

**TRIBUNALE DI BARI**  
Sezione IV Civile  
G.D. Dott.ssa Assunta Napoliello

Procedura di Liquidazione del Patrimonio  
**R.G.V.G. 6978/2019**

**INVITO AD OFFRIRE**

Il sottoscritto Liquidatore Dott. Domenico Micciantuono, **rende noto che procederà alla vendita, mediante raccolta di offerte competitive, ai sensi dell'art. 107 L.F., dei seguenti lotti immobiliari di seguito descritti costituiti da:**

## LOTTO 3

Quota di proprietà di 1/2 di posti auto coperti sito in Comune di Bari (BA), Via Nicola Pende n. 21, piano interrato, censito al foglio 48, particella 1470 sub. 68, cat. C/6, rendita € 195,22, particella 1470 sub. 69, cat. C/6, rendita € 125,50.

**Quote di proprietà in vendita: 1/2 piena proprietà.**

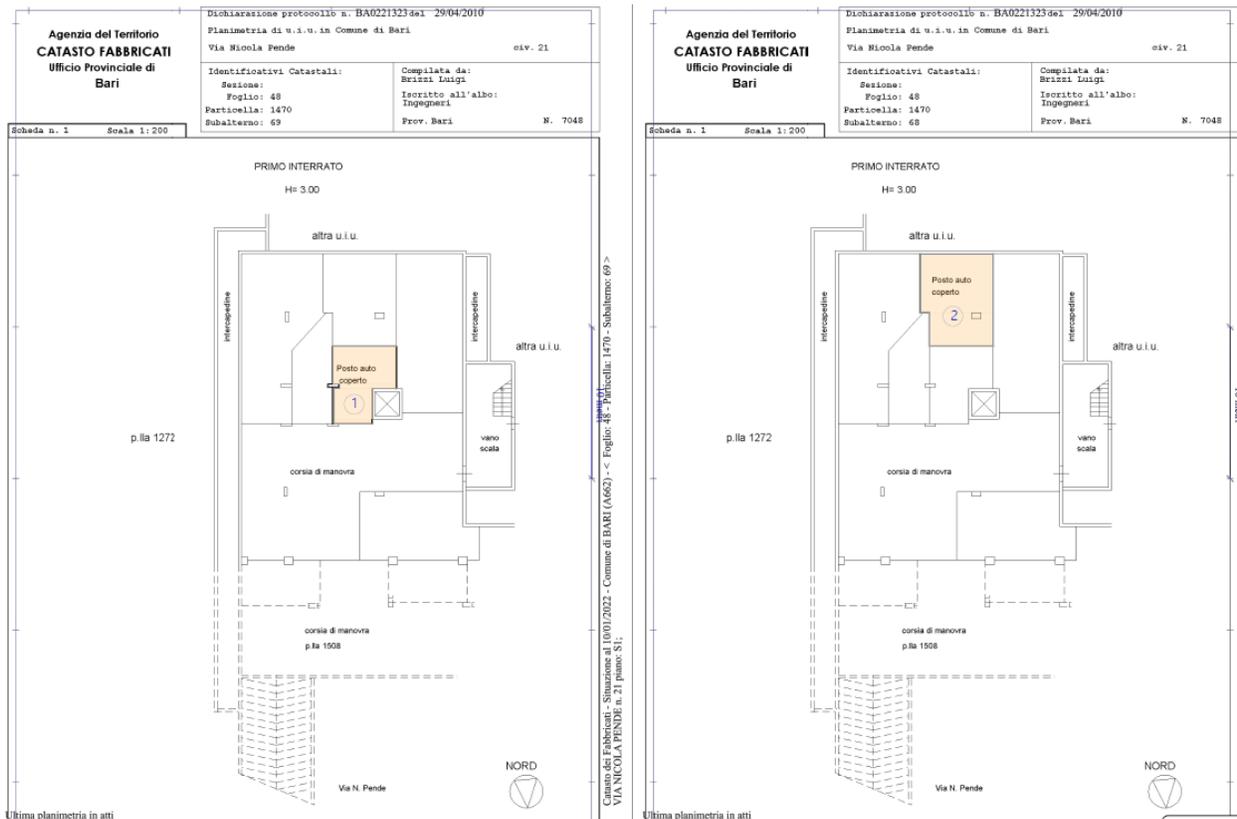
Descrizione dell'immobile: Il lotto 3 si compone di n. 2 posti auto coperti posti al piano interrato dell'edificio in Bari alla via Nicola Pende, 19, con accesso dalla rampa carrabile segnata al civico 21 della richiamata via Nicola Pende.

Trovasi a sinistra del vano ascensore e sono uno retroposto all'altro in modo da confinare con la muratura d'ambito del piano interrato.

L'immobile è libero da vincoli.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 45,41 m<sup>2</sup>

*Possibilità di acquisto delle quote degli altri comproprietari.*



**OFFERTA MINIMA: Euro 5.400,00**

I beni in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dal geom. Giuseppe Cannarozzi consultabile presso lo studio del liquidatore e sui siti internet gestiti dalla società Edicom S.r.l.

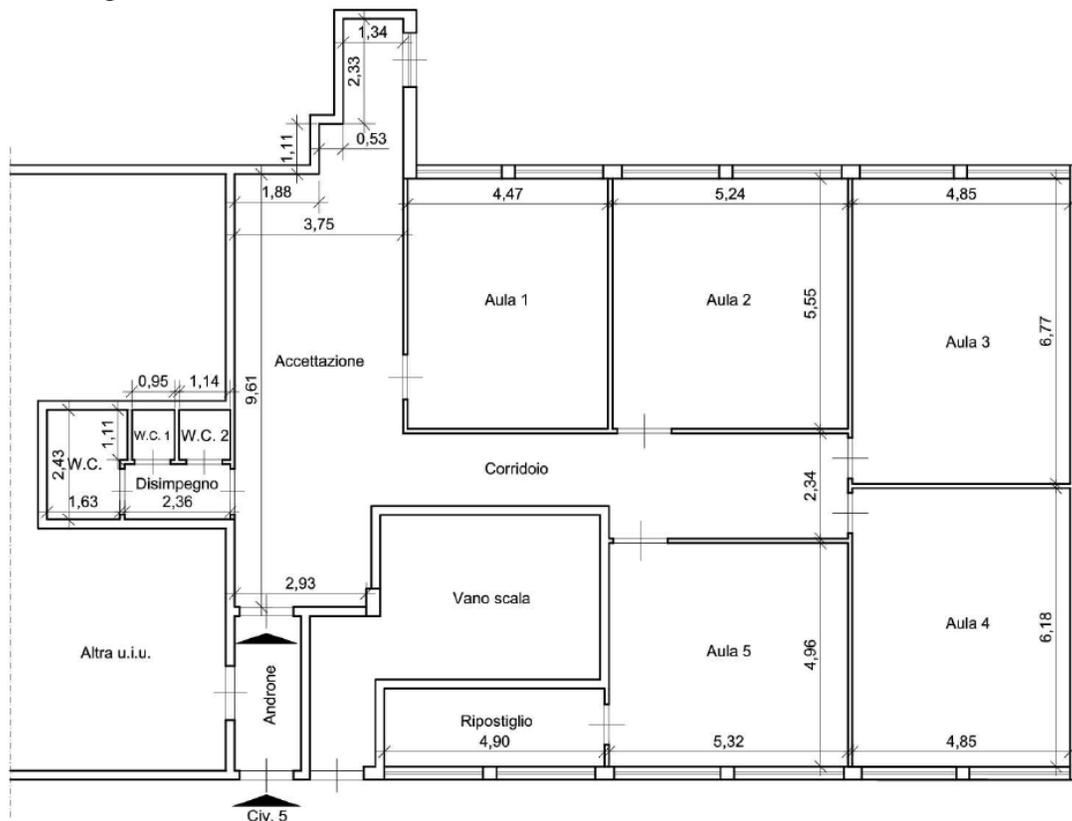
## LOTTO 7

Piena proprietà di locali uso ufficio sito in Comune di Bari (BA), via Aurelio Carrante n. 5, piano terra, censito al foglio 48, particella 755 sub. 86, cat. A/10, rendita € 4.777,23.

Quote di proprietà: **piena proprietà.**

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 236,46 m<sup>2</sup> - 10 vani

Descrizione dell'immobile: Il lotto 7 si compone di locali ad uso ufficio al piano terra facente parte dello stabile condominiale sito in Bari alla via Aurelio Carrante, 5, attualmente suddiviso in più ambienti, adibiti a scuola. Attualmente il locale è libero.



**OFFERTA MINIMA: Euro 308.000,00**

I beni in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Alessandro Maio consultabile presso lo studio del liquidatore e sui siti internet gestiti dalla società Edicom S.r.l.

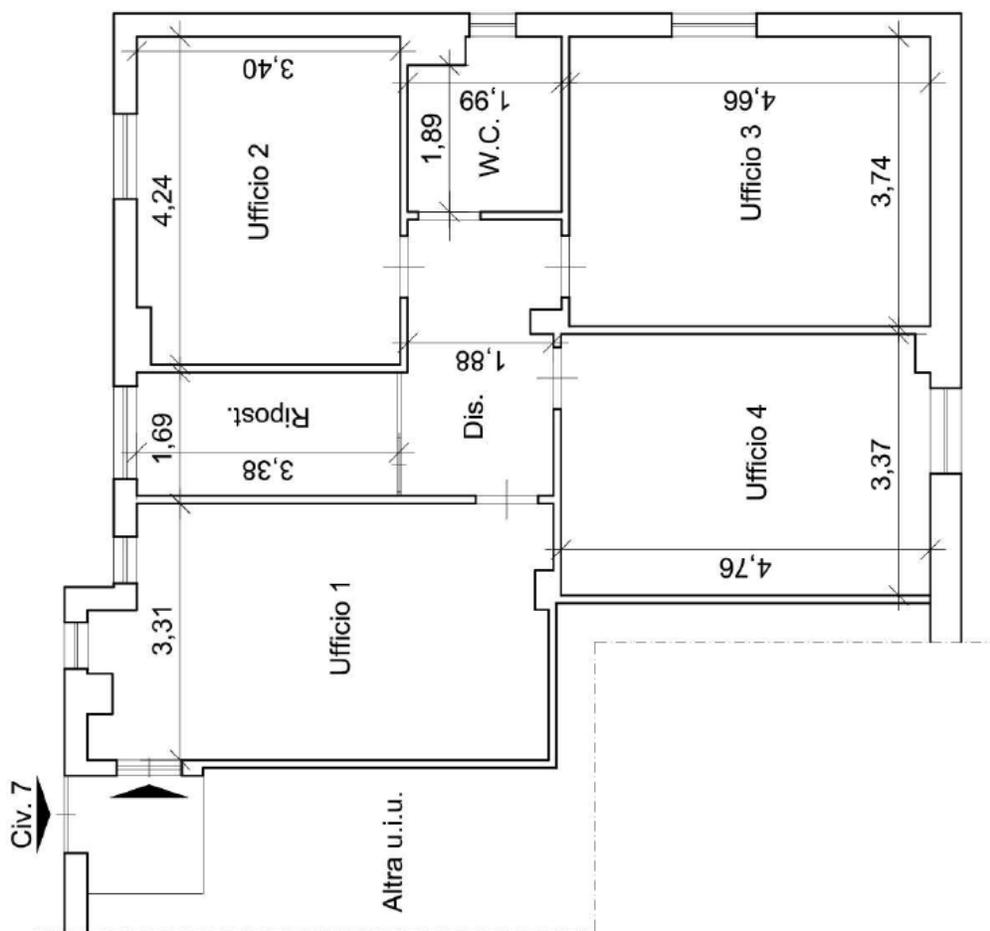
## LOTTO 8

Piena proprietà di locali uso ufficio sito in Comune di Bari (BA), via Aurelio Carrante n. 7, piano terra, censito al foglio 48, particella 755 sub. 106, cat. A/10, rendita € 2.388,61.

Quote di proprietà: **piena proprietà.**

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 96,25 m<sup>2</sup> - 10 vani

Descrizione dell'immobile: Il lotto 8 si compone di locali ad uso ufficio al piano terra facente parte dello stabile condominiale sito in Bari alla via Aurelio Carrante 5, attualmente suddiviso in più ambienti, adibiti a scuola. Attualmente il locale è libero.



**OFFERTA MINIMA: Euro 126.400,00**

I beni in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Alessandro Maio consultabile presso lo studio del liquidatore e sui siti internet gestiti dalla società Edicom S.r.l.

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il deposito dell'offerta si effettua mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [domenicomicciantuono@legalmail.it](mailto:domenicomicciantuono@legalmail.it).

L'offerta sarà valida solo se accompagnata dalla ricevuta di deposito della cauzione di importo **non inferiore al 10% del prezzo offerto** effettuato a mezzo bonifico bancario sul seguente **Iban: IT26X0100504199000000004511** conto intestato alla procedura da sovraindebitamento RGVG n. 6978/2021 presso la filiale Banca Nazionale del Lavoro – Palazzo di Giustizia di Bari.

L'offerta, che dovrà essere unica, potrà anche essere presentata da più soggetti; nel qual caso deve essere indicata la modalità di intestazione dei singoli beni avvertendo che, in mancanza, l'intestazione avverrà indistintamente a tutti gli offerenti.

L'offerta è **irrevocabile**.

## CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

L'offerta deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;

2) l'indicazione del lotto e l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata, a pena d'inefficacia;

3) estremi di un proprio conto corrente bancario con codice IBAN su cui il liquidatore potrà effettuare la restituzione della cauzione nei casi previsti;

4) un proprio indirizzo PEC a cui il liquidatore effettuerà le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata:

- la ricevuta del versamento della cauzione effettuata tramite bonifico bancario con numero operazione CRO;

- la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;

- la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società.

## AGGIUDICAZIONE DEL BENE

Si procederà alla **provvisoria aggiudicazione dei lotti oggetto del presente avviso se entro un (1) mese dal deposito dell'offerta non saranno pervenute offerte portanti un aumento di almeno:**

- **per il lotto 3 euro 500,00** (euro cinquecento/00);
- **per i lotti 7-8 euro 1.000,00** (euro mille/00).

I termini cadenti nei giorni di sabato o festivi, sono prorogati al primo giorno lavorativo successivo.

I termini cadenti nel mese di agosto, sono prorogati al primo giorno lavorativo del mese successivo.

I termini cadenti tra il 25 dicembre ed il 6 gennaio, sono prorogati al primo giorno lavorativo successivo.

***Al ricevimento di ogni offerta, il liquidatore provvederà ad indicare, agli indirizzi web gestiti dalla società Edicom S.r.l., l'importo offerto e la data entro la quale si procederà alla provvisoria aggiudicazione.***

**Nel caso di offerta in aumento, il liquidatore provvederà ad avvisare via PEC il precedente offerente e restituirà la cauzione con bonifico a favore del conto indicato.**

**Dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria il liquidatore provvederà a darne notizia via PEC all'aggiudicatario.**

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85, a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere.

Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

I beni oggetto di vendita sono meglio e più esattamente descritti in ogni loro parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui s'intendono integralmente riportati - nella perizia in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della firma del decreto di trasferimento e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

*La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.*

Salvo diverso avviso del liquidatore, l'acquirente diventa proprietario anche di tutti gli eventuali beni mobili presenti al momento della consegna.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme del C.P.C. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili.

***Il presente invito ad offrire non ha una scadenza predefinita ma il liquidatore, se non sono intervenute offerte in un ragionevole lasso di tempo, ha la facoltà di ritirarlo dandone notizia sui siti internet sopra indicati.***

## **REGIME FISCALE**

La vendita non è soggetta ad IVA.

L'eventuale applicazione di agevolazioni (ad esempio "prima casa") è subordinata al rilascio delle autocertificazioni previste dalla legge da effettuarsi in allegato all'offerta di acquisto.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla data di redazione di quest'avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le

somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del decreto di trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà versare:

- 1) il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del liquidatore suddetto e presso il suo studio, entro il termine di giorni 90 dalla provvisoria aggiudicazione, nelle forme di cui sopra;
- 2) con le stesse modalità, su richiesta del liquidatore, dovrà versare il fondo spese indicato dallo stesso liquidatore.

**Il decreto di trasferimento sarà emesso dal Giudice Delegato dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dal liquidatore come fondo spese.**

*In caso di mancato versamento del saldo prezzo, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c..*

## **SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO (ACCESSORIE ALL'ACQUISTO).**

Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato, bolli su copie autentiche).

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami della procedura e i relativi bolli.

Eventuali oneri condominiali arretrati faranno carico all'aggiudicatario.

## **INFORMAZIONI SULLA VENDITA.**

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del liquidatore Dott. Domenico Micciantuono e sui siti internet gestiti dalla società Edicom S.r.l..

Si rende noto che gli interessati possono, previo appuntamento, visitare i beni posti in vendita.

Bari, lì

Il liquidatore  
Dott. Domenico Micciantuono