

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETÀ DI INTERLEGNO DI NICOLA ESPOSITO & FIGLI SNC DI LUIGI E
VINCENZO ESPOSITO**

Interlegno di Nicola Esposito & figli snc di Luigi e Vincenzo Esposito (C.F. e P.I. 00483970729) con sede legale in Bari, alla Via Sopramarzo n.1 Z.I.,

PREMESSO CHE

Interlegno di Nicola Esposito & figli snc di Luigi e Vincenzo Esposito (di seguito, Interlegno o la **'Società'**) è una società in nome collettivo che opera nel settore della commercializzare all'ingrosso legname;

Interlegno sta attualmente valutando di procedere alla vendita dell'immobile ubicato in in Bari, alla Via Sopramarzo n.1 Z.I. facente parte del proprio patrimonio sociale ed avente le seguenti caratteristiche:

1. destinazione d'uso "Capannone Industriale": 985,56 mq interni e 108 mq esterni, per un totale di 1.093,56 mq. – **prezzo base di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00).**

Interlegno intende sollecitare il mercato, acquisendo manifestazioni di interesse in conformità a quanto previsto nel presente **Invito**, onde verificare la sussistenza di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile sopra citato.

La manifestazione di interesse avviene nell'ambito di una procedura di composizione negoziata avviata presso la Camera di Commercio di Bari.

In caso di un unico manifestante l'interesse all'acquisto dell'immobile di vendita a trattativa privata si dovrà necessariamente procedere preventivamente con l'acquisizione dell'autorizzazione da parte del Tribunale di Bari.

L'eventuale diniego alla vendita da parte del Tribunale di Bari non potrà comportare alcun obbligo e/o diritto da parte del terzo nei confronti della Interlegno per qualsivoglia ragione.

Ove a seguito della manifestazione di interesse si dovesse procedere alla vendita dell'immobile la stessa avverrà dinanzi ad un notaio a scelta dell'acquirente con i relativi costi a carico dell'offerente.

I soggetti che avranno manifestato interesse in conformità a quanto previsto nel presente Invito saranno ammessi o alla vendita diretta dell'immobile ovvero alla eventuale gara se vi saranno più soggetti interessati.

I soggetti ammessi riceveranno istruzioni per la presentazione di un'offerta vincolante per l'acquisto dell'Immobile.

Tanto premesso, Interlegno

INVITA

tutti i soggetti interessati all'acquisto dell'Immobile suindicato a presentare manifestazioni di interesse secondo le modalità di seguito esposte.

1. Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'Immobile.

- 1.1. Possono manifestare il proprio interesse privati, società, italiane o estere, munite di personalità giuridica, ai sensi della legislazione del paese di appartenenza, ovvero fondi di investimento.
- 1.2. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dall'offerente.
- 1.3. Non potranno manifestare il proprio interesse coloro che, alla data della presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti la sussistenza di uno stato di crisi o di insolvenza o la cessazione dell'attività d'impresa.
- 1.4. I soggetti interessati a manifestare interesse per l'acquisto dell'Immobile ai sensi del presente Invito (di seguito la **'Procedura'**) e in possesso dei requisiti sopraindicati dovranno far pervenire una lettera di manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, corredata da tutta la documentazione di seguito indicata al punto 2.1, inviata a mezzo pec a: **interlegnosnc@pec.it**.
- 1.5. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **29 settembre 2026, ore 18:00**.
- 1.6. A coloro che invieranno la manifestazione di interesse unitamente alla documentazione richiesta e debitamente firmata, sarà consentito di svolgere *site visit* presso l'Immobile in relazione ai quali avranno manifestato interesse secondo la tempistica e le modalità che saranno loro successivamente comunicate dalla Società o dai suoi consulenti.

2. Contenuto minimo della manifestazione di interesse

- 2.1. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in forma di lettera, e dovrà essere sottoscritta dall'offerente e in caso di società dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri necessari a validamente ed efficacemente impegnare il soggetto per il quale si manifesta interesse. La stessa dovrà essere altresì corredata da idonea documentazione comprovante i poteri di firma del soggetto sottoscrittore.
 - (i) dichiarazione di accettazione del presente avviso per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;

(ii) dichiarazione con la quale il legale rappresentante del soggetto interessato, ovvero persona munita dei poteri necessari a validamente ed efficacemente impegnare il soggetto interessato, dichiara:

- il possesso da parte del soggetto che manifesta interesse di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla presente Procedura;
- l'insussistenza, a carico del soggetto che manifesta interesse, di procedure di liquidazione o concorsuali o che, comunque, denotino la sussistenza di uno stato di crisi o di insolvenza o la cessazione dell'attività d'impresa;
- l'impegno, in caso di proseguimento della Procedura, a rilasciare la documentazione necessaria ai fini della verifica, anche tramite autocertificazione, dell'inesistenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia o da altra applicabile disciplina;
- nome, numero di telefono, indirizzo postale e indirizzo e-mail della persona di riferimento del soggetto interessato ovvero, in caso di manifestazione di interesse da parte di un Raggruppamento, del comune rappresentante (di seguito, il '**Capo Raggruppamento**'), all'uopo incaricato da ciascuno dei componenti;
- il consenso al trattamento dei dati personali forniti;
- l'accettazione dei termini e condizioni previsti nel presente Invito.

2.2. Ai soggetti che abbiano correttamente inviato la manifestazione di interesse e che siano risultati in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà essere richiesto, anteriormente o successivamente all'ammissione l'invio di copia dei seguenti documenti:

- (i) dati identificativi completi del/dei soggetto/i interessato/i;
- (ii) atto costitutivo e statuto vigente del/dei soggetto/i interessato/i o documentazione equivalente per società estere;
- (iii) certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese o documentazione equivalente per società estere, emesso in data non anteriore a 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Invito;
- (iv) elenco dei componenti degli organi sociali (Consiglio di Amministrazione, Collegio Sindacale o altro organo sociale rilevante);
- (v) bilanci civilistici e, se esistenti, consolidati degli ultimi due esercizi. Nel caso di soggetti costituiti da meno di due anni, i documenti di cui sopra dovranno essere consegnati limitatamente a quelli disponibili;

- (vi) eventuale indicazione dei consulenti legali e/o finanziari e/o di altri consulenti che assisteranno il soggetto interessato nella Procedura;
 - (vii) dichiarazione di veridicità e validità dei documenti di cui ai punti precedenti.
- 2.3. Interlegno si riserva, in ogni caso, di richiedere, in qualsiasi fase della Procedura, ulteriore documentazione utile e necessaria al fine di valutare la rispondenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla Procedura.
- 2.4. Interlegno accerterà la rispondenza ai requisiti sopra specificati dei soggetti interessati e la conformità delle lettere di manifestazione di interesse a quanto richiesto ai sensi del presente Invito. La Società si riserva in ogni caso la più ampia ed assoluta discrezionalità nella valutazione e selezione dei soggetti che potranno essere ammessi alla eventuale procedura di gara.

3. Natura dell'invito a manifestare interesse

- 3.1. Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta *ex art.* 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- 3.2. La pubblicazione del presente Invito e la ricezione delle manifestazioni di interessi non comportano per Interlegno alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati, di dar corso alla Procedura, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Interlegno, a qualsiasi titolo.
- 3.3. Interlegno si riserva la facoltà di:
- (i) recedere in qualsiasi momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse;
 - (ii) sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, i contatti con uno o più ovvero tutti i partecipanti alla Procedura;
 - (iii) modificare, annullare, prorogare, estendere e/o sospendere in qualsiasi momento, la presente Procedura;
 - (iv) selezionare l'acquirente a proprio insindacabile giudizio, anche al di fuori della Procedura, e senza che per ciò i soggetti interessati possano avanzare nei confronti di Interlegno alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo ovvero ad altro titolo. Resta altresì inteso che l'operazione di vendita potrà in ogni caso essere perfezionata solo previo positivo espletamento degli adempimenti amministrativi ove necessari.

4. Varie

- 4.1. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla Procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Responsabile per il trattamento dei dati sarà Interlegno, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7. del citato decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.
- 4.2. Il presente Invito e l'intera Procedura sono regolate dalla legge italiana. Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'Invito e/o alla Procedura, o ad essi comunque connessa o riferibile, sarà applicabile unicamente la giurisdizione italiana e la competenza esclusiva del Tribunale di Bari.
- 4.3. L'invio da parte dei soggetti interessati della manifestazione di interesse costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente Invito.
- 4.5. Ogni eventuale richiesta di chiarimento o di informazioni potrà essere rivolta esclusivamente per iscritto, in lingua italiana, al seguente indirizzo di posta elettronica: ***interlegnosnc@pec.it***.

INTERLEGNO SAS

L'Amministratore