



TRIBUNALE DI BARI
SEZIONE FALLIMENTARE

N. Gen. Rep. **012761/97**

Giudice Delegato Dr. ssa Maria Luisa TRAVERSA
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Ing. Vitantonio Amoruso

C.F. MRSVNT50L04A662D

con studio in Bari (Bari) via Abate Gimma 8

Telefono: 0805241413

fax: 0805218329

email: ing.vito.amoruso@virgilio.it

SOMMARIO

Lotto 001	3
IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	3
DESCRIZIONE SOMMARIA	3
STATO DI POSSESSO.....	3
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	3
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	3
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI.....	3
PRATICHE EDILIZIE.....	5
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	6
Lotto 002	8
IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	8
DESCRIZIONE SOMMARIA	8
STATO DI POSSESSO.....	8
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	8
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	8
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI.....	8
PRATICHE EDILIZIE.....	10
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	11
Lotto 003	13
IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	13
DESCRIZIONE SOMMARIA	13
STATO DI POSSESSO.....	13
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	13
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	13
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI.....	13
PRATICHE EDILIZIE.....	15
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	16
Lotto 004	17
IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	17
DESCRIZIONE SOMMARIA	17
STATO DI POSSESSO.....	17
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	17
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	17
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI.....	17
PRATICHE EDILIZIE.....	19
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	20
Lotto 005	22
IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	22
DESCRIZIONE SOMMARIA	22
STATO DI POSSESSO.....	22
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	22
PRATICHE EDILIZIE.....	24
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	25
Lotto 006	27
IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	27
DESCRIZIONE SOMMARIA	27
STATO DI POSSESSO.....	27
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	27
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	27
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI.....	28
PRATICHE EDILIZIE.....	29
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	30
ELENCO DEGLI ALLEGATI	32



Descrizione **negozio** di cui al punto **A**

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Superficie totale	Sup. reale lorda	100,00	1,00	100,00

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

Sup. reale netta	90,00	1,00	90,00
Sup. reale lorda	100,00		100,00
Sup. reale netta	90,00		90,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: c.a., condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Rivestimento: materiale: intonaco, condizioni: pessime con evidenti macchie di umidità.
Pavim. Interna: materiale: marmette ricomposte, condizioni: scarse.
Infissi esterni: tipologia: anta a battente, materiale: ferro, protezione: saracinesca, condizioni: scarse.

Impianti:

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: scarse, conformità: da collaudare.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

La stima del bene viene effettuata con metodo comparativo diretto.

L'applicazione del metodo presuppone:

- Un'indagine intesa a reperire dati storici relativi a beni dalle caratteristiche analoghe a quello oggetto di stima
- la formazione di una scala dei prezzi in funzione di parametri predefiniti
- l'inserimento del bene da valutare nel gradino della scala dei prezzi che, per caratteristiche, è più vicino.

Le prime due operazioni sono assolte dalle banche dati dell'Agenzia del Territorio.

La Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio fornisce valori di mercato variabili fra 890,00 e 1.200,00 €/m² per i magazzini. Per la scelta del valore si tiene conto delle condizioni generali dell'immobile e del fatto che il locale non ha accesso diretto dalla pubblica via e si pone pari 890,00 €/m².

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

8.3. Valutazione corpi

A. negozio

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Superficie totale	100,00	€ 890,00	€ 89.000,00
- Valore corpo:			€ 89.000,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 89.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 89.000,00

Riepilogo:

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
 Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
 Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

1

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	negozio	100	€ 89.000,00	€ 89.000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 13.350,00
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00
- Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente Nessuno
- Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

- Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 75.650,00

Relazione lotto 001 creata in data 14/01/2010
Codice documento: F014-97-012761-001

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

**Beni in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 2
Lotto 002**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di negozio sito in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 2.
Composto da locale di forma irregolare con piccolo bagno e due ingressi posto al piano T sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 60
Identificato al catasto fabbricati: intestata a foglio 15 mappale 289 subalterno 8, categoria C/1, classe 3, superficie catastale 61 m², posto al piano T, - rendita: 1.446,03.
Coerenze: a NORD , a ESTe SUD area scoperta condominiale e a OVEST androne condominiale.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: semicentrale (normale) a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da 1 forza di un preliminare di compravendita

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*
4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- 4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna*
4.2.2. Pignoramenti: *Nessuna*
4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna*
4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

- 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna difformità*
4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: n.d.
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: n.d.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: n.d.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.

6.

Descrizione negozio di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di negozio sito in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 2.

Composto da locale di forma irregolare con piccolo bagno e due ingressi posto al piano T sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 60

Identificato al catasto fabbricati: intestata a foglio 15 mappale 289 subalterno 8, categoria C/1, classe 3, superficie catastale 61 m², posto al piano T, - rendita: 1.446,03.

Coerenze i, a ESTe SUD area scoperta condominiale e a OVEST androne condominiale

L'edificio è stato costruito nel 1990.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,90 m.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Superficie totale	Sup. reale lorda	62,00	1,00	62,00
	Sup. reale netta	54,50	1,00	54,50
	Sup. reale lorda	62,00		62,00
	Sup. reale netta	54,50		54,50

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai: tipologia: c.a., condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Rivestimento: materiale: intonaco, condizioni: pessime con evidenti macchie di umidità.

Pavim. Interna: materiale: marmette ricomposte, condizioni: scarse.

Infissi esterni: tipologia: anta a battente, materiale: ferro, protezione: saracinesca, condizioni: scarse.

Impianti:

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: scarse, conformità: da collaudare.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

La stima del bene viene effettuata con metodo comparativo diretto.

L'applicazione del metodo presuppone:

· Un'indagine intesa a reperire dati storici relativi a beni dalle caratteristiche analoghe a quello oggetto di stima

· la formazione di una scala dei prezzi in funzione di parametri predefiniti

· l'inserimento del bene da valutare nel gradino della scala dei prezzi che, per caratteristiche, è più vicino.

Le prime due operazioni sono assolute dalle banche dati dell'Agenzia del Territorio.

La Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio fornisce valori di mercato variabili fra 890,00 e 1.200,00 €/m² per i magazzini. Per la scelta del valore si tiene conto delle condizioni generali dell'immobile e del fatto che il locale non ha accesso diretto dalla pubblica via e si pone pari 890,00 €/m².

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

8.3. Valutazione corpi

A. negozio

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Superficie totale	62,00	€ 890,00	€ 55.180,00
- Valore corpo:			€ 55.180,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 55.180,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 55.180,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	negozio	60	€ 55.180,00	€ 55.180,00

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 8.277,00**
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 0,00**
- Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente **Nessuno**
- Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

- Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 46.903,00**

Relazione lotto 002 creata in data 14/01/2010
Codice documento: F014-97-012761-002

**Beni in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 2
Lotto 003**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di suolo sito in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 2.
Composto da Porzione di suolo adiacente al parcheggio condominiale sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 0
Identificato al catasto fabbricati: foglio 15 mappale 289 subalterno 39, categoria area urbana.
Coerenze: a Nord e a Est son Area delle "Ferrovie del Sud Est", a sud con parcheggio condominiale e a Ovest con porietà Lagioia

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: semicentrale (normale) a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna*

4.2.2. *Pignoramenti: Nessuna*

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità*

4.3.2. *Conformità catastale: Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

Descrizione **suolo** di cui al punto **A**

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
superficie	Sup. reale lorda	66,00	1,00	66,00
	Sup. reale lorda	66,00		66,00

Accessori:

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Il suolo è destinato a sede stradale; questa circostanza ne limita fortemente la commerciabilità; nella valutazione si deve tenere conto che, a dispetto della destinazione del suolo, la posizione dei fabbricati nella zona rende improbabile che la strada prevista si realizzi in tempi brevi; in base alle suddette considerazioni il valore commerciale a corpo è pari a 5.000,00 €:

8.2. Fonti di informazione

non esistono fonti di informazione

8.3. Valutazione corpi

A. suolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Peso ponderale: 1

- Valore corpo:	€ 5.000,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 5.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 5.000,00
- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 0,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	suolo	0	€ 5.000,00	€ 5.000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 750,00
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
- Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	Nessuno
- Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

- Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 4.250,00
--	------------

Relazione lotto 003 creata in data 15/01/2010
Codice documento: F014-97-012761-003

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

**Beni in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 2
Lotto 004**

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: semicentrale (normale) a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna*

4.2.2. *Pignoramenti: Nessuna*

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità*

4.3.2. *Conformità catastale: Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: n.d.

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: n.d.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: n.d.

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

Descrizione **deposito** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito sito in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 2.

Composto da piccolo deposito con accesso dal lastrico solare condominiale posto al piano 6 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 2

Identificato al catasto fabbricati: foglio 15 mappale 289 subalterno 77, categoria C/2, classe 7, superficie catastale 2 m², posto al piano 6, - rendita: 11,05.

Coerenze: a Nord e a Est con ditta: Lagioiaa, a Sud con locale macchine ascensore e a Ovest con lastrico solare condominiale

L'edificio è stato costruito nel 1990.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,70 m.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
superficie totale	Sup. reale lorda	2,40	1,00	2,40
	Sup. reale netta	1,73	1,00	1,73
	Sup. reale lorda	2,40		2,40
	Sup. reale netta	1,73		1,73

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai: tipologia: c.a., condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: anta singola a battente, materiale: ferro, condizioni: sufficienti.

Impianti:

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: scarse, conformità: da collaudare.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

La stima del bene viene effettuata con metodo comparativo diretto.

L'applicazione del metodo presuppone:

- Un'indagine intesa a reperire dati storici relativi a beni dalle caratteristiche analoghe a quello oggetto di stima
- la formazione di una scala dei prezzi in funzione di parametri predefiniti
- l'inserimento del bene da valutare nel gradino della scala dei prezzi che, per caratteristiche, è più vicino.

Le prime due operazioni sono assolte dalle banche dati dell'Agenzia del Territorio e dal Listino Ufficiale della Borsa immobiliare della Camera di Commercio di Bari.

La Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio fornisce valori di mercato variabili fra 550,00 e 700,00 €/m², la Camera di Commercio riporta solo la quotazione per uso abitativo pari a 1.400,00 €/m², si consideri che generalmente la quotazione di depositi è box è la metà dell'abitativo pari, quindi, a 700,00 €/m². Considerando lo scarso livello di finitura, il valore unitario commerciale è 500,00 €/m²

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato:

Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio

Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Bari.

8.3. Valutazione corpi

A. deposito

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
superficie totale	2,40	€ 500,00	€ 1.200,00
- Valore corpo:			€ 1.200,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 1.200,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 1.200,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	deposito	2	€ 1.200,00	€ 1.200,00

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 180,00**
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 0,00**
- Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente **Nessuno**
- Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

- Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 1.020,00**

Relazione lotto 004 creata in data 15/01/2010
Codice documento: F014-97-012761-004

Beni in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 6
Lotto 005

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito per materiali non infiammabili sito in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 6.
Composto da Locale ad uso deposito per materiali non infiammabili posto al piano S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 25
Identificato al catasto fabbricati: foglio 15 mappale 289 subalterno 82, categoria C/2, classe 5, superficie catastale 6 m², posto al piano S1, - rendita: 24,48.
Coerenze: a Nord con ditta Carbonara-Mastrolonardo, a Est con parcheggio condominiale, a Sud stessa ditta e a Ovest con corridoio di accesso condominiale e ditta Basile-Losappio

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: semicentrale (normale) a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. *Iscrizioni:*

Iscrizione convenzionale (Attiva) a favore di **CREDITO FONDIARIO SPA ROMA, contro §**, a firma di Notaio Ernesto FORNARO in data 12/01/1990 iscritto a Bari in data 12/01/1990 ai nn. 1895
importo ipoteca: 2.520.450.000 Lire
importo capitale: 933.500.000 Lire

4.2.2. *Pignoramenti: Nessuna*

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità*

4.3.2. *Conformità catastale:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: La consistenza riportata sulla scheda catastale è errata regolarizzabili mediante rettifica catastale di consistenza e rendita

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: n.d.
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: n.d.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: n.d.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

pubblicato

Descrizione **deposito per materiali non infiammabili** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito per materiali non infiammabili sito in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 6.

Composto da Locale ad uso deposito per materiali non infiammabili posto al piano S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 25

Identificato al catasto fabbricati: foglio 15 mappale 289 subalterno 82, categoria C/2, classe 5, superficie catastale 6 m², posto al piano S1, - rendita: 24,48.

Coerenze: a Nord con ditta Carbonara-Mastrolonardo, a Est con parcheggio condominiale, a Sud stessa ditta e a Ovest con corridoio di accesso condominiale e ditta Basile-Losappio

L'edificio è stato costruito nel 1990.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,20 m.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Superficie totale	Sup. reale lorda	28,60	1,00	28,60
	Sup. reale netta	23,90	1,00	23,90
	Sup. reale lorda	28,60		28,60
	Sup. reale netta	23,90		23,90

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: c.a., condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Pavim. Interna: materiale: battuto di cemento, condizioni: scarse.
Infissi esterni: tipologia: a bascula, materiale: ferro, condizioni: scarse.

Impianti:

Elettrico: tipologia: con tubazioni a vista a vista, tensione: 220V, condizioni: scarse, conformità: da collaudare.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

La stima del bene viene effettuata con metodo comparativo diretto.

L'applicazione del metodo presuppone:

- Un'indagine intesa a reperire dati storici relativi a beni dalle caratteristiche analoghe a quello oggetto di stima
- la formazione di una scala dei prezzi in funzione di parametri predefiniti
- l'inserimento del bene da valutare nel gradino della scala dei prezzi che, per caratteristiche, è più vicino.

Le prime due operazioni sono assolte dalle banche dati dell'Agenzia del Territorio e dal Listino Ufficiale della Borsa immobiliare della Camera di Commercio di Bari.

La Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio fornisce valori di mercato variabili fra 550,00 e 700,00 €/m², la Camera di Commercio riporta solo la quotazione per uso abitativo pari a 1.400,00 €/m², si consideri che generalmente la quotazione di depositi è box è la metà dell'abitativo pari, quindi, a 700,00 €/m². Considerando lo scarso livello di finitura, il valore unitario commerciale è 500,00 €/m²

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato:
 Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio
 Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Bari

8.3. Valutazione corpi

A. deposito per materiali non infiammabili

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Superficie totale	28,60	€ 500,00	€ 14.300,00
- Valore corpo:			€ 14.300,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 14.300,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 14.300,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	deposito per materiali non infiammabili	25	€ 14.300,00	€ 14.300,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 2.145,00**
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 0,00**
- Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente **Nessuno**
- Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

- Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 12.155,00**

Relazione lotto 005 creata in data 15/01/2010
Codice documento: F014-97-012761-005

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

Beni in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 6
Lotto 006

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito per materiali non infiammabili sito in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 6.
Composto da Locale ad uso deposito per materiali non infiammabili posto al piano S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 0
Identificato in catasto: catasto fabbricati: foglio 15 mappale 289 subalterno 83, categoria C/2, classe 5, superficie catastale 88 m², posto al piano S1, - rendita: 359,04.
Coerenze: a Nord con stessa ditta, a Est con parcheggio condominiale, a Sud con ditta Lucarelli-Notarangelo cabina Enel e androne condominiale e a Ovest con corridoio di accesso condominiale

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona: semicentrale (normale) a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

3. STATO DI POSSESSO:

- Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*
4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*
4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*
4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- 4.2.1. *Iscrizioni:*
- Iscrizione convenzionale (Attiva) a favore di **CREDITO FONDIARIO SPA ROMA, contro SOCO**, a firma di Notaio Ernesto FORNARO in data 12/01/1990 iscritto a Bari in data 12/01/1990 ai nn. 1895
importo ipoteca: 2.520.450.000 Lire
importo capitale: 933.500.000 Lire
- 4.2.2. *Pignoramenti:*
- Pignoramento a favore di FONSPA contro SOCO con atto trascritto a Bari in data 29/10/1993 ai nn. 33729
- 4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*
4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

- 4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*
Sono state riscontrate le seguenti difformità: Lievi difformità interne; il locale presenta tre accessi anziché uno come previsto in progetto regolarizzabili mediante DIA in sanatoria (art. 37 DPR 380/01)
Sanzione: € 516,00
Oneri professionali: € 1.200,00
Oneri totali: € 1.716,00
- 4.3.2. *Conformità catastale:* La planimetria catastale è conforme a quella di progetto e quindi non rappresenta la situazione reale

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: n.d.

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora
scadute al momento della perizia:
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

n.d.
n.d.

Descrizione **deposito per materiali non infiammabili** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito per materiali non infiammabili sito in Triggiano (Bari) Via Giuseppe Colucci 6.

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

Composto da Locale ad uso deposito per materiali non infiammabili posto al piano S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 0

Identificato in catasto: catasto fabbricati: foglio 15 mappale 289 subalterno 83, categoria C/2, classe 5, superficie catastale 88 m², posto al piano S1, - rendita: 359,04.

Coerenze: a Nord con stessa ditta, a Est con parcheggio condominiale, a Sud con ditta i- abina Enel e androne condominiale e a Ovest con corridoio di accesso condominiale

L'edificio è stato costruito nel 1990.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,20 m.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Superficie totale	Sup. reale lorda	99,70	1,00	99,70
	Sup. reale netta	88,00	1,00	88,00
	Sup. reale lorda	99,70		99,70
	Sup. reale netta	88,00		88,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali:

materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai:

tipologia: c.a., condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico:

tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: scarse, conformità: da collaudare.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

La stima del bene viene effettuata con metodo comparativo diretto.

L'applicazione del metodo presuppone:

- Un'indagine intesa a reperire dati storici relativi a beni dalle caratteristiche analoghe a quello oggetto di stima
- la formazione di una scala dei prezzi in funzione di parametri predefiniti
- l'inserimento del bene da valutare nel gradino della scala dei prezzi che, per caratteristiche, è più vicino.

Le prime due operazioni sono assolate dalle banche dati dell'Agenzia del Territorio e dal Listino Ufficiale della Borsa immobiliare della Camera di Commercio di Bari.

La Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio fornisce valori di mercato variabili fra 550,00 e 700,00 €/m², la Camera di Commercio riporta solo la quotazione per uso abitativo pari a 1.400,00 €/m², si consideri che generalmente la quotazione di depositi è box è la metà dell'abitativo pari, quindi, a 700,00 €/m². Considerando lo scarso livello di finitura, il valore unitario commerciale è 500,00 €/m².

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato:

Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio

Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Bari

8.3. Valutazione corpi

A. deposito per materiali non infiammabili

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Giudice Dr.ssa Maria Luisa Traversa
Curatore Avv. Vito Giulio CONSOLE
Perito: Ing. Vitantonio Amoruso

6

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Superficie totale	99,70	€ 500,00	€ 49.850,00
- Valore corpo:			€ 49.850,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 49.850,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 49.850,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	deposito per materiali non infiammabili	0	€ 49.850,00	€ 49.850,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 7.477,50
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 1.716,00
- Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente Nessuno
- Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

- Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: € 42.372,50
- Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: € 40.656,50

Relazione lotto 006 creata in data 15/01/2010
Codice documento: F014-97-012761-006

All 9	ANNOTAZIONE CONTRO del 24/04/2007.....(95÷96) Registro Particolare 3658 - Registro Generale 25036 ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalità di riferimento iscrizione Registro particolare 2637 del 1990
All 10	ANNOTAZIONE CONTRO del 24/04/2007.....(97÷98) Registro Particolare 3659 - Registro Generale 25037 ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalità di riferimento iscrizione Registro particolare 107 del 1990
All 11	TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/2008.....(99÷100) Registro Particolare 26112 - Registro Generale 39251 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
All 12	TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/2008.....(101÷103) Registro Particolare 36720 - Registro Generale 54506 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
All 13	Visura storica catastale (LOTTO 1)(104÷105) <i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i> <i>Catasto FABBRICATI</i> <i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 7</i> <i>Natura C1 - NEGOZIO</i> <i>Classe 3 Consistenza 76 m²</i> <i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 2 Piano: T</i>
All 14	Visura storica catastale (LOTTO 2)(106÷107) <i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i> <i>Catasto FABBRICATI</i> <i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 8</i> <i>Natura C1 - NEGOZIO</i> <i>Classe 3 Consistenza 61 m²</i> <i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 2 Piano: T</i>
All 15	Visura storica catastale (LOTTO 3)(108÷110) <i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i> <i>Catasto FABBRICATI</i> <i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 39</i> <i>Natura area urbana</i> <i>Classe Consistenza m²</i> <i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 2 Piano: T</i>
All 16	Visura storica catastale (LOTTO 4)(111÷112) <i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i> <i>Catasto FABBRICATI</i> <i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 77</i> <i>Natura C2 – DEPOSITO O MAGAZZINO</i> <i>Classe 7 Consistenza 2 m²</i> <i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 2 Piano: 6</i>
All 17	Visura storica catastale (LOTTO 5)(113÷114) <i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i> <i>Catasto FABBRICATI</i> <i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 82</i> <i>Natura C2 – DEPOSITO O MAGAZZINO</i> <i>Classe 5 Consistenza 6 m²</i> <i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 6 Piano: S1</i>
All 18	Visura storica catastale (LOTTO 6)(115÷116) <i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i> <i>Catasto FABBRICATI</i> <i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 83</i> <i>Natura C2 – DEPOSITO O MAGAZZINO</i> <i>Classe 5 Consistenza 88 m²</i> <i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 6 Piano: S1</i>

All 19	Visura storica catastale	(117÷118)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto TERRENI</i>	
	<i>Foglio 15 Particella 289</i>	
	<i>Natura ENTE URBANO Consistenza are 24 Centiare 37</i>	
All 20	Visura storica catastale	(119÷120)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto TERRENI</i>	
	<i>Foglio 15 Particella 458</i>	
	<i>Natura SOPPRESSO Consistenza are 0 Centiare 0</i>	
All 21	Visura storica catastale	(121÷122)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto TERRENI</i>	
	<i>Foglio 15 Particella 1249</i>	
	<i>Natura SOPPRESSO Consistenza are 0 Centiare 0</i>	
All 22	Visura storica catastale	(123÷125)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto TERRENI</i>	
	<i>Foglio 15 Particella 1248</i>	
	<i>Natura SOPPRESSO Consistenza are 0 Centiare 0</i>	
All 23	Visura storica catastale	(126÷128)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto TERRENI</i>	
	<i>Foglio 15 Particella 1247</i>	
	<i>Natura SOPPRESSO Consistenza are 0 Centiare 0</i>	
All 24	Elaborato planimetrico dell'intero immobile	(129÷132)
All 25	Planimetria catastale (LOTTO 1)	(133)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto FABBRICATI</i>	
	<i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 7</i>	
	<i>Natura C1 - NEGOZIO</i>	
	<i>Classe 3 Consistenza 76 m²</i>	
	<i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 2 Piano: T</i>	
All 26	Planimetria catastale (LOTTO 2)	(134)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto FABBRICATI</i>	
	<i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 8</i>	
	<i>Natura C1 - NEGOZIO</i>	
	<i>Classe 3 Consistenza 61 m²</i>	
	<i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 2 Piano: T</i>	
All 27	Planimetria catastale (LOTTO 4)	(135)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto FABBRICATI</i>	
	<i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 77</i>	
	<i>Natura C2 – DEPOSITO O MAGAZZINO</i>	
	<i>Classe 7 Consistenza 2 m²</i>	
	<i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 2 Piano: 6</i>	
All 28	Planimetria catastale (LOTTO 5)	(136)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto FABBRICATI</i>	
	<i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 82</i>	
	<i>Natura C2 – DEPOSITO O MAGAZZINO</i>	
	<i>Classe 5 Consistenza 6 m²</i>	
	<i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 6 Piano: S1</i>	

All 29	Planimetria catastale (LOTTO 6)	(137)
	<i>Comune L425 – TRIGGIANO (BA)</i>	
	<i>Catasto FABBRICATI</i>	
	<i>Sezione urbana - Foglio 15 Particella 289 Subalterno 83</i>	
	<i>Natura C2 – DEPOSITO O MAGAZZINO</i>	
	<i>Classe 5 Consistenza 88 m²</i>	
	<i>Indirizzo VIA GIUSEPPE COLUCCI N. civico 6 Piano: S1</i>	
All 30	Concessione edilizia nr 134/86 del 13/04/1987	(138÷139)
All 31	Concessione edilizia nr 115/88 del 14/09/1989	(140÷141)
All 32	Concessione edilizia nr 18/90 del 13/04/1990	(142÷148)
All 33	Estratto di PRG dal sito web del Comune di Triggiano	(149)
All 34	Estratto di mappa Fg. 15.....	(150)
All 35	Planimetria Immobile lotto 1.....	(151)
All 36	Planimetria Immobile lotto 2.....	(152)
All 37	Planimetria Immobile lotto 3.....	(153)
All 38	Planimetria Immobile lotto 4.....	(154)
All 39	Planimetria Immobile lotto 5.....	(155)
All 40	Planimetria Immobile lotto 6.....	(156)
All 41	Listino ufficiale della borsa immobiliare della Camera di Commercio BARI	(157÷158)
All 42	Osservatorio immobiliare della Agenzia del Territorio.....	(159÷160)
	<i>Banca dati delle quotazioni immobiliari</i>	
All 43	Rilievo fotografico.....	(161÷174)

Il tecnico incaricato
Prof. Ing. Vitantonio AMORUSO

All 44