Tribunale di Bari

Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n° **510/2024** nei confronti di

A L L E G A T O N° 3 Lotto Unico

Ill.mo Sig. Presidente Dr. Antonio Ruffino



(ortofoto zenitale estratta dal sito proprietario web "Google Earth" e trattata con sw Ms Office . Word)

Raccolta di nn° 37 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare staggita localizzata all'interno del comprensorio di insediamenti produttivi "Il Baricentro" sito in agro di Casamassima, lotto n° 3, modulo 6.
Piano primo-soppalco.

Il C.T.U.
Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 1. Casamassima, comprensorio commerciale “Il Baricentro”.
Vista verso la direzione ovest.
Strada di distribuzione all’interno del comprensorio di separazione del lotto edificato distinto quale Lotto 3 dalla zona terziaria-direzionale.
I posti parcheggio auto sono lungo il ciglio a sinistra.
A mano destra sono visibili gli accessi alle varie unità che conformano i moduli del lotto.
Il riquadro di colore rosso identifica il prospetto del primo piano-soppalco dell’unità staggita -modulo 6.
L’accesso all’unità è contrassegnato da una freccia di eguale colore.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 2. come foto n° 1, vista verso la direzione est.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 3. Ingresso principale, prospetto sud.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 4. Vista verso la direzione sud-ovest.
L'ingresso è distinto in due parti: una a destra che immette ad un ampia zona utilizzata a deposito a piano terra (cfr All n° 3).
La parte a sinistra immette sia alla zona di fondo del piano terra e sia ad una rampa di scala che immette al piano primo-soppalco.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 5. Ingresso principale.
Vista verso la direzione ovest.
A sinistra è visibile la vetrata a due ante di ingresso.
Frontalmente a destra è sita la reception.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 6. Rampa elicoidale di accesso al primo piano-soppalco.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 7. Arrivo al primo piano-soppalco.
Il corridoio a destra immette alla zona servizi.
Vista verso la direzione sud.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 8. Arrivo al primo piano-soppalco.
Il corridoio frontale, prosecuzione di quello visto nella foto n° 7, distribuisce ai vani esposizione e deposito.
Vista verso la direzione nord.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 9. Vano esposizione 1 con ingresso frontale a chi ultima la salita e accede al corridoio.
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 10. Vano esposizione 2.
Vista verso la direzione sud-ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 11. Come foto n° 10.
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 12. Vano esposizione 3.
Vista verso la direzione est.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 13. Vano esposizione 4.
Vista verso la direzione est.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 14. Vano segreteria -ufficio.
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 15. Vano segreteria-ufficio.
Particolari.
Sul fondo è visibile un vano archivio che funge anche da deposito.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 16. Vano archivio-deposito.
Vista verso la direzione sud-est.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 17. Corridoio disimpegno ortogonale e successivo a quello visto nelle fotografie precedenti.
Distribuzione alla zona centrale espositiva e di passaggio.
Vista verso la direzione est.
Sul fondo a sinistra vi è l'apertura che immette alla zona centrale espositiva e di passaggio.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 18. Come foto n° 17.
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 19. Zona centrale espositiva 5 e di passaggio.
Vista verso la direzione nord.
Sul fondo è visibile l'apertura che immette ad un altro corridoio in prosecuzione e che distribuisce a sinistra ai vani espositivi nn° 6 e 7.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 20. Come foto n° 19.
Vista verso la direzione sud.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 21. Corridoio in prosecuzione della zona espositiva e di passaggio, che distribuisce a sinistra ai vani espositivi nn° 6 e 7.
Il corridoio si distribuisce a sinistra e infine lineare.
Frontalmente è visibile l'apertura di porta che immette a un piccolo disimpegno.
Dal disimpegno si accede a due vani deposito ed alla rampa di scale che immette al piano terra in corrispondenza dell'uscita secondaria accessibile dalla strada privata parallela nord.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 22. Particolare della distribuzione del corridoio.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 23. Come foto nn° 21-22.
Vista verso la direzione sud.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 24. Vano esposizione 6.
Vista verso la direzione ovest

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 25. Vano esposizione 7.
Vista verso la direzione ovest.
A destra è visibile una porta in legno di colore bianco che immette sull'ultima tratta del corridoio distributore.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 26. Vano esposizione 7.
Vista verso la direzione est.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 26. Vista del corridoio distributore verso la direzione ovest.
A destra è visibile la porta blindata che immette a un piccolo disimpegno.
(*Dal disimpegno si accede a due vani deposito ed alla rampa di scale che immette al piano terra in corrispondenza dell'uscita secondaria accessibile dalla strada privata parallela nord*).

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 27. Vista del corridoio distributore nella parte terminale, verso la direzione ovest. Sul fondo, lateralmente, sono posizionate due aperture di porta disposte frontalmente.
Quella visibile in foto immette al vano esposizione n° 8; l'altra, frontale, immette al vano esposizione n° 7.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 28. Come foto n° 27, vista nella direzione opposta, verso est.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 29. Vano esposizione n° 8.
Vista verso la direzione nord.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 30. Disimpegno situato dopo la porta blindata.
Distribuisce a due vani deposito consecutivi ed alla rampa di scale.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 31. Vano deposito.
Vista verso la direzione nord-ovest.
La porta visibile sul fondo immette al vano deposito consecutivo.

.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 32. Vano deposito consecutivo.
Vista verso la direzione nord-est.
Sul fondo è visibile un vano bagno.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 33. Vano bagno, soprastante la rampa di scale.
Vista verso la direzione est.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 34. Rampa di scala che immette al corridoio di piano terra, in prossimità dell'uscita secondaria.
Vista verso la direzione nord.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 35. Zona servizi richiamata con la fotografia n° 7.
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 36. Bagno n° 1
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 37. Bagno n° 2.
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d