

APP 12



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

G. Es. dott. Antonio RUFFINO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO n. 1

RELATIVA ALLA CAUSA R.G. Es. n. 256/2023

PROMOSSA DA

CREDITORE PROCEDENTE.: [REDACTED]

in danno di

DEBITORE ESECUTATO: [REDACTED]




C.T.U.: ing. Marco STRAMAGLIA

INDICE

1.	AMBIENTI INTERNI (ZONA GIORNO E ZONA NOTTE).....	3
2.	SERVIZIO IGIENICO	6
3.	ESTERNI ABITAZIONE PRINCIPALE	6
4.	DEPOSITO A PIANO SEMINTERRATO	7
5.	DEPOSITO SEPARATO DA VANI PRINCIPALI (TRULLO).....	9
6.	AREE ESTERNE PERTINENZIALI.....	9
7.	SITUAZIONI DI CRITICITÀ/ABUSI	10



1. AMBIENTI INTERNI (ZONA GIORNO E ZONA NOTTE)



Foto 1 – ambiente unico piano terra (vista soggiorno/pranzo)



Foto 2 – ambiente unico piano terra (vista cucina)



Foto 3, 4 – ambiente unico piano terra (vista centrale, scale di comunicazione con piano rialzato)



Foto 5 – camera da letto singola n. 1



Foto 6 – camera da letto singola n. 2

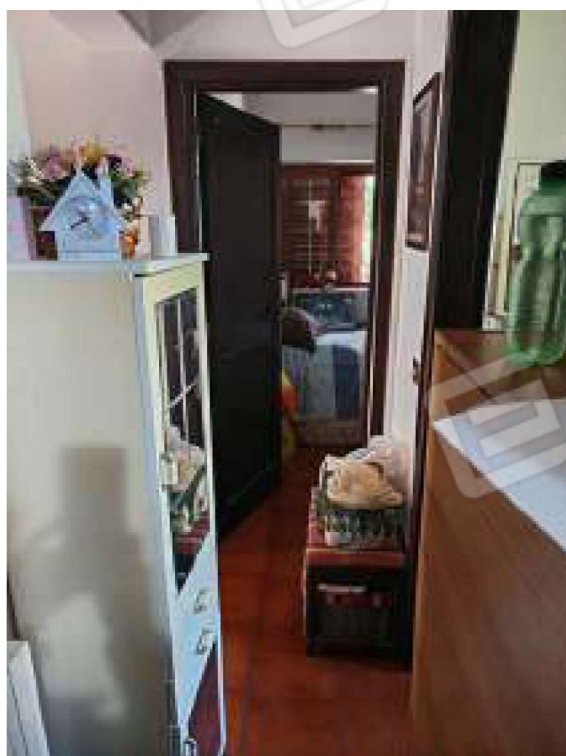


Foto 7 – disimpegno zona notte (vista da camera da letto n. 1)

2. SERVIZIO IGIENICO

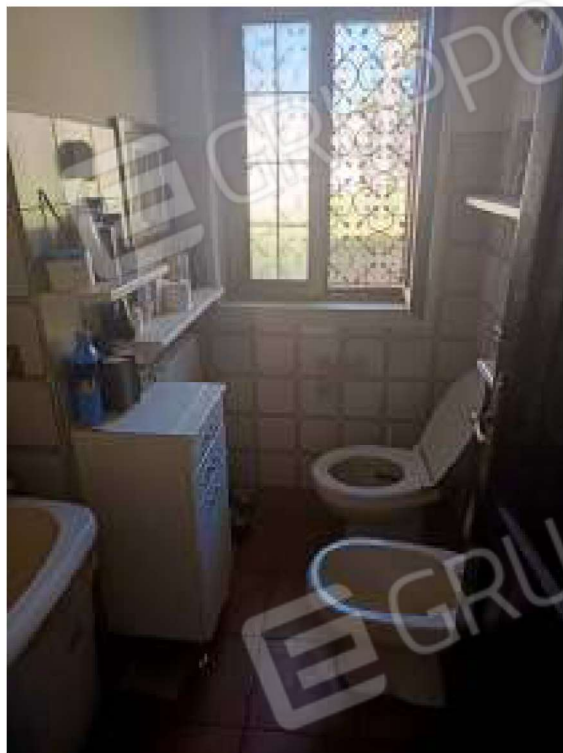


Foto 8 – servizio igienico

3. ESTERNI ABITAZIONE PRINCIPALE

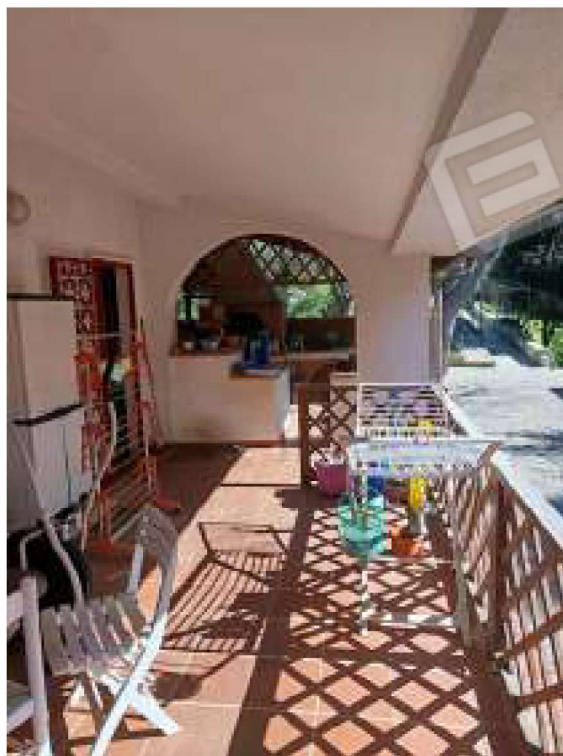


Foto 9 – tettoia

4. DEPOSITO A PIANO SEMINTERRATO



Foto 10 – scala di accesso



Foto 11, 12 – ambienti adibiti a deposito a piano interrato



Foto 13, 14 – ambienti adibiti a deposito a piano interrato (a sx l'ambiente lasciato a rustico)

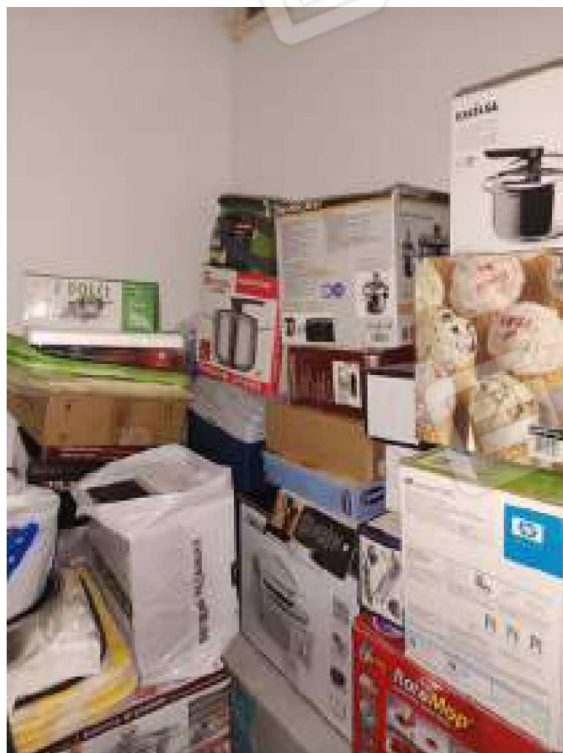


Foto 15 – ambienti adibiti a deposito a piano interrato

5. DEPOSITO SEPARATO DA VANI PRINCIPALI (TRULLO)

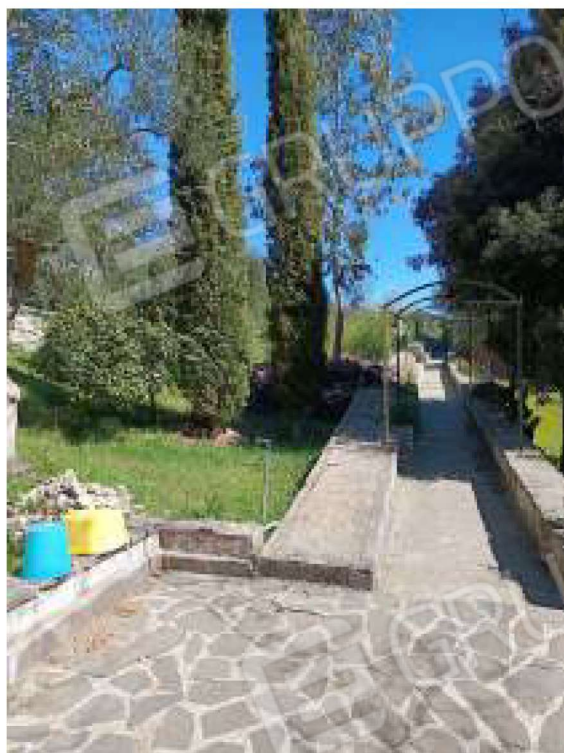


Foto 16 – percorso pavimentato di avvicinamento

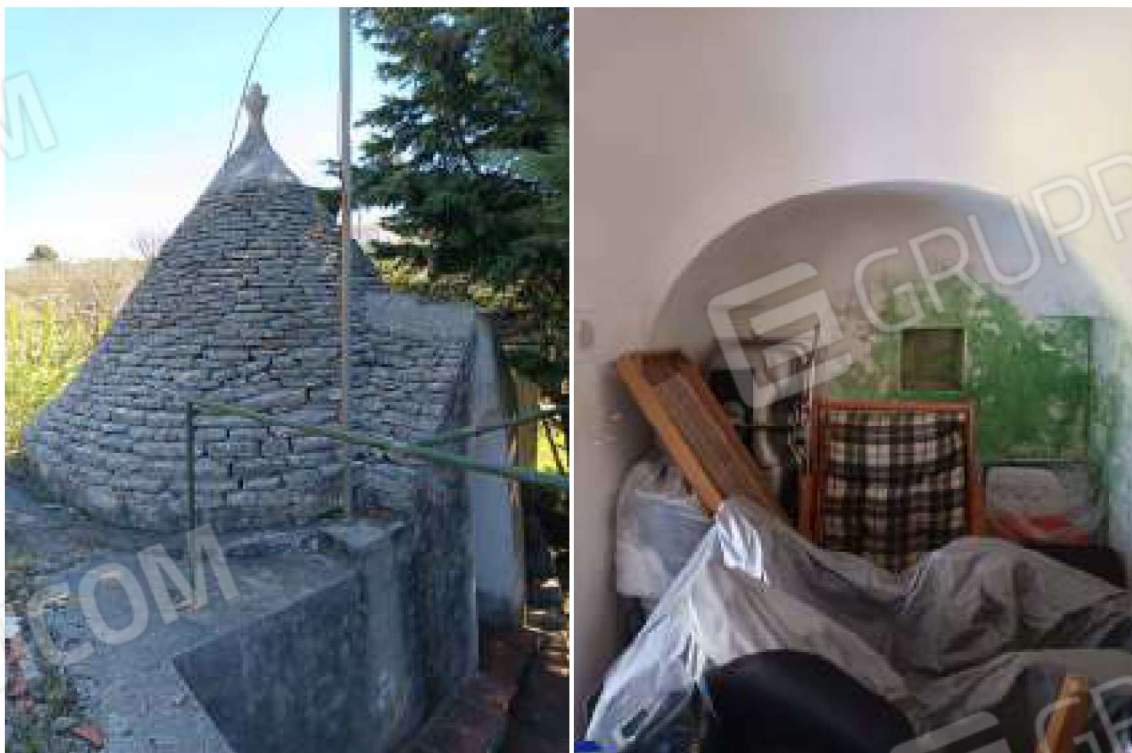


Foto 17, 18 – trullo (a sx vista d'insieme esterna), a dx ambiente principale

6. AREE ESTERNE PERTINENZIALI



Foto 19, 20 – a sx porzione pavimentata aree esterne graffate alla ptc 140, a dx porzione terrazzata aree esterne graffate alla ptc 140



Foto 21, 22 – a sx area esterna graffata alla ptc 564, a dx scorcio aree esterne relative alla fondo rustico ptc 563 (vista da ptc 140)

7. SITUAZIONI DI CRITICITÀ/ABUSI



Foto 23, 24 – fenomeni di condensa in vari punti dell'alloggio

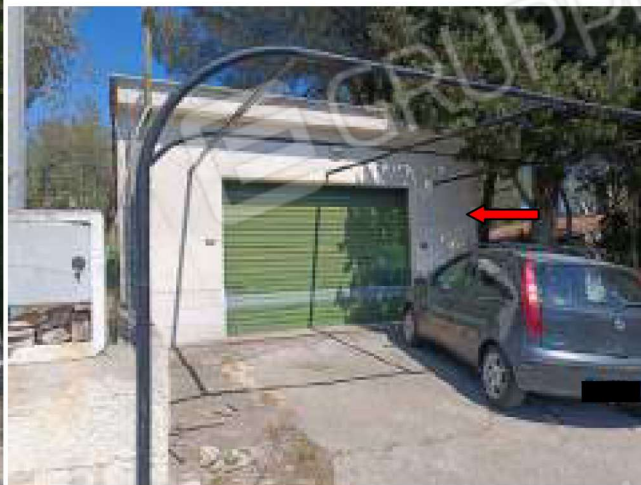


Foto 25, 26 – volumetrie abusive non sanabili