

ALL.-A1

PIANO TERRA

SCALA 1:400

RILIEVO DEI SEGUENTI IMMOBILI POSTI AL PIANO TERRA:

1)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB2
CATEGORIA :C/3-Laboratori arti e mestieri
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°4
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 1

2)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB5
CATEGORIA :C/6Autorimesse , Box auto , Stalle
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°4 E N.°8
IN DICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO
1-2-3-11-13

3)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB6
CATEGORIA :C/2 , Deposito.
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 E N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 4-5-7-8

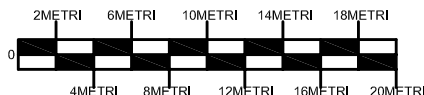
4)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB22
CATEGORIA :C/2 , Deposito.
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 e N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 6

5)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB24
CATEGORIA :C/1 Negozi e botteghe
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6A
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 9

6)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB46
CATEGORIA C/2(N.B.Pignorato come sub 27 , pertinenza
dell'appartamentoA/3 posto al piano primo
Attualmente è stato convertito in C/2)
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 12

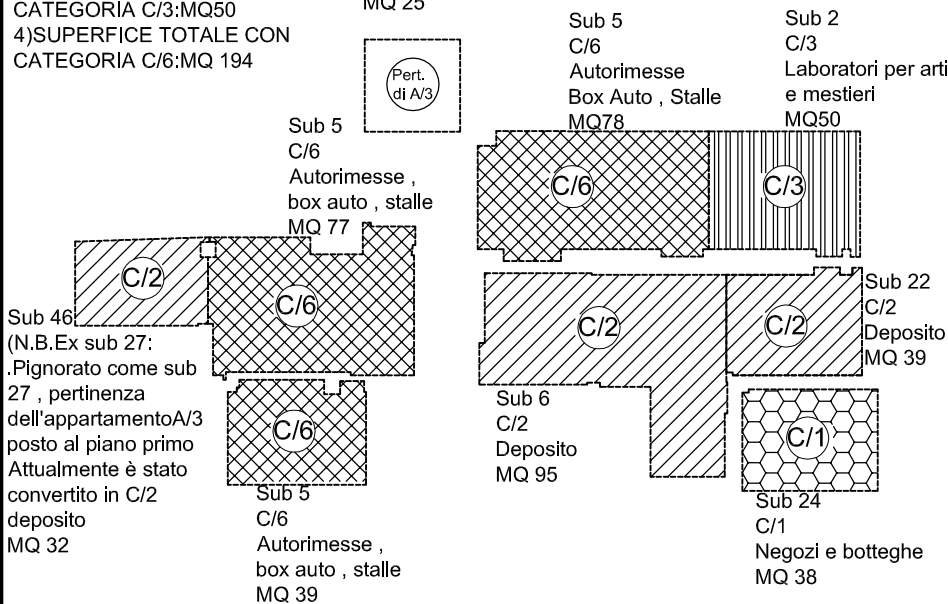
7)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB 40
CATEGORIA :pertinenza accessoria di A/3 , abitazioni di tipo
economico
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 14

Rilievo dell'immobile,eseguito durante il mio
sopralluogo , con indicazione della superficie
netta dei singoli vani e netta totale,della
superficie lorda dei singoli sub e totale sia
coperta che scoperta e della superficie
commerciale.



- 1)SUPERFICE TOTALE CON CATEGORIA C/1:MQ38
- 2)SUPERFICE TOTALE CON CATEGORIA C/2:MQ166
- 3)SUPERFICE TOTALE CON CATEGORIA C/3:MQ50
- 4)SUPERFICE TOTALE CON CATEGORIA C/6:MQ 194

Sub 40
Pertinenza di un
A/3 abitazione di tipo
economico
posto al piano primo
MQ 25



SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA 473 MQ

SUPERFICIE COMMERCIALE PIANO TERRA=448 MQ

Va precisato che i locali in oggetto posti al piano terra e rappresentati nella presente tavola, appartengono a 4 differenti categorie catastali che riporto di seguito:

- 1)C/1 Negozi e botteghe mq 38
- 2)C/2 Deposito mq 166
- 3)C/3 Laboratori per arti e mestieri mq 50
- 4)C/6 Autorimesse Box Auto Stalle mq 194

per un totale di 448 mq

Va precisato che oltre alle suddette 4 categorie , al piano terra è presente il sub 40 (Vano 14, di 25mq)che è una pertinenza di un appartamento posto al superiore piano primo, pertanto la sua superficie commerciale è stata computata nella superficie commerciale delle abitazioni del piano primo e non nella superficie commerciale del piano terra.

La superficie commerciale in generale si ottiene sommando la superficie lorda dei vani principali, alla superficie degli spazi di pertinenza a servizio di quelli principali, ridotta tramite appositi coefficienti riduttivi riportati nell'allegato C del DPR 138-98. Nel caso in esame la superficie commerciale è stata ottenuta sommando solamente le superficie lorda dal momento che i locali oggetto della procedura non hanno spazi di pertinenza.

Preciso inoltre che ai fini del calcolo della superficie commerciale ho considerato i locali in oggetto posti al piano terra come appartenenti alle seguenti categorie , riportate nell'allegato B del Dpr 138-98

-R/4(corrispondente al C/6) Posti auto coperti, posti auto scoperti su aree private, locali per rimesse di veicoli

-T/1(corrispondente al C/1)Negozi e locali assimilabili.

-T/2(corrisprndente al C/2) Magazzini, Locali da deposito e laboratori artigianali

Hai fini del calcolo della superficie lorda,così come come indicato nell'Allegato C del DPR 138 / 98,ho incluso i muri perimetrali esterni fino ad uno spessore massimo di 50cm , i muri in comunione con altre proprietà fino alla mezzeria e per uno spessore massimo di 25 cm e i tramezzi divisorii interni per uno spessore massimo di 25 cm, evitando in tal modo di includere nel calcolo della superficie commerciale una porzione eccessiva di muratura anche in considerazione del fatto che in tale edificio le murature raggiungono spessori elevati fino a raggiungere in alcuni muri uno spessore di circa 1,4 metri.

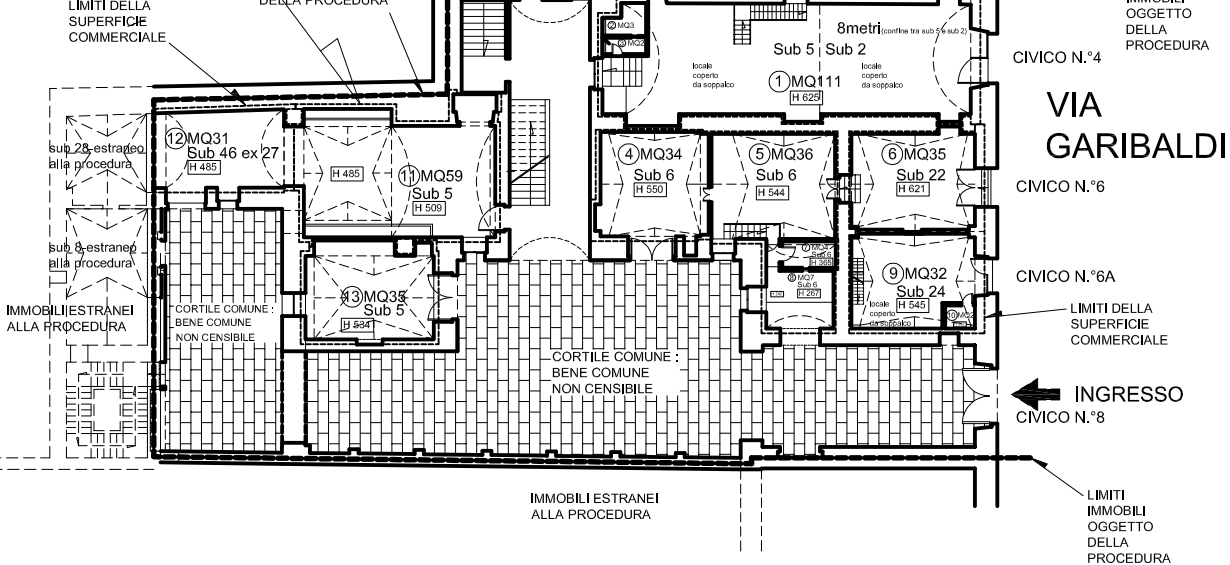
LINEA CHE DELIMITA
L'AREA INDIVIDUATA
PER IL CALCOLO DELLA
SUPERFICIE LORDA



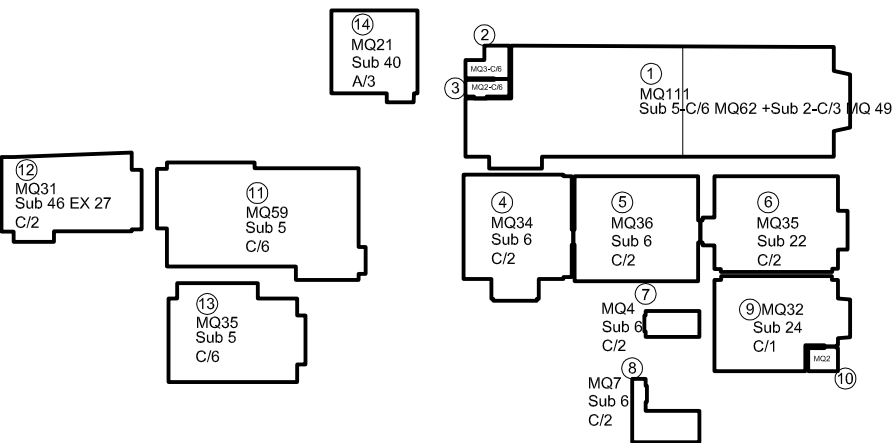
PROPRIETA' CONFINANTE :CONGREGAZIONE SUORE DI
GESU' -CROCIFISSO MISSIONARIE FRANCESCANE

LIMITI DELLA
SUPERFICIE
COMMERCIALE

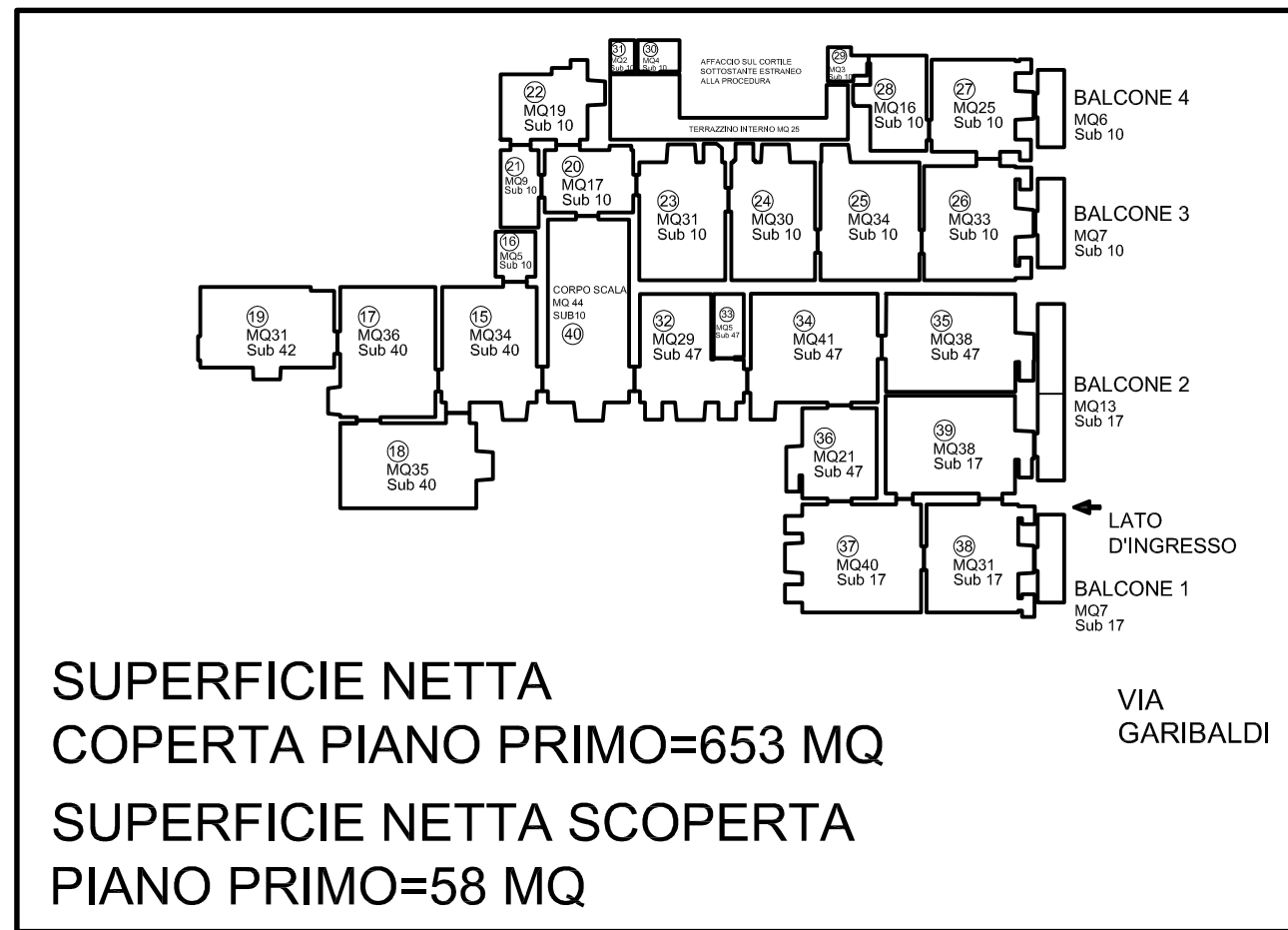
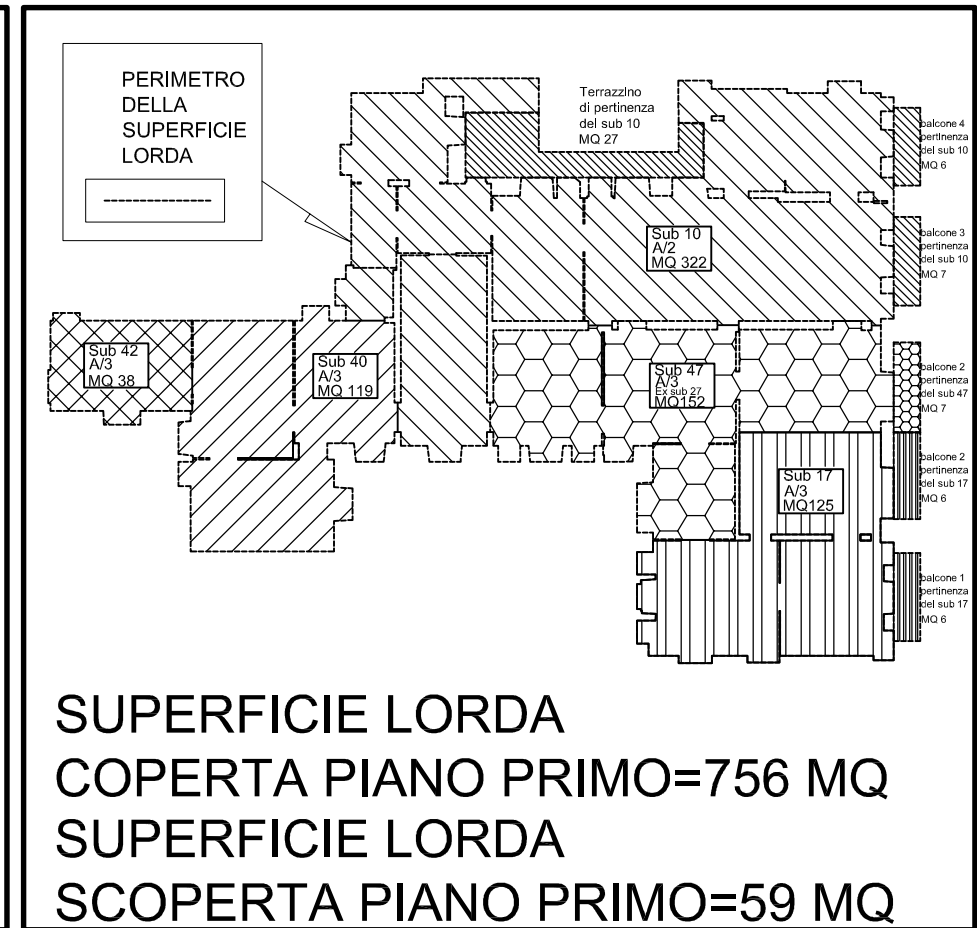
LIMITI IMMOBILI OGGETTO
DELLA PROCEDURA



RILIEVO PIANO TERRA



SUPERFICIE NETTA PIANO TERRA 412 MQ



ALL.-A2

PIANO PRIMO

SCALA 1:400
IMMOBILE SITO IN GRAVINA DI PUGLIA
VIA GARIBALDI N.°8
PIANO PRIMO

GLI IMMOBILI RIPORTATI NEL PRESENTE RILIEVO
HANNO I SEGUENTI IDENTIFICATIVI CATASTALI :

1)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB10
CATEGORIA :A/2 Abitazione di Tipo Civile
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° n.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-40
(corpo scala) +balcone 1-2-3-4+terrazzo interno

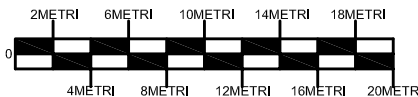
2)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB47
EX 27, CATEGORIA :A/3
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
32-33-34-35-36

3)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB40
CATEGORIA :A/3
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
15-17-18

4)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB42
CATEGORIA :A/3
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO:19

5)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB17
CATEGORIA :A/3
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
37-38-39

Rilievo dell'immobile,eseguito durante il mio
sopralluogo , con indicazione della superficie
netta dei singoli vani e netta totale,della
superficie lorda coperta e scoperta totale,e
della superficie commerciale.



ALL.-A3

SCALA 1:200

Piano Terra

Rilievo eseguito dal Ctu

Immobile sito in Via Garibaldi N.°8 - 6 - 6A - 4

Gravina (BA)

SUPERFICIE LORDA COPERTA :mq472

SUPERFICIE NETTA COPERTA :mq412

SUPERFICIE COMMERCIALE :mq 430

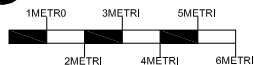
1)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA C/1:MQ32

2)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA C/2:MQ147

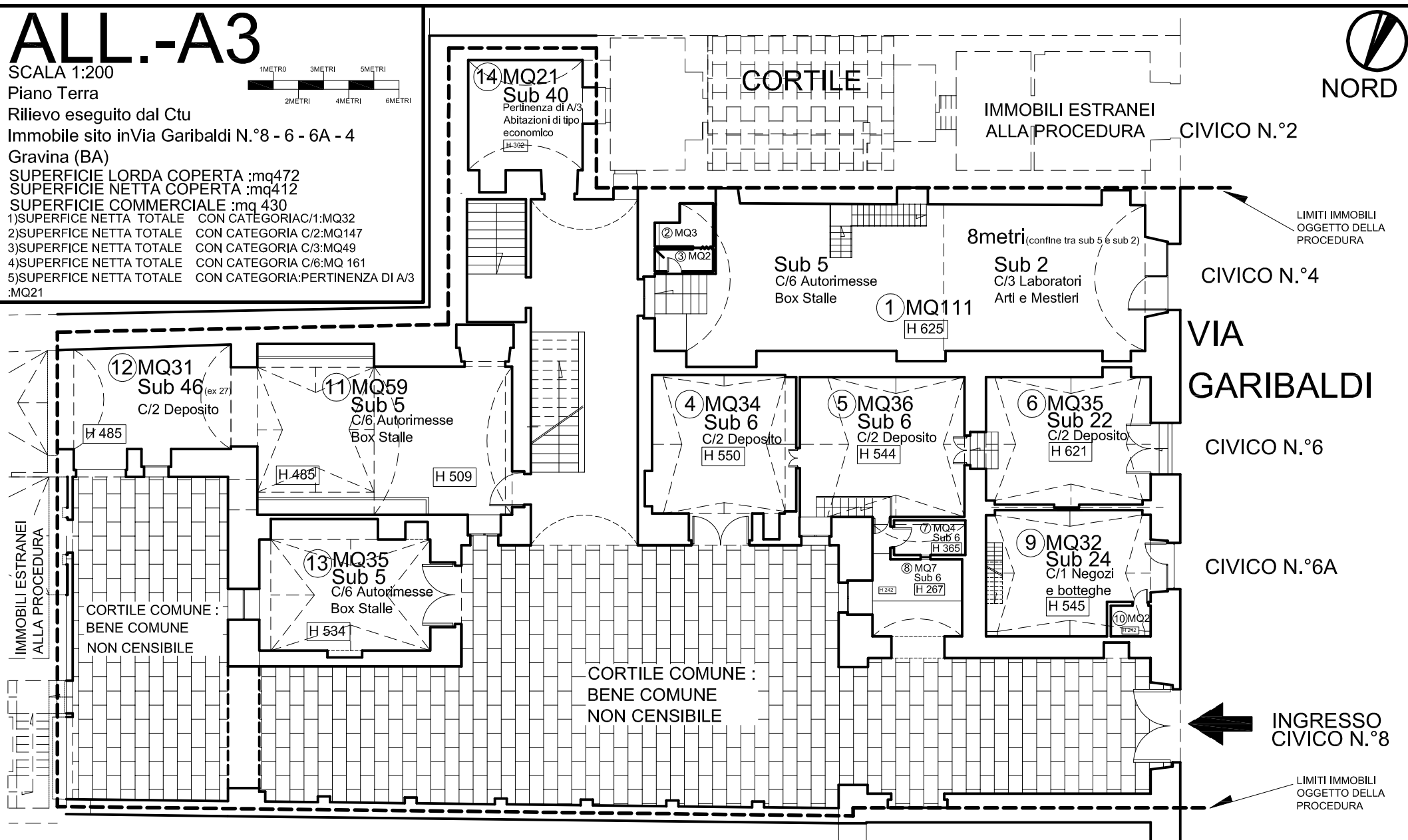
3)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA C/3:MQ49

4)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA C/6:MQ 161

5)SUPERFICIE NETTA TOTALE CON CATEGORIA:PERTINENZA DI A/3 :MQ21



NORD



PIANO TERRA-SCALA 1:200-RILIEVO DEI SEGUENTI IMMOBILI POSTI AL PIANO TERRA:

1)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB2 CATEGORIA :

C/3-Laboratori arti e mestieri ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°4

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 1

2)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB5 CATEGORIA :C/6

Autorimesse , Box auto , Stalle.ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°4 E N.°8

IN DICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 1-2-3-11-13

3)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB6 CATEGORIA :C/2 ,

Deposito .ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 E N.°8

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 4-5-7-8

4)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB22 CATEGORIA :C/2.

Deposito .ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6 E N.°8

INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 6

5)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB24 CATEGORIA :C/1

Negozi e Botteghe .ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°6AINDICATO NEL

PRESENTE RILIEVO COME VANO 9

6)IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB46(ex sub27)

CATEG.:Pertinenza accessoria di A/3 , abitazioni di tipo economico

.ACCESSO VIA GARIBALDI N.°8.INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO 12

7)IDENTIFICATIVI CATASTALI :

FG 103,P.LLA 79 , SUB 40 CATEGORIA :

Pertinenza accessoria di

A/3 , abitazioni di tipo economico ACCESSO

DA VIA GARIBALDI N.°8 INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO

COME VANO 14

ALL.-A4

SCALA 1:200

Piano primo

Rilievo eseguito dal Ctu

Immobile sito in Via Garibaldi N.°8

Gravina (BA)

SUPERFICIE LORDA COPERTA :mq 756

SUPERFICIE NETTA COPERTA :mq 653

SUPERFICIE LORDA SCOPERTA :mq 59

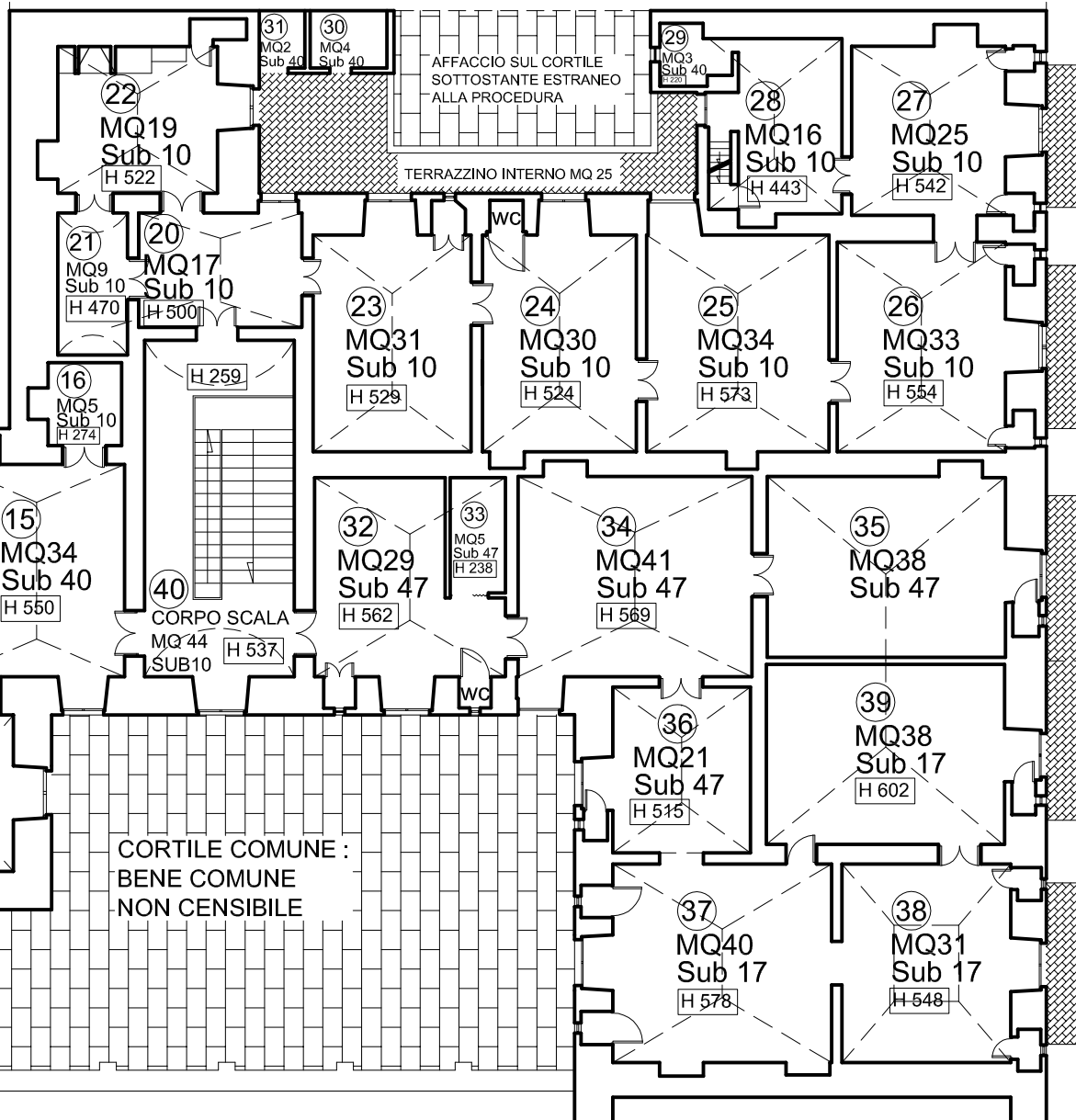
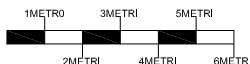
SUPERFICIE NETTA SCOPERTA :mq 58

1) SUPERFICIE TOTALE CON CATEGORIA A/2

Abitazione di Tipo Civile :MQ 272

2) SUPERFICIE TOTALE CON CATEGORIA A/3

Abitazione Tipo Economico :MQ 379



NORD

BALCONE 4

MQ6
Sub 10

BALCONE 3

MQ7
Sub 10

VIA
GARIBALDI

BALCONE 2

MQ13
Sub 17

BALCONE 1

MQ7
Sub 17

← LATO
D'INGRESSO

PIANO PRIMO-SCALA 1:200-RILIEVO DEI SEGUENTI IMMOBILI SITI AL PIANO PRIMO:

1) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 ,
SUB10 CATEGORIA :A/2.Abitazioni di tipo civile
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.° n.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
16-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-40
corpo scala +balcone 3-4+terrazzo Interno

2) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 ,
SUB 47(Ex27) CATEGORIA :A/3 .Abitazioni di tipo civile
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:
32-33-34-35-36+ $\frac{1}{2}$ del balcone N.° 2

3) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB40 CATEGORIA :A/3
Abitazione di tipo civile .ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:15-17-18
4) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB42
CATEGORIA :A/3 ,Abitazione di tipo civileACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANO:19

5) IDENTIFICATIVI CATASTALI :FG 103,P.LLA 79 , SUB17 CATEGORIA :A/3 Abitazioni di tipo Civile
ACCESSO DA VIA GARIBALDI N.°8
INDICATO NEL PRESENTE RILIEVO COME VANI:37-38-39 + $\frac{1}{2}$ del Balcone N.°2+Balcone N.°1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0137070 del 15/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gravina In Puglia
Via Giuseppe Garibaldi civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 103
Particella: 79
Subalterno: 27

Compilata da:
Tota Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bari

N. 1578

Sub 27
SOPPRESSO

ATTUALMENTE
SUB 47



PIANO PRIMO

N.B.
12 Sub E - STATO
27 PIGNORIATO
SOPPRESSO
ED. ORIGINARIO
A6 c/2
12 Sub
12 Sub (47) 2/3



ALL-E 1

PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0137070 del 15/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gravina In Puglia

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 103

Particella: 79

Subalterno: 27

Compilata da:

Tota Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 1578

Scala 1: 200

VIA GIUSEPPE GARIBALDI

VIA GIUSEPPE GARIBALDI

mm 3/12

Sub 27

EX
Sub 12

N.B.
SOPPRESSO
M.M.
ORIGINARI
12
Sub 46 e
47

PIANO TERRA

Altra proprietà

ALL.-E2

Cortile

Cortile

Altra u.i.u.

Androna
comune

Altra u.i.u.

Deposito
H=5,45 ml

PIANO PRIMO
H=5,60 ml

Altra proprietà

Cortile

Altra u.i.u.

Altra u.i.u.

Bagno
Cucina

Balcone

Soppresso
Sub 27

P.P.

Altra u.i.u.

