



TRIBUNALE DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 197 / 2022 R.G.E.

Il G.E.

letti gli atti;

rilevato che v'è la rinuncia all'esecuzione dell'unico creditore e che occorre provvedere sulla liquidazione dei compensi spettanti agli ausiliari della procedura, ai sensi dell'art. 632, co. 1, c.p.c.;

osservato che:

- A) quanto alle competenze dello Esperto stimatore, che
- o l'Esperto ha depositato la nota specifica delle proprie competenze e che l'incarico espletato ha riguardato, secondo la norma dell'art. 173 d.a. c.p.c., una complessa serie di attività distinte e non omogenee, che, non esaurendosi nella stima del valore di mercato del compendio pignorato, non possono essere remunerate esclusivamente secondo il criterio previsto dall'art. 13 d.m. 30/5/2002 (tab. all.), spettando per le attività ulteriori un compenso aggiuntivo da liquidarsi secondo altre disposizioni che le prevedano specificamente (art. 12 d.m. cit.) o, in mancanza, secondo il criterio residuale di cui all'art. 1 (onorario a vacanze);
 - o ai fini della liquidazione deve aversi riguardo, per un verso, alla difficoltà, importanza e complessità dell'incarico svolto e, per altro verso, alla qualità dell'elaborato prodotto;
 - o la richiesta è, nei limiti della liquidazione fatta in dispositivo, conforme alle linee-guida adottate in materia da questo Ufficio;
 - o devono trovare applicazione gli artt. 161 disp. att. c.p.c., 49 ss. d.P.R. n.115/2002, nonché il d.m. 30.5.2002;
- B) quanto alle competenze del Delegato / Custode:
- o il Professionista nominato ha depositato la nota specifica, da ritenersi conforme, nei limiti della liquidazione fatta in dispositivo, ai parametri di legge (d.m. n. 227/2015 e d.m. n. 80/2009) e alle linee-guida adottate da questo Ufficio;

applicato l'art. 632 c.p.c.;

p.q.m.

) **LIQUIDA** in favore dell'Esperto Ing. Stramaglia Marco le seguenti somme:

| | |
|--|---|
| 1) onorario ex art. 12 d.m. 30/5/2002 (tab. all.) | // |
| 2) onorario ex art. 13 d.m. 30/5/2002 (tab. all.) | € 305,50 |
| A titolo di saldo | |
| 3) onorario a vacanze ex art. 1 d.m. 30/5/2002 | // |
| 4) spese e indennità imponibili | // |
| 5) spese e indennità non imponibili | // |
| | oltre a oneri fiscali e previdenziali da calcolarsi sulle voci da 1 a 4 |

) **LIQUIDA** in favore del Custode/Delegato Avv. Maria Laricchiuta le seguenti somme:

| incarico di Custode | |
|--|--|
| rimborso spese non imponibili | // |
| compenso, incluso rimborso spese forf. (10%) | € 602,25 oltre a Iva e oneri previdenziali come per legge |

| incarico di Delegato | |
|--|--|
| rimborso spese non imponibili | € 8,15 |
| compenso, incluso rimborso spese forf. (10%) | € 2.200,00 oltre a Iva e oneri previdenziali come per legge |

salva la detrazione di quanto eventualmente ricevuto a titolo di acconto / fondo-spese;

) **PONE** il pagamento delle somme suindicate a carico del rinunciante;

) **DICHIARA** l'estinzione del procedimento esecutivo;

) **ORDINA** la cancellazione dai registri immobiliari della trascrizione di pignoramento di cui alla nota presentata:

- in data 6.5.2022 nn. 23305 reg. gen. e 17165 reg. part. in favore di Fino 2 Securitisation s.r.l. e contro _____,
con esonero del Conservatore da responsabilità al riguardo;

) **DISPONE** che, a cura del Delegato, il conto corrente intestato alla procedura, sia estinto e che l'eventuale residuo saldo attivo, al netto delle spese di chiusura, sia versato al creditore.

Si comunichi.

Bari, 18/04/2024

Il G.E. – *Marina Cavallo*