

TRIBUNALE DI BARI

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO ASINCRONA

Procedura esecutiva immobiliare nr. 310/2017 r.g. esec.

Il sottoscritto Dott.Egizio De Tullio, con studio in Bari, alla via Beata Elia di San Clemente n. 200, professionista delegato alle operazioni di vendita con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Raffaella Simone del 12/01/2018 e con successiva ordinanza di conversione in modalità telematica del 29/01/2021 della dott.ssa Assunta Napoliello

AVVISA

che il giorno **06/05/2024 a partire dalle ore 16.00 e fino alle ore 16,00 del 10/05/2024, sulla piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo internet www.astetelematiche.it si procederà alla vendita senza incanto asincrona** dei seguenti beni immobili analiticamente descritti nella perizia di stima redatta dall'arch. Stefania Tateo, documento allegato al fascicolo dell'esecuzione che dovrà essere consultato dall'eventuale offerente ed al quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui seguenti beni:

LOTTO 2

“Autorimessa al piano T, sito in Gioia del Colle, alla Via Padre Semeria snc della superficie di mq 197,50 con area scoperta esterna di pertinenza di mq 159.90 m, composta da un unico grande ambiente con relativo bagno, oltre all'area di pertinenza nella parte antistante e retrostante l'immobile. L'accesso all'autorimessa, avviene dal civico numero 3 di Via Padre Semeria ed esattamente, oltrepassando l'area di pertinenza comune, si trova a destra

dell'ingresso (portone) condominiale. Identificato al catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 69, particella n. 1236 subalterno n. 42, Via Padre Semeria snc, categoria C/6, classe 4, consistenza 192 mq, superficie catastale 223 mq, rendita catastale € 614,79.”

Prezzo base: € 52.250,00;

Offerta minima: € 39.200,00;

Rilanci minimi: € 2.500,00.

LOTTO 3

“Posto auto scoperto al piano T, sito in Gioia del Colle, alla Via Padre Semeria snc della superficie di mq 61.10, ubicato alle spalle della palazzina condominiale. Identificato al catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 69, particella n. 1236 subalterno n. 43, Via Padre Semeria snc, categoria C/6, classe 1, consistenza 61 mq, superficie catastale 61 mq, rendita catastale € 119,71. Libero nella disponibilità della debitrice.”

Prezzo base: € 5.100,00;

Offerta minima: € 3.825,00;

Rilanci minimi: € 1.000,00.

LOTTO 5

“Locale cantina al piano S1, sito in Gioia del Colle, alla Via della Fiera snc, della superficie di mq 35,15, raggiungibile dal vano scala condominiale e precisamente, uscendo dal predetto corpo scala e procedendo a sinistra, risulta essere l'ultimo a destra. Dall'esterno (con ingresso dalla Via Sandro Pertini snc), i veicoli possono accedere al locale in questione, mediante rampa carrabile condominiale ed esattamente, giunti al piano S1, si prosegue a destra

e poi a sinistra, fino ad arrivare all'ultima unità immobiliare, posta sulla destra.

L'immobile, è chiuso da serranda avvolgibile metallica con chiusura manuale.

Identificato al catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 69, particella n. 1236 subalterno n. 7, Via della Fiera snc, categoria C/2, classe 5, consistenza 34 mq, superficie catastale 37 mq, rendita catastale € 136,96. Libero nella disponibilità della debitrice.”

Prezzo base: € 4.800,00;

Offerta minima: € 3.600,00;

Rilanci minimi: € 1.000,00.

LOTTO 8

“Locale cantina al piano S1, sito in Gioia del Colle, alla Via della Fiera snc della superficie di mq 30,70, raggiungibile dal vano scala condominiale e precisamente, uscendo dal predetto corpo scala, risulta essere l'ultimo a sinistra.

Dall'esterno (con ingresso dalla Via Sandro Pertini snc), i veicoli possono accedere al locale in questione, mediante rampa carrabile condominiale ed esattamente, giunti al piano S1, si prosegue a destra e poi a sinistra, fino ad arrivare all'ultima unità immobiliare, posta a sinistra. Identificato al catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 69, particella n. 1236 subalterno n. 33, Via della Fiera snc, categoria C/2, classe 5, consistenza 31 mq, superficie catastale 34 mq, rendita catastale € 124,88. Libero nella disponibilità della debitrice.”

Prezzo base: € 4.650,00;

Offerta minima: € 3.500,00;

Rilanci minimi: € 1.000,00.

LOTTO 9

“Posto auto scoperto al piano T, sito in Gioia del Colle, alla Via Padre Semeria snc , della superficie di mq 20,00, ubicato nell'area di pertinenza condominiale e precisamente, entrando da Via Padre Semeria n. 3, risulta essere il primo in fondo a destra. Identificato al catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 69, particella n. 1236 subalterno n. 35, Via Padre Semeria snc, categoria C/6, classe 1, consistenza 19 mq, superficie catastale 20 mq, rendita catastale € 37,29. Libero nella disponibilità della debitrice.”

Prezzo base: € 1.650,00;

Offerta minima: € 1.250,00;

Rilanci minimi: € 400,00.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare. Le offerte di acquisto potranno essere presentate **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web “*Offerta Telematica*” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, e pertanto entro il 26/05/2024, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 c.3 c.p.c. e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art.12 del D.M. 32/2015:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente (*l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.*).

b) qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice

identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;

c) per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.

d) Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

e) Se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.

f) Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (*in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione*).

- Esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "Proc.Esecutiva n. 310/2017 R.G.E., lotto..., versamento cauzione";
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

3) All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (*salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo*);

➤se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

➤se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

➤se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

➤se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla proc.esec.imm.n. 310/2017 – Tribunale di Bari, IBAN IT 87L010050419900000054541, acceso presso la BNL Ag.Palazzo di Giustizia di Bari.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, **l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica** e in un congruo

tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, il Delegato, senza richiedere apposita autorizzazione al G.E., provvederà nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente, non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

ESAME DELLE OFFERTE

4) L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato esclusivamente tramite il portale www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella

di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato il Professionista delegato:

- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

MODALITA' DI DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

5) Gara ed aggiudicazione

a) **La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con individuazione della data di inizio al 06/05/2024 alle ore 16,00 e di scadenza fissata al 10/05/2024 alle ore 16,00**, stabiliti in avviso in giorni lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la

possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 c.1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588 – 589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co.3, n.3) c.p.c. provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base

alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co.3, c.p.c. (v. art. 591 bis, co.3, n.7), il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
-tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;
-il Professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;
- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita; resta fermo che la piattaforma www.astetrasparenti.fallcoaste.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo

svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di

pignoramenti che saranno cancellate a cura del professionista delegato e a spese della procedura, esclusi gli onorari liquidati in favore del professionista delegato, posti a carico dell'aggiudicatario.

Se gli immobili risultano occupati dal debitore o da terzi senza titolo, il professionista delegato relazionerà al G.E. al fine di ottenere il preventivo ordine di liberazione degli stessi.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (*trascrizione del decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, nonché il pagamento delle imposte di registro e/o valore aggiunto, ipotecarie e catastali*) sarà a carico dell'aggiudicatario ivi inclusi gli onorari relativi alla suddetta attività.

La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima e della sua integrazione.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 173 quater, quarto comma, disp.att. c.p.c., si precisa che dalla perizia di stima redatta dall'arch. Stefania Tateo, si rileva quanto segue.

Dall'esame della documentazione reperita e dalle verifiche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia del Colle, risulta che il fabbricato condominiale, di cui fanno parte integrante gli immobili in esame, è stato costruito a seguito di Permesso di Costruire n. 2/06 protocollo n. 27031/5253 (Pratica Edilizia n. 756/2004), rilasciato in data 10.01.2006 e DIA presentata in data 31.05.2010 per opere in Variante finale al P.d.C. n. 2 del 10.01.2006 per la costruzione di un fabbricato in Via della Fiera, zona C1 di PRG, protocollo n. 16498 (Pratica Edilizia n. 185/2010). In data 20.04.2011, è stato rilasciato il certificato di Agibilità n. 23, protocollo n. 26996/3601 (Pratiche

Edili nn. 756/04-185/10), relativamente all'intera palazzina condominiale.

Quanto al LOTTO 2: Dall'analisi della planimetria catastale del 6.08.2010 del progetto allegato alla DIA di Variante finale al PdC n. 2 del 10.01.2006 e dello stato attuale dei luoghi, è stata riscontrata la seguente difformità, ovvero:

- è stata ampliata la superficie del bagno.

Tale difformità, può essere sanata, in quanto non altera né la volumetria e né la superficie dell'immobile, mediante CILA tardiva, da presentarsi all'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia del Colle e successivo aggiornamento della planimetria catastale, da depositare presso gli uffici tecnici dell'N.C.E.U. Si stima un costo complessivo di circa 1.500,00 euro ed include oblazione, diritti ed oneri, oltre il compenso del professionista.

LOTTO 3: In base al sopralluogo effettuato ed in base agli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia del Colle, risulta che:

Difformità urbanistico- catastali: l'immobile in esame, riportato su progetto approvato, risulta conforme con quanto indicato sulla planimetria catastale.

Difformità urbanistico- edilizie: il bene in esame, nello stato attuale dei luoghi, risulta conforme con quanto indicato sulla DIA di Variante finale al PdC n. 2/2006, del 31.05.2010 protocollo n. 16498 (Pratica Edilizia n. 185/2010).

Difformità catastali: l'unità immobiliare in oggetto, nello stato attuale dei luoghi, risulta conforme con quanto riportato sulla planimetria catastale.

LOTTO 5: Difformità urbanistico- catastali: l'immobile in esame, riportato su progetto approvato, risulta conforme con quanto indicato sulla planimetria catastale.

Difformità urbanistico- edilizie: il bene in esame, nello stato attuale dei luoghi,

risulta conforme con quanto indicato sulla DIA di Variante finale al PdC n. 2/2006, del 31.05.2010 protocollo n. 16498 (Pratica Edilizia n. 185/2010).

Difformità catastali: l'unità immobiliare in oggetto, nello stato attuale dei luoghi, risulta conforme con quanto riportato sulla planimetria catastale.

LOTTO 8: In base al sopralluogo effettuato ed in base agli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia del Colle, risulta che:

Difformità urbanistico- catastali: l'immobile in esame, riportato su progetto approvato, risulta conforme con quanto indicato sulla planimetria catastale.

Difformità urbanistico- edilizie: il bene in esame, nello stato attuale dei luoghi, risulta conforme con quanto indicato sulla DIA di Variante finale al PdC n. 2/2006, del 31.05.2010 protocollo n. 16498 (Pratica Edilizia n. 185/2010).

Difformità catastali: l'unità immobiliare in oggetto, nello stato attuale dei luoghi, risulta conforme con quanto riportato sulla planimetria catastale.

LOTTO 9: In base al sopralluogo effettuato ed in base agli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia del Colle, risulta che:

Difformità urbanistico- catastali: l'immobile in esame, riportato su progetto approvato, risulta conforme con quanto indicato sulla planimetria catastale.

Difformità urbanistico- edilizie: il bene in esame, nello stato attuale dei luoghi, risulta conforme con quanto indicato sulla DIA di Variante finale al PdC n. 2/2006, del 31.05.2010 protocollo n. 16498 (Pratica Edilizia n. 185/2010).

In ogni caso, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del T.U. 6/6/2001 n.380 e di cui all'art. 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n.47.

PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:

- almeno novanta giorni prima della data della vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche";

- almeno novanta giorni prima della data della vendita sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.bari.it e sul sito distrettuale www.giustizia.bari.it,

- almeno quarantacinque giorni prima, per una volta sola e sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, comma 3 c.p.c., e alle seguenti ulteriori pubblicità: a) affissione di 30 manifesti nel Comune ove è sito l'immobile in vendita; b) invio dell'estratto della vendita attraverso il servizio Postal Target ai residenti nelle adiacenze del bene staggito; c) inserendolo a mezzo internet su uno o più siti autorizzati per la pubblicazione degli avvisi di vendita nel distretto della Corte di Appello di Bari (ovvero sul portale www.asteanunci.it e relativi siti collegati).

Sarà possibile visionare gli immobili oggetto di vendita, unicamente compilando la preventiva richiesta on line tramite il link "*prenota una visita*" presente nella scheda di dettaglio del bene da visionare pubblicata sul sito www.astetelematiche.it.

Bari 24/01/2024

Il Professionista Delegato

Dott. Egizio De Tullio