Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

T R I B U N A L E D I B A R I
Sezione Esecuzioni Immobiliari

- ALLEGATI FOTOGRAFICI -

P R O C E D U R A E S E C U T I V A
R. G. E. n. 54/2025

Promossa da:

Contro:

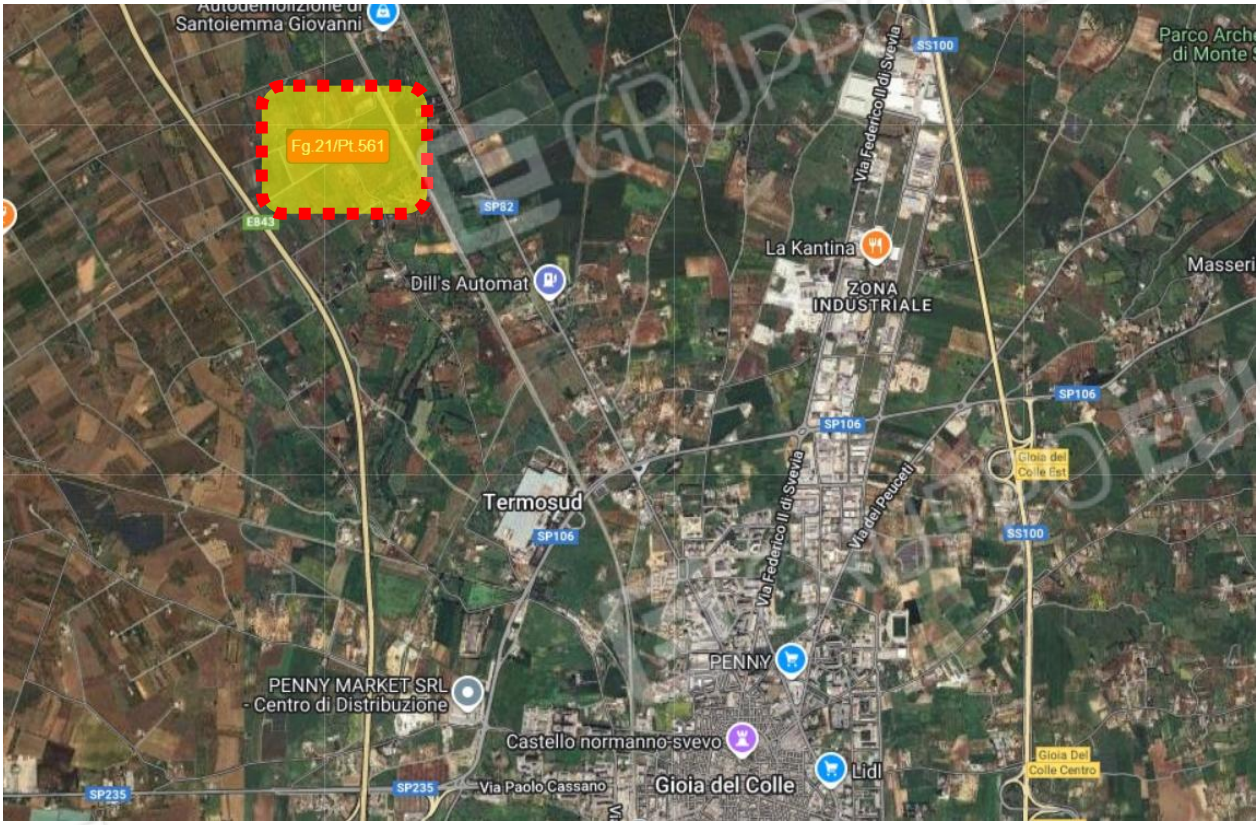
G.E.: Dott.ssa Marisa Attollino

Lotto Unico

Fabbricato da cielo a terra e fondo rustico pertinenziale contrada "Marchesana", strada vicinale Milano, Gioia Del Colle

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Inquadramento toponomastico del lotto e sovrapposizione della mappa catastale su ortofoto

(fg 21 ptc. 23,558,559,560,561 - *Coordinate Geografiche: 40.8302173, 16.894561)*

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Prospetti esterni

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Prospetti esterni – Evidenziata in giallo la tettoia murata comunicante con l'abitazione tramite il cucinotto, **non riportata sulla planimetria catastale**.

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Nelle foto sopra il locale deposito al sub 2, comunicante con l'abitazione. Lo stesso presenta un "**uso abitativo",** oltre che diversamente distribuito internamente rispetto agli atti catastali (2 vani con wc). Vedasi Planimetria del Lotto.
Nella foto sotto veduta a nord_Ovest del fondo rustico.

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Altre vedute del fondo rustico (piante sparse di ulivo e diversi alberi da frutta, senza un sesto di impianto regolare, oltre talune piante di ulivo e da frutta di recente impianto).

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Vedute del fondo rustico verso la strada di accesso. Si notino sulla sinistra le piante "giovani".

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Sopra: porta di ingresso all'abitazione attraverso il portico. Veduta degli ambienti interni .
Sotto: porta comunicante con altro ambiente interno (ingresso_soggiorno).

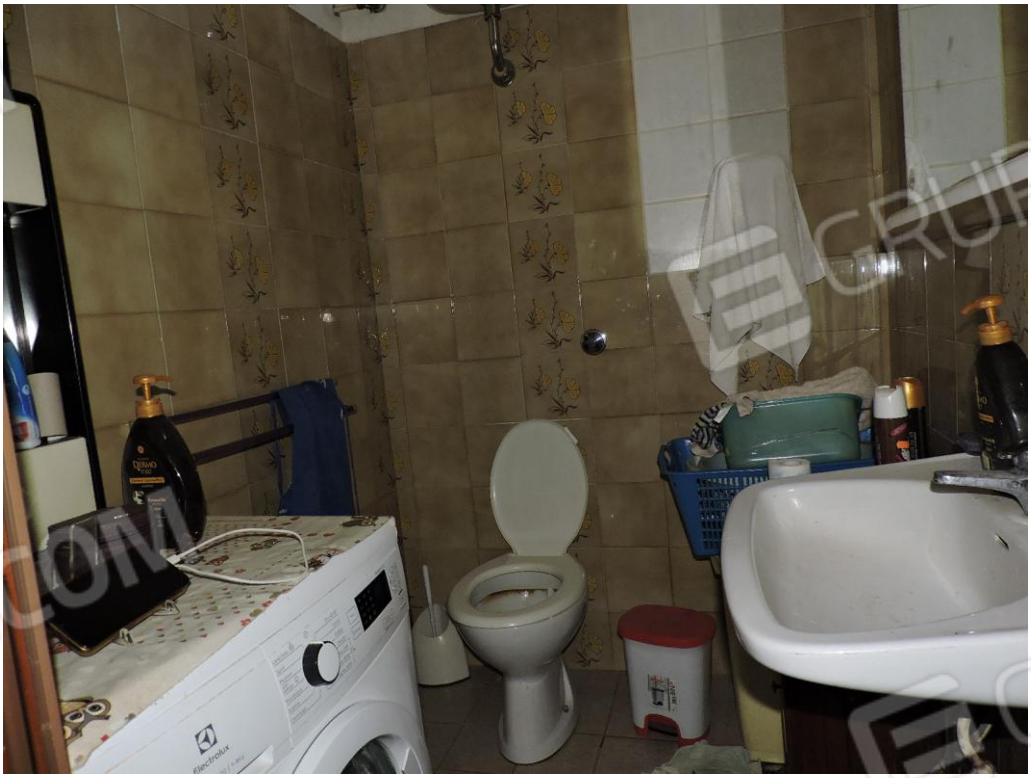
Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Sopra: ambiente interno foto sotto precedente.
Sotto: porta all'interno dell'ingresso_soggiorno comunicante con altro ambiente interno (camera da letto).

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

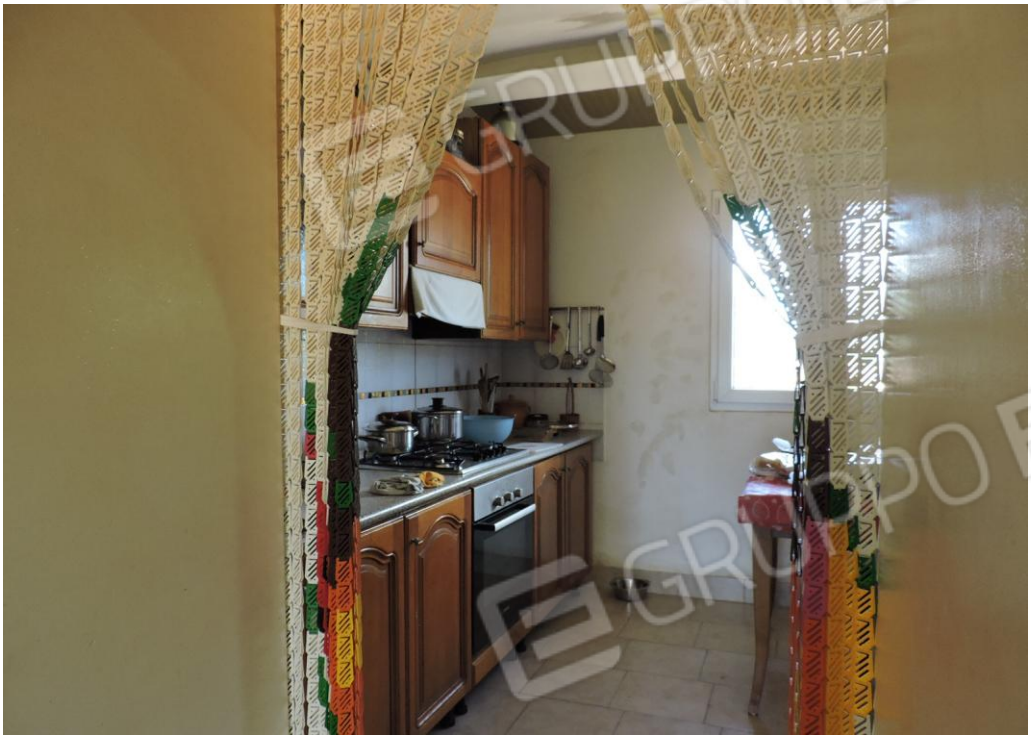
Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Camera da letto e bagno comunicante.

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Cucinotto comunicante con ingresso_soggiorno ed ampliamento dello stesso con zona deposito ricavata al di sotto della tettoia murata (non riportata sulla planimetria catastale). Nella foto sotto si può notare il "taglio" della muratura di chiusura del cucinotto.

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Altre vedute della tettoia murata.

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Nella foto sopra apertura nella muratura direttamente comunicante con disimpegno all'interni del locale "deposito" (sub 2) adibito ad uso abitativo. Si noti il dislivello fra l'abitazione e il "deposito".
Nella foto sotto vista del disimpegno ove sulla destra troviamo porta di accesso al bagno, in fondo porta di ingresso ad una camera da letto.

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Veduta interna del bagno e della camera da letto di cui alla foto sotto precedente.

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87

Ing. Daniele Picerno
Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 – Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236
E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it

Veduta interna della seconda cameretta. Particolare della struttura di copertura.

Firmato Da: PICERNO DANIELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3dfd87