

MICHELE VULPI
architetto
dom. fisc. v. Mauro Amoruso n. 96 - 70124 BARI
studio v. Camillo Rosalba n. 8/E - 70124 BARI
tel/fax +39 080 5249094 - cell. +39 348 6109400
email: michele.vulpi@gmail.com
pec: michele.vulpi@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.mo G.E. dott.ssa C. Cutolo

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 257/2024 R. G. Esecuzioni

LOTTO UNICO

ALLEGATO N. a03

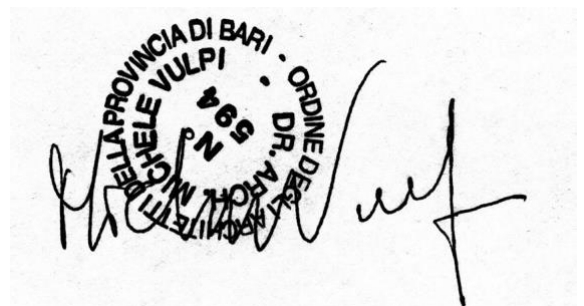
Lotto UNICO

- Appartamento di tipo economico [A3] e lastrico solare di pertinenza esclusiva sito in Alberobello (BA) alla Via Monte Grappa n. 95 (in Catasto Fabbricati riportato con il civ. 137/A), ubicato al secondo piano sul p. t. con ingresso posto frontalmente per chi sale le scale, in CF al comune di Alberobello (BA) foglio 26, particella 2340, subalterno 5

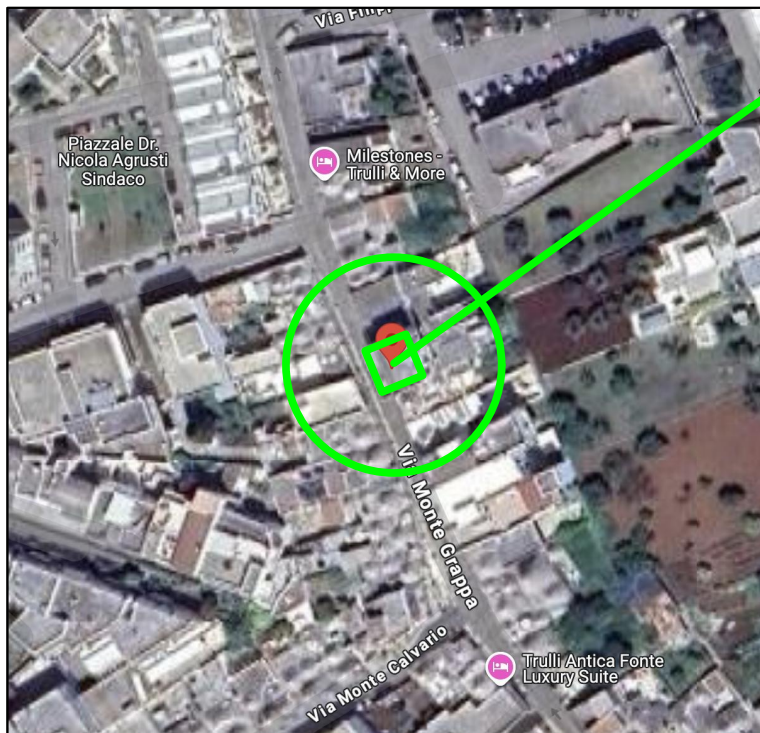
GRAFICI DI RILIEVO LOTTO UNICO

- TAVOLA N. 1: LOCALIZZAZIONE EDIFICIO DELL'UNITA' ESAMINATA - Stampare in A4
- TAVOLA N. 2: PLANIMETRIA DI RILIEVO STATO ATTUALE - Stampare in A3
- TAVOLA N. 3: PLANIMETRIA DI CONFRONTO - Stampare in A3

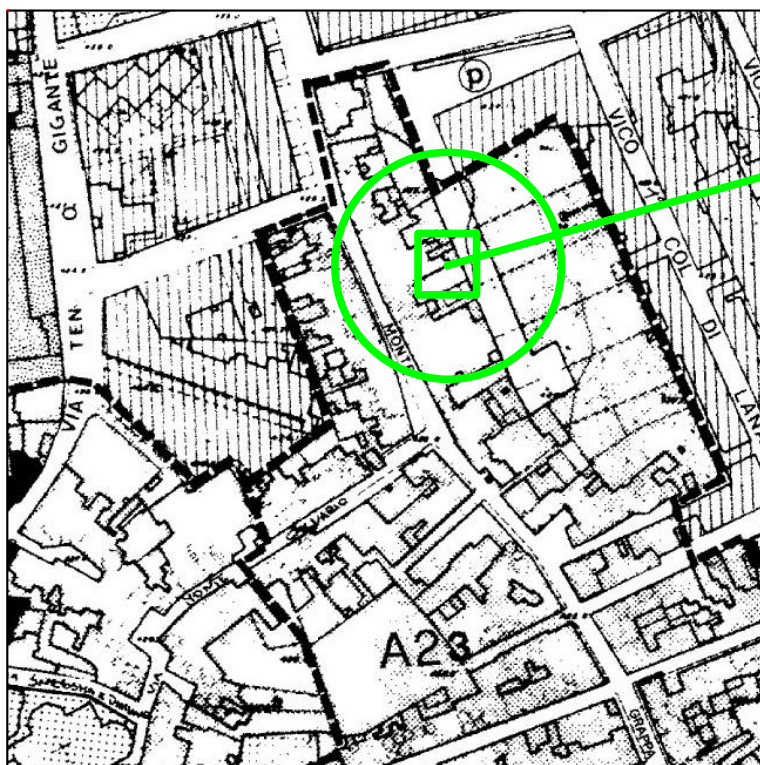
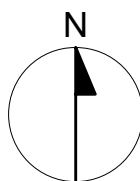
Bari, 28/04/2025



Stampa circolare della Provincia di Bari - Ordine degli Architetti e degli Urbanisti. Al centro della stampella c'è il nome MICHELE VULPI e il numero 469. Sopra la stampella c'è scritto "PROVINCIA DI BARI" e sotto "ORDINE DEGLI ARCHITETTI E DEGLI URBANISTI". Una firma manoscritta sovrappone la stampella.



Stralcio Ortofoto da
Google Maps
Rapporto: Fuori Scala



Comune di Alberobello - strumento urbanistico. L'immobile ricade in Zona A2.3 del PRG, Ambiti urbani caratterizzati dalla diffusione dei trulli; 6.31 e 6.3.2 del PPTR.

Stralcio PRG
Rapporto
Fuori Scala

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.ma G.E. dott.ssa Chiara Cutolo

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 257/2024 R. G. Esecuzioni

IMMOBILE SITO IN ALBEROBELLO
In Catasto Fabbricati
CF Fg 26 P.Ila 2340 sub 5
Via Monte Grappa, n. 137A - P. 2°

CTU
arch. Vulpi Michele
BARI

NB: Per l'Ufficio Toponomastica comunale il civico corretto è il n. 95

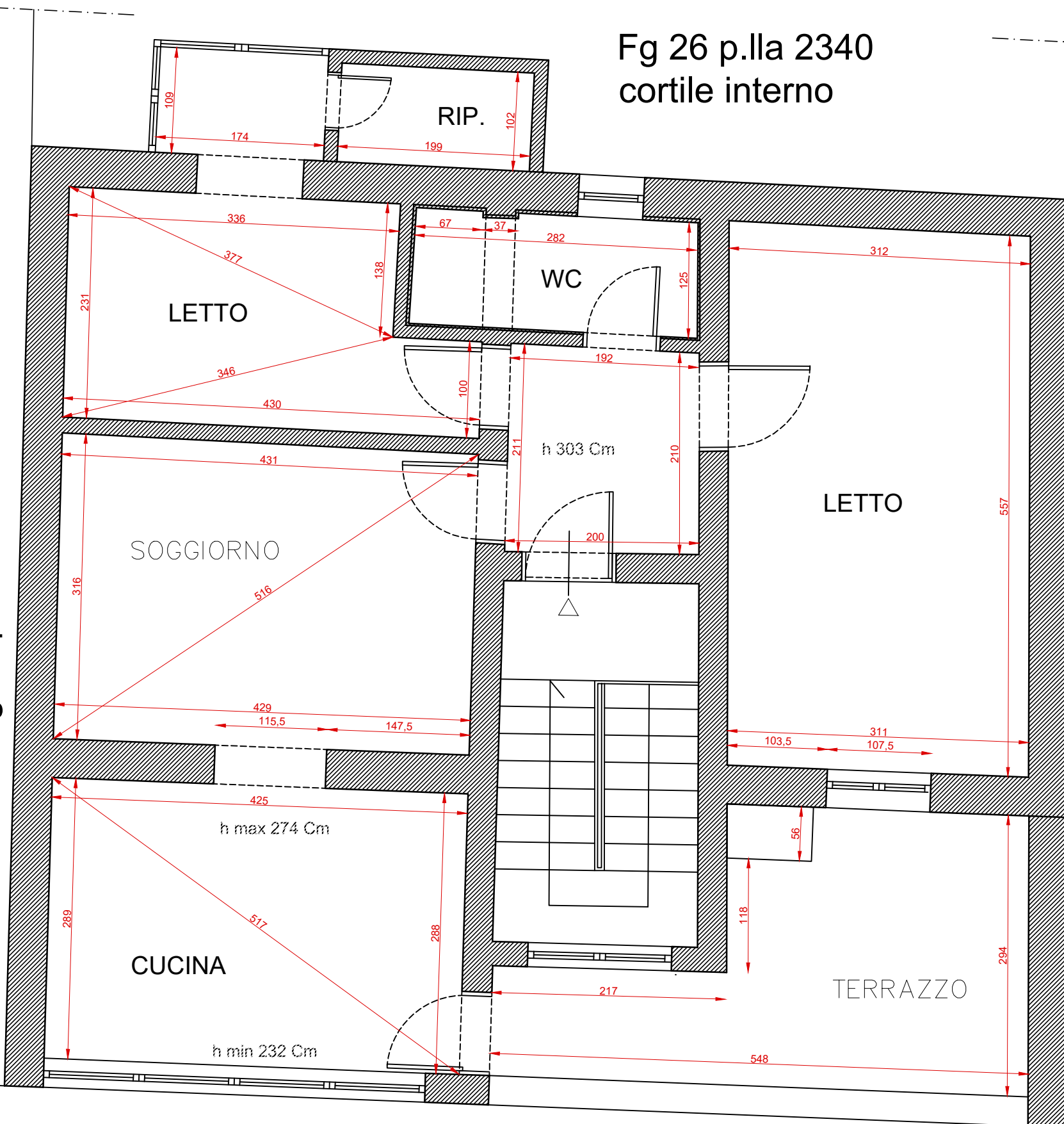
Tav. 01
MARZO 2025



Altra proprietà
fg 26 p.Ila 1170

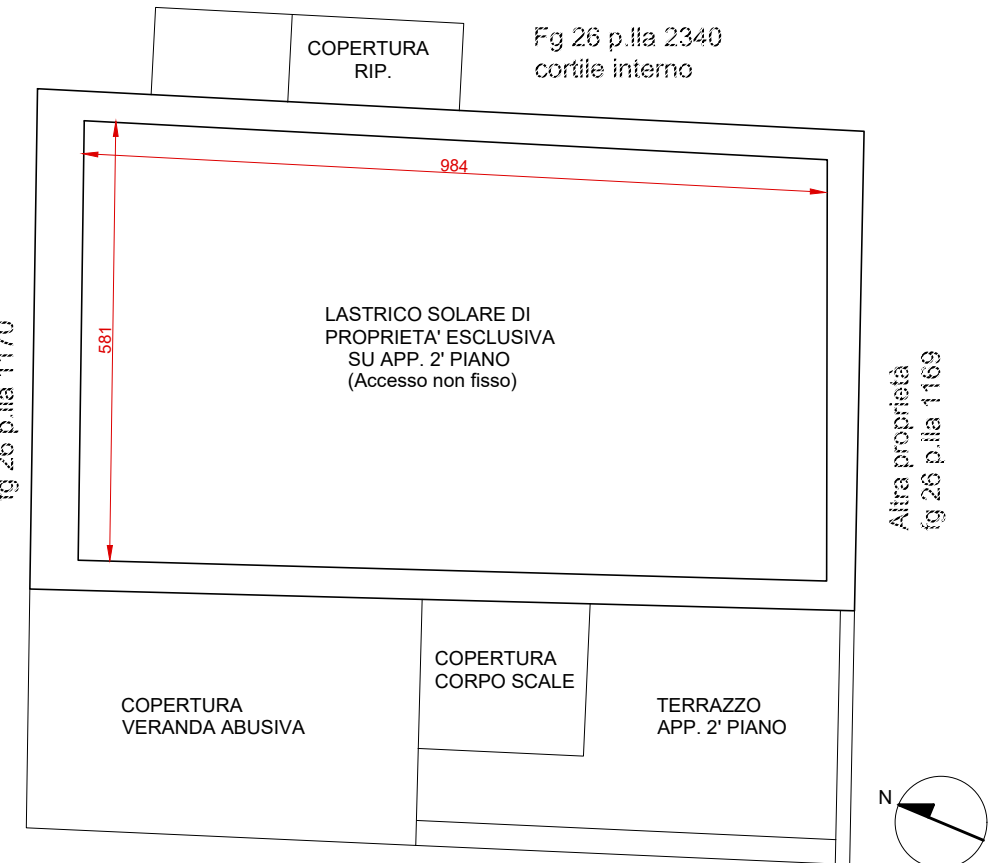
Fg 26 p.Ila 2340
cortile interno

Altra proprietà
fg 26 p.Ila 1169



PLANIMETRIA INTERNA
Rapp: 1:50

Via Monte Grappa



PLANIMETRIA COPERTURE
Rapp: 1:100

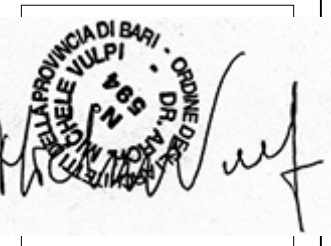
Via Monte Grappa

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.ma G.E. dott.ssa Chiara Cutolo

IMMOBILE SITO IN ALBEROBELLO
In Catasto Fabbricati
CF Fg 26 P.Ila 2340 sub 5
Via Monte Grappa, n. 137A - P. 2°

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 257/2024 R. G. Esecuzioni

CTU
arch. Vulpi Michele
BARI



Tav. 02
MARZO 2025

RILIEVO STATO
ATTUALE

Veranda non Conforme,
non sanabile

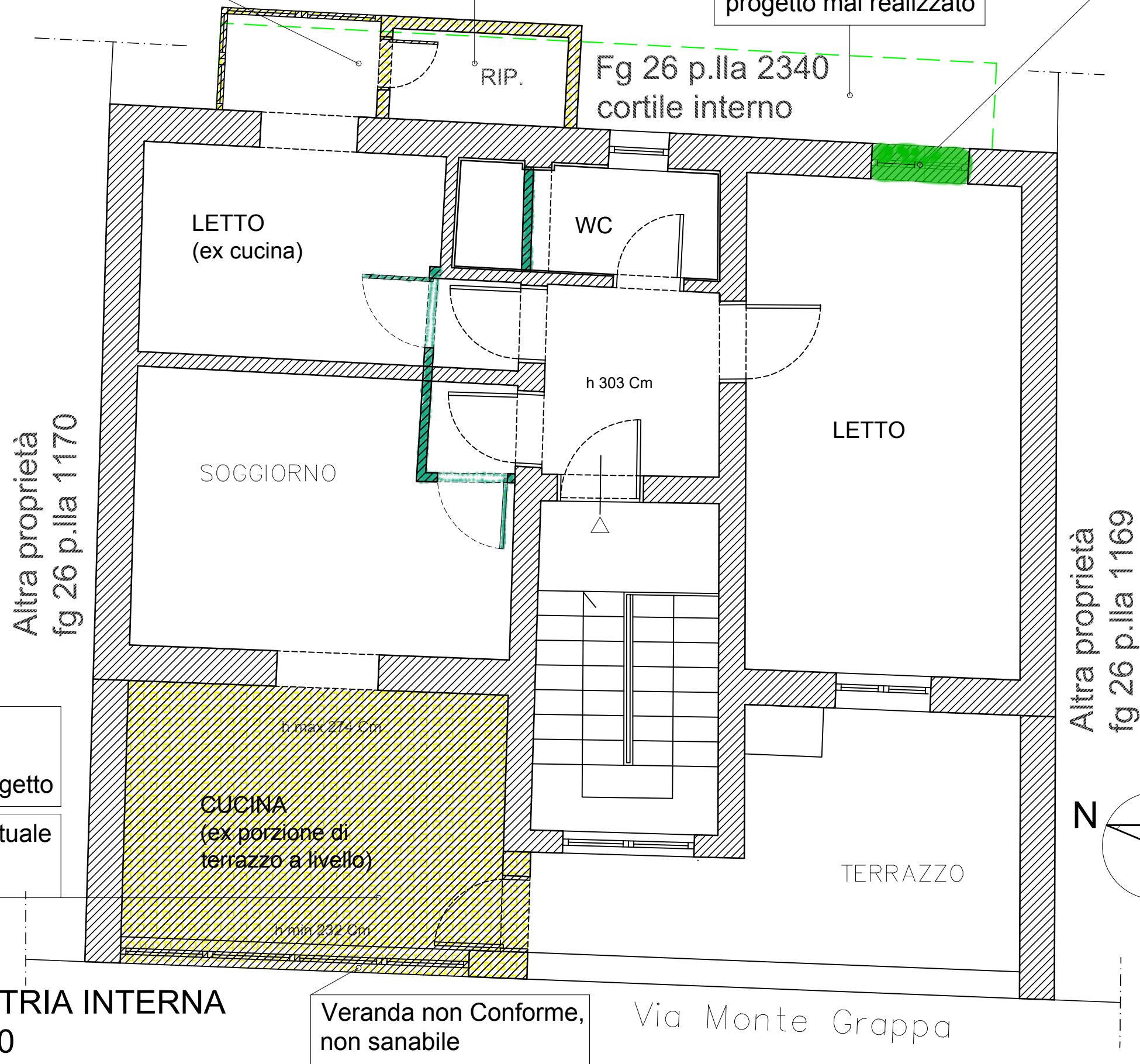
Veranda da demolire

Ripostiglio non Conforme e
non Asseverato ma Accatastato

Ripostiglio da demolire

Porta finestra attualmente murata
ma accatastata come finestra

Sagoma balcone da
progetto mai realizzato



Terrazzo da ripristinare
come da progetto

Copertura attuale
da demolire

PLANIMETRIA INTERNA
Rapp: 1:50

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
III.ma G.E. dott.ssa Chiara Cutolo

IMMOBILE SITO IN ALBEROBELLO
In Catasto Fabbricati
CF Fg 26 P.la 2340 sub 5
Via Monte Grappa, n. 137A - P. 2°

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
n. 257/2024 R. G. Esecuzioni

CTU
arch. Vulpi Michele
BARI



Tav. 03

MARZO 2025

TAVOLA DI CONFRONTO

Rapp: 1:50

CONFRONTO TRA:

- PLANIMETRIA DI PROGETTO ACCATASTATA
- PLANIMETRIA DI RILIEVO STATO ATTUALE
- PLANIMETRIA OPERE NON COMUNICATE e NON ASSEVERATE - INTERVENTI:

- Demolizioni
- Opere previste da progetto ma mai realizzate