

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento di esecuzione immobiliare

183/2024 R.G.E.

promosso da:

MARTE SPV SRL

contro



Giudice dell'Esecuzione:
C.T.U.:

Dott.ssa Marina CAVALLO
geom. Raffaele RIVIELLO

Relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio
ALLEGATO N° 7 - PLANIMETRIE CATASTALI



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. BA0262596 del 07/12/2020

Comune di Cassano Delle Murge

Via Martiri Della Repubblica

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 968

Subalterno: 12

Compilata da:
Montanaro Pierpaolo

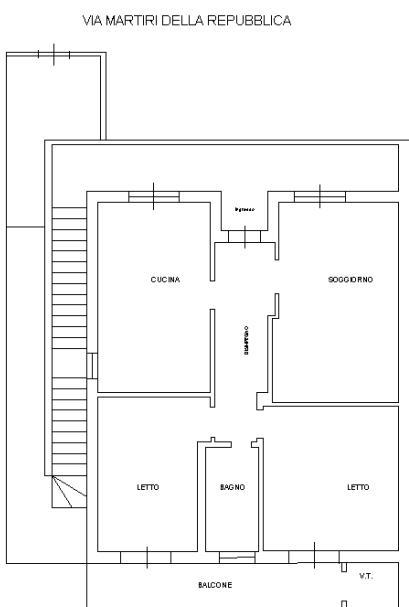
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 04485

PIANTA PIANO PRIMO

H=2,70 mt



Ultima planimetria in atti

Data: 21/11/2024 - n. T129461 - Richiedente: RVLRL72R24A225C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MODULARIO
F. rig. rend. 467



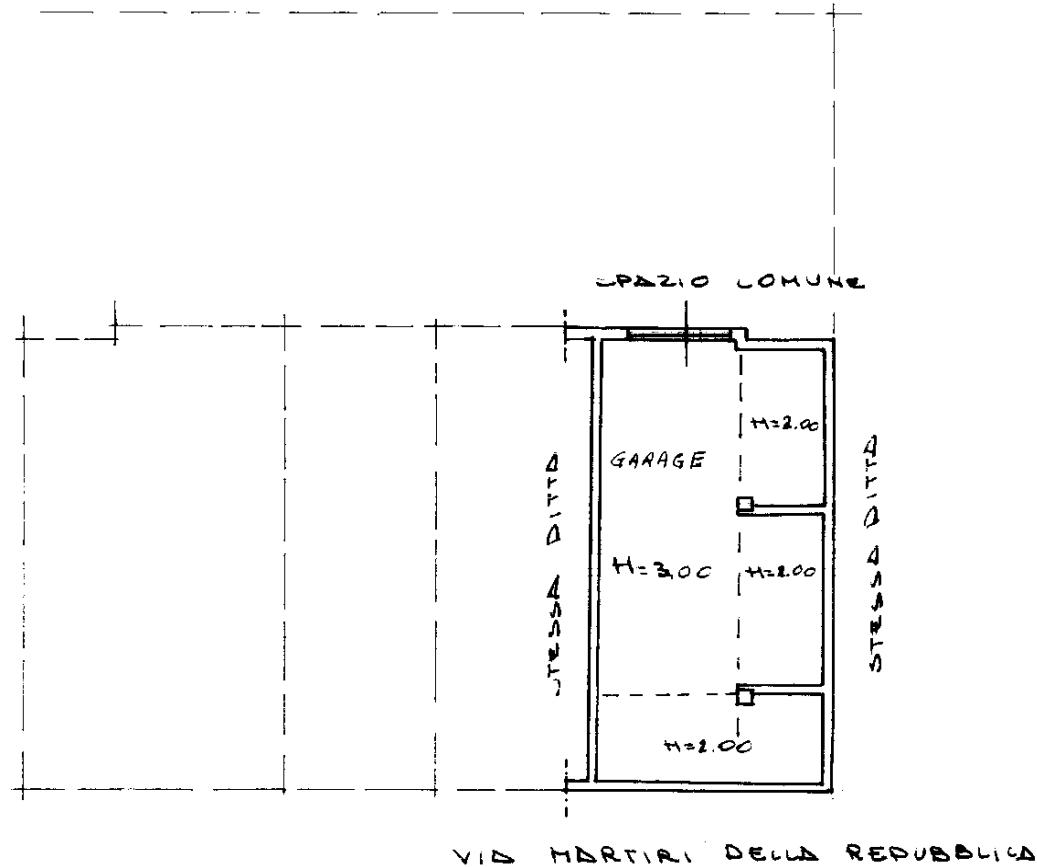
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO MURGE via MARTIRI DELLA REPUBBLICA civ.....



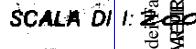
Roma - Ministero Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



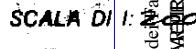
06410492

ORIENTAMENTO

N.



SCALA DI:



RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal L. ING. BATTISTI
(Titolo, cognome e nome)



Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 07/01/1989 - Data: 21/11/2024 - n. T129460 - Richiedente: RVLRL72R24A225C

Totali schede: 168 su 868 Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 10-12-88 Firma *[Signature]*



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento di esecuzione immobiliare

183/2024 R.G.E.

promosso da:

MARTE SPV SRL

contro



Giudice dell'Esecuzione:
C.T.U.:

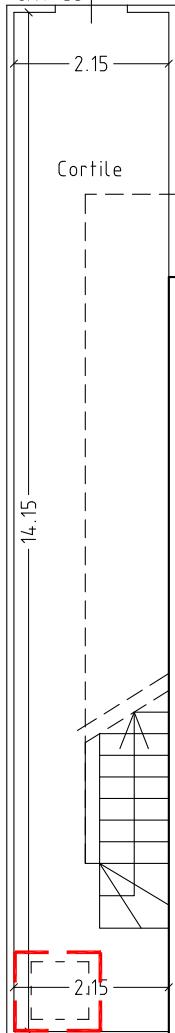
Dott.ssa Marina CAVALLO
geom. Raffaele RIVIELLO

Relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio
ALLEGATO N° 13 - RILIEVO METRICO



via Martiri della Repubblica

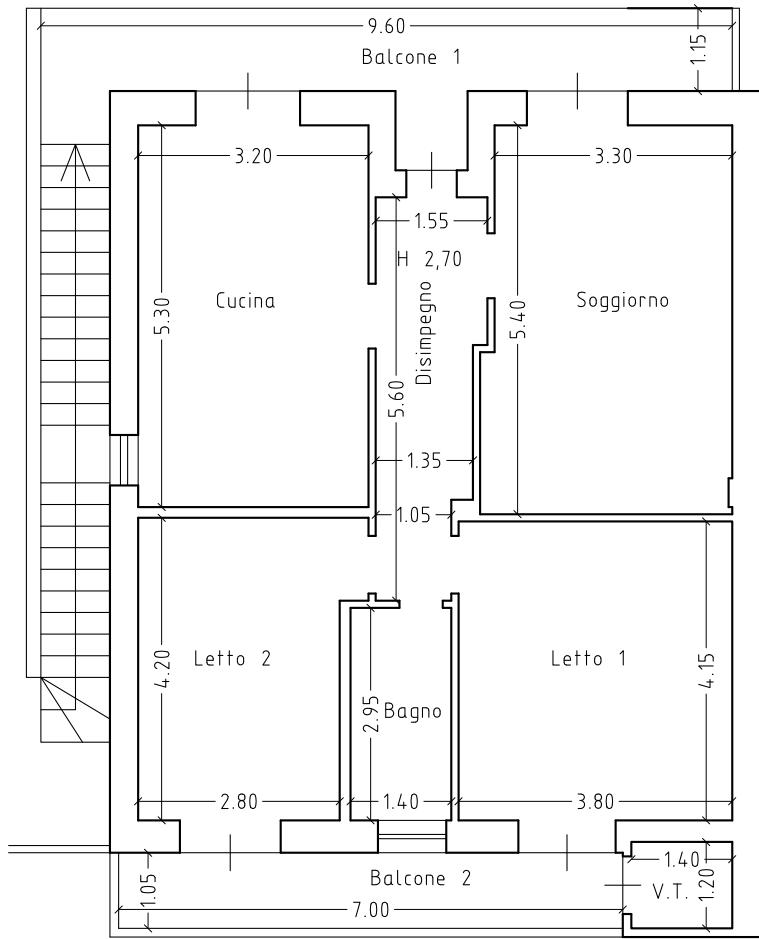
civ. 53



PIANO TERRA

LEGENDA:

- - - Difformità dai titoli abilitativi



PIANO PRIMO



OGGETTO:

RILIEVO METRICO

IMMOBILE SITO IN:

via Martiri della
repubblica n. 53, P.T-1
70020 Cassano delle murge (Ba)
Fg. 41 p. 968 sub 12

Geom. Raffaele RIVIELLO

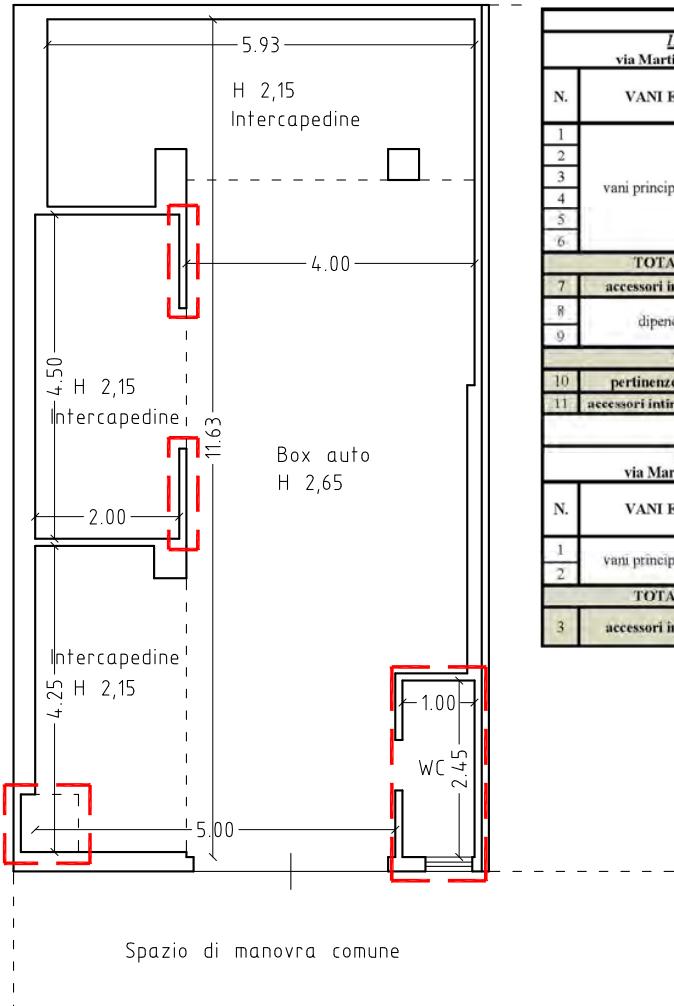
Studio Tecnico
via V. Van Gogh, 8/A
70024 Gravina in Puglia (BA)
Tel/Fax: 080/3264380
e-mail: raffaele.riviello@libero.it
Pec: raffaele.riviello@geopec.it

| | | | | |
|--------|----------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| SCALA: | FORMATO: | ALLEGATO N ^o : | LOTTO N ^o : | PIANO: |
| 1:100 | A4 | 13 | UNICO | TERRA E PRIMO |
| | | | | PAG. N ^o : |
| | | | | 001 |
| | | | | SEGUE PAG. N ^o : |
| | | | | 002 |



C.T.U. N^o R.G. 183/2024 ES. DEL TRIBUNALE DI BARI

Terrapieno su via Martiri
della Repubblica



| LOTTO UNICO | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--|--|--|
| <u>IMMOBILE N. 1 - ABITAZIONE</u> in Cassano delle Murge (BA) | | | | | | | | | |
| via Martiri della Repubblica n. 53, PP. T-1, N.C.E.U. FG. 41 P.LLA 968 SUB 12 | | | | | | | | | |
| N. | VANI ED ACCESSORI | PIANO | AMBIENTE | SUPERFICIE UTILE (mq) | SUPERFICIE LORDA (mq) | SUPERFICIE TOTALE (mq) | | | |
| 1 | vani principali ed accessori diretti | Primo | Disimpegno | 7,55 | 92,13 | 92,13 | | | |
| 2 | | | Cucina | 16,96 | | | | | |
| 3 | | | Soggiorno | 18,25 | | | | | |
| 4 | | | Letto 1 | 15,77 | | | | | |
| 5 | | | Letto 2 | 12,22 | | | | | |
| 6 | | | Bagno | 4,15 | | | | | |
| TOTALE vani principali ed accessori diretti | | | | 74,88 | 92,13 | | | | |
| 7 | accessori intinti comunicanti | Primo | Vano tecnico | 1,68 | 2,56 | | | | |
| 8 | dipendenze esclusive | Primo | Balcone 1 | 12,85 | 21,62 | 21,62 | | | |
| 9 | | | Balcone 2 | 7,35 | | | | | |
| TOTALE dipendenze esclusive | | | | 20,20 | 21,62 | | | | |
| 10 | pertinenze scoperte esclusive | Terra | Cortile | 26,92 | 28,42 | | | | |
| 11 | accessori intinti NON comunicanti | - | - | - | | | | | |
| <u>IMMOBILE N. 2 - BOX AUTO</u> in Cassano delle Murge (BA) | | | | | | | | | |
| via Martiri della Repubblica n. snc, P. S1, N.C.E.U. FG. 41 P.LLA 968 SUB 8 | | | | | | | | | |
| N. | VANI ED ACCESSORI | PIANO | AMBIENTE | SUPERFICIE UTILE (mq) | SUPERFICIE LORDA (mq) | SUPERFICIE TOTALE (mq) | | | |
| 1 | vani principali ed accessori diretti | Interrato | Box auto | 34,40 | 39,36 | 39,36 | | | |
| 2 | | | WC | 2,45 | | | | | |
| TOTALE vani principali ed accessori diretti | | | | 36,85 | 39,36 | | | | |
| 3 | accessori intinti comunicanti | Interrato | Intercapedine (Vano tecnico) | 31,12 | 38,84 | | | | |

LEGENDA:

— Differenze dai titoli abilitativi



| | | | | |
|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------|
| OGGETTO: RILIEVO METRICO | IMMOBILE SITO IN: via Martiri della repubblica n. snc, P.S1 70020 Cassano delle murge (Ba) Fg. 41 p. 968 sub 8 | Geom. Raffaele RIVIELLO Studio Tecnico via V. Van Gogh, 8/A 70024 Gravina in Puglia (BA) Tel/Fax: 080/3264380 e-mail: raffaele.riviello@libero.it Pec: raffaele.riviello@geopec.it | | |
| SCALA: 1:100 | FORMATO: A4 | ALLEGATO N [°] : 13 | LOTTO N [°] : UNICO | PIANO: INTERRATO |

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento di esecuzione immobiliare

183/2024 R.G.E.

promosso da:

MARTE SPV SRL

contro



Giudice dell'Esecuzione:
C.T.U.:

Dott.ssa Marina CAVALLO
geom. Raffaele RIVIELLO

Relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio
**ALLEGATO N ° 5 - STRALCIO DI MAPPA CATASTALE E
VISURA ATTUALE N.C.T.**



Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. tel.

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore VALENTINA SALICE

Vis. tel.

N=12100

F=1:300

1 Particella = 968

20-Feb-2025 20:34:11

Comune: (BA) CASSANO DELLE MURGE Scala originale: 1:2000
Foglio: 41 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T566347/2025

Comune: (BA) CASSANO DELLE MURGE Scala originale: 1:2000 20-Feb-2025 20:34:11
Foglio: 41 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T566347/2025