TRIBUNALE DI BARI

Dott.ssa Marisa Attollino

Proc. Es. Imm. n. 42/2025 R.G.ES.

AVVISO DI VENDITA

telematica senza incanto asincrona

Il sottoscritto avv. Pierluigi Tarantini, con studio a Bari in via M. di Montrone n. 106, delegato alle operazioni di vendita con provvedimento del 06.11.2026

AVVISA

che il giorno **26.02.2027** a partire dalle ore 12.00 e per i successivi cinque giorni lavorativi e, pertanto, sino alle ore 12.00 del giorno 05.03.2027, sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo **www.astetrasparenti.fallcoaste.it** si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili analiticamente descritti nella perizia di stima redatta dall'arch. Andrea Fiume allegata al fascicolo dell'esecuzione che, unitamente all'ordinanza di vendita, dovrà intendersi conosciuta dagli offerenti ed al quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul seguente

LOTTO UNICO

Bene 1 - Diritto di proprietà per 1/1 del box auto ubicato a Bari - Strada Capo Scardicchio, 16-18, p. S2, in NCEU al Fg. 16, Part. 584, Sub. 11, Cat. C6.

Box auto al secondo piano interrato, in discrete condizioni, ubicato nel complesso edilizio "RESIDENCE BELVEDERE 90", sito a Bari - San Paolo, a ridosso dell'Ospedale Regionale S. Paolo, con accesso carrabile da Strada Capo Scardicchio civ. 16.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore ed è occupato dai debitori esecutati.

Bene 2 - Diritto di proprietà per 1/1 dell'appartamento in Bari - Strada Capo Scardicchio 16-18, in NCEU Fg. 16, Part. 584, Sub. 102, A3, Cl.4, 5 vani, Sup. cat. 83 mq, rc € 710,13, p. 8.

Appartamento all'ottavo piano, in ottime condizioni, **del fabbricato della "Scala 18"** del complesso edilizio "RESIDENCE BELVEDERE 90", sito in Bari - San Paolo, con accesso carrabile dalla Strada Capo Scardicchio civico 16 e pedonale dai civici 18, 20 e 22, attraverso un cortile comune sul quale si aprono i portoni dei tre corpi di fabbricato attigui denominati "Scala 18", "Scala 20" e "Scala 22", ognuno servito da vano scale e due ascensori e composto da due piani interrati adibiti ad autorimessa con accesso da rampa carrabile autonoma, da piano terra e da nove piani superiori oltre ai lastrici solari condominiali.

Sul balcone adiacente la cucina vi è un **vano caldaia abusivo** che va sanato a cura e spese del futuro acquirente, con conseguente aggiornamento della planimetria catastale. Inoltre vi è un **vano abusivo adibito a "Letto"**, non sanabile, di cui va ripristinata la destinazione d'uso a cura e spese del futuro acquirente.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore ed è occupato dai debitori esecutati.

Prezzo base d'asta lotto unico: 89.846,57

Offerta minima: € 68.000,00

Rilancio minimo: € 3.000,00

INFORMAZIONI URBANISTICHE

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'aggiudicazione.

Con riferimento al combinato disposto degli artt. 591 bis c.p.c. e 173 quater disp. att. c.p.c. si precisa che dalla relazione tecnica redatta dall'arch. Andrea Fiume risulta che:

BENE N° 1 - GARAGE A BARI STR. CAPO SCARDICCHIO, 16-18, SCALA 18, PIANO S2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985 e non è antecedente al 01/09/1967.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri, diritti demaniali o usi civici.

L'immobile risulta agibile.

Per la realizzazione e conseguente agibilità del fabbricato vi sono i seguenti titoli:

1) Permesso di Costruire n. 294-2005 del 19/03/2007;

2) DIA per Variante in Corso d'Opera n. 1412/ 2006 del 22/05/2006;

3) DIA per Variante in Corso d'Opera n. 2519/ 2008 del 27/10/2008;

4) Autocertificazione per Certificato di abitabilita' n. 9185.

Per il bene **esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultima D.I.A.** agli atti del S.U.E., mentre non risultano depositate le dichiarazioni di conformità degli impianti, in quanto, per l'abitabilità, è stata presentata l'autocertificazione.

Il fabbricato è soggetto alle norme di prevenzione incendi e il relativo certificato di prevenzione incendi è stato rinnovato nel 2017 mentre per quanto riguarda la manutenzione degli estintori, impianto antincendio e porte REI 120 sono stati effettuati a Gennaio e Luglio u.s. i relativi interventi di Assistenza.

APE non necessario in quanto box auto, sprovvisto di qualsiasi impianto termico.

BENE N° 2 APPARTAMENTO IN BARI – STR. CAPO SCARDICCHIO 8, INT. 26, P. 8°

L'immobile **non risulta regolare** per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri, diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Per quanto riguarda i Titoli Edilizi, vedasi quanto riportato per il bene n° 1.

Per il bene in oggetto non esiste corrispondenza tra lo Stato dei Luoghi e l'ultima D.I.A. agli Atti del S.U.E., e vi è sul balcone adiacente la cucina un **vano caldaia abusivo** (vano tecnico sanabile) che il futuro acquirente, a sua cura e spese, a norma dell'art. 46 DPR 380/2001, potrà sanare con conseguente aggiornamento della planimetria catastale. Inoltre vi è un **vano abusivo** adibito a "Letto", originariamente autorizzato come "balcone", **non sanabile** da ripristinare a cura e spese del futuro acquirente.

L'appartamento risulta in classe energetica "C" (ved. **APE** All. 24), mentre per quanto riguarda gli impianti, non risultano depositate le relative Dichiarazioni di Conformità, in quanto, per l'Abitabilità, è stata presentata l'autocertificazione.

Per ogni approfondimento si rinvia relazione tecnica redatta dall'arch. Andrea Fiume senza alcuna responsabilità per la presente procedura. L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5 del D.P.R. N.380/01 e di cui all'art. 40 sesto comma della L.47/85, richiedendo a sua cura e spese le eventuali concessioni in sanatoria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ognuno, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare. Le offerte di acquisto

potranno essere presentate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale **www.astetrasparenti.fallcoaste.it.**

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del quinto giorno lavorativo (esclusi: sabato, domenica e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ossia entro **le ore 12,00 del giorno 19.02.2027**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di pec del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di pec per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, co. 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di pec attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (modalità di trasmissione dell'offerta che sarà operativa quando saranno eseguite dal Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, co. 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul c/c intestato a "PROC ESEC IMM 42/2025 RGE", IBAN IT71M 01005 04199 000 000 010378, acceso presso la BNL Spa.

Il bonifico, con **causale** "PROC ESEC IMM 42/2025 R.G.E. cauzione lotto unico", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno dell'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul c/c intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul portale https://pst.giustizia.it, come da istruzioni del "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito all'offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione al netto del costo di bonifico.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Mediante una determinata casella di pec potrà essere trasmessa una sola offerta (**a nome di uno o di più soggetti che intendano acquistare congiuntamente**, anche a mezzo di mandatario, o di un procuratore legale che partecipi per persona da nominare).

1) L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvi i casi previsti dall'art. 571, co. 3, c.p.c. e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art.12 del D.M. 32/2015:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, C.F./P.IVA, residenza e domicilio dell'offerente;

b) qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un C.F. rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, co. 2, D.M. 26.2.2015;
c) per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
d) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
e) se l'offerente è interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta o trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
f) se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.
L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, **ma solo da un avvocato**, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 583 c.p.c. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'aggiudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.
2) L'offerta dovrà altresì contenere:
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (**Tribunale di Bari**);
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (**R.G.E. 42/2025**);
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto (**lotto unico**);
- l'indicazione del referente della procedura (**avv. Pierluigi Tarantini**);
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita (**26.02.2027 - ore 12.00**);
- il prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione, esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di pec o della casella di pec per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati.
L'offerta non sarà efficace ove pervenga oltre le ore **12,00 del giorno 19.02.2026** (termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma, c.p.c.), se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita.
3) All'offerta dovranno essere allegati:
- una copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente e l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero);
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione,

da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di pec per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di pec;
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un mandatario (art. 579, co. 2, c.p.c.), copia per immagine della procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di pec oppure del soggetto titolare della casella di pec per la vendita telematica.

MODALITA' DI ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato esclusivamente tramite il portale.
Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato nell'udienza di vendita telematica indicata nell'avviso di vendita.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito **www.astetrasparenti.fallcoaste.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
All'udienza il professionista delegato:
- verificherà la validità delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura e, a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

MODALITA' DI DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

Le parti possono assistere alla vendita online resa pubblica nelle forme di legge.

a) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione attuata mediante l'accesso nell'area riservata, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
b) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.
c) La durata della gara è fissata in cinque giorni lavorativi, con fissazione della data di **inizio al 26.02.2027 alle ore 12.00 e di scadenza al 05.03.2027 alle ore 12.00**. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.
d) Prima di dare corso alla gara ex art. 573, co.1, c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ex artt. 588 – 589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.
e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Delegato, ex art. 591 bis, co.3, n.3) c.p.c. provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co.3, c.p.c. (v. art. 591 bis, co.3, n.7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza di istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo aggiudicare in caso contrario.
f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
- tramite la piattaforma **www.astetrasparenti.fallcoaste.it** sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma. Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite pec all'indirizzo di pec o di pec per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma www.gobidreal.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.
g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero,

in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, da computarsi includendovi il periodo dal 1° al 31 agosto (Cass. n. 18421/2022).
Essendo la procedura soggetta alla riforma Cartabia, **l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione antiriciclaggio** ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585 comma 4 c.p.c., sulla base del modulo tempestivamente fornitogli dal Delegato, il quale è onerato del successivo deposito telematico della dichiarazione compilata dall'aggiudicatario in allegato alla bozza del decreto di trasferimento.
In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c..

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura del delegato e a spese della procedura, esclusi gli onorari liquidati in favore del delegato, posti a carico dell'aggiudicatario.
L'importo degli oneri tributari e del compenso del delegato saranno indicati all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del saldo del prezzo e con le stesse modalità.
E' esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.
Si evidenzia come in ordinanza di delega sia previsto che l'aggiudicatario, laddove l'immobile sia occupato dell'esecutato o da terzi senza titolo e non sia stato già liberato al momento dell'aggiudicazione, ed egli intenda ottenere la consegna dell'immobile libero, **dovrà presentare specifica istanza di liberazione** a cura della procedura prima del deposito del decreto di trasferimento del GE, con l'avvertenza che solo in questo caso la custodia giudiziaria potrà procedere, anche successivamente all'emissione del decreto di trasferimento, alla liberazione forzata dell'immobile.

PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:
- almeno novanta giorni prima della data della vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti www.astegiudiziarie.it ed www.asteannunci.it e sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale-bari.giustizia.it;

- almeno quarantacinque giorni prima: a) in ipotesi di comuni diversi dal capoluogo mediante affissione di 30 manifesti nel Comune ove è sito l'immobile in vendita; b) mediante pubblicazione sui portali www.idealista.it, www.bakeca.it, www.casa.it.

Negli orari di apertura dello sportello informativo vendite giudiziarie di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. in Bari, Via Roberto da Bari 135 (tel. 080/9265158), dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00, nonché al numero di cellulare 349.9563486 è possibile ricevere assistenza per la compilazione domanda di partecipazione.

Ulteriore assistenza è fornita dalla ASTETRASPARENTI SRL a mezzo della mail info@astetrasparenti.it; astetrasparenti.it@gmail.com o tramite contatto telefonico al n. 089/9355250 dal Delegato, avv. Pierluigi Tarantini (tel. 320/9528547), e sui siti www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it.

Sarà possibile visionare gli immobili oggetto di vendita, compilando la richiesta on line tramite il link "prenota una visita" presente nella scheda del bene da visionare pubblicata sui siti www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it.

Bari, 12 novembre 2026

Il Professionista Delegato
Avv. Pierluigi Tarantini

Firmato digitalmente da:
Tarantini Pierluigi
Firmato il 13/11/2026 12:52
Seriale Certificato: 3416416
Valido dal 21/03/2024 al 21/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA