Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. 000225191 del 15/05/2002
Planimetria di u.i.u.in Comune di Giovinazzo
Via De Turcolis

ALL. - F

civ. 30-32

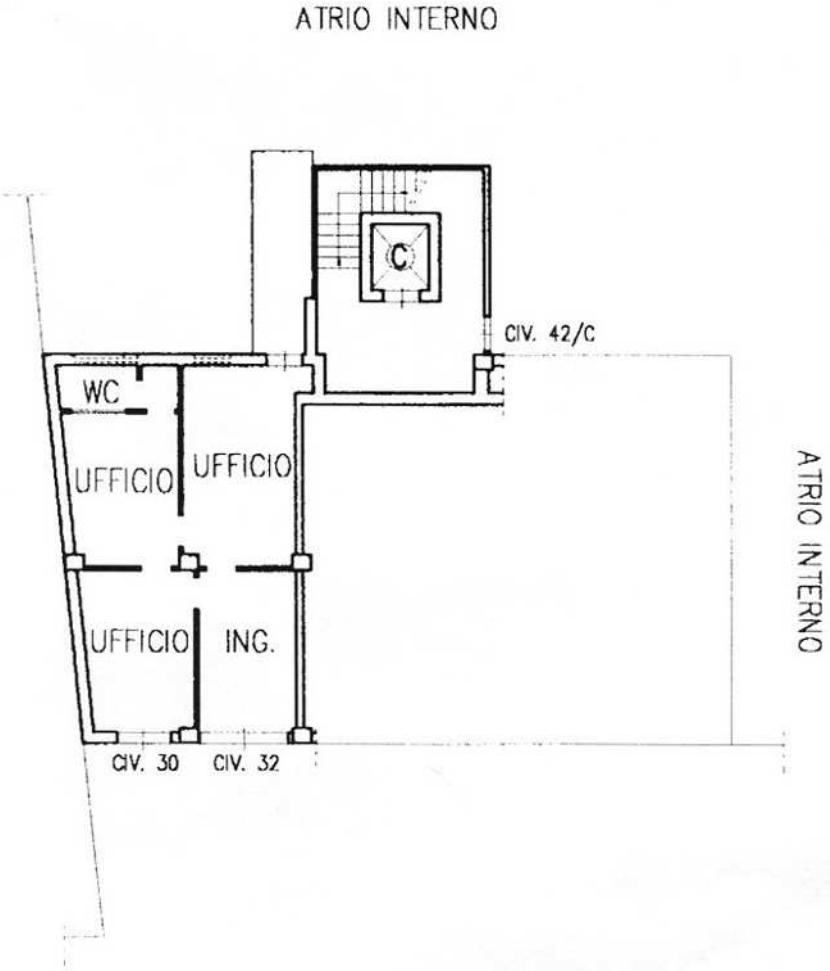
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 2014
Subalterno: 1

Compilata da:
Bonserio Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bari N. 3230

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA

H=3,50 m.



VIA G. DE TURCOLIS

N

Ultima planimetria in atti

Data: 30/06/2023 - n. T1074 - Richiedente: MRMMSM70B21A662E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

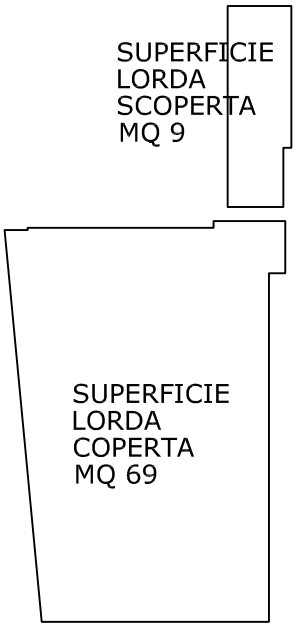
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2023 - Comune di GIOVINAZZO(E047) - < Foglio 3 - Particella 2014 - Subalterno 1 >

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ70

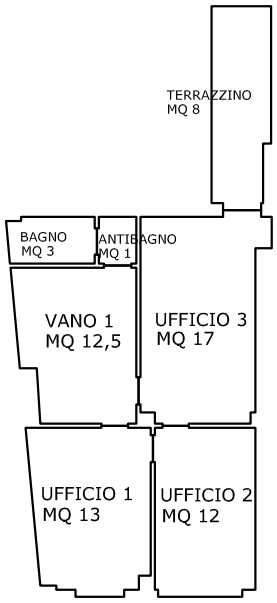
SUPERFICIE LORDA COPERTA EFFETTIVA 69MQ + SUPERFICIE VIRTUALE SCOPERTA DEL TERRAZZINO MQ 1
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE =70 MQ

HO INTESO IL TERRAZZINO COME SUPERFICIE DI PERTINENZA DI TIPO ESCLUSIVO , DI ORNAMENTO AI VANI PRINCIPALI , IN IMMOBILE APPARTENENTE ALLA CATEGORIA A/10 (T/7 SECONDO L'ALLAGATO B DEL DPR 138-98) E HO ADOTTATO IL COEFFICENTE RIDUTTIVO PARI A 0,1 COME INDICATO NELL'ALLAGATO C DEL DPR 138-98)

SUPERFICIE LORDA : COPERTA:MQ 69 SCOPERTA:MQ 9

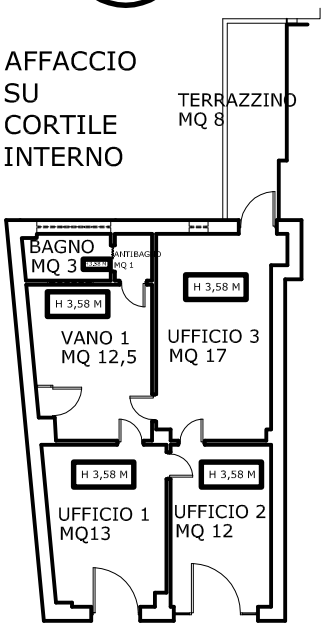


SUPERFICIE NETTA : INTERNA MQ:59 ESTERNA MQ:8



RILIEVO DEL CTU SCALA 1:200





VIA DE TURCOLIS N.° 30-32

Rilievo del ufficio posto in Giovinazzo(BA),al piano terra di Via Turcolis N.° 30-32, eseguito durante il mio sopralluogo , con indicazione della supeficie netta totale e dei singoli ambienti ,della supeficie lorda totale,coperta e scoperta e della superficie commerciale, che nel caso in esame è stata calcolata sommando alla superficie lorda coperta pari a 59 mq , destinata ad ufficio , la superficie virtuale del terrazzino ad uso esclusivo pari a 1 mq , ottenuta moltiplicando la superficie lorda reale del terrazzino pari a 9, ridotta moltiplicandola attraverso un coefficenti riduttivo pari a 0,1in riferimento all'allegato C ,del Dpr138-98:
La superficie commerciale del immobile pari a 70 mq ,è stata ottenuta sommando le due superficie indicate ai seguenti punti 1 e 2:

1)la superficie lorda coperta effettiva dell'ufficio pari a mq 69.
Va precisato che la superficie lorda è costituita da:
- superficie netta calpestabile
- dalla superficie occupata da tramezzi interni o pilastri, fino uno spessore massimo di 25 cm.
- dalla superficie occupata dai muri di confine con altre proprieta ,fino alla linea di mezzeria e per uno spessore massimo di 25 cm
- dalla superficie dei muri perimetrali esterni computati per intero e fino ad uno spessore massimo di 50 cm.

2)la superficie lorda scoperta effettiva del terrazzino ad uso esclusivo , posta sul prospetto posteriore pari a 9 mq , ridotta tramite un coefficente riduttivo pari a 0,1, pervenendo pertanto ad una superficie virtuale pari a 1 mq
(9mq x 0,1) = 1 mq (arrotondato)

Va precisato che ho considerato inoltre l'immobile ,come appartenente alla categoria ,Gruppo T(Unità immobiliari a destinazione terziaria),sottocategoria T/7 uffici , studi e laboratori professionali ,cosi come descritto nell'Allegato B del dpr 138/98,corrispondente alla categoria A/10 ,Uffici e studi privati ,uffici privati "open space"
Pertanto sono pervenuto ad una Sup. Commerciale arrotondata pari a 70 mq , di cui 69 mq effettivi destinati ad ufficio + 1 mq di superficie virtuale di di uno spazio esterno, che consiste in un terrazzino ad uso esclusivo, che ho inteso come "spazio di pertinenza di tipo esclusivo , di ornamento ai vani principali " e pertanto ho ridotto la sua superficie effettiva, utilizzando un coefficente riduttivo pari a 0,1 come indicato nel DPR 138 / 98

ALL.-E

SCALA 1:200
RILIEVO DELL'UFFICIO , POSTO IN GIOVINAZZO(BA)
VIA DE TURCOLIS N.° 30-32
PIANO TERRA
identificativi catastali: Fg3,P.lla 2014,-sub 1-
Categoria A/10 UFFICIO (T/7 SECONDO ALLEGATO B DEL DPR138 / 98)