
TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Basile Ignazio, nell'Esecuzione Immobiliare 355/2022 del R.G.E.
contro

**** *Omissis* ****

INCARICO

In data 04/12/2024, il sottoscritto Ing. Basile Ignazio, con studio in Via Maione, 17 - 70100 - Bari (BA), email i.basile@libero.it, PEC ignazio.basile3246@pec.ordingbari.it, Tel. 380 5142274, Fax 080 5300521, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/12/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Gioia del Colle (BA) - Strada vicinale Carraro Primavera n.c.
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 14** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 15** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale dei De Palma
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Marzagaglia
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

Fabbricato ad uso abitazione sito in Gioia del Colle (BA) alla strada vicinale Carraro Primavera n.c. piano terra (immagine tratta da Google Maps e foto N. 1,..., 26, allegate alla presente).

La vendita del bene non è soggetta IVA

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Fabbricati agricoli destinati a deposito attrezzi agricoli, stalla, sala latte e concimaia esterna.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Unità collabenti

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Terreno seminativo

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Unità collabenti

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Unità collabenti

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Terreno uliveto + seminativo arboreo

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Terreno seminativo arboreo + uliveto

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Terreno seminativo + uliveto

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Terreno seminativo.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Terreno seminativo arboreo

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Terreno oliveto + vigneto

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Terreno seminativo

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Terreno seminativo

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Terreno seminativo

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Terreno seminativo

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE DEI DE PALMA

Terreno seminativo

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE MARZAGAGLIA

Terreno seminativo + oliveto

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Terreno seminativo

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Terreno seminativo

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Terreno frutteto

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Terreno seminativo

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Terreno seminativo

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Terreno seminativo

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Gioia del Colle (BA) - Strada vicinale Carraro Primavera n.c.
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC.

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

Il fabbricato confina con altri fabbricati adibiti ad attività agricola al sub. 1 della stessa particella e con il terreno di pertinenza sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

I fabbricati confinano con fabbricato civile al sub. 2 della stessa particella e con il terreno di pertinenza sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

La unità collabente pignorata confina con il terreno di pertinenza sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina con la strada vicinale Carraro Primavera e con altri terreni alle particelle 10, 202, 204 e 206.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 202, 93, 19, 208 e 204

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina con strada vicinale e altri terreni alle particelle 108, 34 e 205.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina con strada vicinale Carraro Primavera e altri terreni alle particelle 93, 202 e 76.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina altri terreni alle particelle 19, 17, 92 e 76.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina con strada vicinale ed altri terreni alle particelle 19, 35, 205 e 208.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina con strada vicinale Carraro Primavera ed altri terreni alle particelle 92, 17 e 204.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina con strada vicinale Carraro Primavera ed altri terreni alle particelle 204, 208, 19, 35, 34 e 206.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina altri terreni alle particelle 11, 204, 205, 34, 32 e 10.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno in questione confina altri terreni alle particelle 204, 17, 19, 108 e 205.

CONSISTENZA**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,57 mq	118,34 mq	1	118,34 mq	3,25 m	terra
Loggia	53,20 mq	53,20 mq	0,40	21,28 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				139,62 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				139,62 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Fabbricato ad uso abitazione posto al piano terra composto da n. 3 vani oltre cucinino, disimpegno e n. 2 bagni, con antistante portico (immagine tratta da Google Maps e foto N. 1,..., 26, allegate alla presente).

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo (Stalla)	185,00 mq	230,00 mq	1	230,00 mq	4,00 m	terra
Fabbricato agricolo (Stalla)	84,00 mq	95,40 mq	1	95,40 mq	4,10 m	terra
Fabbricato agricolo (Stalla)	84,00 mq	95,40 mq	1	95,40 mq	3,34 m	terra
Fabbricato agricolo (deposito e sala latte)	48,22 mq	58,90 mq	1	58,90 mq	3,40 m	terra
Fabbricato agricolo (depositi vari)	185,00 mq	230,00 mq	1	230,00 mq	4,00 m	terra
Terreno agricolo pertinenziale	3122,30 mq	3122,30 mq	0,01	31,22 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				740,92 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				740,92 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Fabbricati agricoli (adibito a stalla, deposito e sala latte) con annessa concimaia e pertinenziale terreno (immagine tratta da Google Maps e foto N. 27,..., 43, allegate alla presente).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7142,00 mq	7142,00 mq	1	7142,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7142,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7142,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5870,00 mq	5870,00 mq	1	5870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5870,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6687,00 mq	6687,00 mq	1	6687,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6687,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6687,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4934,00 mq	4934,00 mq	1	4934,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4934,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4934,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3780,00 mq	3780,00 mq	1	3780,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3780,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3780,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	774,00 mq	774,00 mq	1	774,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				774,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				774,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2819,00 mq	2819,00 mq	1	2819,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2819,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2819,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2111,00 mq	2111,00 mq	1	2111,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2111,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2111,00 mq		

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3670,00 mq	3670,00 mq	1	3670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3670,00 mq		

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano

Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	1304,00 mq	1304,00 mq	1	1304,00 mq	0,00 m
Totale superficie convenzionale:				1304,00 mq	
Incidenza condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				1304,00 mq	

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
U	170	204	2		A4	3	5,5 vani	139 mq	397,67 €	terra		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
U	170	204	1		D10				3640 €	terra		
U	170	204			EU			3832 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
u	170	201	1		F2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
170	11				Seminativo	6	71 42 mq	6,27 €	12,91 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
170	17				Seminativo arborato	5	58 70 mq	9,09 €	10,61 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
170	35				Seminativo	6	66 87 mq	5,87 €	12,09 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
170	92				Seminativo	6	49 34 mq	4,33 €	8,92 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
170	93				Seminativo arborato	5	37 80 mq	5,86 €	6,83 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
170	108				Mandorleto	4	07 74 mq	1,6 €	1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
170	202				Seminativo	6	07 74 mq	2,48 €	5,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
170	205				Seminativo	5	21 11 mq	3,27 €	4,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
170	206				Seminativo	6	36 70 mq	3,22 €	6,63 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
170	208				Seminativo	5	13 04 mq	2,02 €	2,69 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

PATTI

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla presente).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato al momento delle operazioni peritali risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis **** come da scrittura privata del 30/11/2024 registrata alla Agenzia delle Entrate (allegata alla

presente).

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

L'immobile al momento delle operazioni peritali risultava non arredato ed in stato di abbandono.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

I fabbricati agricoli al momento delle operazioni peritali risultavano utilizzati.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

La unità collabente pignorata risultava in stato di abbandono al momento dei miei sopralluoghi.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

L'immobile pignorato non fa parte di un condominio né ha parti in comune con altri immobili.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile pignorato non fa parte di un condominio né ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile pignorato non fa parte di un condominio né ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 2.009,54 per gli immobili in catasto urbano al foglio 170 particella 204 sub. 1 e 2 ed in catasto terreni al foglio 170 particelle 11-17-35-108-204-205-206-208.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

L'immobile pignorato (Foto N. 1,..., 26, allegate alla presente) è composto da una unità destinata ad abitazione posta al piano terra con accesso all'interno dall'antistante portico direttamente in un ampio vano, attraverso il quale a sinistra si accede ad un cucinino ed a destra ad un disimpegno lungo il quale vi sono due camere e due bagni. Non sono presenti infissi interni ma solo infissi esterni. La pavimentazione è realizzata con piastrelle in cemento in tutti gli ambienti ad esclusione dei due bagni dove è realizzata con piastrelle in ceramica e rivestimento in ceramica alle pareti nel cucinino e nei due bagni. L'impianto di riscaldamento risulta dismesso e manca la caldaia. Anche l'impianto elettrico risulta dismesso (Foto N. 24 e 26, allegate alla presente). L'immobile si trova in stato di abbandono in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Fabbricati agricoli (adibito a stalla, deposito e sala latte) con annessa concimaia e pertinenziale terreno (foto N. 27,..., 43, allegate alla presente).

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile in questione (unità collabente) al momento del mio sopralluogo risultava fatiscente ed in pessimo stato di conservazione (Foto N. 44, allegata alla presente).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era allevato a "fieno".

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo arboreo al momento delle operazioni peritali era allevato a "fieno".

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo arboreo al momento delle operazioni peritali era allevato a "fieno".

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era allevato a "fieno".

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo arboreo al momento delle operazioni peritali era allevato a "fieno".

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità mandorleto al momento delle operazioni peritali era incolto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era allevato a "fieno".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era incolto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era incolto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era incolto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il fabbricato in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

I fabbricati in questione al momento dei miei sopralluoghi risultavano concessi in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Al momento dei miei sopralluoghi l'immobile pignorato risultava in stato di abbandono.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il terreno in questione al momento dei miei sopralluoghi risultava concesso in comodato d'uso gratuito al sig. **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione dei Tribunale di Taranto			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	

Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti

Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	asseganzione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
 - pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
 - ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
 - pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
 - ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA NC**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO
PRIMAVERA N.C.**

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 125 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 125 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 125 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023,gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R.

154 del 23/05/2023.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a

scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA N.C.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Al fine di verificare l'eventuale conformità dell'immobile a quanto a suo tempo "eventualmente" assentito, a mezzo p.e.c. del 14/02/2025 ho fatto richiesta di accesso agli atti all'ufficio protocollo ed allo sportello SUE del Comune di Gioia del Colle sulla scorta dei soli dati catasti dell'immobile in mio possesso (nel decreto di trasferimento dell'immobile all'esecutato del Tribunale di Taranto è solo riportato che il fabbricato sarebbe privo di agibilità e antecedente al 1967).

Dopo numerosi solleciti al competente ufficio del Comune di Gioia del Colle (BA) in data 06/05/2025 mi è stato riferito che "sulla scorta delle informazioni fornite non era stato possibile individuare alcuna pratica edilizia relativa all'immobile in oggetto" (come da documentazione allegata alla presente).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Al fine di verificare l'eventuale conformità dell'immobile a quanto a suo tempo "eventualmente" assentito, a mezzo p.e.c. del 14/02/2025 ho fatto richiesta di accesso agli atti all'ufficio protocollo ed allo sportello SUE del Comune di Gioia del Colle sulla scorta dei soli dati catasti dell'immobile in mio possesso (nel decreto di trasferimento dell'immobile all'esecutato del Tribunale di Taranto è solo riportato che il fabbricato sarebbe privo di agibilità e antecedente al 1967).

Dopo numerosi solleciti al competente ufficio del Comune di Gioia del Colle (BA) in data 06/05/2025 mi è stato

riferito che "sulla scorta delle informazioni fornite non era stato possibile individuare alcuna pratica edilizia relativa all'immobile in oggetto" (come da documentazione allegata alla presente).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il fabbricato civile pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

I fabbricati agricoli pignorati non hanno parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO PRIMAVERA NC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 15** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

La unità collabente pignorata confina con il terreno di pertinenza sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno in questione confina con strada vicinale e con altri terreni alle particelle 23, 88 e 59.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno in questione confina con strada vicinale e con altri terreni alle particelle 52, 63 e 61.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno in questione confina con strada vicinale e con altri terreni alle particelle 52, 53, 64 e 62.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno in questione confina con strada vicinale e con altri terreni alle particelle 63, 53, 65, 67, 75 e 76.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 64, 65, 66, 68 e 75.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno in questione confina con strada vicinale ed altri terreni alle particelle 51, 88 e 59.

CONSISTENZA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	73,00 mq	73,00 mq	1	73,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	4997,00 mq	4997,00 mq	1	4997,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5070,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3883,00 mq	3883,00 mq	1	3883,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3883,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3883,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4283,00 mq	4283,00 mq	1	4283,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4283,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4283,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11164,00 mq	11164,00 mq	1	11164,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11164,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11164,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6624,00 mq	6624,00 mq	1	6624,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6624,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6624,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6136,00 mq	6136,00 mq	1	6136,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6136,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6136,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
u	144	129	1		F2							

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La unità collabente pignorata confina con il terreno di pertinenza sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
u	144	130	1		F2							

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
144	51				Seminativo arborato	4	49 97 mq	11,61 €	9,03 €		
144	51				Oliveto	1	00 73 mq	0,32 €	0,25 €		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
144	62				Seminativo arborato	4	38 36 mq	8,92 €	6,93 €	
144	62				Oliveto	1	00 47 mq	0,21 €	0,16 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
144	63				Seminativo	5	42 26 mq	6,55 €	8,73 €	
144	63				Oliveto	1	00 57 mq	0,25 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
144	64				Seminativo	5	1 11 64 mq	17,3 €	23,06 €	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
144	67				Seminativo arborato	4	66 24 mq	15,39 €	11,97 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
144	109				Oliveto	1	53 40 mq	23,44 €	17,93 €	
144	109				Vigneto	3	07 96 mq	5,14 €	3,29 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI**BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC**

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

La unità collabente pignorata risultava in stato di abbandono al momento dei miei sopralluoghi.

PARTI COMUNI

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile pignorato non fa parte di un condominio né ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile pignorato non fa parte di un condominio né ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile in questione (unità collabente) al momento del mio sopralluogo risultava fatiscente ed in pessimo stato di conservazione (Foto N. 45 e 46, allegata alla presente).

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile in questione (unità collabente) al momento del mio sopralluogo risultava fatiscente ed in pessimo stato di conservazione (Foto N. 45 e 46, allegata alla presente).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.47,...,66, allegate alla presente).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.47,...,66, allegate alla presente).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.47,...,66, allegate alla presente).

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.47,...,66, allegate alla presente).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.47,...,66, allegate alla presente).

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Il terreno agricolo in questione qualità uliveto e vigneto al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.47,...,66, allegate alla presente).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Al momento dei miei sopralluoghi l'immobile pignorato risultava in stato di abbandono.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Al momento dei miei sopralluoghi l'immobile pignorato risultava in stato di abbandono.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Occupato dal debitore.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Occupato dal debitore.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Occupato dal debitore.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Occupato dal debitore.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Occupato dal debitore.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Occupato dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2017	**** Omissis ****	atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2017	**** Omissis ****	atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2017	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/2015	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/2015	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/2015	**** Omissis ****	atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/2015	**** Omissis ****	atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2017	**** Omissis ****	atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del

23/05/2023.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - CARRARO DEI GIRARDI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 59, 60, 61, 62, 63, 64, 76, 132, 6, 5 e 2.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 2, 3, 6, 10, 9, 4 e 111.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno in questione confina con strada vicinale dei Girardi ed altri terreni alle particelle 4, 5, 10, 21 e 20.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 5, 6, 11, 21 e 9.

CONSISTENZA

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	33838,00 mq	33838,00 mq	1	33838,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				33838,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33838,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5985,00 mq	5985,00 mq	1	5985,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5985,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5985,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	14918,00 mq	14918,00 mq	1	14918,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14918,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14918,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno agricolo	9284,00 mq	9284,00 mq	1	9284,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9284,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9284,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
158	3				Seminativo	4	3 38 38 mq	104,86 €	87,38 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
158	5				Seminativo	5	59 85 mq	9,27 €	12,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
158	9				Seminativo	5	1 49 18 mq	23,11 €	30,82 €	

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
158	10				Seminativo	4	92 84 mq	28,77 €	23,97 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI**

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ***

PARTI COMUNI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.67, 68 e 69, allegate alla presente).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.67, 68 e 69, allegate alla presente).

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.67, 68 e 69, allegate alla presente).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.67, 68 e 69, allegate alla presente).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Occupato dal debitore.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Occupato dal debitore.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Occupato dal debitore.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Occupato dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/2015	**** Omissis ****	atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/2015	**** Omissis ****	atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/2015	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/2015	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA VICINALE CARRARO DEI GIRARDI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale dei De Palma

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

Il terreno in questione confina con strada vicinale dei De Palma ed altri terreni alle particelle 329, 330, 333, 379, 335 e 334.

ONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7282,00 mq	7282,00 mq	1	7282,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7282,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7282,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
42	332				Seminativo	4	972 82 mq	22,57 €	18,8 €		

PRECISAZIONI

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ***

PARTI COMUNI

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 1.383,33.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.70, 71 e 72, allegate alla presente).

STATO DI OCCUPAZIONE

Occupato dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNIALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/2017	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Taranto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

NORMATIVA URBANISTICA

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - gravata da livello enfiteuco.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Marzagaglia

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

Il terreno in questione confina con strada vicinale Marzagaglia ed altri terreni alle particelle 32 e 21.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	39848,00 mq	39848,00 mq	1	39848,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				39848,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	39848,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
129	31				Seminativo	5	3 96 01 mq	61,36 €	81,81 €	
129	31				Oliveto	3	02 47 mq	0,77 €	0,7 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

PARTI COMUNI

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalla documentazione esaminata ho rilevato che l'immobile in questione è gravato da vincolo di "livello enfiteuco" il cui "diritto del concedente" è in capo al Comune di Gioia del Colle. La rimozione del vincolo mediante stipula "atto di affrancazione" potrà effettuarsi successivamente alla determinazione del Responsabile di Area e solo ad avvenuto versamento del relativo importo pari ad € 3.807,98

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo e uliveto al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio ed in minima parte uliveto (Foto N.73, 74, 75 e 76, allegate alla presente).

STATO DI OCCUPAZIONE

Occupato dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/01/2009	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

NORMATIVA URBANISTICA

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - "Componenti idrologiche" - U.C.P. - "Vincolo idrogeologico" secondo il PPTR ed in parte su "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente ed in parte su "Componenti Botanico-Vegetazionali - U.C.P. - "Aree di rispetto dei boschi", secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del

23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno in questione confina con strada provinciale 29 vicinale ed altri terreni alle particelle 314, 315, 72, 204, 203, 205 e 200.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 314, 315, 257, 204 e 71.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 71 e 204.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 72, 257, 261, 203, 165 e 205.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 199, 71, 204 e 165.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno in questione confina con altri terreni alle particelle 204, 257, 265 e 266.

CONSISTENZA

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6607,00 mq	6607,00 mq	1	6607,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:			6607,00 mq			
Incidenza condominiale:			0,00		%	
Superficie convenzionale complessiva:			6607,00 mq			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3115,00 mq	3115,00 mq	1	3115,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3115,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3115,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	576,00 mq	576,00 mq	1	576,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				576,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				576,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	597,00 mq	597,00 mq	1	597,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				597,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				597,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1132,00 mq	1132,00 mq	1	1132,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1132,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1132,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6865,00 mq	6865,00 mq	1	6865,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6865,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6865,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
80	71				Seminativo	5	66 07 mq	10,24 €	13,65 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
80	72				Seminativo	5	31 15 mq	4,83 €	6,44 €	

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
80	203				Frutteto	U	05 45 mq	5,35 €	3,38 €	
80	203				Frutteto	U	00 31 mq	0,3 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
80	204				Seminativo	5	05 97 mq	0,92 €	1,23 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
80	205				Seminativo	5	11 32 mq	1,75 €	2,34 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
80	261				Vigneto	2	68 65 mq	62,05 €	31,91 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ***

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ***

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ***

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato contestuale di residenza e stato civile dell'esecutato (allegato alla presente) dal quale risulta che il sig. **** Omissis **** ed è residente in **** Omissis ***

PARTI COMUNI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno pignorato non ha parti in comune con altri immobili di proprietà di terzi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalla documentazione esaminata non si rileva l'esistenza di censo, livello, uso civico e servitù sull'immobile pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.77, 78 e 79, allegate alla presente).

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.77, 78 e 79, allegate alla presente).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno agricolo in questione qualità frutteto irriguo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.77, 78 e 79, allegate alla presente).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.77, 78 e 79, allegate alla presente).

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.77, 78 e 79, allegate alla presente).

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Il terreno agricolo in questione qualità seminativo al momento delle operazioni peritali era coltivato a foraggio (Foto N.77, 78 e 79, allegate alla presente).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Occupato dal debitore.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Occupato dal debitore.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Occupato dal debitore.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Occupato dal debitore.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Occupato dal debitore.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Occupato dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/2018	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Bari			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/2018	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Bari			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/2018	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Bari			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/2018	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Bari			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	

Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/2018	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Bari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/2018	**** Omissis ****	assegnazione del Tribunale di Bari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;
- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;
- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 10/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli :

L'immobile pignorato risulta alla data del 07/05/2024 libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie ad eccezione di :

- ipoteca giudiziale iscritta a Bari il 30/06/2022 al n. 5593 di formalità, per € 150.000,00 in forza del decreto

ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 15/06/2022 rep. 3431/2022 a favore di **** Omissis ****;

- pignoramento trascritto a Bari in data 05/08/2022 al n. 31607 di formalità, a favore della società **** Omissis ****;

-ipoteca giudiziale iscritta a Bari il giorno 15/06/2023 al n. 3980 di formalità, per € 170.000,00, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bari il 07/06/2023 rep. 3259/2023, a favore di **** Omissis ****.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a

scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GIOIA DEL COLLE (BA) - STRADA PROVINCIALE 29 CONTRADA PRIMAVERA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Gioia del Colle (BA) - Strada vicinale Carraro Primavera n.c.
Fabbricato ad uso abitazione sito in Gioia del Colle (BA) alla strada vicinale Carraro Primavera n.c.
piano terra (immagine tratta da Google Maps e foto N. 1,..., 26, allegate alla presente).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 204, Sub. 2, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Valore di stima del bene: € 71.206,20
Il valore commerciale dell'immobile pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali (atti di compravendita) ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato (informazioni presso agenzie immobiliari e analisi dei dati riportati nel Borsino Immobiliare Nazionale e nell'Osservatorio dei valori immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate) indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita unitario da attribuire all'immobile oggetto della stima pari a 600,00=€/mq. . Detratta la riduzione del 15% (richiesta dai quesiti conferiti) per la assenza della garanzia per vizi occulti, si ottiene una valutazione unitaria di 510,00=€/m., per un valore complessivo dell'immobile pari a : 139,62mq x 510,00€/mq. = € 71.206,20=.
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Fabbricati agricoli destinati a deposito attrezzi agricoli, stalla, sala latte e concimaria esterna.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 204, Sub. 1, Categoria D10 - Fg. 170, Part. 204, Categoria EU
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Valore di stima del bene: € 188.934,60
Il valore commerciale dell'immobile pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità

geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali (atti di compravendita) ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato (informazioni presso agenzie immobiliari e analisi dei dati riportati nel Borsino Immobiliare Nazionale e nell' Osservatorio dei valori immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate) indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita unitario da attribuire all'immobile oggetto della stima pari a 300,00=€/mq.. Detratta la riduzione del 15% (richiesta dai quesiti conferiti) per la assenza della garanzia per vizi occulti, si ottiene una valutazione unitaria di 255,00=€/m., per un valore complessivo dell'immobile pari a : 740,92mq x 255,00€/mq. = € 188.934,60

- **Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc**
Unità collabenti
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 201, Sub. 1, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
L'immobile in questione (unità collabente fatiscente ed in pessimo stato di conservazione) ha una valutazione commerciale di mercato nulla.
- **Bene N° 4 - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc**
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 11, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.570,40
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (allevamento a fieno), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 5 - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc**
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 17, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.044,00
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (allevamento a fieno), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 6 - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc**
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 35, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.024,40
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello

stesso (allevamento a fieno), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 92, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.920,80
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (allevamento a fieno), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 93, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.536,00
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (allevamento a fieno), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 108, Qualità Mandorleto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Valore di stima del bene: € 735,30
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (incolto), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 202, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.382,80

Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (allevamento a fieno), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 205, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.005,45

Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (incolto), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 206, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.486,50

Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (incolto), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 208, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.238,80

Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (incolto), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 1 - Fabbricato civile Gioia del Colle (BA) - Strada vicinale Carraro Primavera n.c.	139,62 mq	510,00 €/mq	€ 71.206,20	100,00%	€ 71.206,20
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	740,92 mq	255,00 €/mq	€ 188.934,60	100,00%	€ 188.934,60
Bene N° 3 - Unità collabente Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 4 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	7142,00 mq	1,20 €/mq	€ 8.570,40	100,00%	€ 8.570,40
Bene N° 5 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	5870,00 mq	1,20 €/mq	€ 7.044,00	100,00%	€ 7.044,00
Bene N° 6 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	6687,00 mq	1,20 €/mq	€ 8.024,40	100,00%	€ 8.024,40
Bene N° 7 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	4934,00 mq	1,20 €/mq	€ 5.920,80	100,00%	€ 5.920,80
Bene N° 8 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	3780,00 mq	1,20 €/mq	€ 4.536,00	100,00%	€ 4.536,00
Bene N° 9 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	774,00 mq	0,95 €/mq	€ 735,30	100,00%	€ 735,30
Bene N° 10 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	2819,00 mq	1,20 €/mq	€ 3.382,80	100,00%	€ 3.382,80
Bene N° 11 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	2111,00 mq	0,95 €/mq	€ 2.005,45	100,00%	€ 2.005,45
Bene N° 12 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	3670,00 mq	0,95 €/mq	€ 3.486,50	100,00%	€ 3.486,50
Bene N° 13 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc	1304,00 mq	0,95 €/mq	€ 1.238,80	100,00%	€ 1.238,80
Valore di stima:					€ 305.085,25

LOTTO 2

- **Bene N° 14** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Unità collabenti
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 144, Part. 129, Sub. 1, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
L'immobile in questione (unità collabente fatiscente ed in pessimo stato di conservazione) ha una valutazione commerciale di mercato nulla.
- **Bene N° 15** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Unità collabenti
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 144, Part. 130, Sub. 1, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
L'immobile in questione (unità collabente fatiscente ed in pessimo stato di conservazione) ha una valutazione commerciale di mercato nulla.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Terreno uliveto + seminativo arboreo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 51, Qualità Seminativo arborato - Fg. 144, Part. 51, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.084,00
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Terreno seminativo arboreo + uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 62, Qualità Seminativo arborato - Fg. 144, Part. 62, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.659,60
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
 Terreno seminativo + uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 63, Qualità Seminativo - Fg. 144, Part. 63, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.139,60
 Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
 Terreno seminativo.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 64, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 13.396,80
 Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
 Terreno seminativo arboreo
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 67, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7.948,80
 Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
 Terreno oliveto + vigneto
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 109, Qualità Oliveto - Fg. 144, Part. 109, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7.363,20
 Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo,

tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Unità collabente Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 15 - Unità collabente Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 16 - Terreno Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc	5070,00 mq	1,20 €/mq	€ 6.084,00	100,00%	€ 6.084,00
Bene N° 17 - Terreno Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc	3883,00 mq	1,20 €/mq	€ 4.659,60	100,00%	€ 4.659,60
Bene N° 18 - Terreno Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc	4283,00 mq	1,20 €/mq	€ 5.139,60	100,00%	€ 5.139,60
Bene N° 19 - Terreno Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc	11164,00 mq	1,20 €/mq	€ 13.396,80	100,00%	€ 13.396,80
Bene N° 20 - Terreno Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc	6624,00 mq	1,20 €/mq	€ 7.948,80	100,00%	€ 7.948,80
Bene N° 21 - Terreno Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc	6136,00 mq	1,20 €/mq	€ 7.363,20	100,00%	€ 7.363,20
Valore di stima:					€ 44.592,00

LOTTO 3

- **Bene N° 22 - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi**
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 3, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 40.605,60
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 5, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.182,00
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 9, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.901,60
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 10, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.140,80
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi	33838,00 mq	1,20 €/mq	€ 40.605,60	100,00%	€ 40.605,60
Bene N° 23 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi	5985,00 mq	1,20 €/mq	€ 7.182,00	100,00%	€ 7.182,00

Bene N° 24 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi	14918,00 mq	1,20 €/mq	€ 17.901,60	100,00%	€ 17.901,60
Bene N° 25 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi	9284,00 mq	1,20 €/mq	€ 11.140,80	100,00%	€ 11.140,80
Valore di stima:					€ 76.830,00

LOTTO 4

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale dei De Palma

Terreno seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 332, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.738,40

Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale dei De Palma	7282,00 mq	1,20 €/mq	€ 8.738,40	100,00%	€ 8.738,40
Valore di stima:					€ 8.738,40

LOTTO 5

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Marzagaglia

Terreno seminativo + oliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 129, Part. 31, Qualità Seminativo - Fg. 129, Part. 31, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 47.817,60

Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Marzagaglia	39848,00 mq	1,20 €/mq	€ 47.817,60	100,00%	€ 47.817,60
Valore di stima:					€ 47.817,60

LOTTO 6

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 71, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.928,40
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 72, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.738,00
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno frutteto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 203, Qualità Frutteto - Fg. 80, Part. 203, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 691,20
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 204, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 716,40
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 205, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.358,40
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 261, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.238,00
Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: stato dello stesso (coltivato a seminativo foraggio), ubicazione e accesso all'immobile, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per ettaro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima (riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29	6607,00 mq	1,20 €/mq	€ 7.928,40	100,00%	€ 7.928,40

Contrada Primavera					
Bene N° 29 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera	3115,00 mq	1,20 €/mq	€ 3.738,00	100,00%	€ 3.738,00
Bene N° 30 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera	576,00 mq	1,20 €/mq	€ 691,20	100,00%	€ 691,20
Bene N° 31 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera	597,00 mq	1,20 €/mq	€ 716,40	100,00%	€ 716,40
Bene N° 32 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera	1132,00 mq	1,20 €/mq	€ 1.358,40	100,00%	€ 1.358,40
Bene N° 33 - Terreno Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera	6865,00 mq	1,20 €/mq	€ 8.238,00	100,00%	€ 8.238,00
Valore di stima:					€ 22.670,40

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Bari, li 18/06/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Basile Ignazio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - perizia epurata per la privacy
- ✓ Altri allegati - attestazione invio relazione di perizia al procedente, agli intervenuti ed all'esecutato
- ✓ Altri allegati - verbale delle operazioni peritali
- ✓ Altri allegati - documentazione fotografica prodotta durante le operazioni peritali
- ✓ Altri allegati - checklist
- ✓ Altri allegati - certificazione anagrafica dell'esecutato
- ✓ Altri allegati - richiesta e certificazione di destinazione urbanistica
- ✓ Altri allegati - richiesta di accesso agli atti e relativo riscontro
- ✓ Altri allegati - domanda di affrancazione e preventivo per affrancazione del Comune di Gioia del Colle

- ✓ Altri allegati - verifica locazione immobili e relativo contratto di comodato d'uso gratuito
- ✓ Altri allegati - richiesta se gli immobili siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità
- ✓ Altri allegati - visure storiche, planimetrie ed estratti di mappa catastale degli immobili
- ✓ Altri allegati - trascrizione titoli di provenienza degli immobili
- ✓ Altri allegati - aggiornamento ispezione ipotecaria

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Gioia del Colle (BA) - Strada vicinale Carraro Primavera n.c.
Fabbricato ad uso abitazione sito in Gioia del Colle (BA) alla strada vicinale Carraro Primavera n.c.
piano terra (immagine tratta da Google Maps e foto N. 1,..., 26, allegate alla presente).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 204, Sub. 2, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 125 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Fabbricati agricoli destinati a deposito attrezzi agricoli, stalla, sala latte e concimaia esterna.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 204, Sub. 1, Categoria D10 - Fg. 170, Part. 204, Categoria EU
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 125 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Unità collabenti
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 201, Sub. 1, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 11, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 17, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree

Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 125 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023,gravata da livello enfiteuco.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 35, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 92, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 93, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 108, Qualità Mandorleto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 202, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 205, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 206, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 208, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

LOTTO 2

- **Bene N° 14** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Unità collabenti
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 144, Part. 129, Sub. 1, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 15** - Unità collabente ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Unità collabenti
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 144, Part. 130, Sub. 1, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Terreno uliveto + seminativo arboreo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 51, Qualità Seminativo arborato - Fg. 144, Part. 51, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Terreno seminativo arboreo + uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 62, Qualità Seminativo arborato - Fg. 144, Part. 62, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Terreno seminativo + uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 63, Qualità Seminativo - Fg. 144, Part. 63, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Terreno seminativo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 64, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Terreno seminativo arboreo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 67, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc
Terreno oliveto + vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 109, Qualità Oliveto - Fg. 144, Part. 109, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

LOTTO 3

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 3, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 5, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 9, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 10, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - Parchi e Aree Protette zona SIC/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

LOTTO 4

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale dei De Palma
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 332, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - gravata da livello enfiteuco.

LOTTO 5

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Marzagaglia
Terreno seminativo + oliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 129, Part. 31, Qualità Seminativo - Fg. 129, Part. 31, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/3 - "Componenti idrologiche" - U.C.P. - "Vincolo idrogeologico" secondo il PPTR ed in parte su "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente ed in parte su "Componenti Botanico-Vegetazionali - U.C.P. - "Aree di rispetto dei boschi", secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, gravata da livello enfiteuco.

LOTTO 6

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 71, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 72, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno frutteto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 203, Qualità Frutteto - Fg. 80, Part. 203, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 204, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 205, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera
Terreno seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 261, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che l'immobile pignorato insiste in Zona E/2 - "Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici" - U.C.P. - "Siti di rilevanza naturalistica Murgia Alta" secondo il PPTR vigente - Parchi e aree protette zona SCI/ZPS "Murgia Alta" e zona I.B.A. 135 "Murge" secondo la Rete Natura 2000 - "Corpi idrici acquiferi calcarei cretacei utilizzati a scopo potabile" secondo il piano di Tutela delle Acque 2015-2021 approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. 154 del 23/05/2023, "Pericolosità idraulica Bassa (BP)" secondo il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI)

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 355/2022 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Strada vicinale Carraro Primavera n.c.		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 204, Sub. 2, Categoria A4	Superficie	139,62 mq
Stato conservativo:	L'immobile al momento delle operazioni peritali risultava non arredato ed in stato di abbandono.		
Descrizione:	Fabbricato ad uso abitazione sito in Gioia del Colle (BA) alla strada vicinale Carraro Primavera n.c. piano terra (immagine tratta da Google Maps e foto N. 1,..., 26, allegate alla presente).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 2 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 204, Sub. 1, Categoria D10 - Fg. 170, Part. 204, Categoria EU	Superficie	740,92 mq
Stato conservativo:	I fabbricati agricoli al momento delle operazioni peritali risultavano utilizzati.		
Descrizione:	Fabbricati agricoli destinati a deposito attrezzi agricoli, stalla, sala latte e concimaria esterna.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 3 - Unità collabente			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 170, Part. 201, Sub. 1, Categoria F2		
Stato conservativo:	La unità collabente pignorata risultava in stato di abbandono al momento dei miei sopralluoghi.		
Descrizione:	Unità collabenti		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 11, Qualità Seminativo	Superficie	7142,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 17, Qualità Seminativo arborato	Superficie	5870,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 35, Qualità Seminativo	Superficie	6687,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 92, Qualità Seminativo	Superficie	4934,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 93, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3780,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 108, Qualità Mandorleto	Superficie	774,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 202, Qualità Seminativo	Superficie	2819,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 205, Qualità Seminativo	Superficie	2111,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 206, Qualità Seminativo	Superficie	3670,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro Primavera nc		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 170, Part. 208, Qualità Seminativo	Superficie	1304,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 2

Bene N° 14 - Unità collabente			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 144, Part. 129, Sub. 1, Categoria F2		

Stato conservativo:	La unità collabente pignorata risultava in stato di abbandono al momento dei miei sopralluoghi.
Descrizione:	Unità collabenti
Vendita soggetta a IVA:	N.D.

Bene N° 15 - Unità collabente			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 144, Part. 130, Sub. 1, Categoria F2		
Descrizione:	Unità collabenti		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 51, Qualità Seminativo arborato - Fg. 144, Part. 51, Qualità Oliveto	Superficie	5070,00 mq
Descrizione:	Terreno uliveto + seminativo arboreo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 62, Qualità Seminativo arborato - Fg. 144, Part. 62, Qualità Oliveto	Superficie	3883,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo arboreo + uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 63, Qualità Seminativo - Fg. 144, Part. 63, Qualità Oliveto	Superficie	4283,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo + uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 64, Qualità Seminativo	Superficie	11164,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 67, Qualità Seminativo arboreo	Superficie	6624,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo arboreo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - Carraro dei Girardi snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 144, Part. 109, Qualità Oliveto - Fg. 144, Part. 109, Qualità Vigneto	Superficie	6136,00 mq
Descrizione:	Terreno oliveto + vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 3

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 3, Qualità Seminativo	Superficie	33838,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 5, Qualità Seminativo	Superficie	5985,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 9, Qualità Seminativo	Superficie	14918,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Carraro dei Girardi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 158, Part. 10, Qualità Seminativo	Superficie	9284,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
--------------------------------	------

LOTTO 4

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale dei De Palma		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 332, Qualità Seminativo	Superficie	7282,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 5

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada vicinale Marzagaglia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 129, Part. 31, Qualità Seminativo - Fg. 129, Part. 31, Qualità Oliveto	Superficie	39848,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo + oliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 6

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 71, Qualità Seminativo	Superficie	6607,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 29 - Terreno

Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 72, Qualità Seminativo	Superficie	3115,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 203, Qualità Frutteto - Fg. 80, Part. 203, Qualità Frutteto	Superficie	576,00 mq
Descrizione:	Terreno frutteto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 204, Qualità Seminativo	Superficie	597,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 205, Qualità Seminativo	Superficie	1132,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Gioia del Colle (BA) - strada provinciale 29 Contrada Primavera		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 80, Part. 261, Qualità Vigneto	Superficie	6865,00 mq
Descrizione:	Terreno seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		