, ivi compresa la propria capienza fiscale e ogni altro requisito richiesto dalla normativa e dai provvedimenti attuativi dell'Agenzia delle Entrate vigenti. Resta esclusa qualunque responsabilità della Procedura, dei suoi organi e del soggetto specializzato incaricato della vendita per le conseguenze derivanti dall'eventuale insussistenza di tali presupposti in capo all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario non potrà muovere alla Procedura alcuna obiezione, richiesta di riduzione del prezzo o di risarcimento in relazione a circostanze conoscibili con l'ordinaria diligenza sulla base della documentazione resa disponibile prima dell'aggiudicazione.

La documentazione attestante i crediti fiscali sarà messa a disposizione agli interessati, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza, contattando lo Studio del Curatore, avv. Rosangela Santosuosso, al numero 0142233446 o all'indirizzo pec: vclg142025@procedurepec.com, previa sottoscrizione di dichiarazione di impegno di riservatezza che ivi si allega.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

CONDIZIONI DI VENDITA

I **crediti sono posti in vendita PRO SOLUTO** nella consistenza indicata nel cassetto fiscale come pubblicato sui siti convenzionati con il Tribunale di Vercelli, sul portale delle vendite pubbliche, oltre che su www.garavirtuale.it.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.; l'aggiudicatario pertanto non potrà muovere alcuna obiezione sui crediti oggetto di cessione successivamente all'aggiudicazione.

Il Lotto è costituito da un blocco unico di crediti, non frazionabile, e verrà aggiudicato per l'intero importo complessivo indicato. Si raccomanda pertanto una attenta e preliminare verifica legale e commerciale sull'oggetto della vendita e sulla possibilità di cessione/acquisizione.

DISPOSIZIONI GENERALI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti al Gruppo Edicom S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale. La Curatrice fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, nonché sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.

Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria e sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi

momento.

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c. secondo i termini stabiliti dal Giudice Delegato.

Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile siti convenzionati con il Tribunale di Vercelli, sul portale delle vendite pubbliche, oltre che su www.garavirtuale.it.

Per avere maggiori informazioni, si potrà contattare lo studio della Curatrice sito in Casale Monferrato, Piazza C. Battisti nr. 22, al seguente recapito telefonico 0142 233446 e alla seguente mail info@studiolegalesantosuosso.eu.

La partecipazione alla vendita implica:

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

- la presa visione della documentazione che ha dato origine ai crediti fiscali in capo alla società in liquidazione.

Il tutto come meglio specificato nel presente avviso di vendita.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Casale Monferrato, lì 05.11.2026

La Curatrice
Avv. Rosangela Santosuosso