TRIBUNALE DI BARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promosso da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**

In danno di: [redacted]

Giudice delegato: **dott. RUFFINO** R.G.: **430/2023**

LOTTO UNICO

In Cassano delle Murge (Ba), facente parte del complesso Condominiale in Cassano delle Murge, Via XXIV Maggio civ. 51/A, palazzina condominiale avente accesso dal secondo portone: piena proprietà di: a) appartamento al primo piano su piano rialzato con ingresso dalla porta a destra di chi arriva sul pianerottolo salendo le scale, composto tra quattro vani ed accessori e confinante con strada privata di accesso, con vano scale e con proprietà Nuzzolese e proprietà Maiorano e/o loro rispettivi aventi causa, salvo altri; b) pertinenziali cantinole e locale caldaia (caldaia a gasolio dismessa) al piano seminterrato, contraddistinta con il numero interno 12, confinanti, nell'insieme, con corridoio di accesso, con proprietà Maiorano e proprietà Martino e/o loro rispettivi aventi causa, salvo altri; c) pertinenziale box auto al piano seminterrato, avente accesso dalla settima porta a destra di chi percorre la rampa di disimpegno condominiale, confinante con detta rampa, con proprietà Martino e proprietà Maiorano e/o loro rispettivi aventi causa, salvo altri; gli immobili sono riportati in Catasto Urbano di Cassano delle Murge (Ba) rispettivamente:

a) al fg. 28, part. 779, sub 19, cat. A/2, classe 2, vani 6, sup. catastale tot. 133mq., totale escluse aree scoperte 125 mq., rendita 495,80, piano 1, interno 12, Scala B, Via XXIV Maggio civ. 51;

b) al fg. 28, part. 779, sub 26, cat. C/2, classe 4, mq. 28, rendita 64,14, piano

Firmato Da: CORONELLI RAFFAELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8458e9b941b8e609b427256ea254e3e

S1, interno 12, Scala B, Via XXIV Maggio civ. 51;

c) al fg. 28, part. 779, sub 33, cat. C/6, classe 5, mq. 19, sup. catastale tot. 20 mq., rendita 42,19, piano S1, Via XXIV Maggio civ. 51.

STATO DI POSSESSO DEL BENE

Gli immobili in stima sono occupati dalla esecutata [redacted]

e famiglia ed è utilizzato ad uso residenziale.

VALORI DI STIMA

Valore di mercato del bene = Euro 177.760,00

Valore a base d'asta del bene = Euro 151.100,00

*****

Triggiano, li 06 *aprile 2024*

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

dott. Arch. Raffaella Coronelli

Firmato Da: CORONELLI RAFFAELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8458e9b941b8e609b427256ea254e3e