

Tribunale Ordinario di Bari  
Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. [REDACTED] nei confronti di

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**ALLEGATO N° 1**

**Unità immobiliare ad uso deposito in [REDACTED]**

---

[REDACTED]



(Ort

**Raccolta di nn° 29 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare destinata ad uso deposito sita al piano sottotetto dell'edificio pluripiano con accesso dal civico [REDACTED] e pertinenziale cantina al primo piano interrato.**

L'Esperto

Ing. Luigi Cea



FOTO n° 1.

Edificio residenziale pluripiano posto ad angolo tra la

Particolare del porticato di ingresso e del portone contrassegnato dal  
e dei prospetti nord e ovest dell'edificio.

Vista verso la direzione sud



FOTO n° 2. Particolare del porticato di ingresso all'edificio e del portone contrassegnato



FOTO n° 3. Vano scala. Terzo piano.  
Accesso al sottotetto destinato a deposito.



FOTO n° 4. Come foto n° 3, particolari del pianerottolo di arrivo e del portoncino di ingresso all'unità.





FOTO n° 5. Portoncino di ingresso e vista all'interno.  
L'unità è dotata di tramezzi divisionali ed è adibita all'uso residenziale.



FOTO n° 6. Ingresso in open space, che funge da soggiorno pranzo.  
Vista verso la direzione nord-est.



FOTO n° 7. Come foto n° 6.  
Soggiorno-pranzo in open space con l'ingresso.  
Vista verso la direzione nord-est.





FOTO N° 8. Come foto n° 6-7, vista verso la direzione est.  
Particolare della variazione dell'altezza utile netta in funzione delle pendenze delle falde del tetto di copertura.



FOTO N° 9. Come foto n° 8.  
Vista verso la direzione nord-ovest.



FOTO N° 10 Vista dalla posizione illustrata con le foto nn° 7-8 verso il portoncino d'ingresso, verso la direzione sud-ovest.  
Sul fondo a sinistra è visibile la cucina in alcova.



FOTO N° 11 Cucina.  
Vista verso la direzione sud-est.





FOTO N° 12 Corridoio.

Vista verso la direzione sud-ovest, dall'open space.

Il corridoio distribuisce a mano sinistra alla camera per letto singolo, al bagno e alla camera da letto matrimoniale ( *con accesso visibile sul fondo* ).



FOTO N° 13 Corridoio.  
Vista verso la direzione opposta a quella della foto n° 12, vista verso l'open space, verso la direzione nord-ovest.



FOTO N° 14 Camera per letto singolo.  
Vista verso la direzione sud-est.



FOTO N° 15. Come foto n° 14, vista verso la direzione ovest.  
Si osserva che l'ingresso è delimitato da porta scorrevole nel tramezzo a destra di chi guarda.





FOTO N° 16. Bagno, vista verso la direzione sud-est.



FOTO n° 17. Bagno, vista verso la direzione nord-ovest.  
Si osserva che l'ingresso è delimitato da porta scorrevole nel tramezzo a destra di chi entra.



FOTO N° 18. Stanza per letto matrimoniale.  
Vista verso la direzione sud.



FOTO N° 19. Terrazza a livello con accesso dall'open space.  
Vista verso la direzione nord-est.





FOTO N° 20 Come foto n°19, vista verso la direzione sud.



FOTO N° 21 Terrazza a livello coperta, accessibile dalla camera per letto singolo.  
Vista verso la direzione sud-est.



FOTO N° 22 Come foto n° 21.  
Vista verso la direzione sud-ovest.



FOTO N° 23 Terrazza a livello accessibile dalla camera per letto matrimoniale.  
Vista verso la direzione nord-est.





FOTO N° 24 Come foto n° 23.  
Vista verso la direzione sud-ovest.



FOTO N° 25. Primo piano interrato destinato a box auto, posti auto e cantine, edificio d [REDACTED]

Vista della zona di distribuzione e manovra, verso la direzione sud-ovest.

Sul fondo è visibile il vano ascensore con tre retrostanti cantine. L'ultima è pertinenza dell'unità staggiata.

Lo spazio libero antistante alle tre cantine è destinato a due posti auto.



FOTO N° 26 Come foto n° 25.  
Vista verso la direzione sud-ovest.



FOTO N° 27 Primo piano interrato destinato a box auto, posti auto e cantine.  
L'unità pertinenziale ha accesso dalla prima porta a sinistra.





FOTO N° 28 Interno della cantina, vista verso la direzione ovest.  
Sul fondo a destra è visibile un serbatoio per l'acqua con impianto di sollevamento.



FOTO N° 29. Come foto n° 28, particolari.