

TRIBUNALE DI BARI

Sezione IV Civile

G.D. Dott.ssa Valentina D'Aprile

Procedura di Liquidazione giudiziale

LG n. 37/2026

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Curatore, Dott. Domenico Micciantuono, in esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del 1° ottobre 2026, rende noto che procederà all'espletamento di un tentativo di vendita competitiva informale, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), avente ad oggetto i beni mobili di seguito descritti, mediante raccolta di offerte irrevocabili di acquisto.

LOTTO UNICO

Gli assets oggetto di vendita sono costituiti da:

- rimanenze di magazzino di materie prime e semilavorati/tessuti;
- merci in esposizione;
- arredi;
- attrezzature;
- macchine elettroniche d'ufficio;
- impianti e beni mobili diversi.

I beni sono ubicati presso i locali siti in Casamassima (BA), c/o Il Baricentro, S.S. 100 km 17, lotto 14, modulo 15. La vendita avviene in lotto unico, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza possibilità di presentare offerte parziali. Le quantità e le descrizioni riportate nell'inventario e nella relazione di stima hanno funzione identificativa e descrittiva del compendio mobiliare oggetto di vendita. Il valore di liquidazione del compendio mobiliare oggetto di vendita è stato determinato dal CTU Geom. Giuseppe Cannarozzi in complessivi € 46.480,00, sulla base di una valutazione effettuata in ipotesi di realizzo accelerato, al di fuori di un contesto di continuità aziendale. La valutazione tiene conto delle caratteristiche dei beni, del loro stato d'uso, dell'obsolescenza, della frammentarietà delle giacenze e delle condizioni di realizzo nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale. Il predetto valore costituisce il prezzo minimo per la presentazione delle offerte nell'ambito del presente tentativo di vendita competitiva informale. Di seguito si riporta il quadro riepilogativo delle valorizzazioni ottenute dal foglio di inventario e stima:

Categoria di assets	Consistenza inventariata
Rimanenze di magazzino / merci / tessuti	15.955
Arredi, attrezzature, apparecchiature elettroniche e beni mobili diversi	233 + voci a corpo
Impianto aereo motorizzato / macchinario per trasporto capi appesi	1 (a corpo)

Composizione delle rimanenze di magazzino/merci/tessuti

Le rimanenze di magazzino sono costituite prevalentemente da abbigliamento da cerimonia e non, capi bimbo/bimba, capi donna/ragazza, accessori moda, calzature, cappellini, cinture, frontini, fasce per capelli, bavaglini, borse per la nascita, rotoli di stoffa di diversa natura e materiale di consumo o residuale. La merce rinvenuta risulta caratterizzata da elevata frammentarietà assortimentale, differenze di taglie e colori, presenza di prodotti di stagioni differenti, beni esposti o in busta, beni in deposito:

Macro-categoria	Consistenza numerica
Abbigliamento	6.572
Accessori / calzature / complementi	7.393
Tessuti e merci residuali	1.990
Merce varia non valorizzata	N.P.
Totale rimanenze valorizzate	15.955

La consistenza numerica complessiva delle righe valorizzate risulta pari a 15.955 pezzi.

Composizione di arredi, attrezzature e impianti

Gli arredi, le attrezzature e le apparecchiature elettroniche rinvenute comprendono scrivanie, sedute, mobili contenitori, cassettiere, scaffalature, appendiabiti, divanetti, tavoli, stand, manichini, computer, monitor, stampanti, telefoni, televisori, plotter, cucina, asse da stiro, dispenser d'acqua, materiali di consumo, cassette/stand e beni simili:

Area / raggruppamento	Consistenza	Valore di liquidazione
1° piano - uffici / cucina / area soppalcata	69	€ 1.350,00
Piano terra - uffici 3/4/5 e show room	117	€ 1.600,00
Piano terra - magazzini / deposito	47 + a corpo	€ 150,00
Totale arredi / attrezzature	233 + voci a corpo	€ 3.100,00

Il dettaglio sintetico delle principali voci di arredi, dotazioni d'ufficio, attrezzature e beni mobili diversi è riepilogato nella tabella che segue:

Sito	Descrizione sintetica	Q.tà
UFFICIO 1	SCRIVANIA, SEDIE, MOBILE DA UFFICIO, MOBILE CONTENITORE, STAMPE A MURO, CASSE...	11
UFFICIO 2	SCRIVANIA, SEDIE, MOBILE DA UFFICIO, MOBILE CONTENITORE, STAMPE A MURO, CASSE...	22
UFFICIO 2	COMPUTER, STAMPANTI TELEFONI, ECC, SCHERMI TV, PLOTTER	26
UFFICIO/CUCINA	CUCINA, ASSE DA STIRO, DISPENSER ACQUA, ECC	8
UFFICIO/CUCINA	SCHERMI TV	2

Sito	Descrizione sintetica	Q.tà
UFFICIO 3 - RECEPTION	SCRIVANIA, SEDIE, MOBILE DA UFFICIO, MOBILE CONTENITORE, STAMPE A MURO, CASSE...	38
UFFICIO 3 - RECEPTION	COMPUTER, STAMPANTI TELEFONI, ECC, SCHERMI TV, PLOTTER	7
UFFICIO 4	SCRIVANIA, SEDIE, MOBILE DA UFFICIO, MOBILE CONTENITORE, STAMPE A MURO, CASSE...	7
UFFICIO 4	COMPUTER, STAMPANTI TELEFONI, ECC, SCHERMI TV, PLOTTER	1
UFFICIO 5	SCRIVANIA, SEDIE, MOBILE DA UFFICIO, MOBILE CONTENITORE, STAMPE A MURO, CASSE...	12
UFFICIO 5	COMPUTER, STAMPANTI TELEFONI, ECC, SCHERMI TV, PLOTTER	3
SHOW ROOM	APPENDIABILI, DIVANETTI, SEDIE, TAVOLI, SCRIVANIE, MANICHINI	49
MAGAZZINI	MATERIALE DI CONSUMO COME BOTTONI, NASTRI, CERNIERE	Quantità indefinibile (a corpo)
MAGAZZINI	COMPUTER, STAMPANTI, MONITOR, TELEFONI	10
MAGAZZINI	CASSONI, STAND, SCAFFALI, TAVOLI, SEDIE, MANICHINI	37
MAGAZZINI	MATERIALE DA DISTRUZIONE COME GRUCCE, CARTONI, BUSTE INTESTATE, PEDANE, ECC.	Quantità indefinibile (a corpo)

Con riferimento agli impianti/macchinari, l'inventario include n. 1 impianto aereo motorizzato per movimentazione/stoccaggio capi appesi, ubicato tra piano terra e primo piano, area magazzino. Il bene comprende struttura metallica portante, binari/tubolari aerei, curve, staffe, tiranti, ganci/carrelli porta-grucce e gruppo motorizzato con motoriduttore Motovario S.p.A. tipo NMRV/075, rapporto i=40:

Ubicazione	Descrizione sintetica macchinario/impianto	Q.tà
Terra e primo - magazzino a 1° piano / magazzino	Impianto aereo motorizzato per movimentazione/stoccaggio capi appesi, con struttura portante, binari/tubolari, ganci/carrelli porta-grucce e motoriduttore Motovario NMRV/075; funzionalità non verificata; cessione a corpo.	1

I beni in vendita sono stati oggetto di stima da parte del Ctu Geom. Giuseppe Cannarozzi e sono visionabili previo appuntamento contattando il curatore.

PREZZO MINIMO DI VENDITA

Il prezzo minimo per la presentazione delle offerte è stabilito in **€ 46.480,00** (quarantaseimilaquattrocentottanta/00) oltre IVA nella misura di legge, corrispondente al valore di liquidazione determinato dal CTU Geom. Giuseppe Cannarozzi. Non saranno considerate valide offerte di importo inferiore al predetto prezzo minimo. La vendita riguarda il lotto unico, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza possibilità di presentare offerte per singoli beni o categorie di beni.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

balg372026@efipec.it

entro il termine perentorio indicato nel presente avviso.

L'offerta dovrà indicare nell'oggetto della PEC: "Liquidazione Giudiziale n. 37/2026 – Offerta di acquisto lotto unico".

A garanzia dell'offerta dovrà essere versata una cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di Liquidazione Giudiziale n. 37/2026, acceso presso Banca Nazionale del Lavoro – Filiale Palazzo di Giustizia di Bari, avente il seguente codice IBAN:

IT51Z0100504199000000003041

Il bonifico dovrà riportare la causale: "LG 37/2026 – Cauzione offerta acquisto lotto unico". La cauzione dovrà risultare effettivamente accreditata sul conto corrente della procedura entro il termine previsto per la presentazione delle offerte. All'offerta dovrà essere allegata la contabile attestante l'esecuzione del bonifico. Non saranno considerate valide le offerte pervenute oltre il termine stabilito, prive della cauzione richiesta o per le quali la cauzione non risulti tempestivamente accreditata. Le offerte presentate saranno irrevocabili fino alla conclusione delle operazioni di aggiudicazione e, comunque, per un periodo massimo di 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura entro e non oltre le ore 12:00 del 16 novembre 2026. Il presente avviso sarà pubblicato a decorrere dal 15 ottobre 2026, nel rispetto del termine ordinario di pubblicità previsto dall'art. 216, comma 5, CCII. Le offerte pervenute oltre il termine indicato saranno considerate irricevibili. L'esame delle offerte pervenute e l'eventuale svolgimento della gara competitiva tra gli offerenti avranno luogo il 17 novembre 2026, secondo le modalità indicate nel presente avviso. La procedura competitiva viene espletata in esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del 1° ottobre 2026, tenuto conto dell'esigenza di procedere alla tempestiva liberazione dei locali nei quali sono custoditi i beni.

CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

1) Dati identificativi dell'offerente:

- se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, eventuale partita IVA, residenza o domicilio e recapito telefonico;
- se persona giuridica: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, generalità del legale rappresentante e recapito telefonico.

2) L'indicazione del lotto unico oggetto di vendita e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a € 46.480,00, oltre IVA nella misura di legge.

3) L'indicazione di un indirizzo PEC al quale la curatela potrà effettuare tutte le comunicazioni relative alla procedura competitiva.

4) L'indicazione delle coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare l'eventuale restituzione della cauzione.

5) La dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, dell'inventario e della documentazione disponibile, nonché di accettare integralmente le condizioni della vendita.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia di un documento di identità in corso di validità dell'offerente o del legale rappresentante;
- visura camerale aggiornata, in caso di offerta presentata da società;
- documentazione attestante i poteri di rappresentanza, ove non risultanti dalla visura camerale;
- contabile del bonifico relativo al versamento della cauzione;
- eventuale procura, qualora l'offerta sia presentata tramite rappresentante.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.

ESAME DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

Il giorno 17 novembre 2026, alle ore 12:00, il Curatore procederà all'esame delle offerte pervenute entro il termine stabilito, verificandone la regolarità e la conformità alle condizioni previste dal presente avviso.

In presenza di una sola offerta valida, di importo non inferiore al prezzo minimo stabilito, il Curatore procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto unico in favore dell'offerente.

In presenza di più offerte valide, il Curatore comunicherà a mezzo PEC a tutti gli offerenti ammessi alla gara l'importo dell'offerta più elevata pervenuta, senza indicazione dell'identità dell'offerente.

Gli offerenti potranno presentare, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo della procedura, offerte migliorative entro le ore 12:00 del 18 novembre 2026.

Qualora entro tale termine pervengano una o più offerte migliorative valide, il Curatore comunicherà a mezzo PEC a tutti gli offerenti ammessi alla gara l'importo della nuova offerta più elevata, senza indicazione dell'identità dell'offerente, assegnando un ulteriore termine di 24 ore dalla scadenza del precedente per la presentazione di eventuali rilanci.

La medesima procedura sarà reiterata in presenza di ulteriori offerte migliorative valide, con successive finestre temporali di 24 ore, previa comunicazione a mezzo PEC del Curatore.

Ciascuna offerta migliorativa dovrà prevedere un aumento minimo di € 1.000,00 rispetto all'offerta più elevata comunicata dal Curatore.

Le offerte migliorative dovranno essere irrevocabili, incondizionate e sottoscritte dall'offerente.

Ai fini della tempestività delle offerte migliorative farà fede la data e l'ora risultanti dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC all'indirizzo della procedura.

In assenza di ulteriori offerte migliorative entro il termine assegnato, la gara sarà dichiarata conclusa e il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato al soggetto che avrà formulato l'offerta più elevata.

Qualora, alla scadenza di un turno di rilanci, risultino presentate offerte migliorative di pari importo corrispondenti al prezzo più elevato, il Curatore inviterà gli offerenti interessati a formulare ulteriori rilanci entro le 24 ore successive, con le medesime modalità e con incremento minimo di € 1.000,00.

In caso di persistente parità e assenza di ulteriori rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerente che abbia trasmesso per primo, in ordine cronologico, l'offerta di importo più elevato. A tal fine, farà fede la data e l'ora risultanti dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC all'indirizzo della procedura, dandone atto nel verbale delle operazioni. Delle operazioni di esame delle offerte, dello svolgimento della gara competitiva e dell'aggiudicazione provvisoria sarà redatto apposito verbale a cura del Curatore.

L'esito della procedura sarà comunicato agli offerenti mediante PEC.

Le cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituite mediante bonifico bancario, senza interessi, entro cinque giorni lavorativi dalla conclusione delle operazioni di aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita ha ad oggetto esclusivamente i beni mobili costituenti il lotto unico, come descritti nel presente avviso e nella documentazione inventariale, e viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con esclusione di qualsiasi garanzia per vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità, ai sensi dell'art. 2922 c.c., nei limiti applicabili alla presente vendita concorsuale.

Eventuali differenze quantitative o qualitative rispetto alle descrizioni inventariali, nonché eventuali vizi, difetti, deterioramenti o necessità di adeguamento dei beni alle prescrizioni normative, non daranno diritto a riduzioni del prezzo, risarcimenti o risoluzione della vendita, nei limiti consentiti dalla legge.

Gli interessati potranno prendere visione dei beni, previo appuntamento con il Curatore, prima della presentazione dell'offerta.

La presentazione dell'offerta comporta la piena conoscenza e accettazione delle condizioni di vendita e dello stato dei beni.

La vendita non costituisce cessione d'azienda o di ramo d'azienda e non comporta il trasferimento di rapporti contrattuali, crediti, debiti o altre posizioni giuridiche della società in liquidazione giudiziale.

Tutti gli oneri e le spese relativi allo smontaggio, alla movimentazione, al carico, al trasporto e all'asportazione dei beni saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedervi con mezzi e personale idonei, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza.

Con particolare riferimento all'impianto aereo motorizzato per la movimentazione e lo stoccaggio dei capi, le operazioni di smontaggio e rimozione dovranno essere effettuate da personale qualificato, sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, previo coordinamento con il Curatore e con il soggetto avente la disponibilità dell'immobile.

L'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali danni arrecati ai locali e agli impianti durante le operazioni di rimozione e dovrà provvedere, a propria cura e spese, al ripristino delle parti eventualmente danneggiate.

Il presente avviso costituisce invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

L'aggiudicazione provvisoria non comporta l'immediato trasferimento della proprietà dei beni, che avverrà esclusivamente a seguito dell'integrale pagamento del prezzo e degli oneri dovuti, nonché del perfezionamento degli atti di vendita da parte della Curatela.

Restano salvi i poteri degli organi della procedura previsti dal Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, ivi compresi quelli di sospensione o impedimento del perfezionamento della vendita nei casi e nei termini di legge.

REGIME FISCALE

La vendita dei beni mobili oggetto del presente avviso è soggetta ad IVA nella misura ordinaria del 22%, da applicarsi al prezzo di aggiudicazione.

L'IVA sarà interamente a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere corrisposta unitamente al saldo del prezzo, nei termini previsti dal presente avviso.

La Curatela provvederà all'emissione della relativa fattura secondo le disposizioni fiscali vigenti.

Eventuali ulteriori imposte, tasse e oneri fiscali direttamente connessi al trasferimento dei beni saranno a carico dell'aggiudicatario, ove dovuti per legge.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già corrisposta, oltre all'IVA nella misura di legge, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di Liquidazione Giudiziale n. 37/2026, già indicato nel presente avviso.

Il pagamento si intenderà effettuato esclusivamente al momento dell'effettivo accredito delle somme sul conto corrente della procedura.

Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverranno soltanto a seguito dell'integrale pagamento del prezzo e dell'IVA dovuta, nonché del perfezionamento degli atti di vendita da parte della Curatela, nel rispetto delle disposizioni del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, al ritiro e all'asportazione integrale di tutti i beni costituenti il lotto unico entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla comunicazione della disponibilità dei beni per il ritiro da parte del Curatore.

Le operazioni di smontaggio, movimentazione, carico, trasporto e asportazione dovranno essere preventivamente concordate con il Curatore e svolte nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, senza arrecare danni all'immobile e agli impianti non compresi nella vendita.

Il ritiro dovrà riguardare l'intero lotto aggiudicato, senza possibilità di abbandonare nei locali beni, materiali o residui appartenenti al compendio acquistato.

Eventuali proroghe del termine di ritiro potranno essere concesse esclusivamente per comprovate esigenze tecniche, previa autorizzazione scritta del Curatore.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e dell'IVA entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione a favore della procedura, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno, nei limiti consentiti dalla legge.

In caso di mancato ritiro dei beni entro il termine previsto, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali danni e delle maggiori spese direttamente conseguenti al ritardo, fatto salvo il diritto della Curatela di adottare le iniziative consentite dalla legge per ottenere la liberazione dei locali.

Delle operazioni di consegna e ritiro dei beni sarà redatto apposito verbale sottoscritto dal Curatore, o da un suo incaricato, e dall'aggiudicatario o da un suo rappresentante.

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO (ACCESSORIE ALL'ACQUISTO)

Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e all'IVA dovuta, tutte le spese e gli oneri direttamente connessi all'acquisto, al ritiro e all'asportazione dei beni mobili costituenti il lotto unico.

In particolare, restano a carico dell'aggiudicatario le spese di smontaggio, movimentazione, imballaggio, carico, trasporto e rimozione dei beni, nonché gli eventuali oneri per l'impiego di personale specializzato e di attrezzature necessarie allo svolgimento delle relative operazioni.

Restano altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per il ripristino delle parti dell'immobile eventualmente danneggiate durante le operazioni di rimozione e trasporto.

Eventuali ulteriori imposte, tasse e spese direttamente connesse al trasferimento dei beni saranno poste a carico dell'aggiudicatario, ove dovute per legge.

Restano a carico della procedura gli oneri che, per disposizioni inderogabili di legge, non possono essere trasferiti all'aggiudicatario.

INFORMAZIONI SULLA VENDITA

Gli interessati potranno richiedere informazioni sulla procedura competitiva e sulla consistenza dei beni oggetto di vendita rivolgendosi allo studio del Curatore, Dott. Domenico Micciantuono.

La documentazione relativa al compendio mobiliare, comprensiva dell'inventario e della relazione di stima redatta dal CTU Geom. Giuseppe Cannarozzi, sarà resa disponibile agli interessati, previa richiesta al Curatore.

I beni potranno essere visionati, previo appuntamento concordato con il Curatore, presso i locali siti in Casamassima (BA), c/o Il Baricentro, S.S. 100 km 17, lotto 14, modulo 15.

Le visite dovranno svolgersi entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, compatibilmente con le esigenze organizzative della Curatela.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 216, comma 5, del D.Lgs. 14/2019, nonché sui siti internet gestiti dal Gruppo Edicom, quale ulteriore forma di pubblicità finalizzata ad assicurare la massima diffusione dell'iniziativa competitiva e la partecipazione degli interessati.

La pubblicazione sarà effettuata nel rispetto del termine di almeno trenta giorni previsto dalla normativa vigente. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza e l'accettazione integrale delle condizioni previste dal presente avviso di vendita.

Il Curatore
Dott. Domenico Micciantuono