

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

**CONSULENZA TECNICA DI STIMA**

**FALLIMENTO** [REDACTED]

**Terreni in Sannicandro di Bari (BA)**

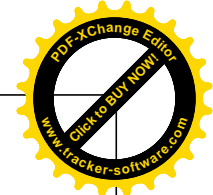
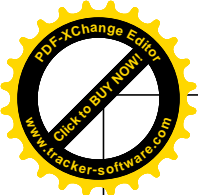
---

**Allegati alla relazione della Consulenza**

---

Consulente Tecnico: Prof. Ing. Vitantonio VITONE





**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

**CONSULENZA TECNICA DI STIMA**

**FALLIMENTO** [REDACTED]

**Terreni in Sannicandro di Bari (BA)**

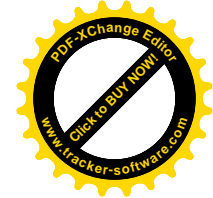
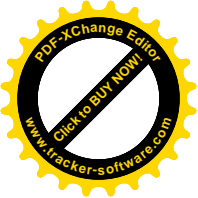
---

---



Consulente Tecnico: Prof. Ing. Vitantonio VITONE





**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

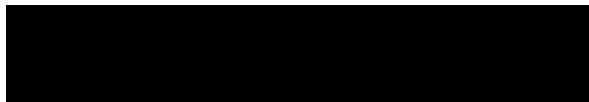
**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

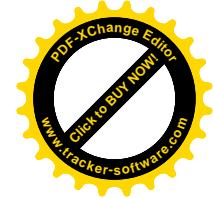
FALLIMENTO



**ALLEGATO 01**

**Nomina del Consulente Tecnico**





# TRIBUNALE CIVILE E PENALE BARI

## IV SEZIONE – FALLIMENTARE

FALL [REDACTED]

Sent. n. 36 del 20/02/2017 dep. il 03/03/2017

**G.D. : Dott. S. CASSANO**

**Curatori Dott. S. Panebianco – E. Virgintino**

**R.F. N.35/2017**

I sottoscritti Dott. Sebastiano Panebianco e Avv. Emmanuele Virgintino curatori del fallimento in epigrafe emarginato

### **premessso**

-che sono stati acquisiti alla massa fallimentare beni immobili di proprietà della fallita;

### **considerato**

-che appare opportuno, a parere degli scriventi procedere, previa verifica presso la conservatoria dei pubblici registri immobiliari dell'effettiva consistenza del patrimonio immobiliare intestata alla società fallita, alla loro valutazione, al fine di procedere alla loro alienazione.

Tanto premesso e considerato

### **chiedono**

-che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare gli scriventi a nominare l'Ing. Vitanonio Vitulli quale stimatore per la valutazione dei beni immobili di proprietà della fallita.

Con osservanza.

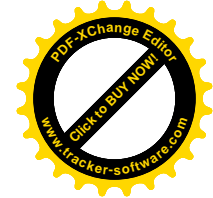
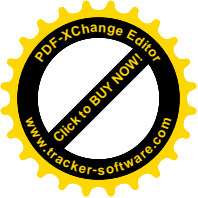
Bari, 11 maggio 2017

### **I CURATORI**

Dott. Sebastiano Panebianco

Avv. Emmanuele Virgintino





**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

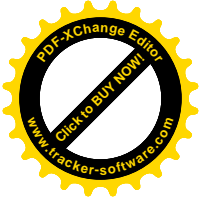
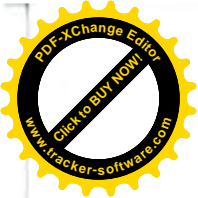
CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO



**ALLEGATO 02**  
**Verbali di sopralluogo**





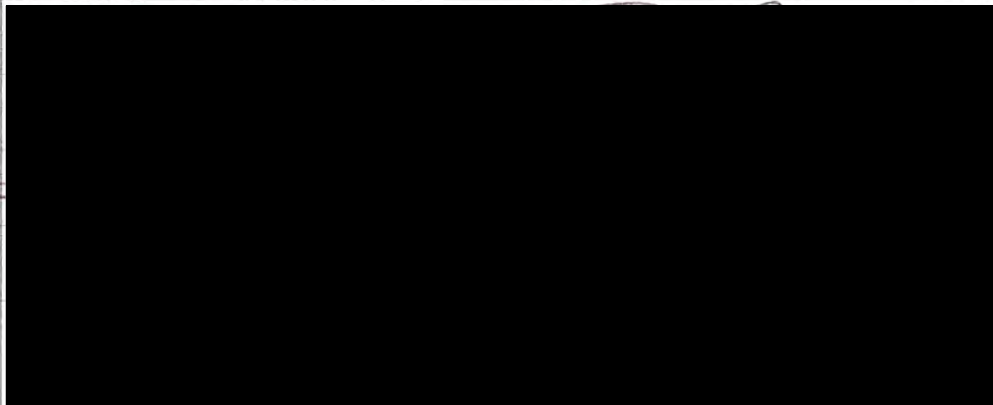
FALLIMENTO [REDACTED]

Verbale di sopralluogo in data 19 giugno 2017  
Il giorno diciannove del mese di giugno dell'anno  
duemiladiciassette, il sottoscritto Vitantonio Vitone  
incaricato di valutare i beni immobili acquisti  
alla procedura in epigrafe, fallimento R.F. n. 35/2017 -  
Trib. BARI - G.D. Dott. S. Cassano, ha effettuato  
un primo sopralluogo presso l'edificio industriale della  
[REDACTED] sito in ag. di Modugno (BA).

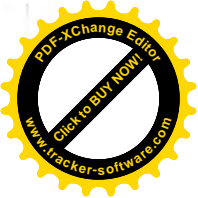
Sono presenti: Dott. S. Panebianco, Avv. E. Virgintino,  
Ing. G. Lentini, in qualita' di custode giudiziario, Avv. G.  
Labanca, gia' commissario liquidatore concordato preventivo  
Centrifughe Industriali s.r.l., Ing. S. Vaccaro, collaboratore.

E' stata effettuata una visita sommaria degli immobili e  
dell'area di pertinenza recintata. Lo scrivente ha fatto  
richiesta ai Curatori di fornire la documentazione disponibile  
relativa ai beni oggetto di perizia.

Il sopralluogo ha avuto inizio alle ore 15.00 e si e' concluso  
alle ore 16.30. I successivi sopralluoghi saranno convocati  
a mezzo pec.







Verbale di sopralluogo in data 5 luglio 2017

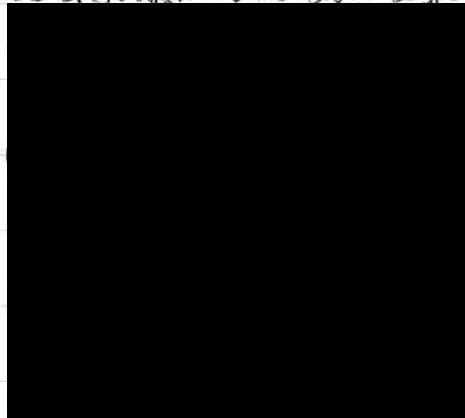
Il giorno cinque del mese di luglio dell'anno duemiladieciassette, previa convocazione a mezzo PEC, il sottoscritto Vitantonio Vitone, incaricati di stimare i beni immobili acquisiti alla procedura in epigrafe, Fall. R.F. n. 35/2017 - Trib. Bari - G.D. Dott. S. Cassano, ha effettuato un rilievo della consistenza del complesso industriale e delle aree di pertinenza ed ha acquisito ampia documentazione fotografica degli spazi esterni ed interni dello stabilimento.

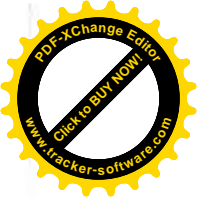
Sono presenti: Dott. S. Panebianco, Avv. E. Virgintino, in qualità di Curatori, Ing. G. Lentini, in qualità di custode giudiziario, Ing. S. Vacca, Geom. G. Tucci, in qualità di collaboratori del Consulente sottoscritto.

Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 15.00.

I Curatori, Dott. S. Panebianco e Avv. E. Virgintino, si sono allontanati alle ore 17.00, prima della redazione del presente verbale.

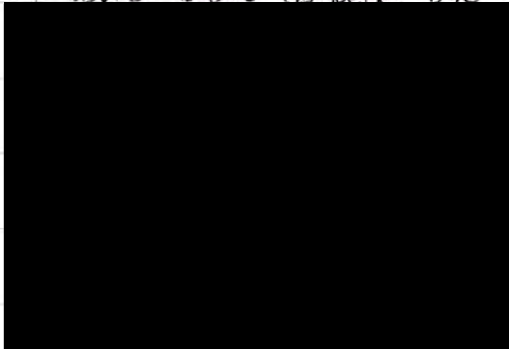
Le operazioni sono state sospese alle ore 17.30.



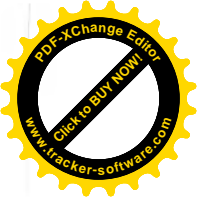


Verbale di sopralluogo in data 25 luglio 2017  
Il giorno venticinque del mese di luglio dell'anno duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC, il sottoscritto Vitantonio Vitone, incaricato di stimare i beni immobili acquisiti alla procedura in epigrafe, Fall. R.E. 35/2017 - Trib. Bari G.D. Dott. S. Cassano, ha effettuato un sopralluogo presso i terreni agricoli in agro di Bari (Fg. 45, P.lle 61-130 del Catasto Terreni Comune di Bari) e in agro di Sannicandro (Fg. 5, P.lle 127-466-467) al fine di rilevare la consistenza dei beni e di acquisire la documentazione fotografica dei siti.

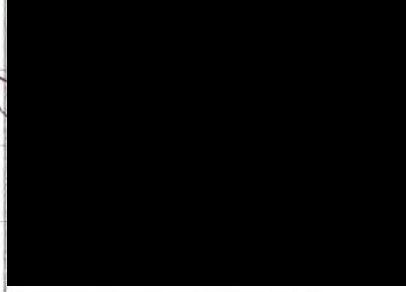
Sono presenti: ing. S. Vacca e geom. G. Tucci in qualità di collaboratori del sottoscritto Consulente.  
Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 15.00 e sono state sospese alle ore 17.30.

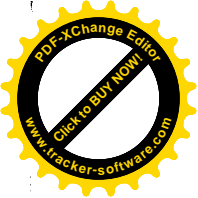






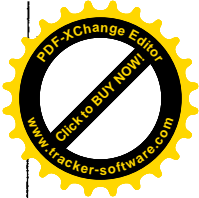
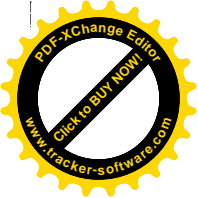
Verbale di sopralluogo in data 29 settembre 2017  
Il giorno ventinove del mese di settembre dell'anno  
duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC,  
il sottoscritto Vitantonio Vitone, incaricato di stimare i  
beni immobili acquisiti alla procedura in epigrafe, Fallimento  
n. F. n. 35/2017 - Trib. di Bari - G.D. Dott. S. Cassano, ha  
effettuato un sopralluogo presso l'appartamento (Fg. 109,  
P.lla 158, Sub. 3 - Catasto Fabbricati) in Bari alla via  
Bottalico n. 74 e presso l'appartamento (Fg. 39, P.lla 171,  
Sub. 55 - Catasto Fabbricati) e l'autorimessa (Fg. 39, P.lla 171,  
Sub. 46 - Catasto Fabbricati) in Bari alla via Cardinale Mimmi  
n. 18 al fine di rilevare la consistenza dei beni e di acquisire  
la relativa documentazione fotografica.  
Sono presenti: ing. S. Vacca e geom. G. Tucci in qualità  
di collaboratori del sottoscritto Consulente.  
Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 9.00 e  
sono state sospese alle ore 12.30.



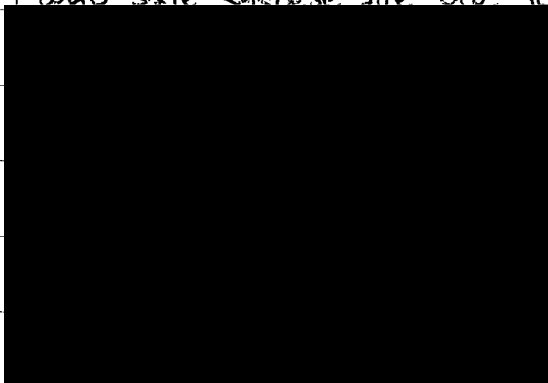


Verbale di sopralluogo in data 8 novembre 2017  
Il giorno otto del mese di novembre dell'anno  
duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC,  
il sottoscritto ing. Vitantonio Vitone, incaricato di  
stimare i beni immobili acquisiti alla procedura in  
epigrafe, Fallimento R.F. n. 35/2017 - Trib. di Bari -  
c.n., Dott. S. Cassano, ha effettuato un sopralluogo  
presso l'ufficio (Fg. 97, P.lla 517, Sub. 7 - Catasto  
Fabbricati) in Bari al c.so Cavour n. 148 e presso  
le unità immobiliari (Fg. 32, P.lla 769, Sub. 1 e  
Fg. 32, P.lla 770, Sub. 1-2) Catasto Fabbricati) in  
Bari alla via Lattanzio - Gondar n.ri 54-56.  
Dal sopralluogo effettuato presso le unità alla via Lattanzio,  
è emerso che le suddette unità immobiliari risultano  
parzialmente demolite e trasformate in un unico ambiente  
in gran parte coperto con precarie strutture metalliche e  
lamiera e in stato di abbandono e probabilmente in  
passato utilizzato come autocarrozzina.  
Durante le visite è stata rilevata la consistenza dei beni e  
acquisita la relativa documentazione fotografica.  
Sono presenti: avv. Pier Paolo Chieco in rappresentanza  
dei Curatori, ing. Simone Vacca e geom. Giuseppe Tucci  
in qualità di collaboratori del sottoscritto Consulente.  
Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 14.30 e

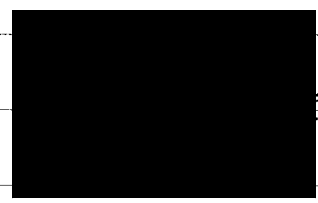
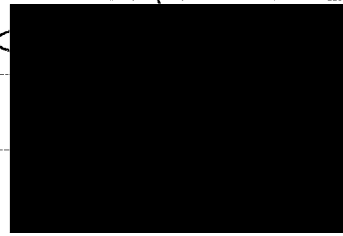


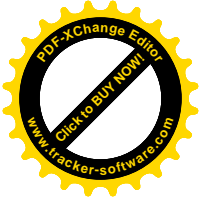
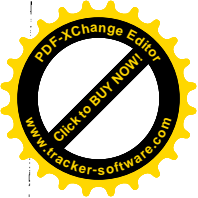


sono state sospese alle ore 14.00.



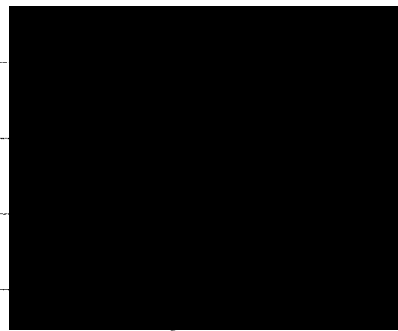
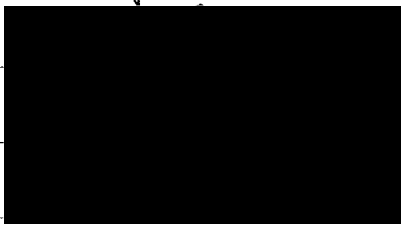
Verbale di sopralluogo in data 22 novembre 2017  
 Il giorno ventidue del mese di novembre dell'anno  
 duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC,  
 il sottoscritto ing. Vitantonio Vitone, incaricato di stimare  
 i beni immobili acquisiti alla procedura in epigrafe,  
 Fallimento R.F. 35/2017 - Trib. di Bari - G.D. Dott. S.  
 Cassano, ha effettuato un sopralluogo presso l'abitazione  
 (Fg. 39, Part. 899, Sub. 8) in Bari alla strada privata  
 Lonigro n. 7 e presso i terreni (Fg. 11, Part. Ille 16-  
 775-776) in Modugno.  
 Durante le visite è stata rilevata la consistenza dei beni e  
 acquisita la relativa documentazione fotografica.  
 Sono presenti: ing. Simone Vacca e geom. Giuseppe  
 Tucci in qualità di collaboratori del sottoscritto Consulente.  
 Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 12.00 e sono  
 state sospese alle ore 14.00.

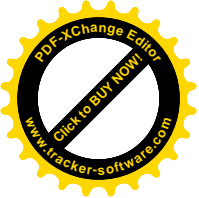




Verbale di sopralluogo in data 14 dicembre 2017  
Il giorno quattordici del mese di dicembre dell'anno  
duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC,  
il sottoscritto ing. Vitantonio Vitone, incaricato di  
stimare i beni immobili acquisiti alla procedura in  
epigrafe, fallimento R.F. 35/2017 - Trib. Bari - G.D.  
Dott. S. Cassano, ha effettuato un sopralluogo presso  
il fabbricato (Fg. 24, Part. 4, sub. 1) in Bari alla  
via B. Buozzi n. 22. Durante la visita e' stata rilevata  
la consistenza del bene e acquisita la relativa documen-  
tazione fotografica.

Sono presenti: ing. Simone Vacca e geom. Giuseppe  
Tucci in qualita' di collaboratori del sottoscritto Consulente.  
Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 9.30 e sono  
state sospese alle ore 11.00.





**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO “”

**ALLEGATO 03**  
**Fotografie dell'immobile**  
**oggetto di perizia**







Vista della zona a nord del lotto oggetto di consulenza



Scorcio della zona interna del lotto (vista da nord)





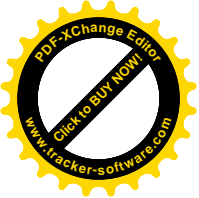


Vista di uno scorcio del lotto in prossimità del muretto del confine a est con l'adiacente strada di campagna



Vista del lotto dalla zona a est





**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

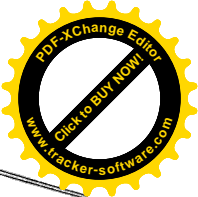
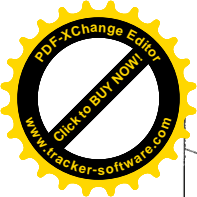
FALLIMENTO [REDACTED]

**ALLEGATO 04**

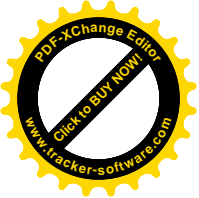
**Planimetria generale del lotto  
oggetto di perizia**







Comune di  
Sannicandro di Bari  
Foglio 5  
Particelle 127, 466 e 467  
SCALA 1:2000



**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

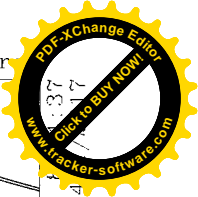
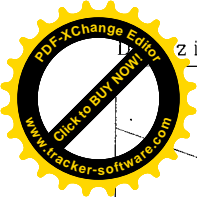
FALLIMENTO [REDACTED]

**ALLEGATO 05**

**Estratto di mappa, visure  
e planimetrie catastali aggiornate**







N=5800

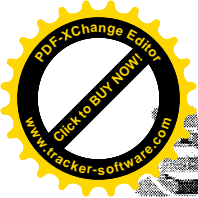
E=-9900

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SANNICANDRO DI BARI  
Foglio: 5  
Richiedente: VITONE VITANTONIO

26-Lug-2017 13:37  
Prot. n. BA02204

I Particella: 127



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

Data: 26/07/2017 - Ora: 08.43.29

Visura n.: BA0220366 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANNICANDRO DI BARI ( Codice: I053)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 5 Particella: 127</b>

#### INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	------------------------

#### Situazione dell'Immobile dal 14/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	127		-	ULIVETO 3	56	80		Euro 22,00	Euro 17,60	Tabella di variazione del 14/12/2007 protocollo n. BA0862193 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGENA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 199826.1/2007)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	127		-	VIGNETO 2	56	80		Euro 68,94 L. 133.480	Euro 29,33 L. 56.800	Impianto meccanografico del 01/12/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b> 14324							

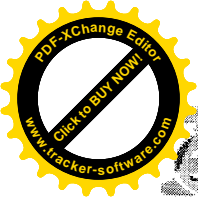
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 4b47924aa18d207d809942f5007d8e0





Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/07/2017 - Ora: 08.43.29

Fine

Visura n.: BA0220366 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/05/2011 Trascrizione in atti dal 16/05/2012 Repertorio n.: 2923 Rogante: TRIBUNALE DI BARI Sede: BARI Registrazione: SCRITTURA PRIVATA DI CONFERIMENTO IMMOBILI CON SOTTOSCRIZIONE ACCERTATA GIUDIZIALMENTE (n. 14028.2/2012)
--------------------------	--

**Situazione degli intestati dal 01/12/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/05/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/1976 protocollo n. BA0475040 in atti dal 17/12/2012 Registrazione: Sede: ERR. IND. DATI ANAGR. - ALL. 472894/12 (n. 37184.1/2012)	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/12/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/12/1976	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59286

Tributi erariali: Euro 1,00

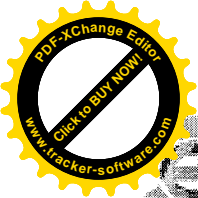
Visura ordinaria

Richiedente: **VITONE VITANTONIO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b47924aa118d207d80994f5007cd8e0





Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/07/2017 - Ora: 08.43.46

Visura n.: BA0220368 Pag: 1

Segue

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANNICANDRO DI BARI ( Codice: I053)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BARI</b> <b>Foglio: 5 Particella: 466</b>

## INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	466		-	ULIVETO 2			21 47		Dominicale Euro 10,53 L. 20.397
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	14324			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 18/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/05/2011 Trascrizione in atti dal 16/05/2012 Repertorio n.: 2923 Rogante: TRIBUNALE DI BARI Sede: BARI Registrazione: SCRITTURA PRIVATA DI CONFERIMENTO IMMOBILI CON SOTTOSCRIZIONE ACCERTATA GIUDIZIALMENTE (n. 14028.2/2012)	

## Situazione degli intestati dal 01/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/05/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/1976 protocollo n. BA0474516 in atti dal 17/12/2012 Registrazione: Sede: ERR. INFO DATI ANAGR. - ALL. 472888/12 (n. 37123.1/2012)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/12/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/12/1976	

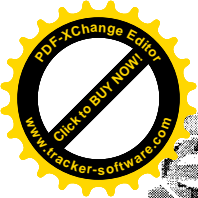
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59286

Tributi erariali: Euro 1,00

Firmato Da: VITONE VITANTONIO E messo in commercio da RUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b47924af18d207c809942f5007d8e0





Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

Data: 26/07/2017 - Ora: 08.43.46

Visura n.: BA0220368 Pag: 2



Fine

Visura ordinaria

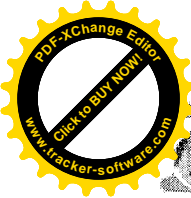
Richiedente: **VITONE VITANTONIO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b47924aaf18d207d809942f5007d8e0







Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 26/07/2017 - Ora: 08.43.59

Visura n.: BA0220370 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANNICANDRO DI BARI ( Codice: I053)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BARI Foglio: 5 Particella: 467

## INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 16/12/2011

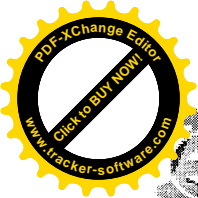
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	467		-	ULIVETO 3	33 60		Dominicale Euro 13,01	Agrario Euro 10,41	Tabella di variazione del 16/12/2011 protocollo n. BA0630407 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 54228.1/2011)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)								

## Situazione dell'Immobile dal 14/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	467		AA	ULIVETO 3	27 00		Dominicale Euro 10,46	Agrario Euro 8,37	Tabella di variazione del 14/03/2007 protocollo n. BA0259581 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 82510.1/2007)
				AB	MANDORL ETO 2	06 60		Euro 2,56	Euro 1,36	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC SpA NG CA 3 Serial#: 4b47b24aaf18c207d809942f5007d8e0





Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/07/2017 - Ora: 08.43.59

Fine

# Visura storica per immobile

Visura n.: BA0220370 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	467		-	MANDORL ETO	2	33 60	Euro 13,01 L. 25.200	Euro 6,94 L. 13.440	Impianto meccanografico del 01/12/1976
Notifica				Partita		14324				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 18/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/05/2011 Trascrizione in atti dal 16/05/2012 Repertorio n.: 2923 Rogante: TRIBUNALE DI BARI Sede: BARI Registrazione: SCRITTURA PRIVATA DI CONFERIMENTO IMMOBILI CON SOTTOSCRIZIONE ACCERTATA GIUDIZIALMENTE (n. 14028.2/2012)	

## Situazione degli intestati dal 01/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/05/2011
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/1976 protocollo n. BA0474541 in atti dal 17/12/2012 Registrazione: Sede: ERR. IND. DATI ANAGR. - ALL. 472891/12 (n. 37129.1/2012)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/12/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/12/1976	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59286

Tributi erariali: Euro 1,00

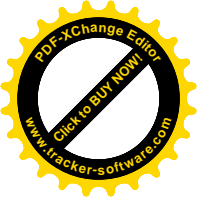
Visura ordinaria

Richiedente: VITONE VITANTONIO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 4047924aa180207d809942f5007d8e0





**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

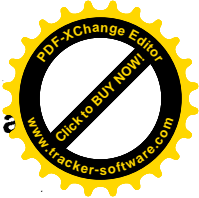
Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

**CONSULENZA TECNICA DI STIMA**

FALLIMENTO “

**ALLEGATO 06**  
**Ispezioni ipotecarie**





Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 11:09:23  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 2275  
Ispezione n. BA 23061/3 del 2018  
Inizio ispezione 19/01/2018 11:08:58

Richiedente VITONE ANTONIO

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SANNICANDRO DI BARI (BA)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 127

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 18/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di SANNICANDRO DI BARI (BA) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 127 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 09/02/1996 - Registro Particolare 3912 Registro Generale 4763  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 4945 del 19/01/1996  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 27/01/1999 - Registro Particolare 409 Registro Generale 2592  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 71/99 del 21/01/1999  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 26/11/2004 - Registro Particolare 37767 Registro Generale 58557  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 12924 del 17/07/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 26/03/2012 - Registro Particolare 9109 Registro Generale 11835  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1241/2012 del 23/03/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 7135 del 06/12/2012 (CANCELLAZIONE)







Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 11:09:23  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018

Ricevuta di cassa n. 2275

Ispezione n. BA 23061/3 del 2018

Inizio ispezione 19/01/2018 11:08:58

Richiedente VITONE ANTONIO

---

5. TRASCRIZIONE del 16/05/2012 - Registro Particolare 14028 Registro Generale 18410  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 2923/2011 del 18/05/2011  
ATTO GIUDIZIARIO - SCRITTURA PRIVATA DI CONFERIMENTO IMMOBILI CON SOTTOSCRIZIONE  
ACCERTATA GIUDIZIALMENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 16013 Registro Generale 21156  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1327/2003 del 17/06/2003  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI OMOLOGAZIONE DI CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 14/08/2014 - Registro Particolare 22135 Registro Generale 28877  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO Repertorio 13342 del 02/08/2014  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 11:00:58  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 2275  
Ispezione n. BA 22966/3 del 2018  
Inizio ispezione 19/01/2018 11:00:40

Richiedente VITONE ANTONIO

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SANNICANDRO DI BARI (BA)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 467

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 18/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di SANNICANDRO DI BARI (BA) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 467 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 09/02/1996 - Registro Particolare 3912 Registro Generale 4763  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 4945 del 19/01/1996  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 27/01/1999 - Registro Particolare 409 Registro Generale 2592  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 71/99 del 21/01/1999  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 26/11/2004 - Registro Particolare 37767 Registro Generale 58557  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 12924 del 17/07/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 26/03/2012 - Registro Particolare 9109 Registro Generale 11835  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1241/2012 del 23/03/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 7135 del 06/12/2012 (CANCELLAZIONE)





Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 11:00:58  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018

Ricevuta di cassa n. 2275

Ispezione n. BA 22966/3 del 2018

Inizio ispezione 19/01/2018 11:00:40

Richiedente VITONE ANTONIO

- 
5. TRASCRIZIONE del 16/05/2012 - Registro Particolare 14028 Registro Generale 18410  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 2923/2011 del 18/05/2011  
ATTO GIUDIZIARIO - SCRITTURA PRIVATA DI CONFERIMENTO IMMOBILI CON SOTTOSCRIZIONE  
ACCERTATA GIUDIZIALMENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 16013 Registro Generale 21156  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1327/2003 del 17/06/2003  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI OMOLOGAZIONE DI CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. TRASCRIZIONE del 14/08/2014 - Registro Particolare 22135 Registro Generale 28877  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO Repertorio 13342 del 02/08/2014  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 11:00:26  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 2275  
Ispezione n. BA 22963/3 del 2018  
Inizio ispezione 19/01/2018 11:00:15

Richiedente VITONE ANTONIO

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SANNICANDRO DI BARI (BA)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 466

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 18/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di SANNICANDRO DI BARI (BA) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 466 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 09/02/1996 - Registro Particolare 3912 Registro Generale 4763  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 4945 del 19/01/1996  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 27/01/1999 - Registro Particolare 409 Registro Generale 2592  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 71/99 del 21/01/1999  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 26/11/2004 - Registro Particolare 37767 Registro Generale 58557  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 12924 del 17/07/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 26/03/2012 - Registro Particolare 9109 Registro Generale 11835  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1241/2012 del 23/03/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 7135 del 06/12/2012 (CANCELLAZIONE)







Direzione Provinciale di BARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 11:00:26  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018

Ricevuta di cassa n. 2275

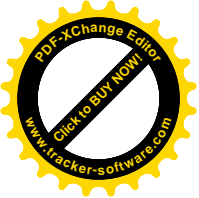
Ispezione n. BA 22963/3 del 2018

Inizio ispezione 19/01/2018 11:00:15

Richiedente VITONE ANTONIO

- 
5. TRASCRIZIONE del 16/05/2012 - Registro Particolare 14028 Registro Generale 18410  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 2923/2011 del 18/05/2011  
ATTO GIUDIZIARIO - SCRITTURA PRIVATA DI CONFERIMENTO IMMOBILI CON SOTTOSCRIZIONE  
ACCERTATA GIUDIZIALMENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 16013 Registro Generale 21156  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1327/2003 del 17/06/2003  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI OMOLOGAZIONE DI CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. TRASCRIZIONE del 14/08/2014 - Registro Particolare 22135 Registro Generale 28877  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO Repertorio 13342 del 02/08/2014  
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico





**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

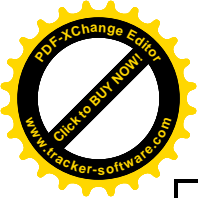
CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO [REDACTED]”

**ALLEGATO 07**

**Tabella riassuntiva di stima dei beni oggetto di  
perizia ubicati in Sannicandro di Bari**





**Tabella riassuntiva di consistenza e stima con metodo di comparazione  
delle unità immobiliari attraverso i valori agricoli medi - TERRENI IN SANNICANDRO DI BARI (BA)**

Immobile	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Consistenza (mq)	Quota di proprietà	Indice incrementale	Valore al mq	Valori di proprietà
1	5	127	ULIVETO	3	5.680	100,00%	2,00	€ 1,1100	€ 12.609,60
2	5	466	ULIVETO	2	2.147	100,00%	2,00	€ 1,1100	€ 4.766,34
3	5	467	ULIVETO	3	3.360	100,00%	2,00	€ 1,1100	€ 7.459,20
									<b>€ 24.835,14</b>
<b>VALORE DI STIMA ARROTONDATO</b>									<b>€ 25.000,00</b>

Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b479244a1a80207d809912f5007d8ed

