



DOCUMENTI SIG. RA.

"ALLEGATO A"



CITTA' DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia
VI SETTORE

PIANIFICAZIONE E ATTIVITA' PRODUTTIVE

reg. n° 81 in data

IL FUNZIONARIO

5165
14 MAG. 2008

N° 27

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE S.U.E.

Vista la richiesta presentata dalla sig. ra in data 27 dicembre 2006, al prot. n° 21547, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per "il completamento della ristrutturazione con integrazione volumetrico dell'immobile sito in via Leopardi ang. via Sicilia";

Visto il titolo abilitativo propedeutico al rilascio del permesso di costruire;

Vista la concessione edilizia del 10 giugno 2002 n. 83, di autorizzazione ai lavori e la concessione n. 84 del 28 maggio 2003 di variante;

Vista la proroga di un anno concessa ai sensi dell'art. 15, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.ed i., in data 13 luglio 2005;

Vista la nota di riscontro in data 4 luglio 2007, con la quale e' stata comunicata l'avvenuta approvazione degli atti progettuali posti a corredo della medesima richiesta di permesso di costruire;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio;

Visto l'art.107 del decreto legislativo del 18 agosto 2000 n.267;

Vista la delibera di G. M. n. 431 del 12.12.2007 e la determinazione dirigenziale n. 156 del 12.2.2008;

Visti gli artt. 10 - 11 e 13 del D.P.R. 6-6-2001, n°380 e s. m. ed i.;

Vista la quietanza n° 1741, rilasciata in data 8 agosto 2007 dalla Banca CARIME S.p.a - Tesoriere del Comune di San Severo - dell'importo di €. 500, per contributi costo di costruzione sui lavori a farsi;

RILASCI A

alla sig. ra , in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Leopardi ang. via Sicilia, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile con l'esecuzione dei lavori sopra descritti, da effettuarsi, secondo il progetto esibito, di cui si restituisce copia munita del visto di approvazione.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi

PRESCRIZIONI

Il soggetto, titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di comunicare a questo Ufficio, prima dell'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente permesso di costruire:

- 1) - le generalita' complete dell'impresa o ditta artigiana esecutrice e del direttore dei lavori, che firmeranno per accettazione;
- 2) - documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C) introdotto dal decreto legislativo del 6.10.2004 n. 251;
- 3) - relazione redatta dal tecnico progettista relativa al calcolo della quantità presunta dei rifiuti edilizi rivenienti dall'esecuzione dei lavori in oggetto, con indicazione delle modalità di conferimento in discarica autorizzata per il conseguente smaltimento in impianti specializzati previsti in base all'art. 27 e 28 del D.Leg.vo n°22 del 5-2-1997, secondo le modalità previste dalla delibera G.M. n° 4 del 10-1-2005;
- 4) - la data effettiva dell'inizio dei lavori che non potrà essere superiore ad un anno dalla data di rilascio del presente permesso e quello entro il quale l'opera deve essere completata, che non potrà essere superiore a tre anni dalla data d'inizio;
- 5) - copia della " notifica preliminare " all'organo di vigilanza territoriale competente " ASL FG1 " di cui al D.Leg.vo n. 494/96;
- 6) Impegno al ripristino delle aree pubbliche, dei cavi elettrici e/o quelli telefonici eventualmente spostati, per esigenze di cantiere;
- 7) E' fatto divieto di utilizzare per le costruzioni in zona A e B del PRG veicoli che abbiano una portata a pieno carico superiore a 3,5 t

Il soggetto titolare del permesso di costruire o i loro successori aventi causa, sono tenuti a richiedere a questo Ufficio il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi del 3° comma dell'art.24(L) del D.P.R. 6-6-2001, n°380 e s. m. ed i., la cui mancata richiesta comporta l'applicazione del sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a € 464.

SAN SEVERO, li 26 FEB. 2008

IL RESPONSABILE S.U.E.

arch. Corrado Biccari

Reg. 1116



CITTA' DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia



10 GIU. 2002

II SETTORE SEZIONE URBANISTICA

Diritti esatti € 51,05
l'addendo

Prot. n. 83

CONCESSIONE EDILIZIA IL DIRIGENTE II SETTORE

Vista la domanda presentata dalla sig.ra _____ in data 23 marzo 2002 al prot. n. 7017, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei seguenti lavori: **"RISTRUTTURAZIONE ED INTEGRAZIONE VOLUMETRICA IMMOBILE SITO IN VIA SICILIA ang. VIA LEOPARDI IN ZONA Z1 A2 di P.d.R."** secondo il progetto esibito;

Visto il Piano Regolatore Generale e la Legge Urbanistica;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale, nonché l'art.220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. del 27 Luglio 1934, n.1265;

Vista la legge n.765 del 6-8-1967;

Vista la legge n.10 del 28-1-1977;

Vista la legge n.47 del 28-2-1985;

Visto l'art.107 del decreto legislativo del 18 agosto 2000 n.267;

Visto il provvedimento Sindacale di reggenza n. 1839 del 30-1-2002;

Vista la comunicazione di approvazione progetto a condizione del 26 aprile 2002 n.prot. 7017 di riscontro;

Visto l'aggiornamento del grafico a scioglimento della condizione imposta presentato in data 14 maggio 2002 prot. 10429;

Vista l'attestazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Foggia, con nota n. 10972 in data 23 maggio 2002, ai sensi dell'art.62, comma 4, della legge regionale n. 27/85;

Vista la quietanza n. 778 rilasciata in data 29 aprile 2002 dalla Banca Carime - Tesoriere del Comune di San Severo - dell'importo di € 4.741,30, per contributi concessori in relazione alle opere progettate, di cui € 1.372,10 per incidenza urbanizzazione secondaria;

Visto il parere della ASL FG/I con nota n.684 del 30 maggio 2002;

RILASCIATA

alla sig.ra _____ la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, da effettuarsi sotto la direzione dell'ing. Pasquale Colio, secondo il progetto esibito, di cui si restituisce copia munita del visto di approvazione.

Il titolare della concessione è impegnato all'osservanza delle prescrizioni sottoriportate:

- 1) sono fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2) l'eventuale sottotetto realizzato deve costituire unità catastale unica con gli alloggi sottostanti;
- 3) le aree pubbliche occupate per esigenze di cantiere dovranno essere riportate al pristino stato a lavoro ultimato;
- 4) i cavi elettrici e quelli telefonici eventualmente spostati per esigenze di cantiere, dovranno, a lavoro ultimato, essere risistemati;

Pag. 2/16



CITTA' DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia

II SETTORE SEZIONE URBANISTICA

- 5) in nessun momento sul cantiere vi deve essere la totale demolizione, il fabbricato deve sorgere sull'orma di quello preesistente utilizzando, il più possibile, materiali di risulta;
- 6) a lavoro ultimato, a cura e spese del proprietario, dovranno essere apposti i numeri civici; E' fatto obbligo al concessionario o al DD.LL. di comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale pena la decadenza della presente concessione edilizia:
- 1) la data effettiva dell'inizio dei lavori, i quali dovranno avere inizio **10 GIU, 2005** ed avere termine entro il **10 GIU, 2005**
 - 2) i dati relativi all'impresa esecutrice dei lavori che firmerà per accettazione;
 - 3) l'avvenuta "notifica preliminare" all'organo di vigilanza territoriale competente "ASL FGI" di cui al Decreto Legislativo n. 494/96;
 - 4) l'avvenuta convenzione stipulata tra il produttore degli inerti ed idoneo impianto autorizzato a riceverli ai sensi della delibera di Giunta Municipale del 19.01.1999 n. 4 così come modificata dalla delibera di G.M. del 19.10 1999 n. 273.

SAN SEVERO, il 10 GIU, 2002



IL DIRIGENTE II SETTORE
(Arch. Pasquale Minirno)

Pag. 3/16



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom.



Geom.

Largo XXVI Luglio, 11 - 60010 O S T R A (AN)

tel. e fax 071-7

c.f. e partita I.V.A.

E-mail:

o.it

COMUNE DI S. SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

PROGETTO per i lavori di completamento della ristrutturazione e del restauro conservativo dell'edificio sito all'angolo tra Via Leopardi e Via Sicilia per conto della sig.ra

CONC. EDILIZ. N. 83 DEL 10/06/2002

IL TECNICO



TAV.

unica

RAPP.

1:100

DATA

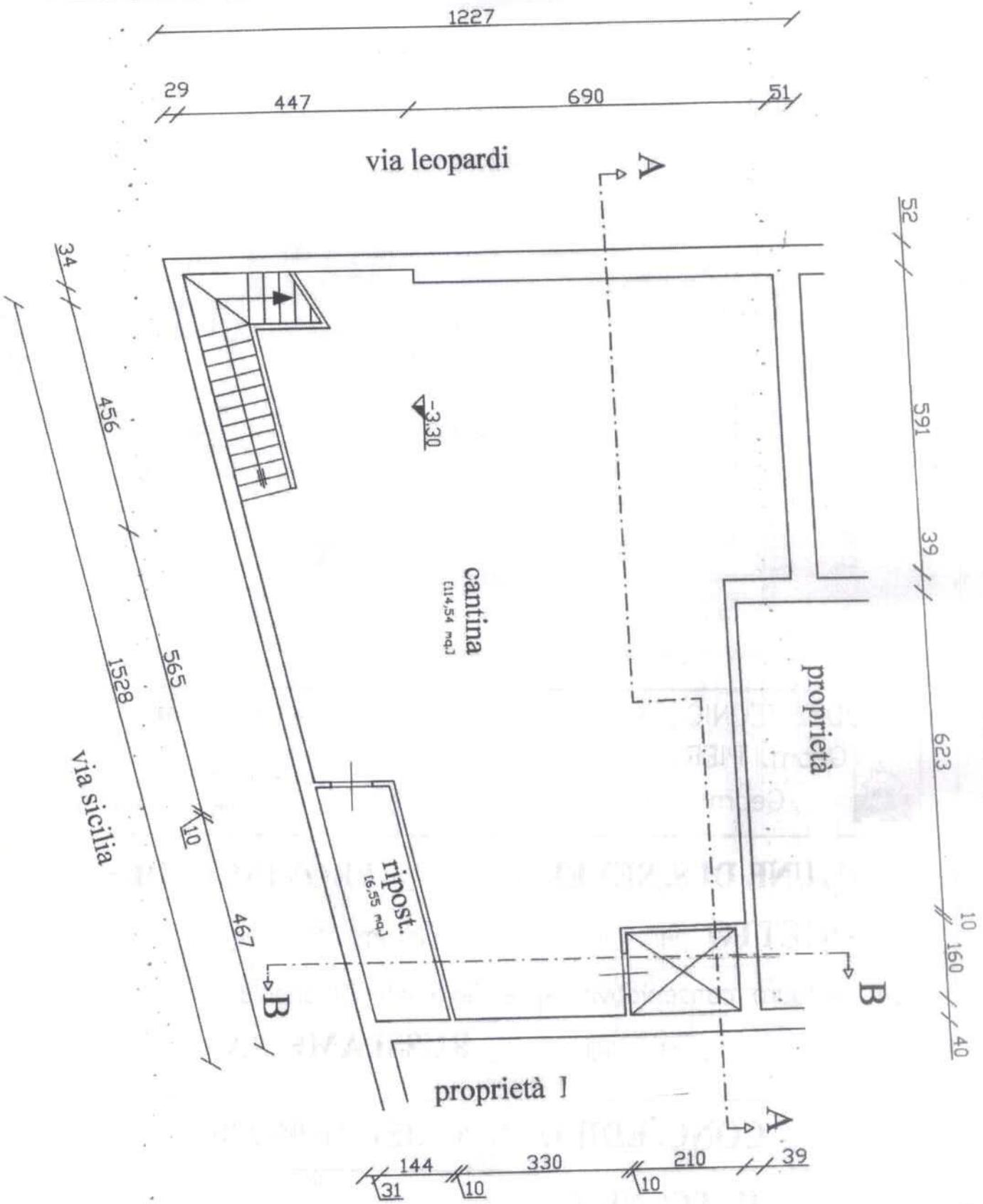
20 NOV. 2006

IL COMMITTENTE

Pag 4/16



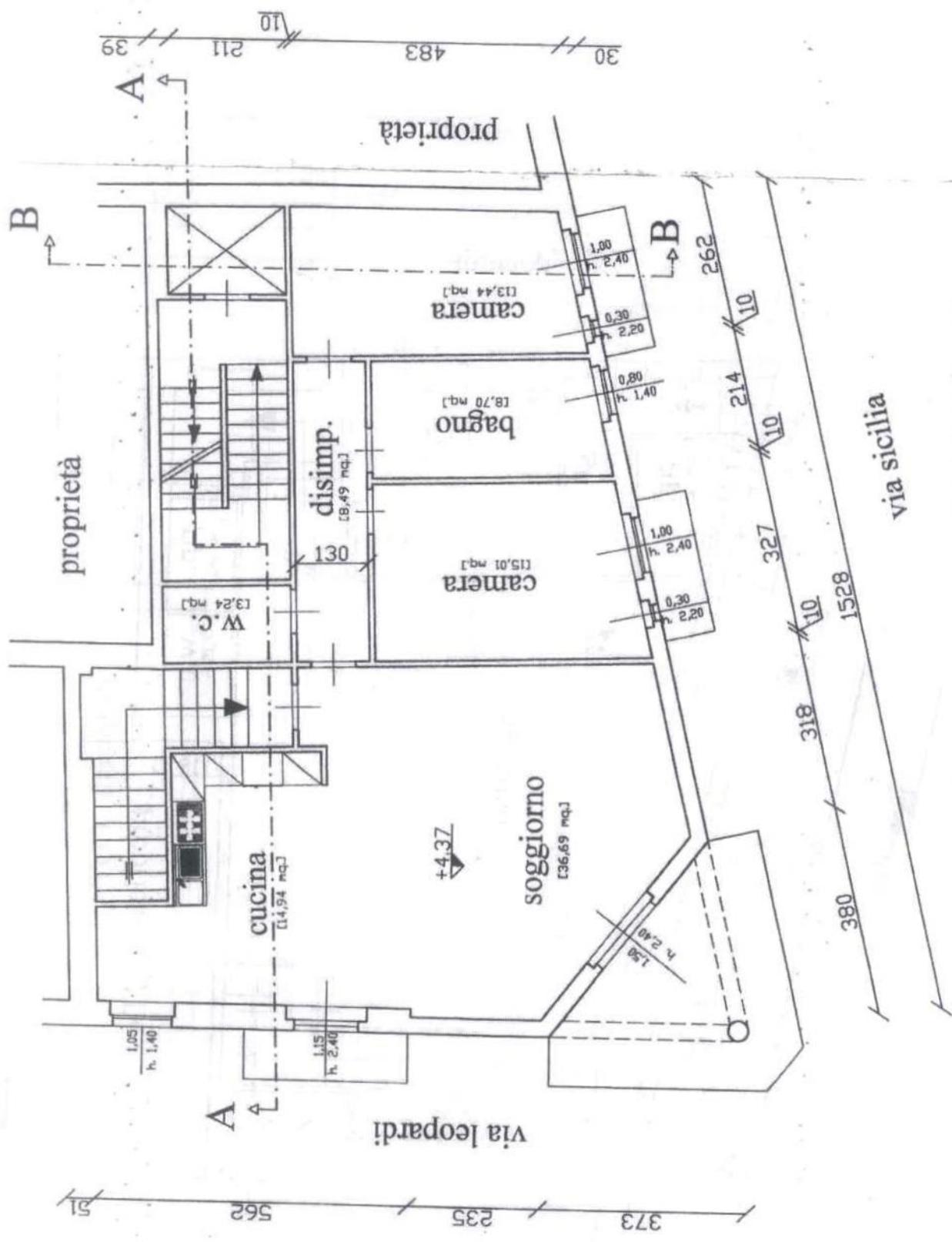
PIANO INTERRATO



Pag. 5/10



45 // 170 // 10 // 421 // 105 // 10 // 508 // 160 // 40

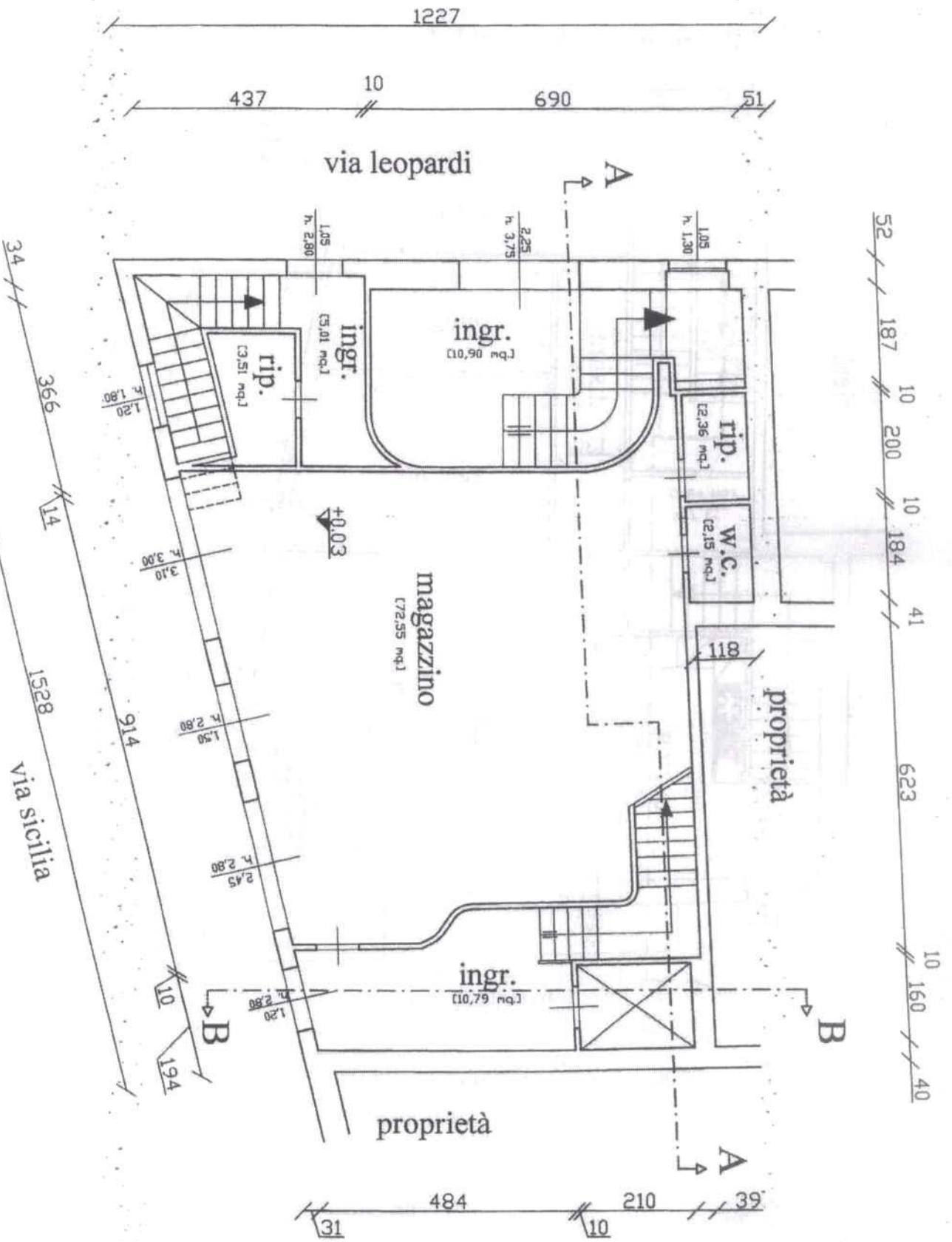


PIANO PRIMO

Reg. 6/16



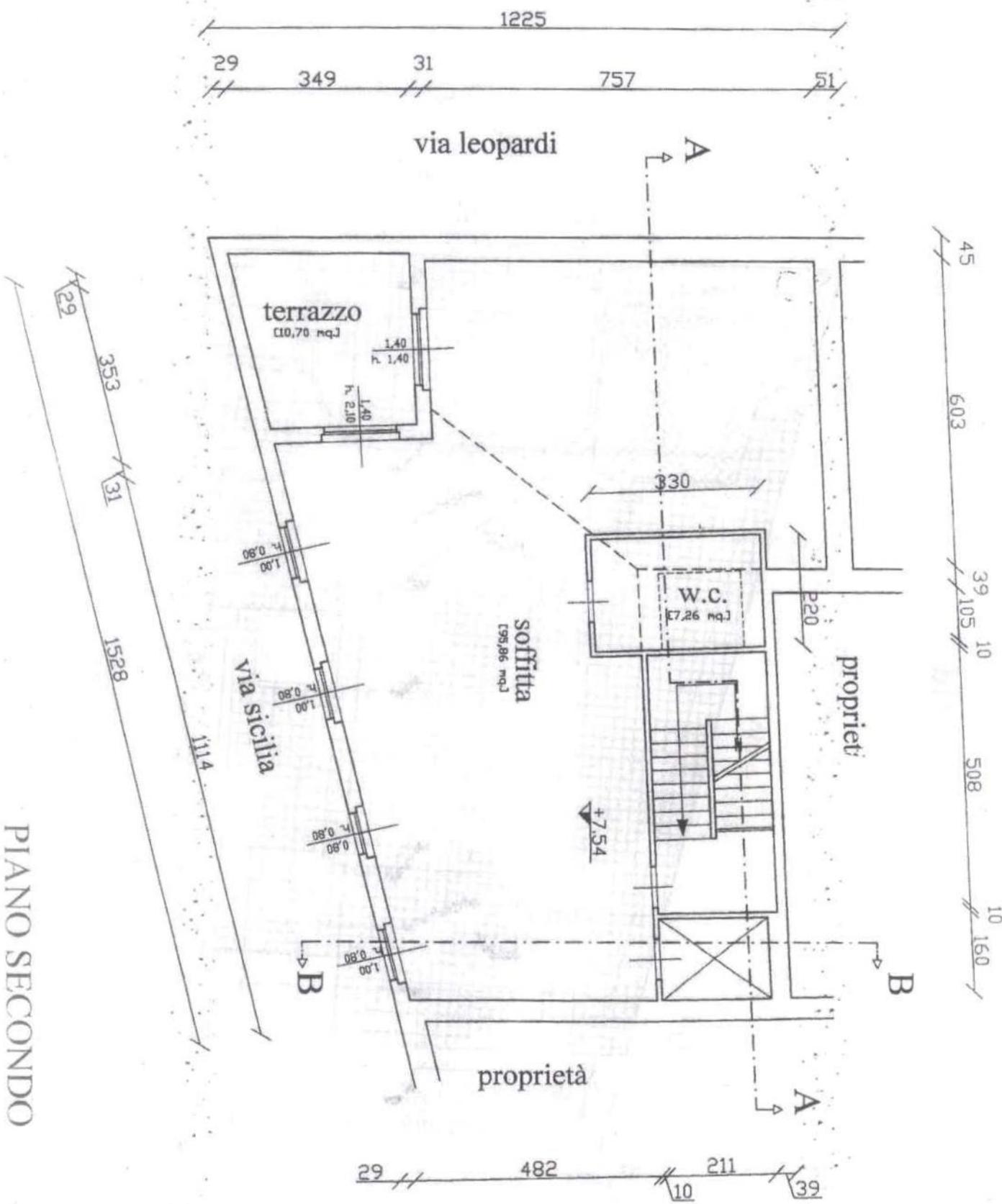
PIANO TERRA



Pag. 7/16

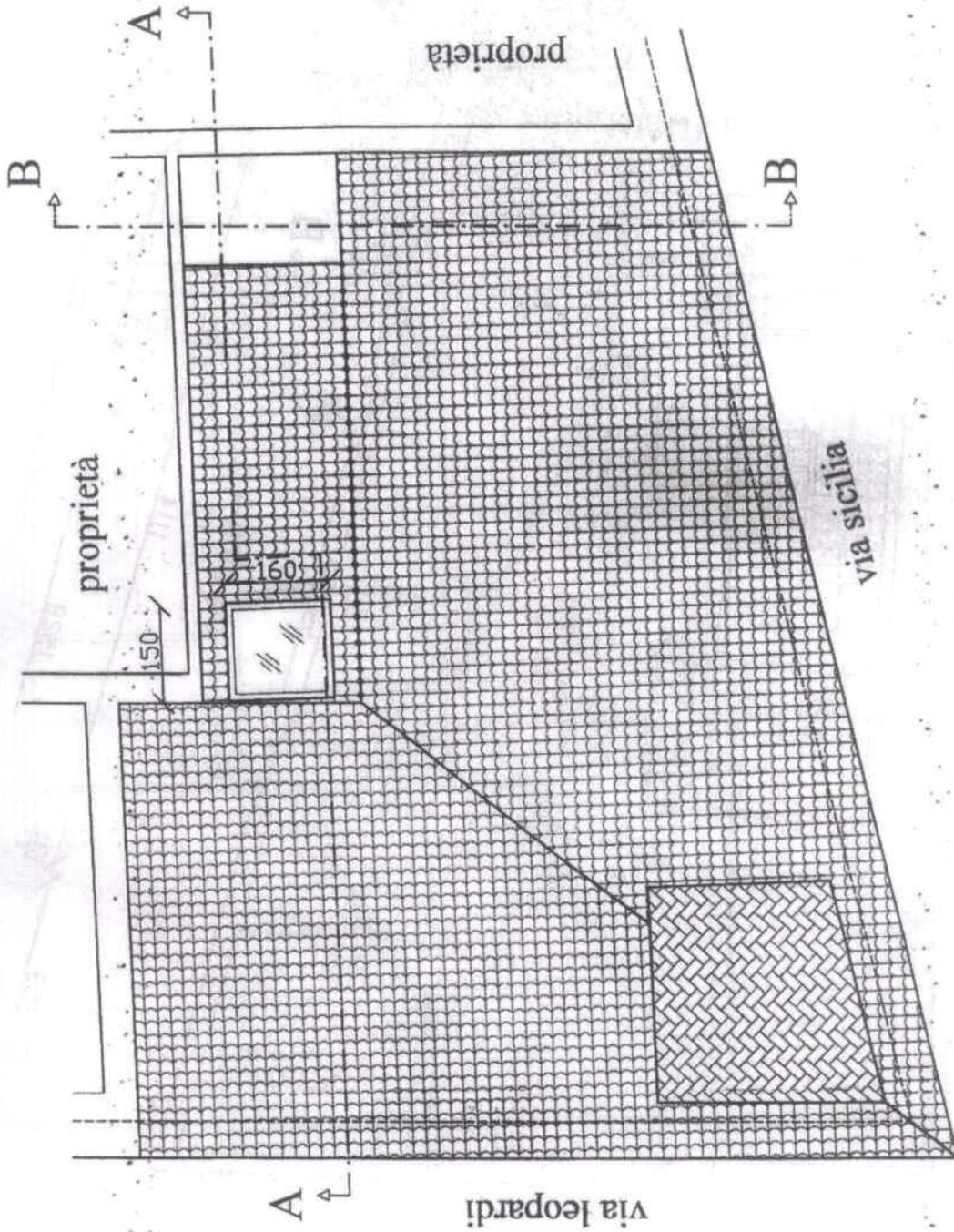


PIANO SECONDO



Pag 8/16

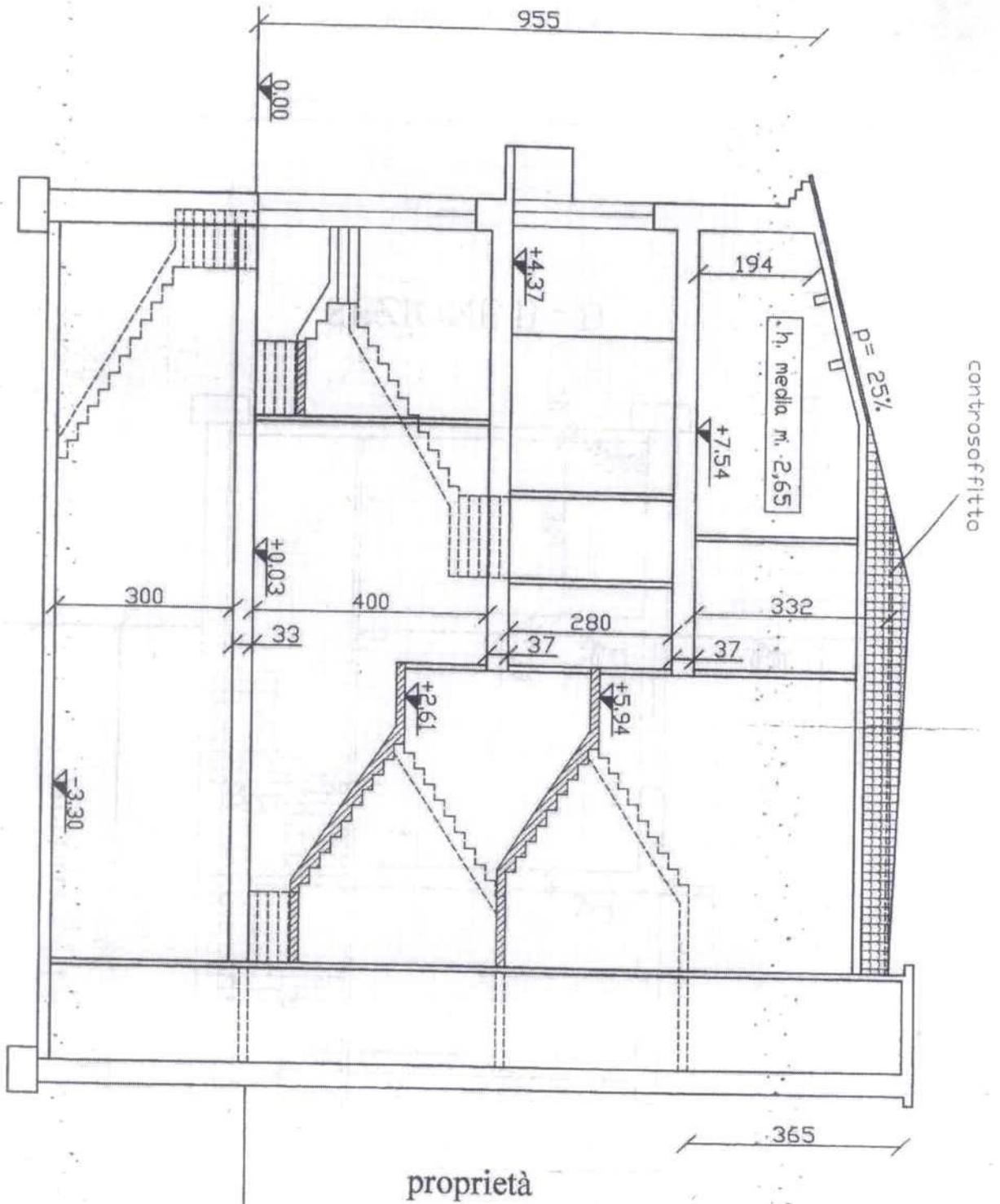
Fig. 9/16



PIANTA PIANO COPERTURA

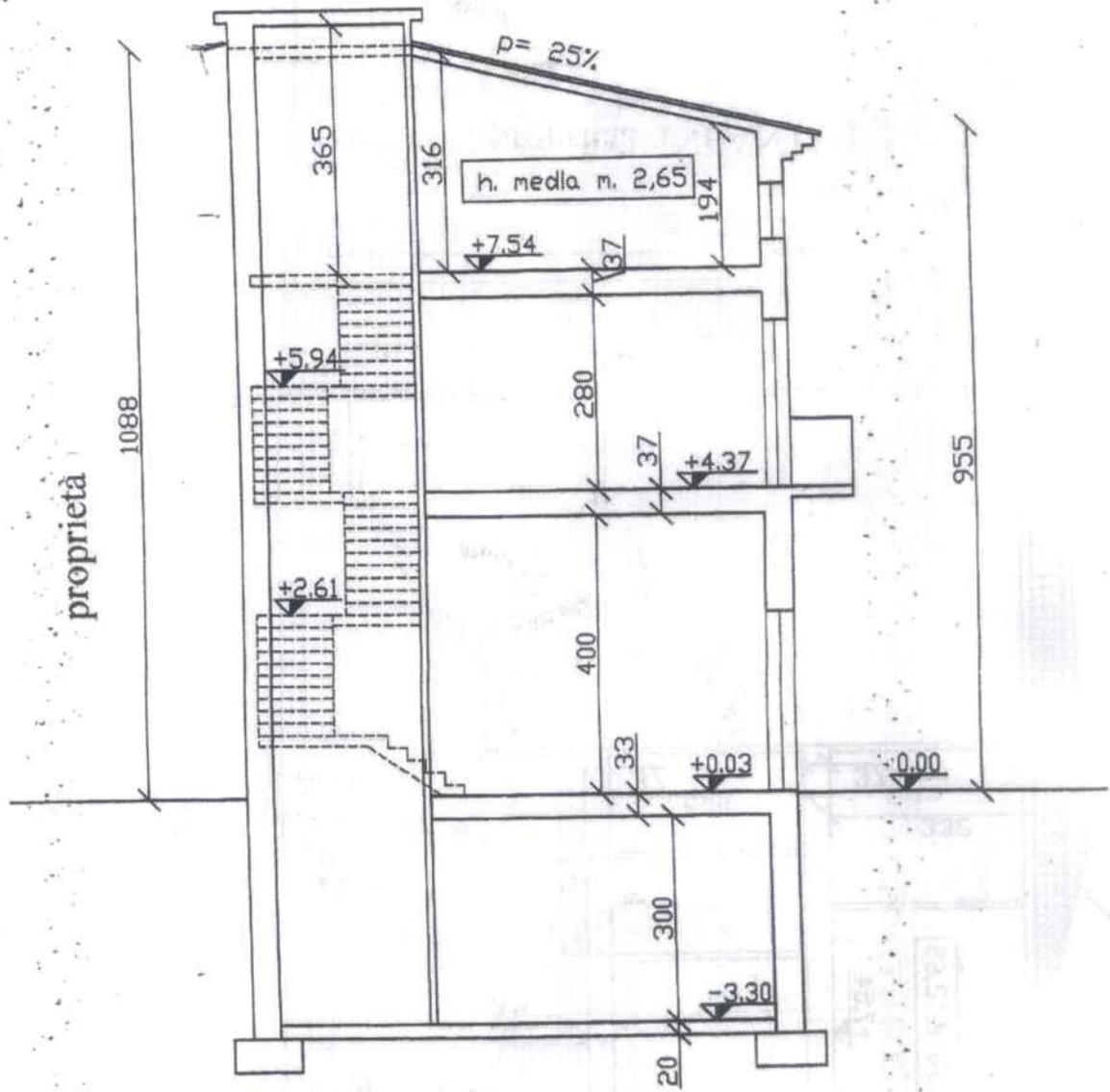


SEZIONE A - A



proprietà

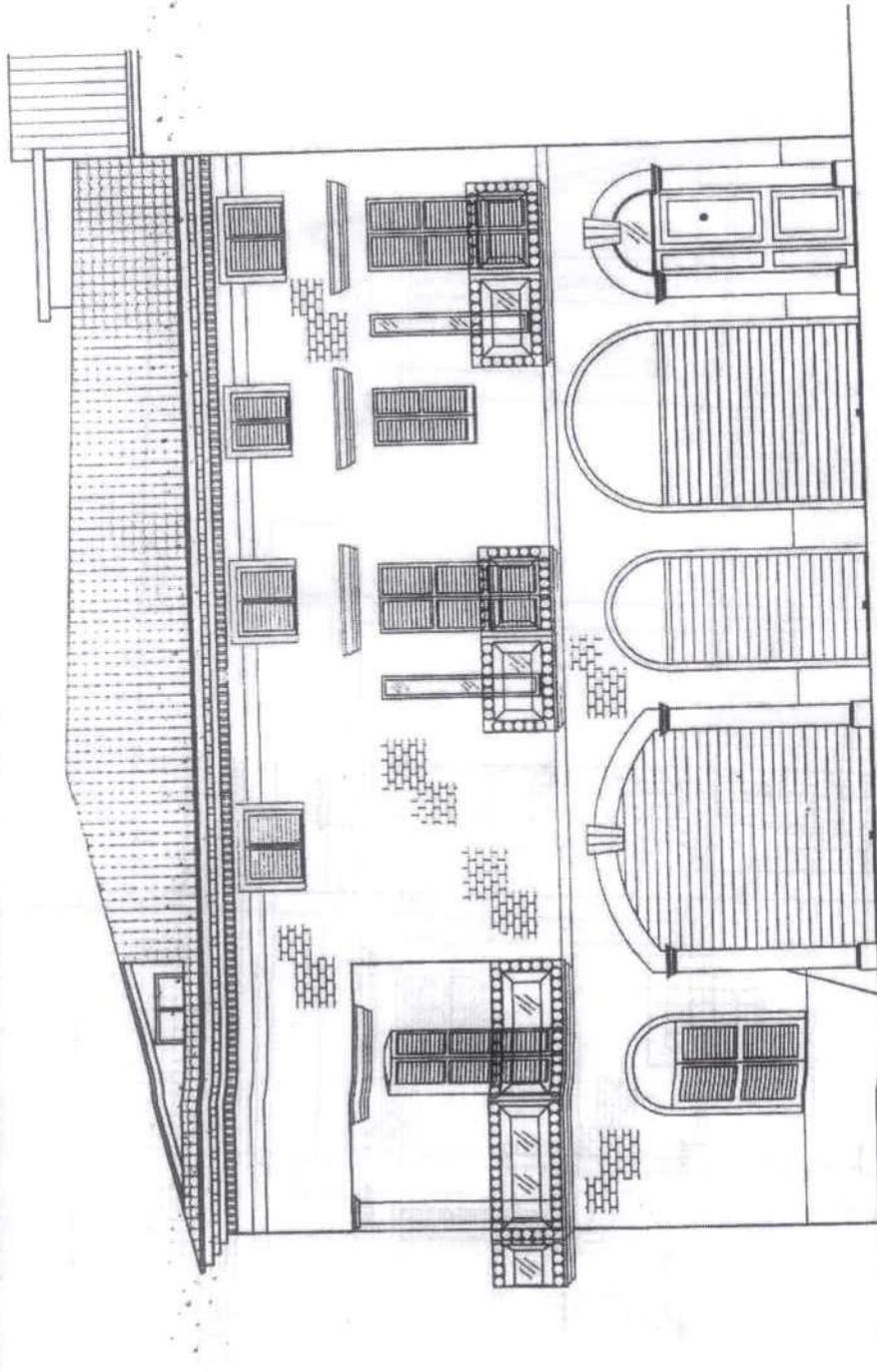
Rep 10/16



SEZIONE B - B

Pop 11/16



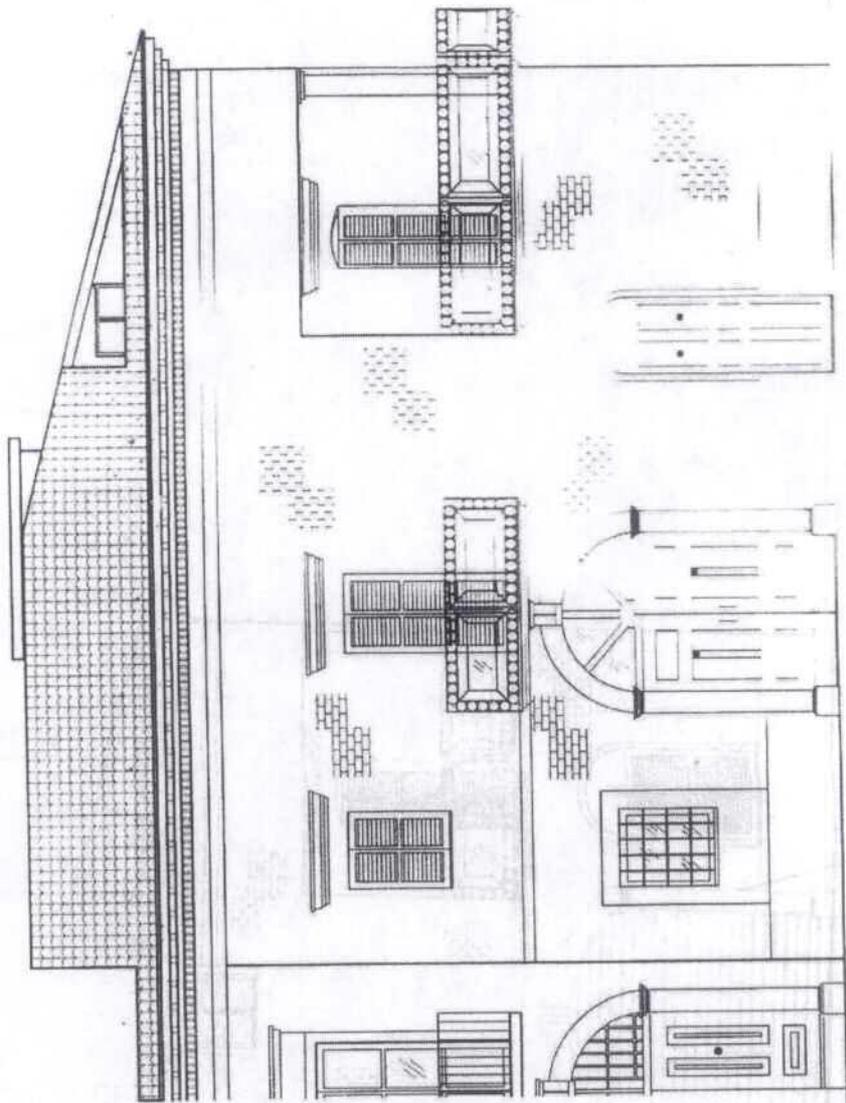


massello in pietra locale

PROSPETTO da Via SICILIA

Pop. 12/16

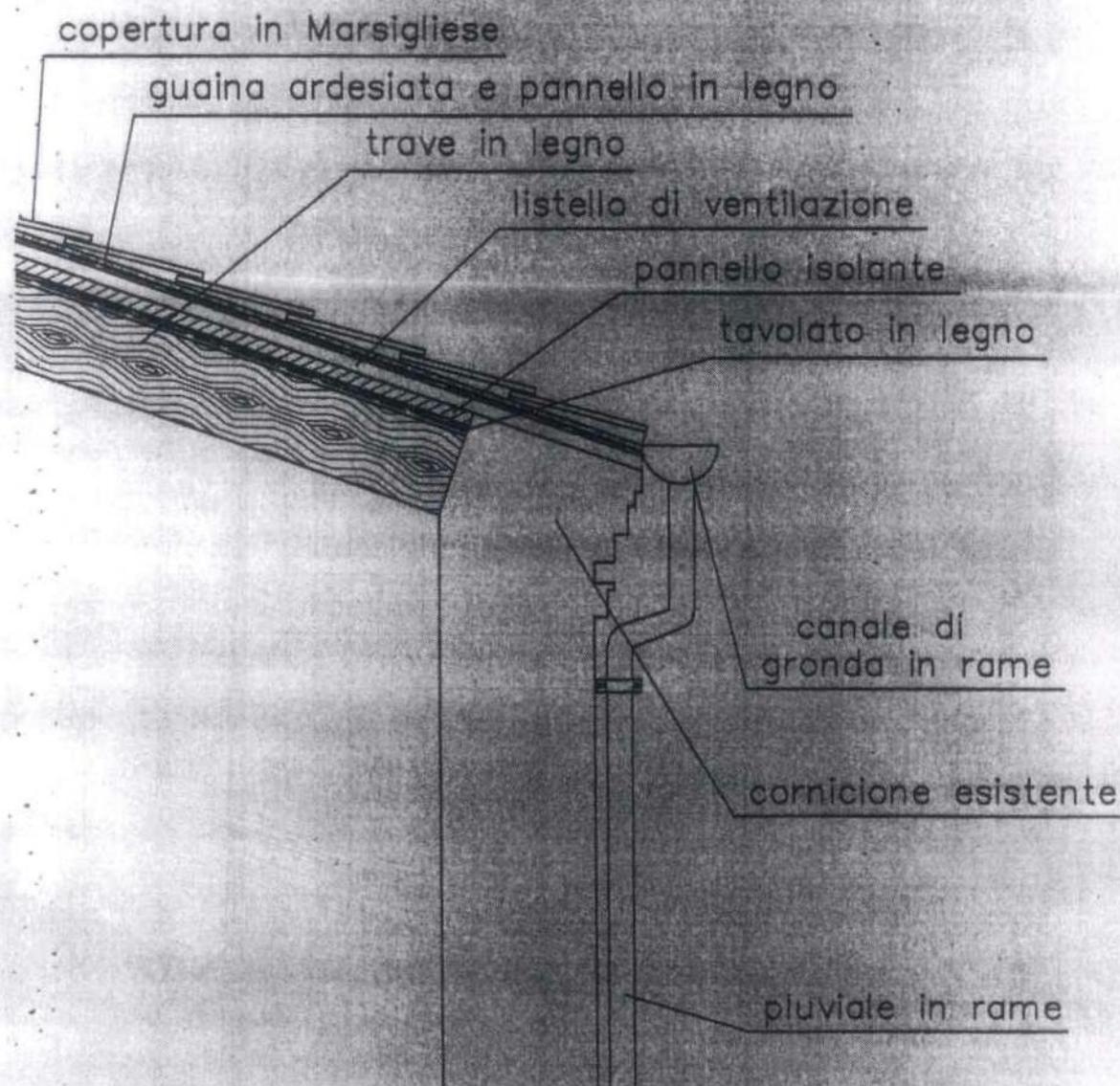




PROSPETTIVO DI VIA LEOPARDI

Ref. 13/16





PARTICOLARE TETTO VENTILATO 1:20

Reg. 14/16



Diritti riscossi - € 51,65
reg. # al n° 22 GEN. 2011

IL FUNZIONARIO

CITTA' DI SAN SEVERO
PROVINCIA DI FOGGIA

AREA URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
- SERVIZIO S.U.E. -



n° 05

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
(art.24(L) D.P.R. 6-6-2001, n°380)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

- Vista la domanda e la documentazione allegata presentata dalla sig.ra _____, tendente ad ottenere il rilascio del **certificato di agibilita'** del fabbricato ad uso residenziale sito in zona A - Centro Storico Z1a2 del P.d.R. Sett.37 - via Sicilia angolo via Leopardi n°32, composto da piano interrato, piano terra, primo piano e secondo piano per soffitta con copertura a tetto;
- Visto i progetti presentati in data 22-03-2002 - prot. n. 7017 / in data 28-04-2003 - prot. n. 7637 / 27-12-2006 - prot. n. 21547;
- Vista la concessione edilizia n. 83 del 10-06-2002 / la concessione edilizia di variante n. 84 del 28-05-2003, la concessione della proroga di anni 1(uno) rilasciata in data 13-07-2005 ed il permesso di costruire n. 27 del 26-02-2008;
- Considerato che la costruzione risulta iniziata il 14-06-2002 ed ultimata il 18-10-2010 e che non presenta caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. n°7-1-1950;
- Visto l'art.107 della D.Leg.vo 18-8-2000, n°267;
- Visto l'art.24(L) del D.P.R. 6-6-2001, n°380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la certificazione dell'Agenzia del Territorio di Foggia, rilasciata in data 28-04-2006, prot.n°FG0168740, dalla quale risulta la denuncia dell'immobile ai fini dell'accatastamento, in conformita' delle disposizioni di cui all'art.6 del R.D. 13-4-1939, n°652 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti i certificati di conformita' degli impianti rilasciati dalle ditte installatrici, ai sensi della legge 46/90:
 - a) ditta _____, di _____ s.n.c. (impianto termico), iscriz.CC.II.AA. /imprese artig. di Ancona n° _____, con sede in S.Angelo di Senigallia(AN) in via Provinciale _____;
 - b) ditta _____ (impianto elettrico), iscriz.CC.II.AA./imprese artig. di Ancona n° _____, con sede in Ostra (AN) in via delle Selve n.44;
 - c) ditta _____ s.c. (impianto idrico fognante), iscriz.CC.II.AA. /imprese artig. di Ancona n° _____ con sede in S.Angelo di Senigallia(AN) in via Provinciale _____;
- Visto il certificato di collaudo statico a firma del tecnico ing.N _____ ia., redatto in data 01-06-2006, depositato al Genio Civile di Foggia in data 21-04-2006, prot.n°4093 - pratica orig.n° 66/02 e 48/03;
- Vista l'attestazione e asseverazione in data 18-10-2010 a firma del tecnico ing.I _____ inerente la conformita' delle opere eseguite al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura degli intonaci e salubrita' degli ambienti e il rispetto delle norme di cui al D.M. 14-6-1989, art.11.2- legge 9-1-1989, n.13 (barriere architettoniche);



disco duemiladueci
[Signature]

Rep. 15/16



CERTIFICA

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità dell'edificio oggetto di ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo realizzato dalla sig.ra _____ in zona A - Centro Storico Z1a2 del P.d.R. Sett.37 - via Sicilia angolo via Leopardi n°32

Il fabbricato di cui al presente certificato risulta avere la seguente consistenza:

LIVELLO DI PIANO	N°/VANI UTILI	N°/VANI ACCESSORI	N°UU.II.	DESTINAZIONE D'USO
interrato	uno	uno	una	Cantina - ripostiglio
terra	uno	sei	una	Magazzino - ingressi
primo	tre	tre	una	Residenziale
secondo	****	due	***	Soffitta non residenziale

San Severo,

13 GEN, 2011



IL RESPONSABILE S.U.E.

arch. Corrado Biccari



Ref. 16/16

