

N. 65273 del Repertorio.

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno quattro del mese di marzo, in San Severo, nel mio studio alla Via XX Settembre n.5, secondo piano. Avanti a me, Dott. EMMA LA MONACA, Notaio in San Severo, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, è presente:

- nato a San Severo il 14 febbraio 1957
(C.F.) ivi residente in Via Leopardi n.32, in regime di separazione dei beni, in proprio nonché quale titolare dell'Impresa Edile " . DI

" , con sede in San Severo in Via Sicilia n.73, iscritto all'Albo Artigiani della Provincia di Foggia con n.83387 ed al R.E.A., presso la C.C.I.A.A. di Foggia con il n.222264, Partita I.V.A.: 03084440712.

Il comparente, della cui identità personale, io Notaio sono certa,

premette

** di essere proprietario, tra l'altro, delle seguenti entità immobiliari, facenti parte del fabbricato condominiale sito in Comune di San Severo, alla Via San Rocco n.48, e precisamente:

- due locali sottotetti posti al terzo piano, catastalmente distinti dal foglio 31, particelle:

Paf 1

11228 sub.13, Via San Rocco n.48, P.3, z.c.1, cat.C/2, cl.2,
mq.43, RC.Euro 102,16;

11228 sub.14, Via San Rocco n.48, P.3, z.c.1, cat.C/2, cl.1,
mq.80, RC.Euro 161,13;

** che il fabbricato di cui le predette entità immobiliari sono parte, è stato costruito in esecuzione di Permesso di Costruire Prot.n.190, rilasciato dal Responsabile S.U.E. del Comune di San Severo in data 26 novembre 2007, nonché successiva D.I.A. Prot.n.17403 del 16 ottobre 2009.

Tanto premesso, da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente, si obbliga acchè, le suddette entità immobiliari non vengano trasferite a terzi estranei al fabbricato, di cui le predette entità immobiliari fanno parte, salvo eventuali modifiche di normative tecniche o di legge specifiche al riguardo.

Le spese del presente atto e sue consequenziali, cedono a carico del comparente.

E, richiesto, io Notaio, ho ricevuto il presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione, e completato a meno da me, del quale, prima delle firme, ho dato lettura al comparente, che, da me interpellato, espressamente lo approva. Consta di un foglio scritto per una facciata e fin qui della seconda. Viene sottoscritto alle ore *dieci e mezza* e *in un'ora* *quarante*

[Handwritten signature]





Comune di San Severo
VI Settore

Diritti riscossi - € 51,65
reg. ti al n° 35 in data
IL FUNZIONARIO
03 MAR 2010

Stampa fiscale: € 14,62
Stampa di San Severo con logo e dati amministrativi

CITTA' DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia

VI SETTORE

PIANIFICAZIONE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

n° 18

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(art.24(L) D.P.R. 6-6-2001, n°380)

IL RESPONSABILE S.U.E.

- Vista la domanda e la documentazione allegata in data 29.10.2009 prot.n. 18270 ed in data 12.11.2009 prot.n. 19170, presentata dal sig. (in qualita' di titolare dell'IMPRESA EDILE) tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilita' del fabbricato realizzato in via Toniolo n. 22 - 24 - 26 - 28 - 30 ang. Via San Rocco n. 46 - 48 - 50, limitatamente al secondo piano e sottotetto;
- Visto il progetto presentato in data 11.10.2007, approvato in data 21.11.2007, il permesso di costruire n° 190 del 26.11.2007 e D.I.A. in data 16.10.2009 prot.n. 17403 (variante finale) e grafici allegati;
- Considerato che la costruzione risulta iniziata il 20.02.2008 ed ultimata il 18.11.2009 e che non presenta caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. n°7-1-1950;
- Visto l'art.24(L) del D.P.R. 6-6-2001, n°380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art.107 della legge 18-8-2000, n°267;
- Vista la certificazione dell'U.T.E. di Foggia, rilasciata in data 09.11.2009, prot.n° FG0358587, dalla quale risulta la denuncia dell'immobile ai fini dell'accatastamento, in conformita' delle disposizioni di cui all'art.6 del R.D. 13-4-1939, n°652 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti i certificati di conformita' degli impianti rilasciati dalle ditte installatrici, ai sensi della legge 46/90;
- Visto il certificato di collaudo statico a firma del tecnico ing. s, redatto in data 26.10.2009, depositato al Genio Civile di Foggia in data 29.10.2009, prot.n° 55713 - pratica orig.n° 64/08;
- Vista la dichiarazione e l'asseverazione a firma dell'ing. redate in data 29.10.2009 rese per la conformita' delle opere edilizie realizzate rispetto al progetto approvato - l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrita' degli ambienti);
- Visti gli attestati di qualificazione energetica a firma dell'ing. i data 9.11.2009;
- Visto l'atto unilaterale d'obbligo in data 04.03.2010 n. 65273 di Rep., registrato a San Severo il 04.03.2010 al n. 1051/IT.

RILASCIATA

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrita' dell'edificio realizzato, avente accesso da Via Toniolo n. 22 - 24 - 26 - 28 - 30 ang. Via San Rocco n. 46 - 48 - 50, limitatamente al secondo piano e sottotetto.

San Severo, li' **05 MAR. 2010**

IL RESPONSABILE S.U.E.
(arch. Corrado Bicoari)