Tribunale di Bari
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedura n. 241/24 R.G.E.

Lotto Unico

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA ASINCRONA

Il professionista delegato Dott.ssa Sabina Mitacchione, con studio a Noicattaro (Ba), in Via delle Querce, 36;

- vista l'ordinanza di delega del G.E. del 02.09.2026;
- visti gli artt. 591 bis e 570 e segg. c.p.c.;
- vista la perizia di stima del 01.09.2025;

AVVISA

che è stata disposta dal Giudice dell'Esecuzione la vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE

Lotto Unico: Abitazione ubicata catastalmente nel comune di Bari alla Via Dante Alighieri 552, piano terzo, riportato in catasto fabbricati al fg. 25 p.lla 1096 sub. 8, cat. A/3, cons. 3,5 vani, cl. 2, superficie catastale totale 68 mq, rendita € 361,52, composto da un ambiente adibito a soggiorno, due camere da letto oltre il bagno. È presente altresì un doppio balcone con affaccio su via Dante Alighieri e un balcone verandato che affaccia sul cortile interno; il tutto confinante con via Dante Alighieri, con cortile e con altra proprietà,

piena proprietà al **prezzo base** di **Euro 59.000,00** (cinquantanovemila/00), oltre oneri di legge, e con **offerta minima** ammessa per la partecipazione all'asta di **Euro 44.250,00** (quarantaquattromiladuecentocinquanta/00), oltre oneri di legge, pari al 75% del prezzo base, diritti di proprietà complessivi pari al 100%; nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, come pervenuto ai debitori e come dagli stessi posseduto, con espresso richiamo alla relazione in atti ed ai profili urbanistici ed edilizi, diritti di proprietà pari a 1000/1000.

Dal confronto tra lo stato di fatto e la planimetria depositata in catasto l'immobile risulta lievemente difforme dalla planimetria catastale. Si rileva infatti la presenza di una veranda realizzata sul balcone che affaccia sul cortile interno, nonché un ampliamento del bagno ottenuto mediante l'inclusione di parte del vano soggiorno; sulla base di quanto accertato in sede di sopralluogo, si dovrà procedere, ai fini della regolarizzazione urbanistica e catastale con un accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che semmai dovesse essere assentito dai funzionari del Comune di Bari, comporterà il pagamento dei relativi oneri sanzionatori (importi, questi ultimi, da determinarsi ad opera dell'U.T.C. di Bari) di cui si è già tenuto conto nella definizione della valutazione del CTU.

Sulla base delle informazioni reperite dall'amministratore del Condominio di Via Dante Alighieri n. 552, la situazione debitoria dei debitori esecutati è pari ad € 9.404,51 alla data del 14.03.2025.

Alla data di redazione della perizia di stima del 01.09.2025, redatta dall'Ing. Alberto Maurelli, la quale, unitamente all'ordinanza di vendita, è da considerarsi parte integrante del presente bando ed alla quale si rinvia per ogni approfondimento sullo stato dell'immobile, e del sopralluogo da parte della sottoscritta, in qualità di custode, l'immobile risulta occupato da un debitore esecutato.

È possibile visitare gli immobili il mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, previo appuntamento, da richiedere esclusivamente attraverso il portale delle vendite, con la sottoscritta, in qualità di custode giudiziario.

È possibile prendere visione della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso sui siti internet www.tribunale-bari.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it; il presente avviso è inserito sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche".

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura della procedura.
Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (ad esempio iva e/o imposte di registro, catastali ed ipotecarie, tassa di trascrizione, bollo su decreto di trasferimento) sarà a carico dell'aggiudicatario,

FISSA

l'udienza di vendita telematica il giorno **mercoledì 3 marzo 2027 a partire dalle ore 16,00 (data ed ora d'inizio) e, per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica), sino al giorno mercoledì 10 marzo 2027 alle ore 16,00** (data ed ora di scadenza) con le modalità della vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona;

STABILISCE

- che l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo telematicamente innanzi al professionista delegato, il quale gestirà le operazioni di vendita tramite la piattaforma www.spazioaste.it;
- che il prezzo base della vendita senza incanto è fissato per il:
Lotto Unico in **Euro 59.000,00** (cinquantanovemila/00), oltre oneri di legge, e con **offerta minima** ammessa per la partecipazione all'asta di **Euro 44.250,00** (quarantaquattromiladuecentocinquanta/00), oltre oneri di legge, pari al 75% del prezzo base;
- che nei casi di gara i rilanci in aumento non potranno essere inferiori per il:
Lotto Unico in Euro 2.000,00 (duemila/00);
e dovranno essere arrotondati per eccesso al migliaio di euro più prossimo;

DETERMINA

le seguenti modalità di vendita:

1. Avviso di vendita

Il versamento della cauzione, la presentazione dell'offerta e lo svolgimento dell'eventuale gara tra gli offerenti saranno effettuati esclusivamente con modalità telematiche.
L'udienza per l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo telematicamente innanzi al professionista delegato, il quale gestirà le operazioni di vendita **tramite la piattaforma www.spazioaste.it**.
L'offerta può essere formulata, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale **www.spazioaste.it**.
E' esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.
E' possibile ricevere assistenza per le attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la

compilazione delle informazioni necessarie tramite il Gestore designato per la vendita telematica Astalegale.net.

2. Pubblicità

Della vendita è data pubblica notizia nei modi seguenti:

a) almeno 90 giorni prima della data della vendita attraverso l'inserimento dell'avviso di vendita sul portale del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" e la pubblicazione della vendita sui portali nazionali www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it e sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale-bari.giustizia.it;

b) almeno 45 giorni prima della data della vendita (con indicazione anche dei giorni prestabiliti per la visita dell'immobile), l'avviso sarà inserito sui portali commerciali privati di pubblicità immobiliare.

3. Offerte di acquisto

Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.spazioaste.it.

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nel presente avviso per l'udienza di vendita telematica, e quindi **entro le ore 12,00 di mercoledì 24 febbraio 2027, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 583 c.p.c. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'aggiudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.
L'offerta dovrà contenere:
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima ammessa per la partecipazione all'asta, pari al 75% del prezzo base, sopra indicata, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione), senza alcuna possibilità di rateizzazione del prezzo;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
All'offerta dovranno essere allegati:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un mandatario (art. 579 co. 2 c.p.c.), copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.
L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente n.10656 acceso c/o la BNL Sede Palazzo di Giustizia di Bari intestato a "Proc. Esec. Immob. RGE 241-2024" con IBAN IT22J0100504199000000010656 e con causale "Proc. Esec. Immob. RGE 241-2024, Lotto Unico, versamento cauzione".

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, **qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile**.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.
In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito dal delegato all'offerente non aggiudicatario, **esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione** (al netto degli eventuali oneri bancari).

4. Modalità della vendita telematica asincrona

a) Il gestore designato per la vendita telematica è la società Astalegale.net;
b) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito www.spazioaste.it;
c) Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è la scrivente professionista delegata sopra indicata.

5. Esame delle offerte

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.spazioaste.it.
Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nel presente avviso di vendita.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.spazioaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
All'udienza il professionista delegato:
- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

6. Gara e aggiudicazione

a) **La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), dal giorno mercoledì 3 marzo 2027 a partire dalle ore 16,00 (data ed ora d'inizio) e, per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica), sino al giorno mercoledì 10 marzo 2027 alle ore 16,00 (data ed ora di scadenza).** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.
Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.
Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.
d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.
e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591-bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7).
Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.
f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
- tramite la piattaforma www.spazioaste.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.
Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma www.spazioaste.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. **L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.**
g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo (pari alla differenza del prezzo, dedotta la sola cauzione già prestata, oltre ad un fondo spese relativo agli oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, ad esempio iva e/o imposte di registro, catastali ed ipotecarie, tassa di trascrizione, bollo su decreto di trasferimento ed oneri del professionista delegato a carico dell'aggiudicatario, da liquidarsi dal Giudice dell'Esecuzione secondo le tabelle pubblicate sul sito internet del Tribunale di Bari), mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, da computarsi includendovi il periodo dal 1° al 31 agosto (c.d. sospensione feriale), giusta Cass. n. 18421/2022.
L'aggiudicatario è tenuto inoltre a rendere la dichiarazione antiriciclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585 comma 4 c.p.c., sulla base del modulo

tempestivamente fornitogli dal Delegato, il quale è onerato del successivo deposito telematico della dichiarazione compilata dall'aggiudicatario in allegato alla bozza del decreto di trasferimento.
Alla scadenza, in caso di mancato versamento del saldo o anche della sola mancanza della dichiarazione antiriciclaggio da parte dell'aggiudicatario, il Delegato: 1. segnalerà con apposita istanza l'inadempimento dell'aggiudicatario, chiedendo l'adozione dei provvedimenti ex art. 587 c.p.c. di competenza del GE (revoca dell'aggiudicazione e perdita della cauzione, con le ulteriori conseguenze di legge); 2. con la stessa istanza segnalerà se il mancato versamento del saldo si sia già verificato all'esito di precedenti tentativi di vendita del bene pignorato e se sussistano elementi di fatto che consentano di riferire tali inadempimenti reiterati ad una stessa persona fisica o società. Di seguito al provvedimento del GE ex art. 587 c.p.c., il Delegato procederà sollecitamente a bandire un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.
La partecipazione alla vendita senza incanto presuppone e richiede la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, della relazione di stima del Consulente Tecnico d'Ufficio, dell'avviso di vendita, degli atti e documenti della procedura esecutiva consultabili presso lo studio del professionista delegato e presso i predetti portali e siti internet; la cancelleria delle esecuzioni immobiliari potrà fornire informazioni anche relative alle generalità del debitore esecutato a chiunque vi abbia interesse.
Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal professionista delegato nominato custode del bene immobile oggetto di vendita allo 0805213381 o all'indirizzo email info@studioventola.it.
Per quanto non indicato nel presente avviso di vendita e nell'ordinanza del G.E. si fa rinvio alle disposizioni del codice di procedura civile e alle altre norme di legge applicabili.
Bari, 28 ottobre 2026

Il professionista delegato
Dott.ssa Sabina Mitacchione