

TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO

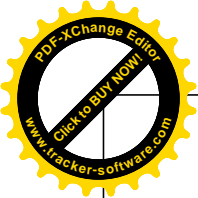


Terreni in Modugno (BA)

Allegati alla relazione della Consulenza

Consulente Tecnico: Prof. Ing. Vitantonio VITONE





TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

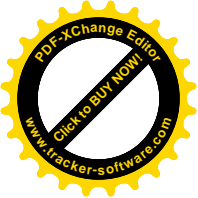
FALLIMENTO

Terreni in Modugno (BA)



Consulente Tecnico: Prof. Ing. Vitantonio VITONE





TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

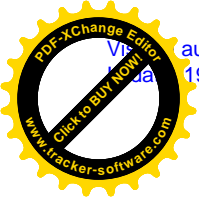
FALLIMENTO



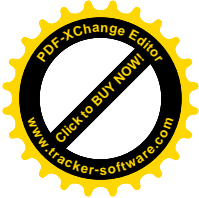
ALLEGATO 01

Nomina del Consulente Tecnico





autorizza
19/05/2017



TRIBUNALE CIVILE E PENALE BARI

IV SEZIONE – FALLIMENTARE

FALL



Sent. n. 36 del 20/02/2017 dep. il 03/03/2017

G.D. : Dott. S. CASSANO

Curatori Dott. S. Panebianco – E. Virgintino

R.F. N.35/2017

I sottoscritti Dott. Sebastiano Panebianco e Avv. Emmanuele Virgintino curatori del fallimento in epigrafe emarginato

premess

-che sono stati acquisiti alla massa fallimentare beni immobili di proprietà della fallita;

considerato

-che appare opportuno, a parere degli scriventi procedere, previa verifica presso la conservatoria dei pubblici registri immobiliari dell'effettiva consistenza del patrimonio immobiliare intestata alla società fallita, alla loro valutazione, al fine di procedere alla loro alienazione.

Tanto premesso e considerato

chiedono

-che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare gli scriventi a nominare l'Ing. Vitanonio Vitulli quale stimatore per la valutazione dei beni immobili di proprietà della fallita.

Con osservanza.

Bari, 11 maggio 2017

I CURATORI

Dott. Sebastiano Panebianco

Avv. Emmanuele Virgintino

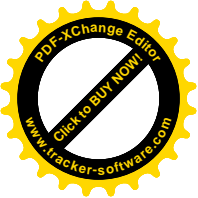
70122 - BARI - VIA P. AMEDEO,82/A
TEL. 080/5026685
studiopanebianco2@gmail.com
sebastiano.panebianco@cgn.legalmail.it

70122 – BARI – VIA DANTE, 87
TEL. 080/5240591 – FAX 080/5215539
studiolegalevirgintino@gmail.com
virgintino.emmanuele@avvocatibari.legalmail.it

Firmato Da: PANEBIANCO SEBASTIANO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 76b3dc39b640a126270bde0ceeee201b

Firmato Da: CASSANO SERGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c0252ce2f488c6d832ac1ed422782f5
Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b47924aa1f8d207d809942f5007d8e0





TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

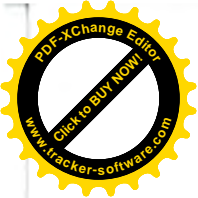
CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO



ALLEGATO 02
Verbali di sopralluogo





FALLIMENTO [REDACTED]

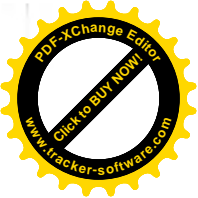
Verbale di sopralluogo in data 19 giugno 2017
Il giorno diciannove del mese di giugno dell'anno
duemiladiciassette, il sottoscritto Vitantonio Vitone
incaricato di valutare i beni immobili acquisti
alla procedura in epigrafe, fallimento R.F. n. 35/2017 -
Trib. BARI - G.D. Dott. S. Cassano, ha effettuato
un primo sopralluogo presso l'edificio industriale della
[REDACTED] sito in ag. di Modugno (BA).

Sono presenti: Dott. S. Panebianco, Av. E. Virgintino,
Ing. G. Lentini, in qualita' di custode giudiziario, Av. G.
Labanca, gia' commissario liquidatore concordato preventivo
[REDACTED] Ing. S. Vaccò, collaboratore.

E' stata effettuata una visita sommaria degli immobili e
dell'area di pertinenza recintata. Lo scrivente ha fatto
richiesta ai Curatori di fornire la documentazione disponibile
relativa ai beni oggetto di perizia.

Il sopralluogo ha avuto inizio alle ore 15.00 e si e' concluso
alle ore 16.30. I successivi sopralluoghi saranno convocati
a mezzo pec.





Verbale di sopralluogo in data 5 luglio 2017

Il giorno cinque del mese di luglio dell'anno duemiladieciassette, previa convocazione a mezzo PEC, il sottoscritto Vitantonio Vitone, incaricati di stimare i beni immobili acquisiti alla procedura in epigrafe, fall. R.F. n. 35/2017 - Trib. Bari - G.D. Dott. S. Cassano, ha effettuato un rilievo della consistenza del complesso industriale e delle aree di pertinenza ed ha acquisito ampia documentazione fotografica degli spazi esterni ed interni dello stabilimento.

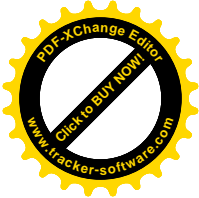
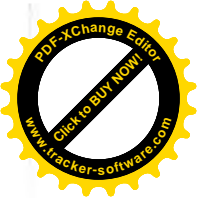
Sono presenti: Dott. S. Panebianco, Avv. E. Virgintino, in qualità di Curatori, Ing. G. Lentini, in qualità di custode giudiziario, Ing. S. Vacca, Geom. G. Tucci, in qualità di collaboratori del Consulente sottoscritto.

Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 15.00.

I Curatori, Dott. S. Panebianco e Avv. E. Virgintino, si sono allontanati alle ore 17.00, prima della redazione del presente verbale.

Le operazioni sono state sospese alle ore 17.30.

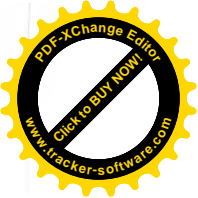




Verbale di sopralluogo in data 25 luglio 2017
Il giorno venticinque del mese di luglio dell'anno duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC, il sottoscritto Vitantonio Vitone, incaricato di stimare i beni immobili acquisiti alla procedura in epigrafe, Fall. R.E. 35/2017 - Trib. Bari G.D. Dott. S. Cassano, ha effettuato un sopralluogo presso i terreni agricoli in agro di Bari (Fg. 45, P.lle 61-130 del Catasto Terreni Comune di Bari) e in agro di Sannicandro (Fg. 5, P.lle 127-466-467) al fine di rilevare la consistenza dei beni e di acquisire la documentazione fotografica dei siti.

Sono presenti: ing. S. Vacca e geom. G. Tucci in qualità di collaboratori del sottoscritto Consulente.
Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 15.00 e sono state sospese alle ore 17.30.



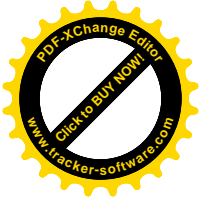
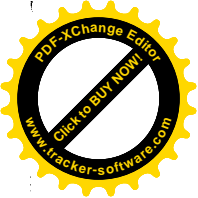


Verbale di sopralluogo in data 29 settembre 2017
Il giorno ventinove del mese di settembre dell'anno
duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC,
il sottoscritto Vitantonio Vitone, incaricato di stimare i
beni immobili acquisiti alla procedura in epigrafe, fallimento
n. F. n. 35/2017 - Trib. di Bari - G.D. Dott. S. Cassano, ha
effettuato un sopralluogo presso l'appartamento (Fg. 109,
P.lla 158, Sub. 3 - Catasto Fabbricati) in Bari alla via
Bottalico n. 74 e presso l'appartamento (Fg. 39, P.lla 171,
Sub. 55 - Catasto Fabbricati) e l'autorimessa (Fg. 39, P.lla 171,
Sub. 46 - Catasto Fabbricati) in Bari alla via Cardinale Mimmi
n. 18 al fine di rilevare la consistenza dei beni e di acquisire
la relativa documentazione fotografica.

Sono presenti: ing. S. Vacca e geom. G. Tucci in qualità
di collaboratori del sottoscritto Consulente.

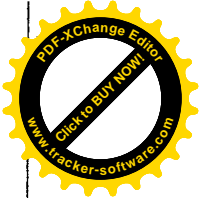
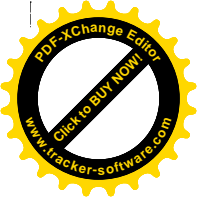
Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 9.00 e
sono state sospese alle ore 12.30.



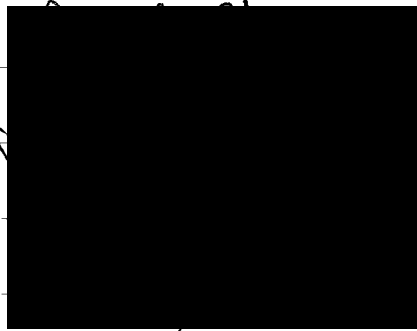


Verbale di sopralluogo in data 8 novembre 2017
Il giorno otto del mese di novembre dell'anno
duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC,
il sottoscritto ing. Vitantonio Vitone, incaricato di
stimare i beni immobili acquisiti alla procedura in
epigrafe, Fallimento R.F. n. 35/2017 - Trib. di Bari -
c.n., Dott. S. Cassano, ha effettuato un sopralluogo
presso l'ufficio (Fg. 97, P.lla 517, Sub. 7 - Catasto
Fabbricati) in Bari al c.so Cavour n. 148 e presso
le unità immobiliari (Fg. 32, P.lla 769, Sub. 1 e
Fg. 32, P.lla 770, Sub. 1-2) Catasto Fabbricati) in
Bari alla via Lattanzio - Gondar n.ri 54-56.
Dal sopralluogo effettuato presso le unità alla via Lattanzio,
è emerso che le suddette unità immobiliari risultano
parzialmente demolite e trasformate in un unico ambiente
in gran parte coperto con precarie strutture metalliche e
lamiera e in stato di abbandono e probabilmente in
passato utilizzato come autocarrozzina.
Durante le visite è stata rilevata la consistenza dei beni e
acquisita la relativa documentazione fotografica.
Sono presenti: avv. Pier Paolo Chieco in rappresentanza
dei Curatori, ing. Simone Vacca e geom. Giuseppe Tucci
in qualità di collaboratori del sottoscritto Consulente.
Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 14.30 e

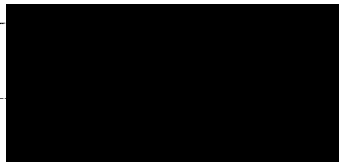
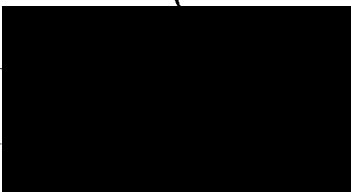


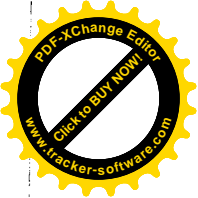


sono state sospese alle ore 16.00.



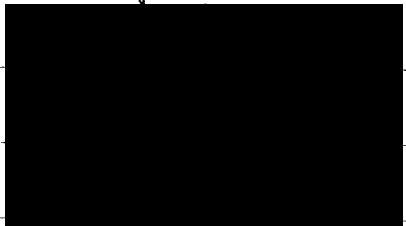
Verbale di sopralluogo in data 22 novembre 2017
 Il giorno ventidue del mese di novembre dell'anno
 duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC,
 il sottoscritto ing. Vitantonio Vitone, incaricato di stimare
 i beni immobili acquisiti alla procedura in epigrafe,
 Fallimento R.F. 35/2017 - Trib. di Bari - G.D. Dott. S.
 Cassano, ha effettuato un sopralluogo presso l'abitazione
 (Fg. 39, Part. 899, Sub. 8) in Bari alla strada privata
 Lonigro n. 7 e presso i terreni (Fg. 11, Part. Ille 16-
 775-776) in Modugno.
 Durante le visite e' stata rilevata la consistenza dei beni e
 acquisita la relativa documentazione fotografica.
 Sono presenti: ing. Simone Vacca e geom. Giuseppe
 Tucci in qualita' di collaboratori del sottoscritto Consulente.
 Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 12.00 e sono
 state sospese alle ore 14.00.

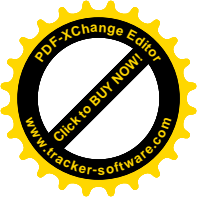




Verbale di sopralluogo in data 14 dicembre 2017
Il giorno quattordici del mese di dicembre dell'anno
duemiladiciassette, previa convocazione a mezzo PEC,
il sottoscritto ing. Vitantonio Vitone, incaricato di
stimare i beni immobili acquisiti alla procedura in
epigrafe, fallimento R.F. 35/2017 - Trib. Bari - G.D.
Dott. S. Cassano, ha effettuato un sopralluogo presso
il fabbricato (Fg. 24, Part. 4, sub. 1) in Bari alla
via B. Buozzi n. 22. Durante la visita è stata rilevata
la consistenza del bene e acquisita la relativa documen-
tazione fotografica.

Sono presenti: ing. Simone Vacca e geom. Giuseppe
Tucci in qualità di collaboratori del sottoscritto Consulente.
Le operazioni hanno avuto inizio alle ore 9.30 e sono
state sospese alle ore 11.00.





TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO [REDACTED]

ALLEGATO 03
Fotografie dell'immobile
oggetto di perizia





Vista del lotto oggetto di consulenza



Particolare del lotto oggetto di consulenza



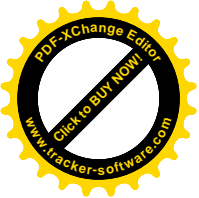


Vista dell'area del lotto (si noti nell'area accumulo di macerie e stoccaggio di materiale vario)



Particolare del lotto oggetto di consulenza in prossimità del bordo strada





TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

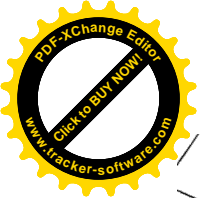
CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO [REDACTED]

ALLEGATO 04

**Planimetria generale del lotto
oggetto di perizia**

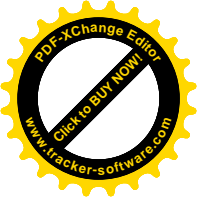




Comune di Modugno (BA)
Foglio 11
Particelle: 16, 775, 776
SCALA 1:2000

Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b47924aa180207d809942f5007d8e02





TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

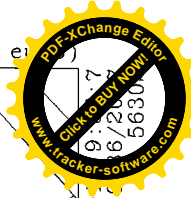
CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO [REDACTED]

ALLEGATO 05

**Estratto di mappa, visure
e planimetrie catastali aggiornate**





N=-5400

E=-7300

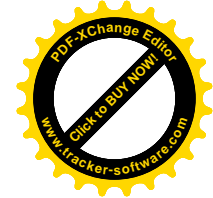
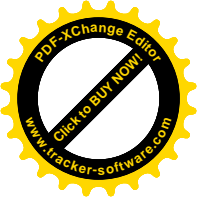
14-Lug-2017
9:20:16
Prot. n. BA0215630
Rich. BA0215630

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MODUGNO
Foglio: 11

1 Particella: 31





TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO [REDACTED]

ALLEGATO 06
Ispezioni ipotecarie





Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 11:01:56
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018
Ricevuta di cassa n. 2275
Ispezione n. BA 22969/3 del 2018
Inizio ispezione 19/01/2018 11:01:30

Richiedente VITONE ANTONIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MODUGNO (BA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 11 - Particella 16

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 18/01/2018

Elenco immobili

Comune di MODUGNO (BA) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 11 Particella 16 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 04/07/2007 - Registro Particolare 9027 Registro Generale 39463
Pubblico ufficiale GIOVANNI COLLETTI Repertorio 103724 del 30/06/1987
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2971 del 1987
2. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 16013 Registro Generale 21156
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1327/2003 del 17/06/2003
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI OMOLOGAZIONE DI CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 10:59:08
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018
Ricevuta di cassa n. 2275
Ispezione n. BA 22959/3 del 2018
Inizio ispezione 19/01/2018 10:58:57

Richiedente VITONE ANTONIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MODUGNO (BA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 11 - Particella 776

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 18/01/2018

Elenco immobili

Comune di MODUGNO (BA) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 11 Particella 776 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

- 1. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 16013 Registro Generale 21156
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1327/2003 del 17/06/2003
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI OMOLOGAZIONE DI CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2018 Ora 10:58:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta BA 22896 del 2018
Ricevuta di cassa n. 2275
Ispezione n. BA 22957/3 del 2018
Inizio ispezione 19/01/2018 10:58:15

Richiedente VITONE ANTONIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MODUGNO (BA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 11 - Particella 775

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 18/01/2018

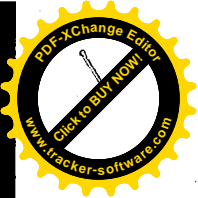
Elenco immobili

Comune di MODUGNO (BA) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 11 Particella 775 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 16013 Registro Generale 21156
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1327/2003 del 17/06/2003
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI OMOLOGAZIONE DI CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BA 22896 del 2018

Ispezione n. BA 23130/2 del 2018.

Inizio ispezione 19/01/2018 11:15:43

Richiedente VITONE ANTONIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39463

Registro particolare n. 9027

Presentazione n. 286 del 04/07/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/06/1987

Notaio GIOVANNI COLLETTI

Sede MOLA DI BARI (BA)

Numero di repertorio 103724

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 675 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 913.612,25

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.827.224,51

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2971 del 07/07/1987

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ITALFONDIARIO S.P.A.

Indirizzo ROMA VIA DEL TRITONE N. 181

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 31 Subalterno -

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo CONTRADA PARCORAZZO - S.S. N. 98 N. civico -

Immobile n. 2

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BA 22896 del 2018

Ispezione n. BA 23130/2 del 2018

Inizio ispezione 19/01/2018 11:15:43

Richiedente VITONE ANTONIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39463

Registro particolare n. 9027

Presentazione n. 286 del 04/07/2007

Foglio	11	Particella	16	Subalterno	-
Natura	R	FABBRICATO RURALE		Consistenza	1 are 18 centiare
Indirizzo	CONTRADA PARCORAZZO - S.S. N. 98				N. civico -

Immobile n. 3

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI

Foglio	11	Particella	17	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	R	FABBRICATO RURALE		Consistenza	1 are 4 centiare
--------	---	-------------------	--	-------------	------------------

Indirizzo	CONTRADA PARCORAZZO - S.S. N. 98				N. civico -
-----------	----------------------------------	--	--	--	-------------

Immobile n. 4

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI

Foglio	11	Particella	31	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T	TERRENO		Consistenza	1 ettari 55 are 17 centiare
--------	---	---------	--	-------------	-----------------------------

Indirizzo	CONTRADA PARCORAZZO - S.S. N. 98				N. civico -
-----------	----------------------------------	--	--	--	-------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MEDIOCREDITO DELLA PUGLIA

Sede BARI (BA)

Codice fiscale 01023320722 Domicilio ipotecario eletto ROMA VIA DEL TRITONE N. 181

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BARI (BA)

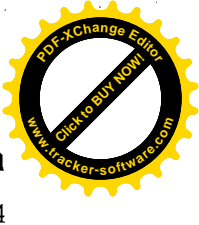
Codice fiscale [REDACTED] Per il diritto di PROPRIETA'

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA E RINNOVATA, FATTI SALVI GLI ANNOTAMENTI GIA ESEGUITI IN CALCE ALLA MEDESIMA, IN



Direzione Provinciale di BARI
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/01/2018 Ora 11:15:54

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BA 22896 del 2018

Ispezione n. BA 23130/2 del 2018

Inizio ispezione 19/01/2018 11:15:43

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITONE ANTONIO

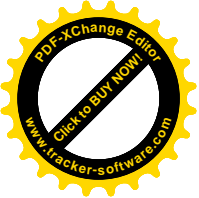
Nota di iscrizione

Registro generale n. 39463

Registro particolare n. 9027

Presentazione n. 286 del 04/07/2007

ESENZIONE DA IMPOSTA DI BOLLO, DI REGISTRO E IPOTECARIA AI SENSI DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601. GLI IMPORTI ORIGINARI ERANO ESPRESSI IN LIRE, E PRECISAMENTE: LIRE 1.769.000.000 (PARI AD EURO 913.612,25) DI CAPITALE E LIRE 3.538.000.000 (PARI AD EURO 1.827.224,51) D'IPOTECA. IL DUPLO DELLA NOTA ORIGINARIA VIENE DEPOSITATA QUALE TITOLO. SI PRECISA CHE A FAR DATA DAL 31.12.2000, PER EFFETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE, BANCA INTESA S.P.A. (ORA INTESASANPAOLO) CON SEDE IN MILANO (C.F.10810700152) E SUBENTRATA IN TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI ATTIVI E PASSIVI FACENTI CAPO AL SOGGETTO ORIGINARIO (MEDIOCREDITO DELLA PUGLIA) A FAVORE DEL QUALE ERA STATA ISCRITTA L'IPOTECA ORIGINARIA IN OGGETTO.



TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 35/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Sergio Cassano

CONSULENZA TECNICA DI STIMA

FALLIMENTO

ALLEGATO 07

**Tabella riassuntiva di stima dei beni oggetto di
perizia ubicati in Modugno (BA)**



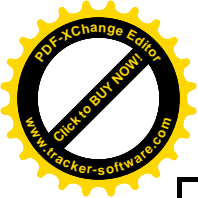


Tabella riassuntiva di consistenza e stima con metodo di comparazione delle unità immobiliari attraverso i valori agricoli medi - TERRENI IN MODUGNO

Immobile	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Consistenza (mq)	Quota di proprietà	Indice incrementale	Valore al mq	Valori di proprietà
						██████████ ██████████.			██████████ ██████████
1	11	16	ULIVETO	2	105	100,00%	3,00	€ 1,3700	€ 431,55
2	11	775	ULIVETO	2	305	100,00%	3,00	€ 1,3700	€ 1.253,55
3	11	776	ULIVETO	2	80	100,00%	3,00	€ 1,3700	€ 328,80

TOTALE	€ 2.013,90
---------------	-------------------

VALORE DI STIMA ARROTONDATO	€ 2.000,00
------------------------------------	-------------------

Firmato Da: VITONE VITANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 184207d809942f500748e0

