TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

RELAZIONE ESPERTO ESTIMATORE
RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N° 241/2024 R.G.E.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Marina CAVALLO

ALLEGATO 3
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Esperto stimatore: Ing. Alberto Maurelli
Studio Tecnico Maurelli - Via Brigata e Divisione Bari 128 - 70123 - Bari
telefono: 080 2379126 – mail: maurelli.alberto@mail.com – pec: alberto.maurelli@ingpec.eu

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2025

Immobile di catasto fabbricati **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **25** Particella **1096** Subalterno **8**
Partita: **86441**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **25** Particella **1096**

Classamento:
Rendita: **Euro 361,52**
Rendita: **Lire 700.000**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Foglio **25** Particella **1096** Subalterno **8**
Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 518 Piano 3
Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **67 m²**

Intestati catastali

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **25** Particella **1096** Subalterno **8**

Indirizzo

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **25** Particella **1096** Subalterno **8**
VIA DANTE ALIGHIERI n. 518 Piano 3
Partita: **86441**

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **25** Particella **1096** Subalterno **8**
Rendita: **Lire 1.057**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3**[c)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **86441**

dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **25** Particella **1096** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 361,52**
Rendita: **Lire 700.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3**[c)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **86441**

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/04/1940, prot. n. A

Immobile attuale
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **25** Particella **1096** Subalterno **8**
Totale: **68 m²**
Totale escluse aree scoperte : **67 m²**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662)(BA) Foglio 25 Particella 1096 Sub. 8

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/11/1989 - US Sede BARI (BA) Registrazione n. 42 registrato in data 24/02/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 7124.1/1990 in atti dal 16/10/1992

3. Atto del 24/07/2001 Pubblico ufficiale DELLA RATTA CONCETTA ADRI Sede BARI (BA) Repertorio n. 51782 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 20968.1/2001 Reparto PI di BARI in atti dal 25/07/2001

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Data presentazione: 29/04/1940 - Data: 04/02/2025 - n. T451197 - Richiedente: MRLPQL65R20A662Y

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la **Scheda N.° 11940892**

Comune Bari

Via Guglielmo Oberdan 518

Ditta [1]

[1] Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di Bari

Talloncino di riscontro

DELLA

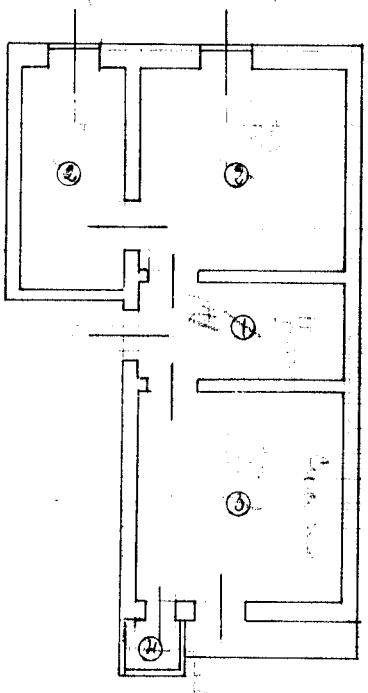
SCHEDA NUMERO

55210 -

11940892

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

10 metri



① Ingresso
② Camera
③ Cucina
④ Soggiorno

Altezza dei vani m. 3.20

Fascia Colonna

ORIENTAMENTO

Nord

SCALA di 1: 100

Compilata da: Ing.

Ingegnere

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 29 Aprile XVIII Firma

05099411

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2025 - Comune di BARI(A662) - < Foglio 25 - Particella 1096 - Subalterno 8 >
VIA DANTE ALIGHIERI n. 518 Piano 3

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/04/1940 - Data: 04/02/2025 - n. T451197 - Richiedente: MRLPQL65R20A662Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X372) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)