Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE
G.E. Dott.ssa Marina Cavallo

II° AVVISO DI VENDITA
SENZA INCANTO
ASINCRONA TELEMATICA

Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. n. 632/2014 (48/2024 riunita)
Delega al professionista del 10/04/2018, prosecuzione del 15/01/2025 e successivo provvedimento del 04/01/2026.
L'Avvocato Giovanni Chimienti, con studio in Sannicandro di Bari (Ba) alla Via Duca D'Aosta n. 65, delegato per le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c.,

AVVISA

che il giorno **14 GENNAIO 2027 a partire dalle ore 11.00** e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato, della domenica e delle festività secondo il calendario nazionale) si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'articolo 571 c.p.c., con modalità **esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona**, del bene sottoindicato e analiticamente descritto nella relazione del 25/01/2017 e successiva integrazione del 12/01/2025 redatta dal Dott. Agr. Domenico Fanelli, allegata al fascicolo della esecuzione che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni:

Lotto unico

- **Piena proprietà di 1/1 della villa** sita nel Comune di Bitonto (Ba) al Viale Europa n. 15 (ex Via Pietro Andriani ed ex strada Provinciale per Molfetta) avente superficie commerciale complessiva di circa 314mq, costituita da un piano rialzato adibito ad abitazione dotato di quattro vani, un cucinino, un disimpegno, due bagni, una veranda, due balconi ed un piano seminterrato adibito a deposito/ufficio costituito da due locali principali suddivisi in vari vani; con **circostante area pertinenziale** di 1.640 mq circa; confinante con Viale Europa, con strada vicinale, con proprietà aliena, salvo altri e/o aventi causa. Identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto al **foglio 37, p.lla 173,**
sub 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 6 vani, Sup Cat. Totale mq 154, Sup. Cat. Totale escluse aree scoperte mq 140, rendita € 402,84;
sub 2, categoria C/2, classe 3, consistenza 170 mq, Sup Cat. Totale mq 183, rendita € 254,61;

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

e in Catasto Terreni, al foglio n. 37, p.lla 173, ente urbano Ha 0.18.95
Il tutto come meglio descritto, individuato e precisato nella relazione di stima a firma dell'esperto C.T.U. Dott. Agr. Domenico Fanelli del 25/01/2017 e successiva integrazione del 12/01/2025 depositata presso l'Uff. Esec. Imm. del Tribunale di Bari che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio e richiamo.

Prezzo base d'asta:
euro 317.000,00 (trecentodiciassettemila/00)

Offerta minima:
euro 237.750,00 (euro duecentotrentasettemilasettecentocinquanta/00)

Rilancio minimo in caso di gara:
euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Legittimità urbanistica. L'immobile oggetto di esecuzione è stato oggetto della "Concessione edilizia in sanatoria" n. 76, pratica n. 569, rilasciata il 23/03/1998 con cui veniva regolarizzata la realizzazione del piano rialzato adibito ad abitazione e del piano seminterrato adibito a deposito. Successivamente, in data 04/02/2004 è stata inoltrata, presso il medesimo Comune di Bitonto, domanda di condono di cui alla pratica n. 929/03, relativamente all'ampliamento di 50,00 mq del piano seminterrato. Sono presenti irregolarità edilizie.
In merito alla consistenza, destinazione urbanistica, regolarità e/o sanabilità urbanistica dell'immobile innanzi descritto, si fa riferimento alla già citata perizia tecnica, in atti, il tutto senza alcuna responsabilità per la presente procedura.
In ogni caso l'aggiudicatario dell'immobile potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001, e di cui all'art. 40, comma 6, della Legge n. 47/1985, richiedendo a sua cura e spese concessioni edilizie in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica e/o emissione del decreto di trasferimento emesso dalla autorità giudiziaria.
Stato di occupazione. Attualmente l'immobile oggetto di vendita delegata è occupato dalla parte debitrice e potrà essere visionato previo appuntamento con il professionista e custode delegato.
Il bene di cui sopra viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e ad ogni modo come meglio descritto, individuato e precisato nella relazione di stima del 25/01/2017 e successiva integrazione del 12/01/2025 a firma dell'esperto C.T.U. Dott. Agr. Domenico Fanelli

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

depositata presso l'Uff. Esec. Imm. del Tribunale di Bari, **che deve essere consultata dall'offerente**, ed alla quale si fa espresso rinvio e richiamo anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1.- Offerte di acquisto. Ognuno tranne il debitore è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato. Le offerte di acquisto **potranno essere formulate esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sulla piattaforma www.astepubbliche.notariato.it del gestore della vendita telematica Notartel Spa.

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata **entro le ore 12,00 del 7 GENNAIO 2027** ovvero del 5° giorno lavorativo (esclusi sabato, domenica e festivi) antecedente a quello fissato per la vendita, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Resta fermo che mediante una determinata casella di posta elettronica certificata potrà essere trasmessa una sola offerta (a nome di uno o di più soggetti che intendano acquistare congiuntamente, anche a mezzo di mandatario, o di un procuratore legale che partecipi per persona da nominare).

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:
- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 583 c.p.c. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'aggiudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.

L'offerta dovrà contenere:
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo della offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di **cauzione** da corrispondere mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura esecutiva il cui Iban qui di seguito

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

si riporta: **IBAN: IT06N0100504199000000066231** acceso presso Banca Nazionale del Lavoro Spa Palazzo di Giustizia Bari;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale: "**Proc. Esecutiva Imm. n. 632/2014 R.G.E. (48/2024 riunita), lotto unico, versamento cauzione**";
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati.

All'offerta dovranno essere allegati:
- copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di **mandatario** (art. 579 co. 2 c.p.c.), copia per immagine della **procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata** in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di **cauzione**, una somma pari (o comunque non inferiore) al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.**

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, **l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica** e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

Il bonifico con causale "Proc. Esec. Imm. n. 632/2014 RGE (48/2024 riunita) **Trib. Bari, lotto unico versamento cauzione",** dovrà essere effettuato alle seguenti coordinate **IBAN: IT06N0100504199000000066231.**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito dal delegato all'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

2. Modalità della vendita telematica asincrona

a) **Il gestore della vendita telematica** è la società Notartel S.p.A;

b) **Il portale** sul quale avrà luogo la vendita telematica è quello del gestore della vendita telematica e cioè il sito www.astepubbliche.notariato.it;

c) **Il referente della procedura**, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

3. Esame delle offerte

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale del gestore www.astepubbliche.notariato.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati a qualunque titolo diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.tribunaliitaliani.it (portale del gestore designato), accedendo alla stessa

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Nel giorno prefissato il professionista delegato verificherà la validità delle offerte, l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini sopra indicati, provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive nonché dichiarerà aperta la gara.
I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

4. Gara telematica e aggiudicazione

a) Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.
b) In caso di **unica offerta valida**, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
c) In caso di **più offerte valide**, si procederà **a gara telematica** sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.
Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

DURATA DELLA GARA TELEMATICA

La durata della gara telematica è fissata in giorni 5 (cinque giorni escludendo il sabato, la domenica e le festività secondo il calendario nazionale) a far data dalle ore 11,00 del 14 GENNAIO 2027 sino alle ore 11,00 del 21 GENNAIO 2027.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.
e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591-bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7).
Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.
f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
- tramite la piattaforma www.astepubbliche.notariato.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.
Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma www.astepubbliche.notariato.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.
g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, da computarsi escludendo il periodo dal 1° al 31 agosto (c.d. sospensione feriale), **escludendosi qualsivoglia rateizzazione del prezzo**. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 cpc.

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) L'immobile è posto in vendita a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui si trova, e con ogni pertinenza, accessione, accessorio, ragione e/o azione, servitù attive e passive, diritto, ragione e azione nulla escluso od eccettuato, nonché con tutte le precisazioni, eccezioni e riserve riportate nei titoli di provenienza e nella relazione di stima. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
2) L'immobile è gravato da formalità pregiudizievoli delle quali, ricorrendone i presupposti di legge, sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento. Le spese per la cancellazione delle suddette formalità sono a carico della procedura, esclusi gli onorari, che sono a carico dell'aggiudicatario. Se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio.
3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
4) Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito https://pvp.giustizia.it, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Giovanni Chimienti con studio in Sannicandro di Bari (Ba) alla Via Duca D'Aosta n. 65, tel. 080.632425, e-mail studio avv.giovannichimienti@hotmail.it.

Avv. Giovanni Chimienti
Via Duca D'Aosta, 65
70028 Sannicandro di Bari
Tel.Fax 080/632425
Pec: chimienti.giovanni@avvocatibari.legalmail.it

5) La partecipazione alla vendita implica:
- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

PUBBLICITA'

Della presente vendita sarà data pubblica notizia, entro i termini di legge e di delega, sui quotidiani locali e nazionali aventi maggiore diffusione attraverso società specializzate che provvederanno anche alla redazione dell'estratto per la pubblicità, ed alle seguenti ulteriori pubblicità: affissione di 30 manifesti nel Comune in cui è situato l'immobile, pubblicazione sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it, www.tribunale.bari.it, www.giustizia.bari.it, attraverso il servizio di Postal Target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile e da ultimo attraverso la pubblicazione sul portale delle Vendite Pubbliche.

Le informazioni sulle modalità di presentazione e partecipazione alla vendita saranno fornite dal Delegato alla vendita Avv. Giovanni Chimienti (tel. 080/632425 - 3205304612 e-mail avv.giovannichimienti@hotmail.it).

Le visite potranno essere prenotate mediante richiesta fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Sannicandro di Bari, 21 settembre 2026.

- Il Professionista delegato -
Avvocato Giovanni Chimienti