

ALL.-A1

PIANO TERRA

SCALA 1:400

RILIEVO DEI SEGUENTI IMMOBILI POSTI AL PIANO TERRA:

1) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB2
CATEGORIA :C/3-Laboratori arti e mestieri
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°4
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 1

2) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB5
CATEGORIA :C/6Autorimesse , Box auto , Stalle
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°4 E N.°8
IN DICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 1-2-3-11-13

3) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB6
CATEGORIA :C/2 , Deposito.
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 E N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 4-5-7-8

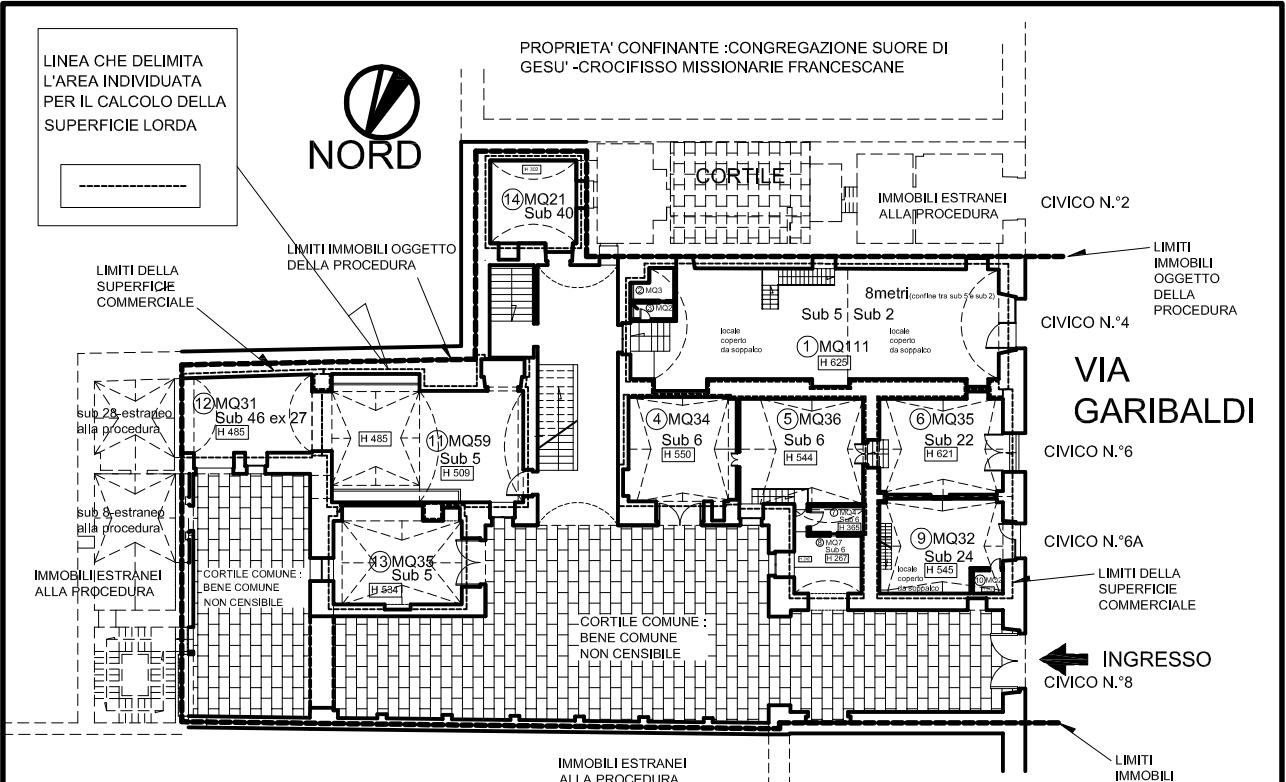
4) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB22
CATEGORIA :C/2 , Deposito.
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 e N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 6

5) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB24
CATEGORIA :C/1 Negozi e botteghe
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6A
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 9

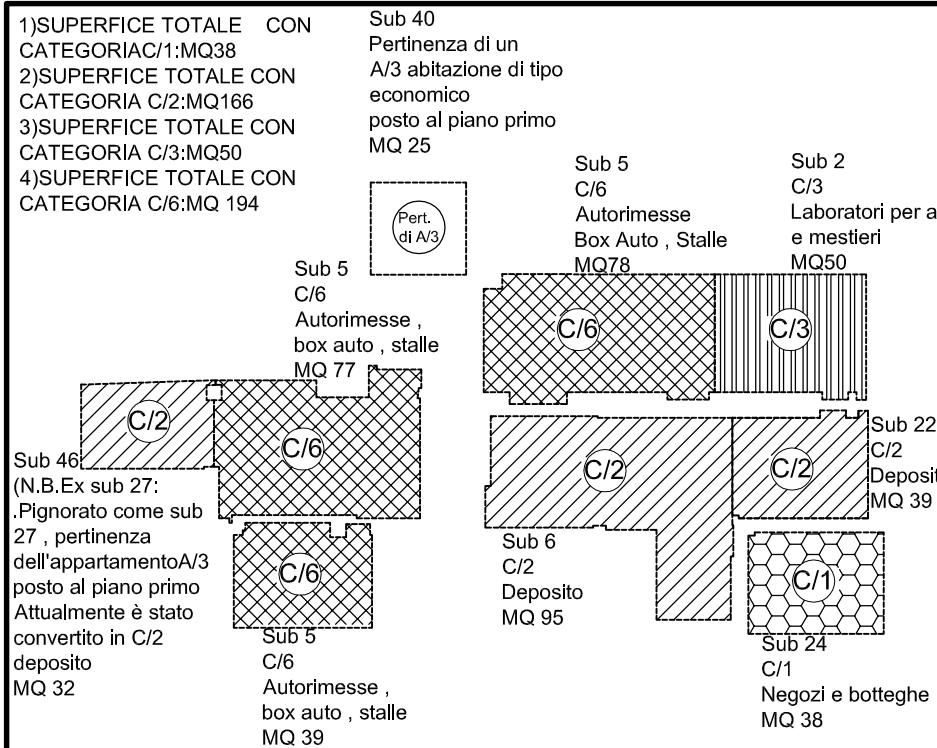
6) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB46
CATEGORIA C/2(N.B.Pignorato come sub 27 , pertinenza
dell'appartamentoA/3 posto al piano primo
Attualmente è stato convertito in C/2)
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 12

7) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB 40
CATEGORIA :pertinenza accessoria di A/3 , abitazioni di tipo
economico
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 14

Rilievo dell'immobile, eseguito durante il mio sopralluogo , con indicazione della superficie netta dei singoli vani e netta totale, della superficie linda dei singoli sub e totale sia coperta che scoperta e della superficie commerciale.



RILIEVO PIANO TERRA



ALL.-A2

PIANO PRIMO

SCALA 1:400
IMMOBILE SITO IN GRAVINA DI PUGLIA
VIA GARIBALDI N.° 8
PIANO PRIMO

GLI IMMOBILI RIPORTATI NEL PRESENTE RILIEVO
HANNO I SEGUENTI IDENTIFICATIVI CATASTALI :

1) IDENTIFICATIVI CATASTALI : FG 103, P.LLA 79 , SUB10
CATEGORIA : A/2 Abitazione di Tipo Civile
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° n.° 8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-40
(corpo scala) +balcone 1-2-3-4+terrazzo interno

2) IDENTIFICATIVI CATASTALI : FG 103, P.LLA 79 , SUB47
EX 27, CATEGORIA : A/3
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
32-33-34-35-36

3) IDENTIFICATIVI CATASTALI : FG 103, P.LLA 79 , SUB40
CATEGORIA : A/3
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
15-17-18

4) IDENTIFICATIVI CATASTALI : FG 103, P.LLA 79 , SUB42
CATEGORIA : A/3
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO: 19

5) IDENTIFICATIVI CATASTALI : FG 103, P.LLA 79 , SUB17
CATEGORIA : A/3
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
37-38-39

**SUPERFICIE LORDA
COPERTA PIANO PRIMO=756 MQ
SUPERFICIE LORDA
SCOPERTA PIANO PRIMO=59 MQ**

SUPERFICIE COMMERCIALE PIANO PRIMO=773 MQ

La superficie commerciale ,stata ottenuta sommando:

- 1) La superficie linda coperta effettiva totale degli appartamenti pari a 756 mq.
- 2) La superficie virtuale dei 4 balconi posti su Via Garibaldi e del terrazzino interno pari a 11mq, che è stata ottenuta moltiplicando la superficie linda effettiva dei 4 balconi posti lungo Via Garibaldi e del terrazzino interno , pari a 59mq ,ridotta con un coefficiente riduttivo pari a 0,3 per i primi 25 mq e 0,1 per i restanti 23mq.

- 25mq x 0,3 = 7,5 mq
- 34mq x 0,1 = 3,4 mq

Sono pertanto giunto a una superficie virtualizzata dei 4 balconi e del terrazzino interno pari a **11 mq**.

Per i coefficienti adottati, ho fatto riferimento al DPR 138/98 all C, ho inteso infatti i 4 balconi e il terrazzino come *"pertinenze esclusiva di ornamento dell'unità immobiliare comunicanti con i vani principali e con i vani accessori"* e ho considerato gli appartamenti come appartenenti alla categoria R, secondo quanto riportato nell'allegato B del DPR 138/98.

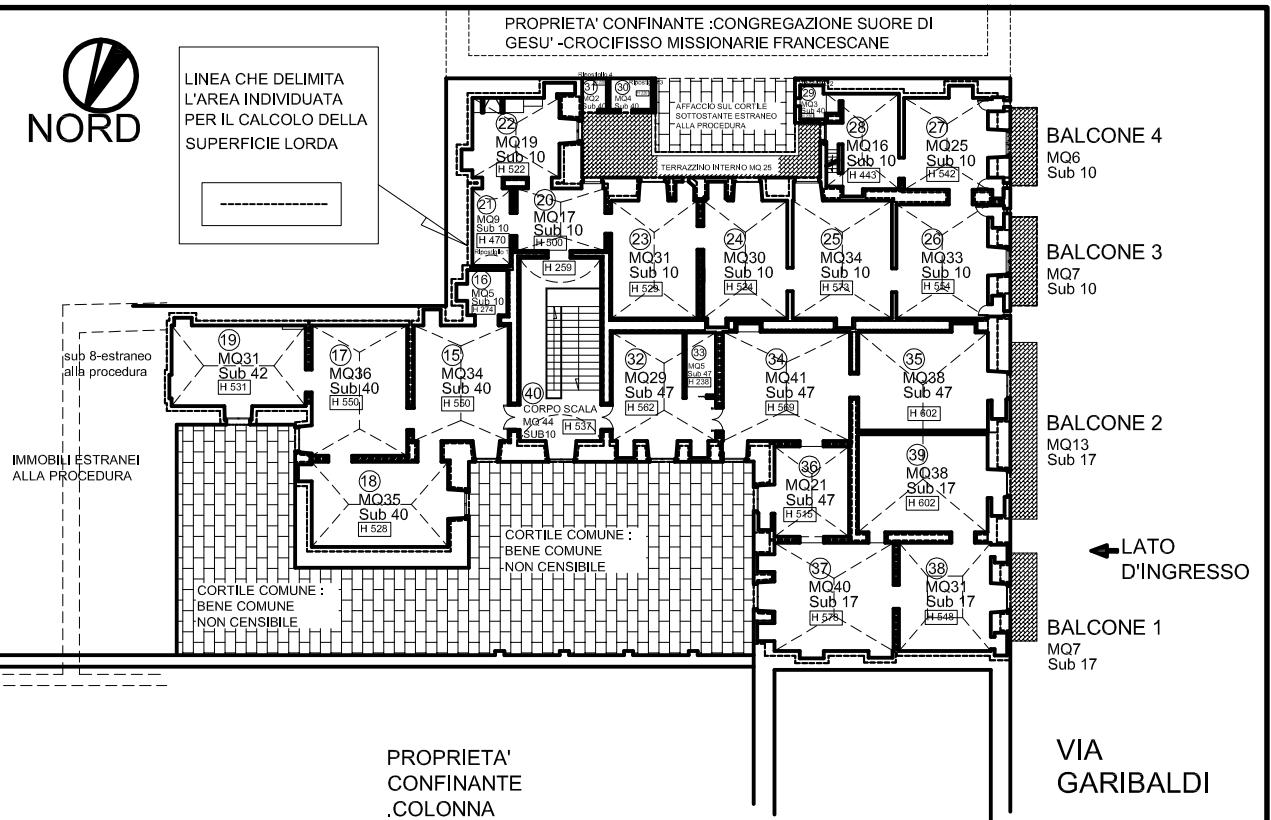
3) La superficie virtuale della cantinola pari a mq 6, posta al piano terra, che costituisce uno spazio di pertinenza del sub 40 posto al piano primo .

La superficie commerciale in esame è stata calcolata moltiplicando :

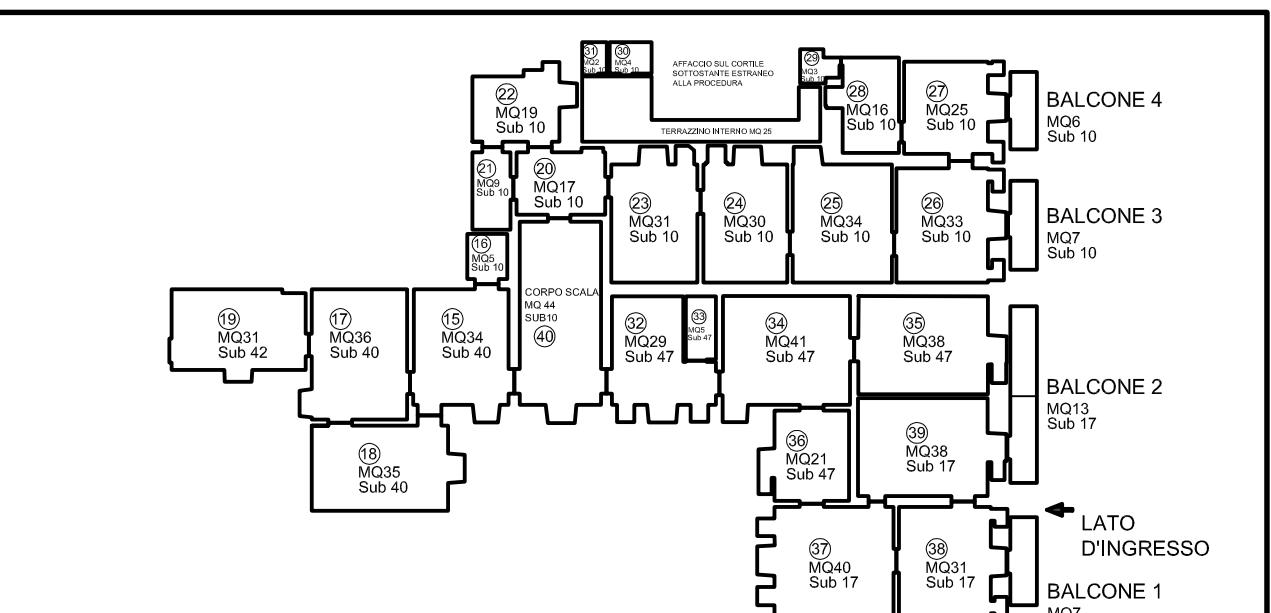
La superficie linda effettiva della cantinola pari a 25mq ,ridotta tramite un coefficiente riduttivo pari a 0,25 (come previsto nell'alleg. C del dpr 138/98)
25mq x 0,25 =6,25 mq

Sono pertanto giunto a una superficie virtualizzata della cantinola pari a **6mq**

Per i coefficienti adottati, ho fatto riferimento al DPR 138/98 all C, ho inteso infatti lo spazio della cantinola , come *"un vano accessorio a servizio indiretto dei vani principali non comunicanti con i vani principali"* e ho considerato gli appartamenti come appartenenti alla categoria R secondo quanto riportato nell'allegato B del DPR 138/98.

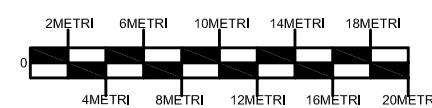
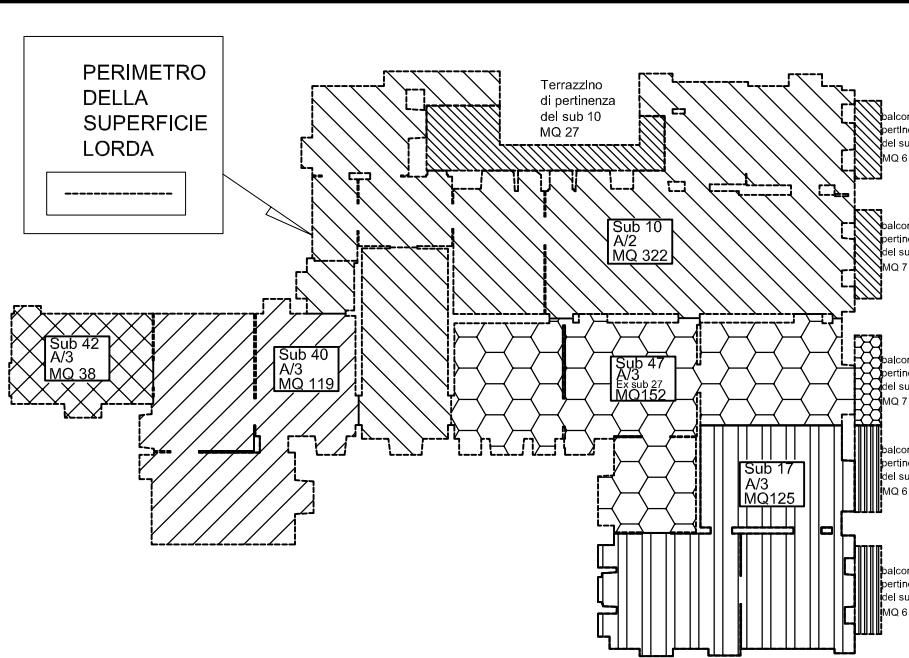


RILIEVO PIANO PRIMO



**SUPERFICIE NETTA
COPERTA PIANO PRIMO=653 MQ**

**SUPERFICIE NETTA SCOPERTA
PIANO PRIMO=58 MQ**



ALL.-A3

SCALA 1:200

Piano Terra

Rilievo eseguito dal Ctù

Immobile sito in Via Garibaldi N.°8 - 6 - 6A - 4

Gravina (BA)

SUPERFICIE LORDA COPERTA :mq472

SUPERFICIE NETTA COPERTA :mq412

SUPERFICIE COMMERCIALE :mq 430

1)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA C/1:MQ32

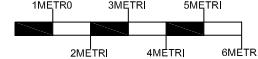
2)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA C/2:MQ147

3)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA C/3:MQ49

4)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA C/6:MQ 161

5)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA:PERTINENZA DI A/3

:MQ21



CORTILE

IMMOBILI ESTRANEI
ALLA PROCEDURA

CIVICO N.°2

LIMITI IMMOBILI
OGGETTO DELLA
PROCEDURA

CIVICO N.°4

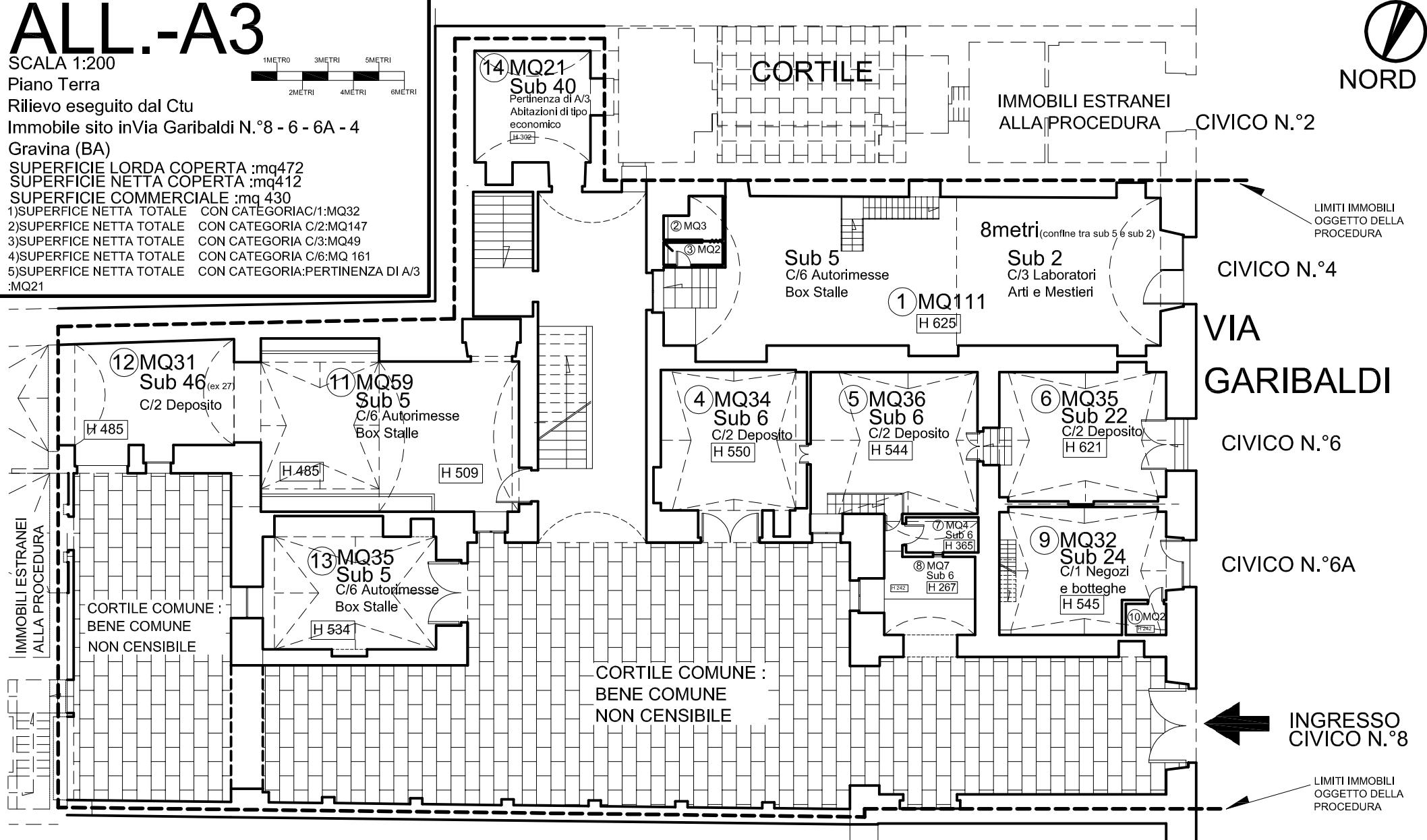
VIA GARIBALDI

CIVICO N.°6

CIVICO N.°6A

LIMITI IMMOBILI
OGGETTO DELLA
PROCEDURA

INGRESSO
CIVICO N.°8



PIANO TERRA-SCALA 1:200-RILIEVO DEI SEGUENTI IMMOBILI POSTI AL PIANO TERRA:

1)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P,LLA 79 , SUB2 CATEGORIA :
C/3-Laboratori arti e mestieri ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°4

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 1

2)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P,LLA 79 , SUB5 CATEGORIA :C/6
Autoriesse , Box auto , Stalle.ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 E N.°8
IN DICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 1-2-3-11-13

3)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P,LLA 79 , SUB6 CATEGORIA :C/2 ,
Deposito .ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 E N.°8

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 4-5-7-8

4)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P,LLA 79 , SUB22 CATEGORIA :C/2 ,
Deposito .ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 E N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 6

5)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P,LLA 79 , SUB24 CATEGORIA :C/1
Negoz e Botteghe .ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6AINDICATO NEL

PRESENT RILIEVO COME VANO 9

6)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P,LLA 79 , SUB46(ex sub27)
CATEG.:Pertinenza accessoria da A/3, abitazioni di tipo economico
.ACCESSO VIA GARIBALDI N.°8.INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 12
COME VANO 14

ALL.-A4

SCALA 1:200

Piano primo

Rilievo eseguito dal CtU

Immobile sito in Via Garibaldi N.°8

Gravina (BA)

SUPERFICIE LORDA COPERTA :mq 756

SUPERFICIE NETTA COPERTA :mq 653

SUPERFICIE LORDA SCOPERTA :mq 59

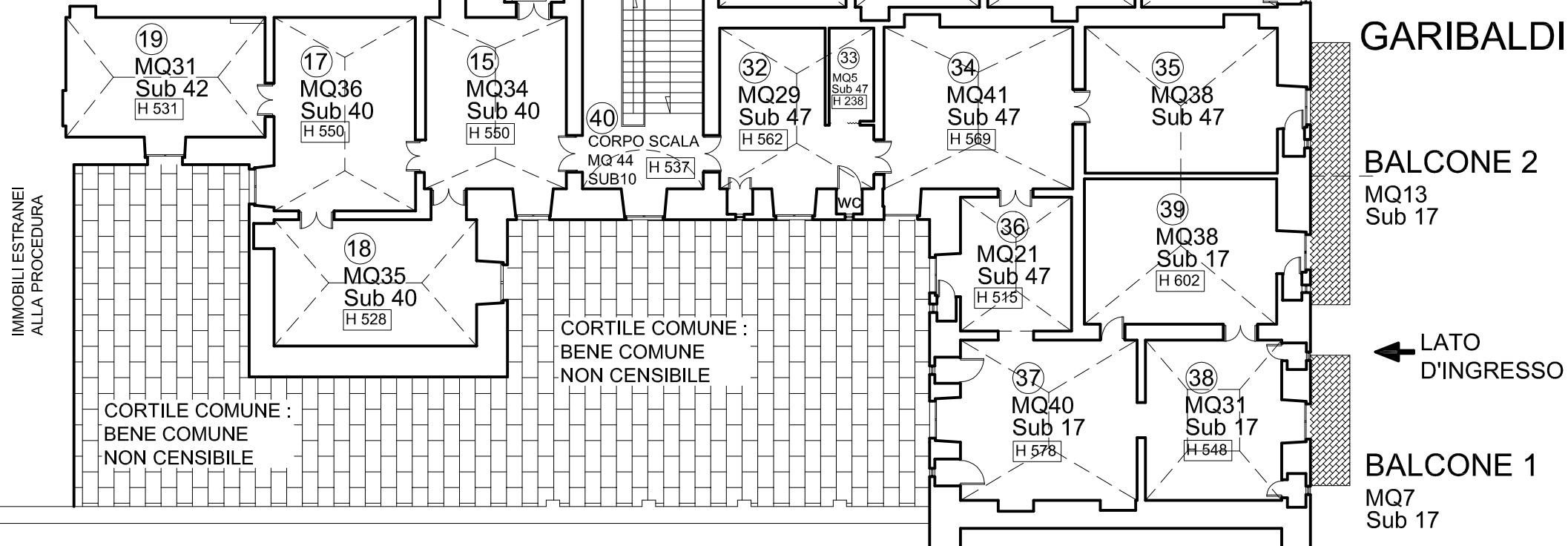
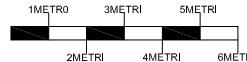
SUPERFICIE NETTA SCOPERTA :mq 58

1)SUPERFICIE TOTALE CON CATEGORIA A/2

Abitaz di Tipo Civile :MQ 272

2)SUPERFICIE TOTALE CON CATEGORIA A/3

AbitazioneTipoEconomico:MQ379



PIANO PRIMO-SCALA 1:200-RILIEVO DEI SEGUENTI IMMOBILI SITI AL PIANO PRIMO:

1)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 ,
SUB10 CATEGORIA :A/2.Abitazioni di tipo civile

ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:

16-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-40
corpo scala +balcone 3-4+terrazzo interno

2)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 ,
SUB 47(Ex27) CATEGORIA :A/3 .Abitazioni di tipo civile

ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:

32-33-34-35-36+ ½ del balcone N.° 2

3)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB40 CATEGORIA :A/3
Abitazione di tipo civile .ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:15-17-18

4)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB42

CATEGORIA :A/3 ,Abitazione di tipo civile ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO:19

5)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB17 CATEGORIA :A/3 Abitazioni di tipo Civile
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° 8

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:37-38-39 + ½ del Balcone N.° 2+Balcone N.° 1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Bari

Data: 07/08/2019
 Tot. chd: 2 - Foglio di acq: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Scda n.1 Scala 1: 200

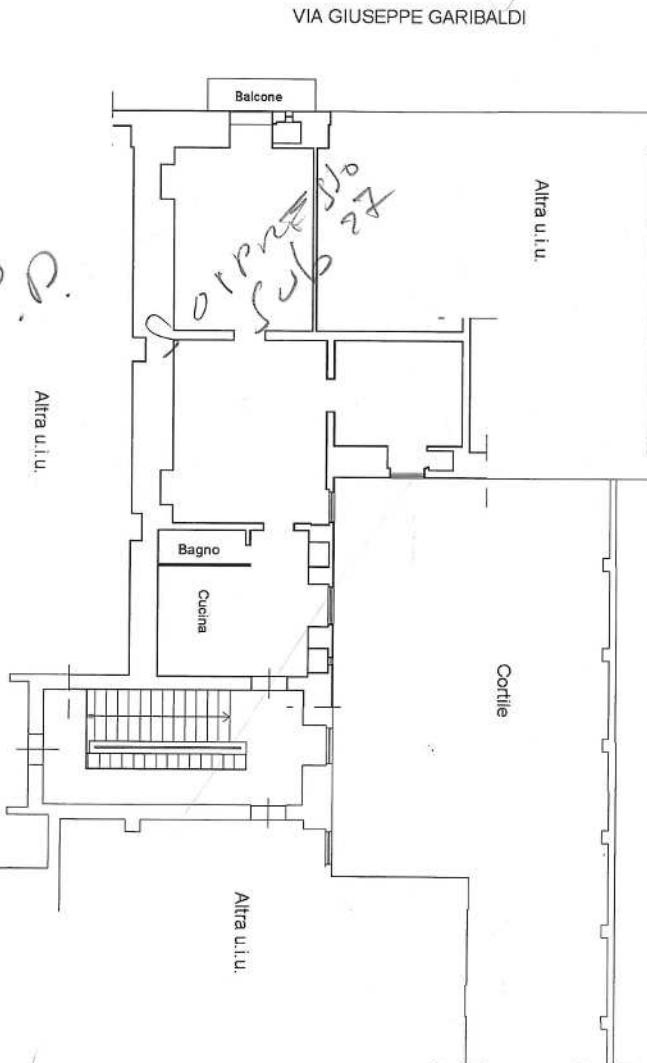
Dichiarazione protocollo n. BA0137070 del 15/03/2011
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Gravina In Puglia
 Via Giuseppe Garibaldi

civ. 8

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 103
 Particella: 79
 Subalterno: 27

Compilata da:
 Tota Michele
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bari

N. 1578



PIANO PRIMO
 H=5,60 ml

