

Tribunale Ordinario di Bari  
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n° [REDACTED] nei confronti di

**LOTTO N° 8**

**ALLEGATO N° 1**

**Unità immobiliare costituente il piano seminterrato di un edificio pluripiano e con accesso autonomo dalla via [REDACTED].**

**Ill.mo Sig. G.E. Dr.sa Chiara Cutolo**



**Raccolta di nn° 22 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare costituente il piano seminterrato di un edificio pluripiano e con accesso autonomo dalla via [REDACTED].**

L'Esperto

Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500  
p.e.c.: luigi.cea@ingpec.eu



FOTO n° 1. [REDACTED]

[REDACTED] e nord.

A sinistra è visibile l'edificio condominiale con accesso dal [REDACTED] che prospetta a est sulla detta via e a sud sulla via [REDACTED].

L'unità staggita costituisce l'intero piano seminterrato dell'edificio ed è accessibile autonomamente da un cancello laterale all'edificio.



FOTO n° 2. [REDACTED]

Vista verso la direzione ovest del cancello di ingresso al piano seminterrato dell'edificio con portone contrassegnato dal [REDACTED].  
La rampa è contigua al prospetto nord dell'edificio.



FOTO n° 3. Come foto n° 2.  
Vista verso la direzione ovest della rampa di accesso al piano seminterrato.





FOTO n° 4. Come foto n° 3, vista verso il cancello di ingresso, nella direzione est.  
Sul fondo è visibile [REDACTED]



FOTO n° 5. Spazio intercapedine est del piano seminterrato di distribuzione all'unità staggita, accessibile da tutte le saracinesche visibili a sinistra. Sul fondo è visibile la rampa di scala che consente l'accesso pedonale al corridoio distributore.



FOTO n° 6. Come foto n° 5, vista del corridoio distributore a livello seminterrato nella parte in cui risvolta lungo il prospetto sud dell'edificio. Le saracinesche afferiscono alle aperture dell'unità staggita. A sinistra è visibile [REDACTED]





FOTO n° 7. Vista verso la direzione nord del corridoio distributore seminterrato e su cui prospettano le varie saracinesche di accesso all'unità staggita. Sul fondo è visibile la rampa di scala che consente l'accesso pedonale al corridoio distributore. A sinistra è visibile un accesso all'immobile.





FOTO n° 8. Interno dell'unità seminterrata.  
Vista verso la direzione est.  
Le saracinesche si aprono sull'intercapedine scoperta est.



FOTO n° 9. Come foto n° 8, vista nella direzione opposta, verso ovest.  
Sul fondo è visibile l'unità servizi igienici-blocco n° 1.  
La saracinesca a sinistra si apre verso l'intercapedine scoperta-veranda a sud.  
Le finestre si aprono sulla rampa scoperta che immette al piano interrato.



FOTO n° 10. Vista dell'unità seminterrata verso la direzione nord.  
La saracinesca sul fondo si apre verso l'intercapedine scoperta-veranda a nord.  
Le finestre si aprono sulla rampa scoperta che immette al piano interrato.





FOTO n° 11. Vista dell'unità seminterrata verso la direzione sud.  
Le due saracinesche sul fondo si aprono verso l'intercapedine scoperta-veranda a sud.  
Le finestre si aprono sulla rampa scoperta che immette al piano interrato.



FOTO n° 12. Vista dell'unità seminterrata verso la direzione nord-est.  
La saracinesca a sinistra si apre verso l'intercapedine scoperta-veranda a nord.  
La saracinesca a destra si apre verso l'intercapedine est che è il distributore principale al piano seminterrato dopo essere scesi dalla rampa di ingresso posta sulla [REDACTED]



FOTO n° 13. Vista verso la direzione nord.  
A sinistra è visibile l'unità servizi igienici-blocco n° 2.  
La saracinesca visibile in posizione frontale si apre sullo spazio veranda-  
intercapedine scoperta nord.





FOTO n° 14. Porzione dell'unità compresa tra il volume ascensore e la muratura di compagno ovest.  
Vista verso la direzione nord, verso i servizi igienici-blocco n° 2.



FOTO n° 15. Come foto n° 14, vista nella direzione opposta, verso sud.  
Vista verso i servizi igienici-blocco n° 1.



FOTO n° 16. Accesso ai servizi igienici-blocco n° 1.





FOTO n° 17. Servizi igienici-blocco n° 1.  
Vista del disimpegno e del w.c. a sud.



FOTO n° 18. Servizi igienici-blocco n° 1.  
Vista del disimpegno e del w.c. a nord.



FOTO n° 19. Accesso ai servizi igienici-blocco n° 2.



FOTO n° 20. Disimpegno dei servizi igienici-blocco n° 2  
I w.c. sono posizionati sui due lati.





FOTO n° 21. Servizi igienici-blocco n° 2.  
Vista del disimpegno e del w.c. a sud.



FOTO n° 22. Servizi igienici-blocco n° 2.  
Vista del disimpegno e del w.c. a nord.