

COMUNE DI
ZAPPONETA - FOGGIA -

LOTTIZZAZIONE LIDO DEI NORMANNI
CENTRO SERVIZI COMMERCIALI
PICCOLO ALBERGO

tavola

3

PROGETTO DI VARIANTE ALLA C.E. 349
30-11-90
PROSPETTI

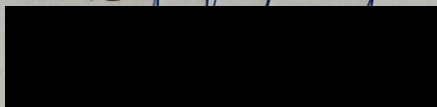
scala

1:50

data

agg.

IL COMMITTENTE



IL TECNICO
ING. FRANCESCO S. DI BARI

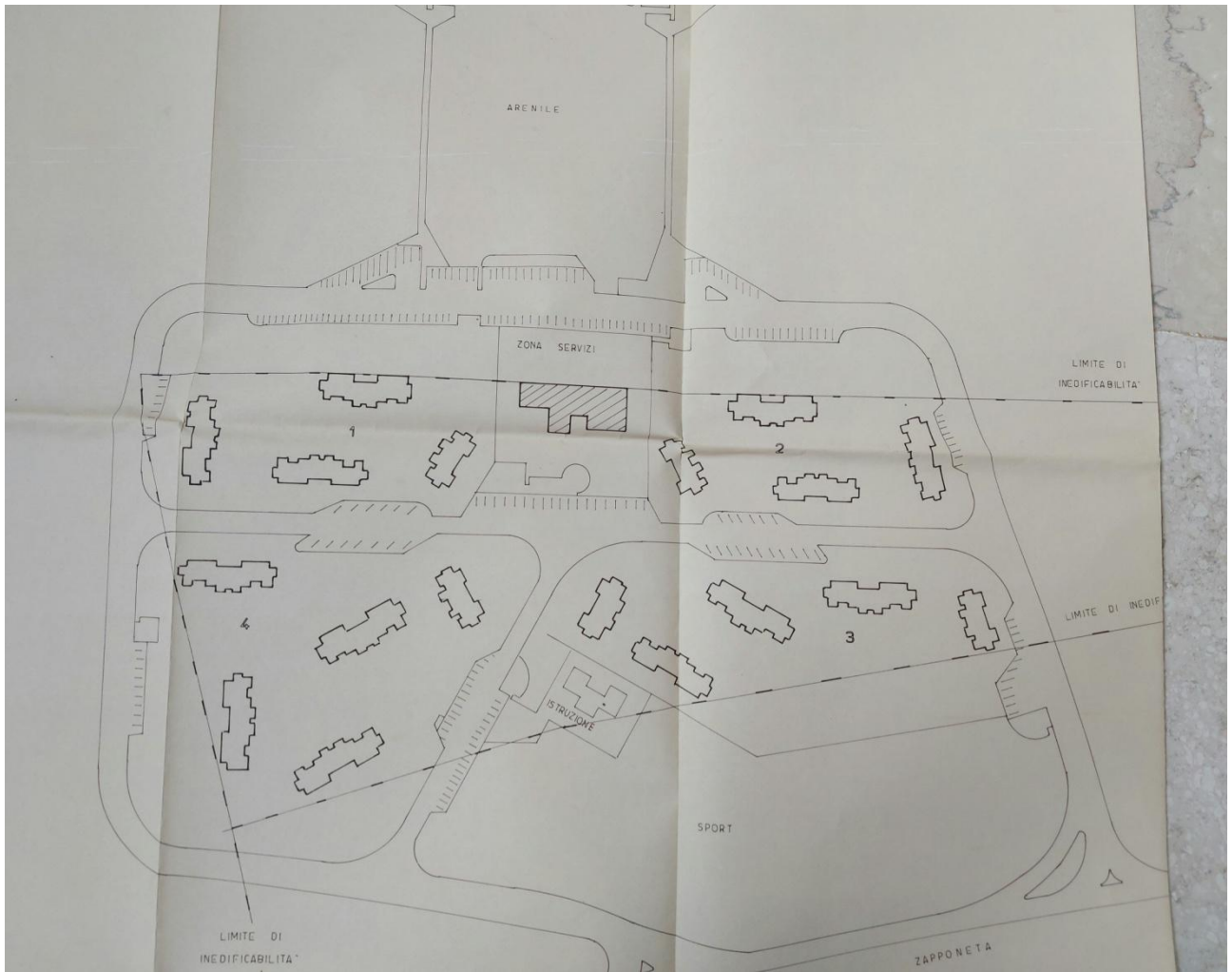


STUDIO TECNICO ING. FRANCESCO S. DI BARI

Lungomare N. Sauro 41

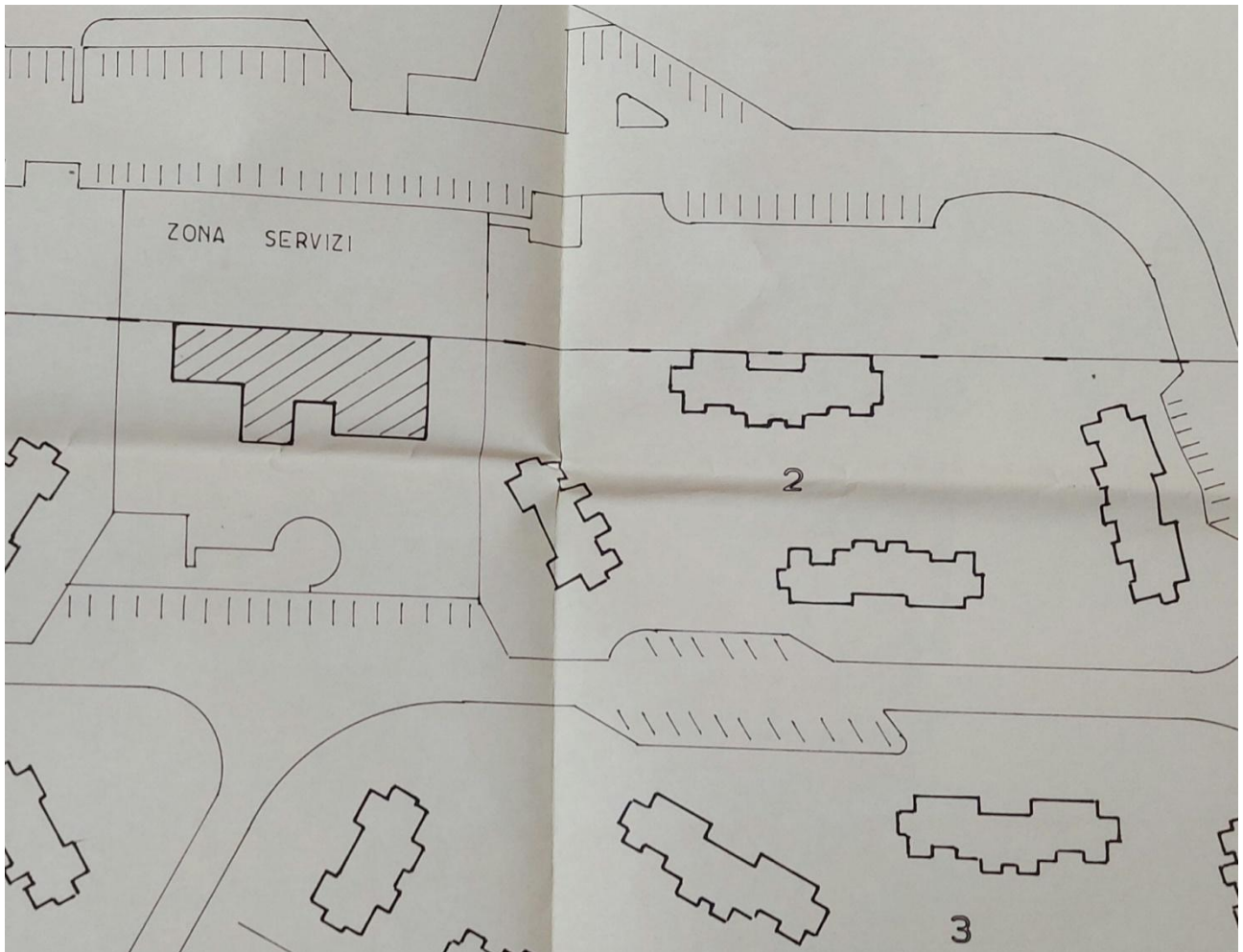
Manfredonia -fg-tel-fax - 0884 - 24119



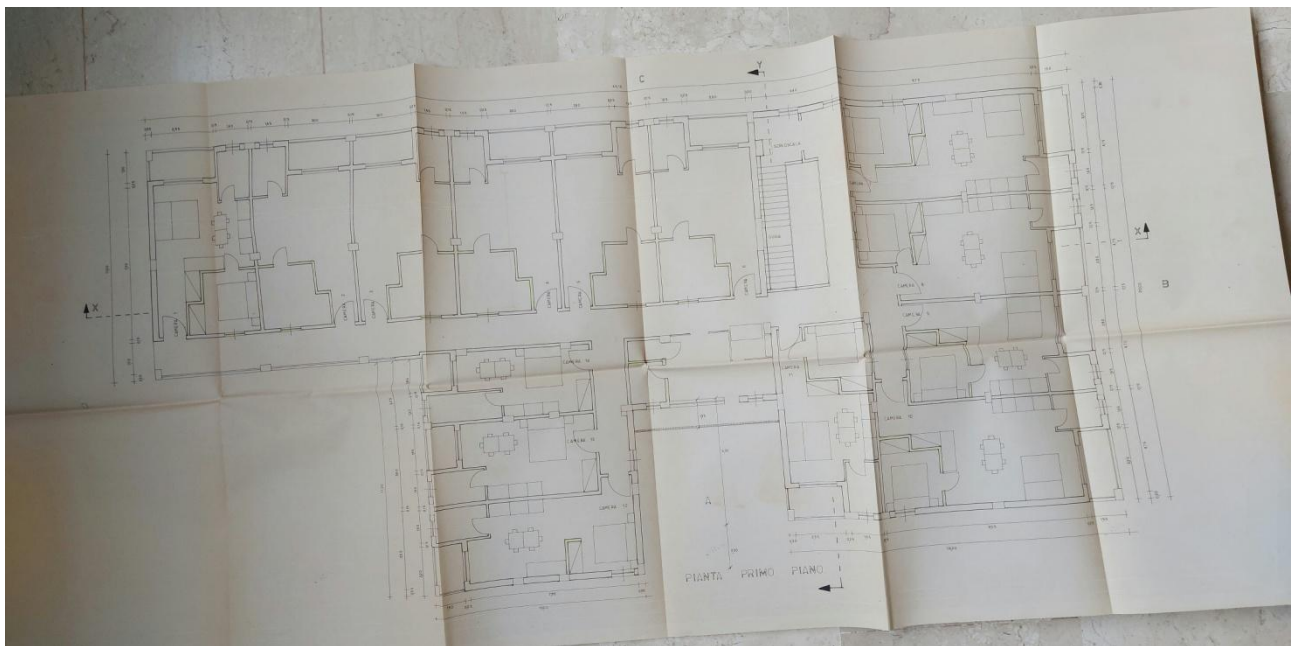


Planimetria del villaggio turistico "Foggiamare"



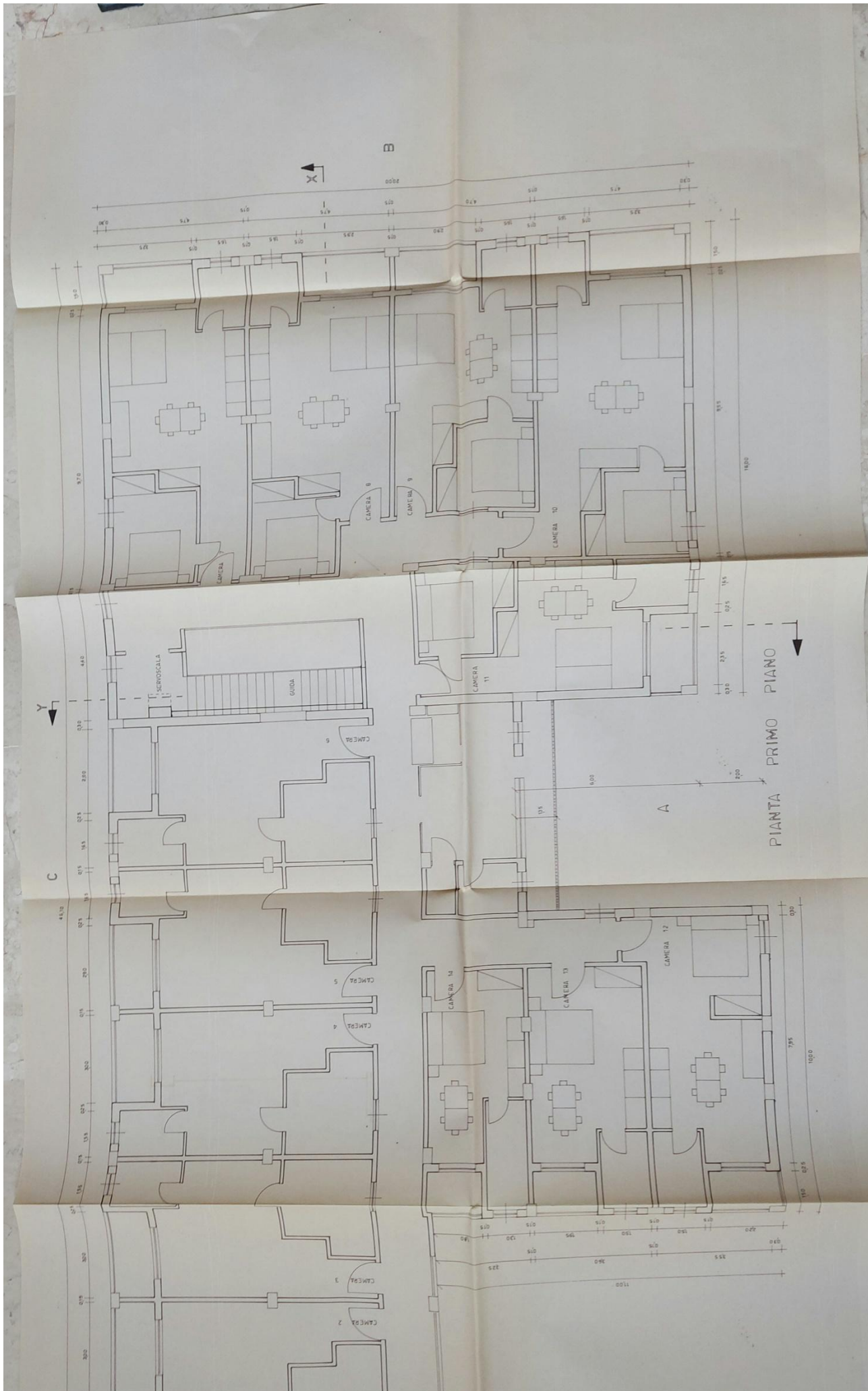


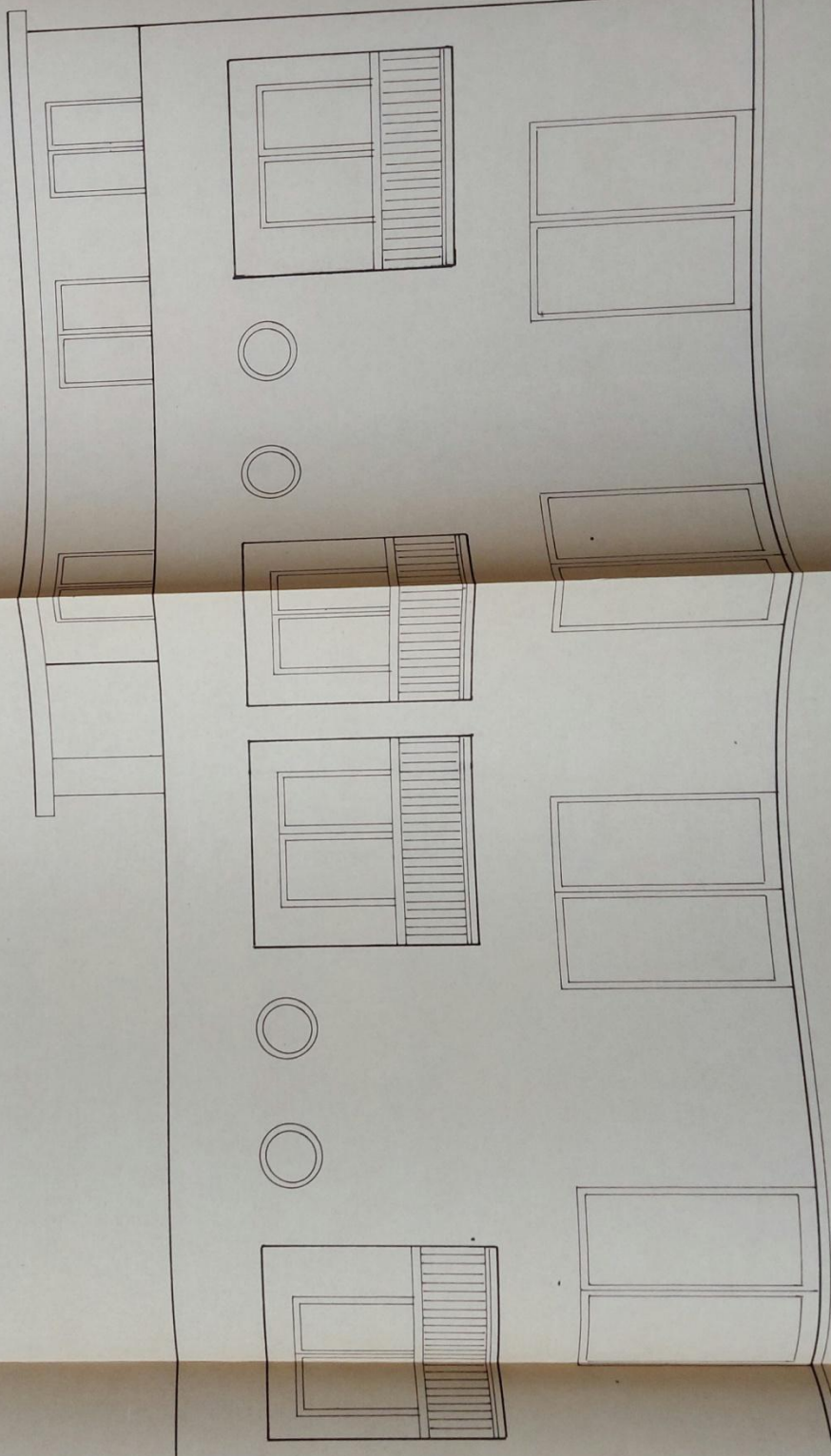
Planimetria dell'area dell'albergo



Pianta del primo piano dell'albergo e prospetti

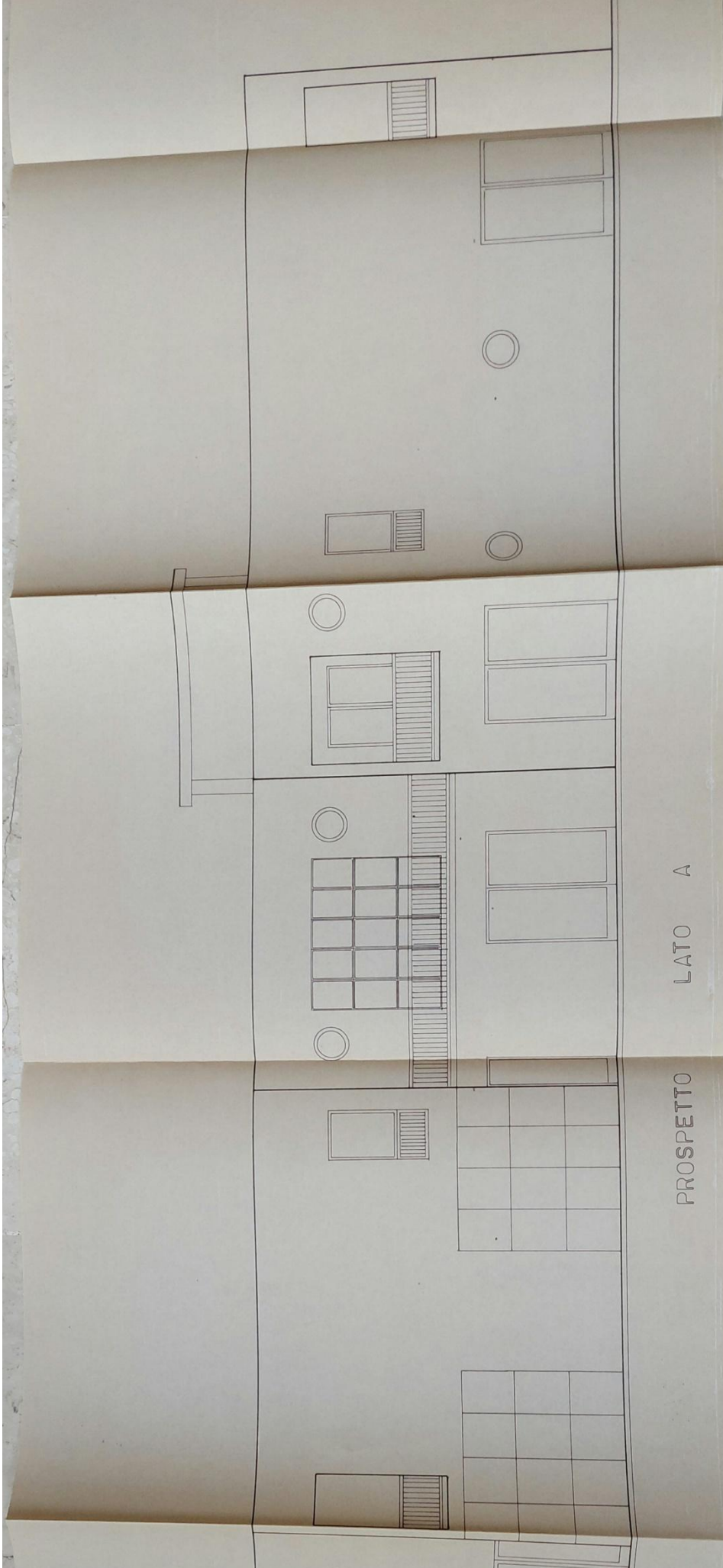






PROSPETTO LATO B





LATO A

PROSPETTO



[Redacted]

[Redacted]







COMUNE DI ZAPPONETA
PROVINCIA DI FOGGIA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 349
ANNO 1990

Cod. Fisc. 83000310710

Prot. N° 6141

li 30 NOV. 1990

CONCESSIONE EDILIZIA

di VARIANTE alla C.E. n.873 di prot. del 9/12/1989.-

IL SINDACO

Visione presentata in data 19/10/1990
~~15/02/1989~~
da lla Società [redacted]
codice fiscale 01576490716
residente in Foggia via della Repubblica n. 20
con allegato progetto elaborato dal tecnico dott. arch. Matteo Paziienza di Foggia
codice fiscale _____
per Costruzione di fabbricato in 1° piano da adibire a Centro Servizi
Commerciali nella Lottizzazione "LIDO DEI NORMANNI" S.r.l.
piani 1° vani 31 utili 14+1 accessori 14+2
destinazione "PICCOLO ALBERGO"
ubicato in Zapponeta via S.S. 159 delle Saline Km. 14
sull'area identificata nel catasto comunale: fogl. 109, p.lla 855-875-868-869.
di mq. 7880=

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria.

come risulta dalla documentazione esibita atto di compravendita n.38081/9834 in data
5/2/88 per Notar Aurelio Trombetta di Foggia, reg.to a Foggia il 25/2/
1988 al n.646/1V e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Foggia il
9/2/88 sotto i n.ri 2681/233686.

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq. 691
- Altezza massima ml. 2,85
- Volume . . . netta mc. 2410
- Arretramento dal ciglio stradale ml. _____
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. _____

[Handwritten signature and notes]

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, in data 28/11/1990 :

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 16/11/1990 ;

Preso atto del benessere in data 18/5/88 n. 9411/2 dell'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica, ai sensi della legge 2-2-1974, n. 64 e legge regionale n. 27/85 - art. 62.

Visto: il Decreto in data 28/2/83 del Presidente della Giunta della Regione Puglia, reso esecutivo dal Commissario di Governo con decisione n.4755 del 15/3/83;

Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47.

n.27805/2415 del 21/6/85; n.84 del 18/5/87; n.88 del 3/10/87

Visa le ^{convenzioni} ~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrate a Manfredonia il 8/7/85 - 20/5/87 e n.1514-1247-1769 Mod. 1° e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Foggia 22/7/85, n.1147; 15/10/87, n.16649; 15/10/87, n.16650

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. del sono stati determinati in L. da versarsi in rate (°) sono stati assunti totalmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte della Società lottizzante, come risulta da convenzioni ed atti.

Stabilito quindi tale contributo nella misura di L. 4.758.000= corrispondente al 5% del costo di costruzione giusta polizza fidejussoria assicurativa "S.I.D.A." di Foggia n.550.204 in data 18/5/88, dell'importo complessivo di L.93.000.000=.

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) alla Società [redacted]

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

- a) inizio lavori: ~~entro~~ 5 aprile 1990;
- b) termine di ultimazione: ~~entro~~ entro tre anni;
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. in rate scadenti:

L. entro il
L. entro il
L. entro il
L. entro il

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (°) ammontanti a L. 4.758.000= in rate, come di seguito:

L. 1.189.500= ~~entro il~~ già versati con rev. n.328 in data 14/6/90;
L. 1.189.500= ~~entro il~~ già versati con rev. n.800 in data 28/11/90;
L. 1.189.500= entro il 20/4/1991;
L. 1.189.500= entro il 20/10/1991;

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

(1) Indicare il benestare rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.



Acquisto 15. 12. 1990

ALBO

COMUNE DI ZAPPONETA
PROVINCIA DI FOGGIA

PRATICA EDILIZIA N. 349
ANNO 1990

RILASCIO DI CONCESSIONE
PER ATTIVITA' URBANISTICA O EDILIZIA

IL SINDACO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 8, della legge 6 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente « Legge Urbanistica »;

RENDE NOTO

Edilizia di VARIANTE

che è stata rilasciata concessione n. 614.1 in data 30 NOV. 1990

al nome di Società [redacted]

per (1) Costruzione di fabbricato in 1° piano da adibire a Centro Servizi Commerciali nella Lottizzazione "LIDO DEI NORMANNI"

in Zapponeta, al Km.14 della S.S. 159 delle Saline.

mappale n. 855 foglio n. 109 da destinare a "PICCOLO ALBERGO"

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio comunale, della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

li. 30 NOV. 1990

ML

(1) Indicazione delle opere.



IL SINDACO

dott. Savino Di Noia

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal 1. 12. 1990

al 16. 12. 1990

li. 17. 12. 1990



IL MESSO COMUNALE

[Signature]



COMUNE di ZAPPONETA

U.T.

71030 PROVINCIA DI FOGGIA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia N° 349b ANNO 1993

CONCESSIONE N° 1 - 1995

prot.richiesta 1309

Zapponeta, li 11 gennaio 1995

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda prot. n° 1309 del 9 marzo 1993 presentata da:

Cognome e nome:

luogo di nascita:

Foggia

come quale è stata concessa la CONCESSIONE EDILIZIA per:

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN PICCOLO ALBERGO "LOTTIZZAZIONE LIDO DEI NORMANNI
" Villaggio Foggia Mare"

VARIANTE in corso d'opera art.15-Legge 47/85- CONCESSIONE EDILIZIA N°349 del 30.11.1990

UBICAZIONE:

Zapponeta-F°110

Via località Rivoli-Ioff. Lido dei Normanni

DESTINAZIONE D'USO DELLA COSTRUZIONE: -Turistico-ricettivo

Visto il progetto redatto dal tecnico libero professionista:

dott.ing. Francesco DI BARI nato a: Bagheria (PA)

il 29 gen 46 domicilio: Lungo Mare N.Sauro 41-MANFREDONIA C.F. DBR FNC 46A29 A546K

ACCERTATO che il richiedente la Concessione, ha titolo per richiederla in quanto: PROPRIETARIA

come risulta dalla documentazione prodotta:

-Atto di compravendita n°38081/9834 in data 5.2.1988 per notar Aurelio Trombetta di Foggia

VISTO il parere del Medico Responsabile dell'IGIENE PUBBLICA, espresso a norma dell'art.220 delle Leggi Sanitarie n°1265 del 27 luglio 1934, in data 08lug93 n°di prot. 7736

acquisito a questo Comune in data 16lug93 n° di prot. 3941

VISTO il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE, espresso a norma de Regolamento edilizio vigente in data 25giu93 verbale n° 35

VISTO- il REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE;

VISTO- il PIANO REGOLATORE GENERALE;

VISTE - la legge urbanistica 17 agosto 1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni, la legge 28 gennaio 1977, n°10 e la legge 28 febbraio 1985, n°47.

VISTA-la legge 8 agosto 1985, n°431 art.1 e considerato che l'intervento è ricompreso nel Piano Pluriennale di Attuazione;

VISTO- il Decreto del Presidente della G.R. del 28.2.83 esecutivo con prov. 4755 del 15.3.83;

VISTA-la variante di adeguamento al PRG approvata con deliberazione di C.C.le n°61 del 28.12.93;

CONCESSIONE EDILIZIA N° 1 - 1995 Pratica edilizia N° 349b ANNO 1993 pag. 1

VISTE le caratteristiche del progetto:

ZONA DI INTERVENTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE :

ZONA OMOGENEA RIF. DIZONA DESCRIZIONE ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

<u>C4</u>	<u>R6</u>	<u>ESPANSIONE</u>
DESTINAZIONE D'USO		<u>Abitazioni ed attrezzature turistiche ricettive</u>

DATI DI PROGETTO:

Superficie lotto: mq. _____ Superficie coperta: mq. _____ Volume: mc. _____

Completamento- Ampliamenti e/o sopraelevazioni:

Volume esistente: mc. _____ Volume da costruire: mc. _____ Aumento : % _____

INDICI URBANISTICI:	di PIANO REGOLATORE			di PROGETTO		
	I.F.	R.C.	Hmax	I.F.	R.C.	Hmax
	1,50		7,00 ml.			7,00
SPAZI PER PARCHEGGI:	VOLUME LORDO RESIDENZIALE <u>5.110,00</u>			SUPERFICIE A PARCHEGGIO minimo previsto L. 122 1/10 <u>511,00</u>		

ACCERTATO che la CONCESSIONE è rilasciata a titolo: ONEROSO

ART. 3 della Legge 28.2.1977 n.10

STABILITO

-che gli oneri di concessione di cui alla Legge 28 gennaio 1977, n°10 sono stati determinati rispettivamente in:

lire _____ per oneri di urbanizzazione stabiliti in base alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 96 in data 11 novembre 1988;

lire _____ per contributo sul costo di costruzione nella misura del 5,00% determinato secondo quanto disposto dal D.M. 10 maggio 1977, n°801;

e quindi per complessive lire _____

ACCERTATO che il richiedente ha provveduto al pagamento degli oneri di concessione innanzi richiamati con reversale di incasso n° _____ del _____ per l'importo di lire _____

VISTO il versamento dei diritti di segreteria dell'importo di lire 50.000 eseguito a mezzo conto corrente postale n° 666 del 11 gen 95 ;

FATTI SALVI ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi

CONCEDE

al richiedente/i: Cognome e nome:

luogo di nascita:



DI COSTRUZIONE DI UN PICCOLO ALBERGO "LOTTIZZAZIONE LIDO DEI NORMANNI"
"Lido di Foggia Mare"
DIANTE in corso d'opera art.15-Legge 47/85- CONCESSIONE EDILIZIA N°349 del 30.11.1990

alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Termini della CONCESSIONE: a- Inizio dei lavori : **anni uno** b- Ultimazione dei lavori: **anni tre**
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Génio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalari per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3 della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto de lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'Ufficio comunale competente.
- 7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.
- 10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi
- 11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione, trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legislazione vigente in materia urbanistica.

PRESCRIZIONI:

Trattasi di lavori previsti dall'art. 15 della Legge N° 47.

I termini di inizio ed ultimazione dei lavori sono comunque riferiti alla Concessione edilizia originaria.

Annotazioni:

VENGONO FATTE SALVE TUTTE LE PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 349 del 30.11.90...

Alla presente viene allegata copia del progetto munito di visto.



IL SINDACO
dott. Savino DI NOIA



COMUNE di ZAPPONETA

provincia di Foggia

UFFICIO TECNICO

/_/ ORIGINALE
/_/ COPIA

Prot. n.2623

IL SINDACO

-VISTA l'istanza prodotta dall'ing. Paolo BARDIN -direttore dei lavori e dall'impresa [redacted] in data 10 maggio 1995, acclarata al protocollo di questo Comune in data 12 maggio 1995 N°2623, intesa ad ottenere l'attestazione di inizio e di ultimazione dei lavori;

-VISTI gli atti d'Ufficio;

-VISTO il verbale di accertamento redatto in data 17 maggio 1995, dal Tecnico Comunale Dirigente di questo Comune;

ATTESTA

-che i lavori di costruzione del fabbricato destinato a piccolo albergo in Zapponeta alla località Rivoli -lottizzazione Lido dei Normanni, di proprietà [redacted] assentiti con Concessione Edilizia N°349 rilasciata in data 30.11.1990 e successiva Concessione Edilizia di variante N°1/95 rilasciata in data 11 gennaio 1995, sono da considerarsi definitivamente ultimati alla data del 5 maggio 1995, così come da accertamento effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

La presente attestazione, viene rilasciata ai soli effetti cronologici in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge, facendo salva ogni ulteriore ed eventuale procedura inerente gli accertamenti tecnici ed amministrativi di conformità, prescritti per il rilascio dei certificati d'uso e di abitabilità.

Zapponeta, li 17 maggio 1995



IL SINDACO
dott. Savino DI NOIA

