

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**G.E. Dott.ssa Chiara Cutolo**

\*\*\*\*\*

Proc. n. **278/2020** Reg. Gen. Esec.

Promosso da - **POPS 2018 NPLS S.r.l.**

**mandante procedente**

In danno di

**debitrice esecutata**

**CONSULENZA DI STIMA IMMOBILIARE / pagg. 13**

I beni oggetto della presente procedura esecutiva, rappresentati da n. 2 particelle catastali nella certificazione notarile del notaio Maurizio Lunetta, Notaio in San Giuseppe Jato (PA), in atti resa ai sensi del 2° comma dell'art. 567 c.p.c., come sostituito dall'art. 1 Legge 3 agosto 1998 n. 302, (ved. **ALLEGATO 1**) **consistono all'attualità in un unico locale adibito ad ufficio**, disposti entrambi su un livello al piano terra, nel Comune di Modugno (Ba) ubicato alla Via Roma n. 102/A, riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Modugno al foglio di mappa 23 part. 13 sub.32 cat. C1 Classe 4 (negozi o bottega) (ved. **ALLEGATO 2**), e l'altro al foglio di mappa 23 part. 13 sub.192 cat A10 classe 2 (ufficio e studio privato) (ved. **ALLEGATO 3**).

\*\*\*\*\*

**AVVERTENZA N.1**

Si segnala che i due immobili, come detto innanzi, essendo adiacenti e contigui, attualmente risultano fusi in un unico immobile al piano terra suddiviso in più ambienti da tramezzature a tutta altezza e mezza altezza, il tutto all'interno di una galleria commerciale, difformemente sia da quanto riportato in Catasto che dal progetto approvato dal Comune di Modugno. Pertanto è possibile prevedere la regolarizzazione attraverso una CILA tardiva ripristinando l'autonomia funzionale delle due distinte unità catastali e riportando ciascuna unità allo stato distributivo interno dell'ultimo titolo edilizio esistente degli immobili e aggiornando catastalmente rispetto alla distribuzione



interna legittima; per sanare tale situazione di deve prevedere un'oblazione onerosa, spese professionali e catastali per un totale di circa **€. 8.000,00**. Queste cifre sono indicative essendoci elementi economici passibili di variazione in virtù della variabilità dei prezzi rispetto al momento storico in cui sarà svolto tale attività. Le eventuali differenze di prezzo saranno assorbite dal deprezzamento forfettario che il giudice chiede di applicare sul prezzo di vendita.

#### **AVVERTENZA N.2**

Vi è da evidenziare che alla data del sopralluogo la sottoscritta ha rinvenuto che negli immobili in più punti del soffitto risultano essere presenti fenomeni degenerativi dell'intonaco parzialmente distaccatosi e fenomeni corrosivi delle parti di armatura del solaio latero-cementizio. Tali fenomeni sono probabilmente da imputare a problematiche infiltrative provenienti dal lastrico solare corrispondente all'estradosso del solaio di copertura della struttura (ved. Elaborato fotografico **foto n. 11 ALLEGATO 4**). Si ritiene pertanto opportuno suggerire, a sommosso parere della scrivente, monitorare lo stato dei luoghi e mettere in sicurezza la struttura attraverso puntellamenti nei punti in cui tale fenomeno è presente.

#### **AVVERTENZA N.3**

Dall'atto di compravendita del Notaio Severo Vernice (pag.3 dell'**ALLEGATO N.5**) si precisa che l'area adibita a parcheggio è gravata da *"servitù di elettrodotto in favore dell'ENEL. La medesima area è altresì attraversata da una zona dove risulta interrata apposta conduttura idrica di proprietà dell'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese."*

#### **AVVERTENZA N.4**

A seguito di formale richiesta al condominio di Via Roma n.102/A [REDACTED] [REDACTED], lo stesso ha comunicato che alla data del 31.12.2020, il debito [REDACTED] [REDACTED] nei confronti del Condominio è pari a €28.558,56=, come esposto nel bilancio (ved. **ALLEGATO 6**).

#### **LOTTO N.1**

**Negoziò su un livello in Modugno (BA) alla Via Roma n.102/A, in piena proprietà del**



[REDACTED], attualmente non occupato

## **IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E RICOGNIZIONE DEL BENE**

L'identificazione catastale dell'immobile, ubicato all'ingresso del centro abitato del Comune di Modugno raggiungibile dalla S.P. 1, è così distinto:

Ufficio sito all'interno della galleria commerciale con ingresso dalla Via Roma n.102/A Modugno (BA) composto da un'unica superficie di piano terra, con accesso dall'unico ingresso da cui si entra in un'ampia segreteria, un corridoio da cui si accede a n.2 uffici ed a n.1 bagno (ved. elaborato planimetrico **ALLEGATO 7**), il tutto rifinito ad intonaco civile liscio, pavimentazione in ceramica, nel bagno è presente il rivestimento a tutta altezza in ceramica; l'immobile è corredato da infissi esterni in anticorodal gialli all'interno e bianchi all'esterno, porte interne in laminato bianche, e a soffietto in pvc, impianto di climatizzazione a pompe di calore a parete riscaldamento dell'acqua calda sanitaria attraverso scaldabagno (di cui non è stato possibile verificare il funzionamento visto la mancanza dell'energia elettrica), impianto elettrico per la gran parte sottotraccia, presenza di n.1 contatore per l'erogazione di energia elettrica.

Il lotto è identificato nel **Catasto Fabbricati al foglio di mappa 23 part. 13 sub.32 cat. C1 Classe 4** (negozi o bottega), consistenza mq.71, sup. catastale totale mq. 76, Rc. €1.624,41; il tutto confinante a Nord con stessa proprietà (al punto successivo), a Est e a Sud con proprietà private adibite ad ufficio e/o negozio facenti parte della stessa galleria commerciale, a ovest con corridoio principale di ingresso a servizio della galleria commerciale (ved. Elaborato fotografico **foto nn. 1-2 ALLEGATO 4**).

Tale opera è stata assentita dal Comune di Modugno (BA) con Concessione Edilizia [REDACTED] n. 16/1977 del 18.01.1977 e successiva variante n.19/1985 del 23/05/1985 per la realizzazione di un centro commerciale (ved. **ALLEGATO 8**), reso agibile dal Comune di Modugno (BA) in data 10.07.1989 (ved. **ALLEGATO 9**), con certificazione del Comune del 17.02.1988 a poter essere adibiti i locali della galleria commerciale ad uso "Uffici" (ved. **ALLEGATO N.10**).

## **VICENDE TRASLATIVE NEL VENTENNIO ANTERIORE LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO**



Si riscontra che sussiste per l'immobile pignorato continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (ved. **ISPEZIONE IPOTECARIA ALLEGATO 11**).

Inoltre, si precisa che nella certificazione notarile sono indicati i dati catastali attuali e storici dell'immobile: negozio a Modugno (BA), in Catasto Fabbricati Comune di Modugno (Ba) fg. 23 part. 13 sub 32:

- **Atto pubblico notarile notaio D'Alesio Salvatore di trasformazione di società del 27.01.2006 rep. n. 66431 Terlizzi** trascritto il 15.02.2006 ai nn. 7785/5064, dell'unità sita in **Modugno (BA) fg.23 p.lla 13, sub.32** Via Roma al piano terra interno 8 Zona 1 C1, classe 4, di mq.71, superficie catastale mq.76, rendita di Euro 1.624,41 Quote di proprietà: 1/1 di piena proprietà;

- **Atto pubblico notarile notaio Severo Vernice Maria Antonietta in Bari del 24.09.1997 rep. 90544 trascritto il 30.09.1997 ai nn.31145/23249** dell'unità sita in Modugno (BA) fg.23 p.lla 13, sub.32 Via Roma al piano terra interno 8 Zona 1 C1, classe 5, di mq.78, superficie catastale mq.76, rendita di L.402.480: compravendita a favore del [REDACTED] (ved. **ALLEGATO 10**).

## LOTTO N.2

**Ufficio su un livello in Modugno (BA) alla Via Roma n.102/A, in piena proprietà del [REDACTED], attualmente non occupato**

### IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E RICOGNIZIONE DEL BENE

L'identificazione catastale dell'immobile, ubicato all'ingresso del centro abitato del Comune di Modugno raggiungibile dalla S.P. 1, è così distinto:

Ufficio sito all'interno della galleria commerciale con ingresso dalla Via Roma n.102/A Modugno (BA) composto da un'unica superficie di piano terra, con accesso da un ingresso da cui si entra in un'ampia sala riunioni, e a seguire ad un corridoio a servizio di n.3 aule/uffici tra loro comunicanti, n.1 bagno ed un piccolo archivio, il tutto rifinito ad intonaco civile liscio, pavimentazione in ceramica, nel bagno è presente il rivestimento



[REDACTED]

a tutta altezza in ceramica; l'immobile è corredato da infissi esterni in anticorodal gialli all'interno e bianchi all'esterno, porte interne in laminato bianche, e a soffietto in pvc, impianto di climatizzazione a pompe di calore a parete riscaldamento dell'acqua calda sanitaria attraverso scaldabagno (di cui non è stato possibile verificare il funzionamento visto la mancanza dell'energia elettrica), impianto elettrico per la gran parte sottotraccia, presenza di n.1 contatore per l'erogazione di energia elettrica e un quadro elettrico.

Essendo il locale ad angolo con il corridoio di servizio della galleria commerciale, presenta un ulteriore ingresso che ad oggi risulta essere chiuso da finestra a tutta altezza (ved. Elaborato fotografico **foto n. 6 ALLEGATO 4**).

L'immobile è identificato nel **Catasto Fabbricati al foglio di mappa 23 part. 13 sub.192 cat. A10 Classe 2** (ufficio, studio privato), consistenza 6 vani, sup. catastale totale mq. 119, Rc. €. 1.735,30; il tutto confinante a Nord e ad Ovest con corridoio principale di ingresso a servizio della galleria commerciale, a Sud con stessa proprietà (al punto precedente), ad Est con proprietà privata adibita ad ufficio e/o negozio facente parte della stessa galleria commerciale.

Anche tale opera è stata assentita dal Comune di Modugno (BA) con Concessione Edilizia [REDACTED] n. 16/1977 del 18.01.1977 e successiva variante n.19/1985 del 23.05.1985 per la realizzazione di un centro commerciale (ved. **ALLEGATO 8**), reso agibile dal Comune di Modugno (BA) in data 10.07.1989(ved. **ALLEGATO 9**), con certificazione del Comune del 17.02.1988 a poter essere adibiti i locali della galleria commerciale ad uso "Uffici" (ved. **ALLEGATO N.10**).

#### **VICENDE TRASLATIVE NEL VENTENNIO ANTERIORE LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO**

Si riscontra che sussiste per l'immobile pignorato continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (ved. **ISPEZIONE IPOTECARIA ALLEGATO 9**).

Inoltre, si precisa che nella certificazione notarile sono indicati i dati catastali attuali e storici dell'immobile: negozio a Modugno (BA), in Catasto Fabbricati Comune di



[REDACTED]

Modugno (Ba) fg. 23 part. 13 sub 192:

- **Atto pubblico notarile notaio D'Alesio in Terlizzi Salvatore di trasformazione di società del 27.01.2006 rep. n. 66431** trascritto il 15.02.2006 ai nn. 7785/5064, dell'unità sita in

**Modugno (BA) fg.23 p.lla 13, sub.192** Via Roma al piano terra interno 9 Zona 1 cat. A10, classe 2 , 6 vani, rendita di Euro 1.735,30. Quote di proprietà: 1/1 di piena proprietà;

- **Atto pubblico notarile notaio D'Alesio in Terlizzi Salvatore di compravendita del 07.12.2001 rep.48299** (ved. **ALLEGATO N. 12**) trascritto il 11.12.2001 ai nn. 47650/32712

dell'unità sita in Modugno (BA) fg.23 p.lla 13, sub.192 Via Roma al piano terra interno 9 Zona 1 C1, classe 4, consistenza mq.119, rendita di Euro 1.735,30: compravendita a favore del [REDACTED]

#### **STIMA DEL VALORE DEI BENI PIGNORATI**

Gli immobili oggetto di valutazione, ubicati nel Comune di Modugno (Ba) di proprietà per 1/1 del [REDACTED], ricadono nella zona B2 di completamento del P.R.G. vigente del Comune di Modugno, area destinata principalmente al residenziale, con indice di fabbricabilità pari a 3,00mc./mq..

#### **INDAGINI, RICERCA DI MERCATO, ADOZIONE PROCEDIMENTO DI STIMA E VALUTAZIONE**

I due lotti oggetto di valutazione, aventi accesso dalla via Roma, ubicati in zona urbana del Comune di Modugno (BA), sono costituiti da un negozio e un ufficio contigui e comunicanti tra loro, con ingresso dal corridoio di servizio interno di una galleria commerciale con accesso dalla via Roma al numero civico 102/A.

Tali beni sono ovviamente suscettibili del funzionamento della galleria precedentemente menzionata che all'attualità risulta avere gran parte delle altre unità immobiliari chiuse e con scarsa appetibilità sul mercato immobiliare di zona.

Pertanto, per la valutazione oggettiva si farà riferimento ai prezzi indicati in recenti atti di compravendita di strutture simili, tenuto conto della superficie, delle condizioni di manutenzione, della posizione rispetto alle vie di comunicazione, della disponibilità dei servizi, fatte le dovute aggiunte e detrazioni, si determina applicando l'**aspetto**



**economico del più probabile valore di mercato** considerando il **procedimento di stima sintetico-comparativo**, utilizzando come parametro di comparazione la superficie espressa in metro quadrato (mq.), si determina come valore unitario medio pari a:

- **€. 700,00 a mq.**, compreso la riduzione del 15% del valore di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto.

Ulteriori indagini afferenti le quotazioni di mercato anno 2021 - 1° semestre relative agli immobili di tipologia analoga, quali risultano nella Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate di Bari (ved. **ALLEGATO n.13**).

**Comune:** MODUGNO

**Fascia/zona:** Suburbana/ Suburbana/ZONA INDUSTRIALE - VIC. MACCHIA LAMPONE - VIA PER PALESE - S.S. 96 - PROV. BARI-GRUMO

**Codice di zona:** E3

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Capannoni industriali

**Destinazione:** Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superfici e (L/N)
		Min	Max	
Centri commerciali	NORMALE	710	1100	L

\*\*\*\*\*

#### **FORMAZIONE DEL PRIMO LOTTO DI VENDITA**

Eseguita la descrizione del bene pignorato, si procede alla valutazione del **primo lotto**



**di vendita** di cui allo schema di bando che su foglio a parte si consegna insieme al presente elaborato.

#### **VALUTAZIONE ECONOMICA DEL COSTITUITO LOTTO**

Considerata la puntuale descrizione dimensionale, condizione e vetustà del bene oggetto di valutazione, tenuto conto della destinazione urbanistica nel P.R.G. del Comune di Modugno (BA), del deprezzamento per ristoro fattori pregiudizievoli e dei valori di mercato del considerato bene, è determinato dal seguente conteggio, considerata un'unica tipizzazione il calcolo della superficie convenzionale è pari a quello della intera superficie reale ovvero pari a **mq. 71,00**.

Si passa quindi alla determinazione del Valore di Stima della quota di 1/1 della proprietà sita in Modugno (BA) alla Via Roma n.102/A interno 8:

<b>Consistenza</b>	<b>Superficie convenzionale</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>TOTALE</b>
Negoziato disposto su unica superficie con ingresso dalla Galleria commerciale in via Roma n. 102/A Modugno (BA) interno 8	mq. 71,00	€/mq. 700,00	€. 49.700,00	€. 49.700,00

**Totale Valore di Stima ..... €. 49.700,00=**

con vendita immobiliare non soggetta ad I.V.A..-

#### **FORMAZIONE DEL SECONDO LOTTO DI VENDITA**

Eseguita la descrizione del bene pignorato, si procede alla valutazione del **secondo lotto di vendita** di cui allo schema di bando che su foglio a parte si consegna insieme al presente elaborato.

#### **VALUTAZIONE ECONOMICA DEL COSTITUITO LOTTO**

Considerata la puntuale descrizione dimensionale, condizione e vetustà del bene oggetto di valutazione, tenuto conto della destinazione urbanistica nel P.R.G. del Comune di Modugno (BA), del deprezzamento per ristoro fattori pregiudizievoli e dei





valori di mercato del considerato bene, è determinato dal seguente conteggio, considerata un'unica tipizzazione il calcolo della superficie convenzionale è pari a quello della intera superficie reale ovvero pari a mq. 119,00.

Si passa quindi alla determinazione del Valore di Stima della quota di 1/1 della proprietà sita in Modugno (BA) alla Via Roma n.102/A interno 9:

<b>Consistenza</b>	<b>Superficie convenzionale</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>TOTALE</b>
Ufficio disposto su unica superficie con ingresso dalla Galleria commerciale in via Roma n. 102/A Modugno (BA) interno 9	mq. 119,00	€/mq. 700,00	€ 83.300,00	€ 83.300,00

**Totale Valore di Stima ..... € 83.300,00=**

con vendita immobiliare non soggetta ad I.V.A..-

#### **FORMALITA' DA CANCELLARE DOPO LA VENDITA**

Dalle risultanze degli accertamenti ipotecari risultano i seguenti gravami per i due lotti in precedenza descritti, ovvero:

Lotto n.1: Negozio o bottega (C1) sito in Modugno (BA) Foglio 23 particella 13 sub.32

Lotto n.2: Ufficio o studio privato (A10) in Modugno (BA) Foglio 23 particella 13 sub.192

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE** trascritto il 17.09.2020 ai nn. 35653/25, , nascente dal verbale di pignoramento immobili del 04.08.2020, Unep Bari, rep. n.4558 a favore di POPS NPLS S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE, con sede in Conegliano (TV) [REDACTED] e contro [REDACTED] [REDACTED] avente per oggetto quota dell'intero delle suddette proprietà.
- **IPOTECA VOLONTARIA**, iscritta il 30.05.2011 ai nn. 23813/5392, nascente da concessione a garanzia di mutuo del 27.05.2011 ai rogiti del Notaio D'abbicco Alberto di Gioia del Colle, rep. n. 27585/11257, a favore della BANCA POPOLARE DI



[REDACTED]

BARI –SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI con sede in Bari codice fiscale [REDACTED], domicilio ipotecario di €300.000,00 ed un capitale di €150.000,00  
Durata di 15 anni avente per oggetto quota dell'intero delle suddette proprietà.

- **IPOTECA DELLA RISCOSSIONE**, iscritta il 08.03.2019 ai nn.9957/1492, nascente da ruolo e avviso di accertamento del 07.03.2019, n.5571/1419, a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE –RISCOSSIONE con sede in Roma – codice fiscale 13756881002, domicilio eletto Via Demetrio Marin 3 Bari e contro [REDACTED]

[REDACTED] per un montante ipotecario di €171.604,36 ed un capitale di €85.802,18, avente per oggetto quota dell'intero delle suddette proprietà.

### **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

In ottemperanza all'incarico ricevuto per la Procedura Esecutiva n. 278/2020, accertata l'esatta rispondenza dei dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati come specificati nella certificazione notarile del notaio Maurizio Lunetta, Notaio in San Giuseppe Jato (PA), a seguito degli esperiti sopralluoghi del 24 maggio 2021 e del 26 maggio 2021 (ved. **ALLEGATO n.13**) eseguiti insieme al Custode Avv. Antonio Galantino e, per quanto esposto, argomentato e giustificato nella presente relazione di stima, in base agli atti consultati con annotazioni inserite.

Verificato che l'immobile non è gravato da vincolo, peso, censo, livello o uso civico, onere reale, servitù passiva, che non vi sono procedure espropriative per pubblica utilità e assenza di vincoli di carattere ambientale e paesaggistici e che lo stesso risulta libero.

Con riferimento a recenti compravendite d'immobili simili nella stessa zona e alle indagini riferite alle quotazioni di mercato anno 2021 - 1° semestre, quali risultano nell'Osservatorio dei Valori Immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Bari (ved. **ALLEGATO n.12**), tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche de manufatto, della commerciabilità del bene, della potenzialità urbanistica, della disponibilità dei servizi primari di acqua ed energia elettrica, fatte le dovute aggiunte e detrazioni, la scrivente



[REDACTED]

esperto estimatore Ing. Anna Damiani,

### DETERMINA

che il più probabile valore di mercato da attribuire all'attualità alle unità immobiliari:

- **LOTTO N.1:** negozio sito in Modugno (Ba) alla Via Roma n.102/A, costituito da n.1 negozio con n.1 bagno di servizio, assentito con Concessione Edilizia [REDACTED] n. 16/1977 del 18.01.1977 e successiva variante n.19/1985 del 23.05.1985 per la realizzazione di un centro commerciale, nel Catasto Fabbricati del Comune di Modugno (Ba) riportato al NCEU **foglio di mappa 23 part. 13 sub.32**, formante un Lotto Unico, non divisibile, di **proprietà per la quota di 1/1 del [REDACTED]** è stimato per **EURO 56.800,00=(diconsi Cinquantaseimilaottocento/00)**, con vendita immobiliare non soggetta ad I.V.A..-

- **LOTTO N.2:** ufficio sito in Modugno (Ba) alla Via Roma n.102/A, costituito da n.1 ufficio con n.1 bagno di servizio, assentito con Concessione Edilizia [REDACTED] n. 16/1977 del 18.01.1977 e successiva variante n.19/1985 del 23.05.1985 per la realizzazione di un centro commerciale, nel Catasto Fabbricati del Comune di Modugno (Ba) riportato al NCEU **foglio di mappa 23 part. 13 sub.192**, formante un Lotto Unico, non divisibile, di **proprietà per la quota di 1/1 del [REDACTED]** è stimato per **EURO 83.300,00=(diconsi Ottantatremilatrecento/00)**, con vendita immobiliare non soggetta ad I.V.A..-

\*\*\*\*\*

Infine, la scrivente C.T.U. riguardo al mandato conferitole dal Giudice Esecutore Dott.ssa Chiara Cutolo, avendo risposto ai quesiti proposti, ritiene di aver compiutamente assolto l'incarico e resta a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti.-

Tanto in ottemperanza all'incarico conferitomi.

Con ossequio.

Bari, 24 gennaio 2022

L'ESPERTO STIMATORE

(ing. Anna DAMIANI)





Si producono di seguito gli allegati di cui all'elenco che costituiscono parte integrante dell'elaborato peritale.



## **ELENCO ALLEGATI (N.16)**

- ALLEGATO 1** Certificazione notarile del notaio Maurizio Lunetta, Notaio in San Giuseppe Jato (PA)
- ALLEGATO 2** Visura e planimetria catastale dell'immobile Fg.23 part. 13 sub.32, relativo foglio di mappa e mod.55
- ALLEGATO 3** Visura e planimetria catastale dell'immobile attuale e pregressa Fg.23 part. 13 sub.192
- ALLEGATO 4** Elaborato fotografico consistente in nn. 11 fotografie
- ALLEGATO 5** Atto di compravendita notaio Severo Vernice Maria Antonietta in Bari del 24.09.1997
- ALLEGATO 6** Bilancio Condominiale
- ALLEGATO 7** Elaborato planimetrico
- ALLEGATO 8** Concessione edilizia n. 19 del 23/05/1985 del Comune di Modugno (BA)
- ALLEGATO 9** Certificazione e autorizzazione all'Agibilità del 10/07/1989 del Comune di Modugno (BA)
- ALLEGATO 10** Certificazione ad uso "Ufficio" del Comune di Modugno (BA)
- ALLEGATO 11** Ispezione ipotecaria del 16/07/2021
- ALLEGATO 12** Atto di compravendita notaio Salvatore D'Alesio in Terlizzi (BA)
- ALLEGATO 13** Quotazione di mercato della Banca dati dell'Agenzia delle Entrate anno 2021 I° semestre
- ALLEGATO 14** N. 2 verbali di accesso all'immobile del maggio 2021
- ALLEGATO 15** Check list sistema conservatoria.
- ALLEGATO 16** Schema di Bando

