

Handwritten signature

MINISTERO DELL'ECONOMIA
 e delle Finanze
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 Geniale Entrate
 00017395 000026AF 00060004
 80001600 26/09/2007 09:40:29
 0001-00009 06C3EC8698F5378
 IDENTIFICATIVO : 0105122627805



CITTA' DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia

VI SETTORE

PIANIFICAZIONE E ATTIVITA' PRODUTTIVE

N° 190

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE S.U.E.

Vista la richiesta presentata dal sig. [redacted] in qualità di titolare dell'impresa "RA.LU.", in data 11 ottobre 2007, al prot. n° 18295, tendente ad ottenere il rilascio del **permesso di costruire** per la "COSTRUZIONE FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE IN VIA SAN ROCCO ang. VIA TONIOLO"

Visto il titolo abilitativo propedeutico al rilascio del permesso di costruire;

Vista la nota di riscontro in data 21 novembre 2007, con la quale e' stata comunicata l'avvenuta approvazione degli atti progettuali posti a corredo della medesima richiesta di permesso di costruire;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio;

Visto l'art.107 del decreto legislativo del 18 agosto 2000 n.267;

Vista la deliberazione di G.M. del 29 dicembre 2006 n. 410 di riconferma Responsabile S.U.E.;

Visti gli artt. 10 - 11 e 13 del D.P.R. 6-6-2001, n°380 e s. m. ed i.;

Visto il bonifico bancario, effettuato in data 22.11.2007 in favore della Banca CARIME S.p.a - Tesoriere del Comune di San Severo - dell'importo di € 28.297,40, per contributi concessori dovuti;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie redatta ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380 del 6.6.2001 s.m.i.;

RILASCIATA

al sig. [redacted] in qualità di titolare dell'impresa e di proprietario dell'immobile sito in via San Rocco ang. via Toniolo, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la **costruzione di fabbricato per civili abitazioni, previa demolizione dell'esistente**, con l'esecuzione dei lavori sopra descritti, da effettuarsi, secondo il progetto esibito, di cui si restituisce copia munita del visto di approvazione.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi

PRESCRIZIONI

Il soggetto titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di comunicare a questo Ufficio, prima dell'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente permesso di costruire:

- 1) - le generalità complete dell'impresa o ditta artigiana esecutrice e del direttore dei lavori, che firmeranno per accettazione;
- 2) - Attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Foggia, ai sensi dell'art.62, comma 4°, della legge regionale 27/85;
- 3) - documentazione prevista dall'art.28 della legge 10/1991;
- 4) - documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C) introdotto dal decreto legislativo del 6.10.2004 n. 251
- 5) - relazione redatta dal tecnico progettista relativa al calcolo della quantità presunta dei rifiuti edilizi rivenienti dall'esecuzione dei lavori in oggetto, con indicazione delle modalità di conferimento in discarica autorizzata per il conseguente smaltimento in impianti specializzati previsti in base all'art. 27 e 28 del D.Leg.vo n°22 del 5-2-1997, secondo le modalità previste dalla delibera G.M. n° 4 del 10-1-2005;
- 6) - la data effettiva dell'inizio dei lavori che non potrà essere superiore ad un anno dalla data di rilascio del presente permesso e quello entro il quale l'opera deve essere completata, che non potrà essere superiore a tre anni dalla data d'inizio;
- 7) - copia della " notifica preliminare " all'organo di vigilanza territoriale competente " ASL FG1 " di cui al D.Leg.vo n. 494/96;
- 8) Impegno al ripristino delle aree pubbliche, dei cavi elettrici e/o quelli telefonici eventualmente spostati, per esigenze di cantiere;
- 9) l'avvenuta derattizzazione dell'area oggetto dell'intervento edilizio ai sensi dell'ordinanza sindacale n. 35 del 25 settembre 2007.

Il soggetto titolare del permesso di costruire o i loro successori aventi causa, sono tenuti a richiedere a questo Ufficio il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi del 3° comma dell'art.24(L) del D.P.R. 6-6-2001, n°380 e s. m. ed i., la cui mancata richiesta comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a € 464.

SAN SEVERO, li

26 NOV. 2007



IL RESPONSABILE S.U.E.

aref. Corrado Biccari

Handwritten signature and date: 26/11/07

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
 QUATTORDICI/62

00010649 0000780E W07EC001
 00046804 18/11/2009 11:40:01
 0001-00009 04848E662F72434
 IDENTIFICATIVO : 01081897177359

0 1 08 189717 735 9



Comune di San Severo
 VI Settore

Diritti riscossi - € 57,62
 pagati al n° 63 in data
 IL FUNZIONARIO

18 NOV. 2009

CITTA' DI SAN SEVERO
 Provincia di Foggia

VI SETTORE
PIANIFICAZIONE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

n° 105

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
 (art.24(L) D.P.R. 6-6-2001, n°380)

IL RESPONSABILE S.U.E.

- Vista la domanda e la documentazione allegata in data 29.10.2009 prot.n. 18270 ed in data 12.11.2009 prot.n. 19170, presentata dal sig. _____ (in qualita' di titolare dell'IMPRESA EDILE tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilita' del fabbricato realizzato in via Toniolo n. 22 - 24 - 26 - 28 - 30 ang. Via San Rocco n. 46 - 48 - 50, limitatamente al piano interrato, piano terra e primo piano;
- Visto il progetto presentato in data 11.10.2007, approvato in data 21.11.2007, il permesso di costruire n° 190 del 26.11.2007 e D.I.A. in data 16.10.2009 prot.n. 17403 (variante finale) e grafici allegati;
- Considerato che la costruzione risulta iniziata il 20.02.2008 ed ultimata il 18.11.2009 e che non presenta caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. n°7-1-1950;
- Visto l'art.24(L) del D.P.R. 6-6-2001, n°380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art.107 della legge 18-8-2000, n°267;
- Vista la certificazione dell'U.T.E. di Foggia, rilasciata in data 09.11.2009, prot.n° FG0358587, dalla quale risulta la denuncia dell'immobile ai fini dell'accatastamento, in conformita' delle disposizioni di cui all'art.6 del R.D. 13-4-1939, n°652 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti i certificati di conformita' degli impianti rilasciati dalle ditte installatrici, ai sensi della legge 46/90;
- Visto il certificato di collaudo statico a firma del tecnico ing. Antonio Mauro De Filippis, redatto in data 26.10.2009, depositato al Genio Civile di Foggia in data 29.10.2009, prot.n° 55713 - pratica orig.n° 64/08;
- Vista la dichiarazione e l'asseverazione a firma dell'ing. Pasquale Colio redatte in data 29.10.2009 rese per la conformita' delle opere edilizie realizzate rispetto al progetto approvato - l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrita' degli ambienti);
- Visti gli attestati di qualificazione energetica a firma dell'ing. Alessia Rizzi in data 9.11.2009.

RILASCIA

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrita' dell'edificio realizzato, avente accesso da Via Toniolo n. 22 - 24 - 26 - 28 - 30 ang. Via San Rocco n. 46 - 48 - 50, limitatamente al piano interrato, piano terra e primo piano:

18 NOV. 2009

San Severo, li _____

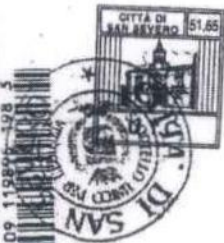
IL RESPONSABILE S.U.E.
 (arch. Corrado Bicari)

[Handwritten signature]



Ref 2/11





Comune di San Severo
VI Settore

Diritti riscossi - € 51,65
reg. ti al n° 35 in data

IL FUNZIONARIO

05 MAR 2010

CITTA' DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia

VI SETTORE

PIANIFICAZIONE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

n° 18

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(art.24(L) D.P.R. 6-6-2001, n°380)

IL RESPONSABILE S.U.E.

- Vista la domanda e la documentazione allegata in data 29.10.2009 prot.n. 18270 ed in data 12.11.2009 prot.n. 19170, presentata dal sig. (in qualita' di titolare dell'IMPRESA EDILE) tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilita' del fabbricato realizzato in via Toniolo n. 22 - 24 - 26 - 28 - 30 ang. Via San Rocco n. 46 - 48 - 50, limitatamente al secondo piano e sottotetto;
- Visto il progetto presentato in data 11.10.2007, approvato in data 21.11.2007, il permesso di costruire n° 190 del 26.11.2007 e D.I.A. in data 16.10.2009 prot.n. 17403 (variante finale) e grafici allegati;
- Considerato che la costruzione risulta iniziata il 20.02.2008 ed ultimata il 18.11.2009 e che non presenta caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. n°7-1-1950;
- Visto l'art.24(L) del D.P.R. 6-6-2001, n°380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art.107 della legge 18-8-2000, n°267;
- Vista la certificazione dell'U.T.E. di Foggia, rilasciata in data 09.11.2009, prot.n° FG0358587, dalla quale risulta la denuncia dell'immobile ai fini dell'accatastamento, in conformita' delle disposizioni di cui all'art.6 del R.D. 13-4-1939, n°652 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti i certificati di conformita' degli impianti rilasciati dalle ditte installatrici, ai sensi della legge 46/90;
- Visto il certificato di collaudo statico a firma del tecnico ing. Antonio-Mauro De Filippis, redatto in data 26.10.2009, depositato al Genio Civile di Foggia in data 29.10.2009, prot.n° 55713 - pratica orig.n° 64/08;
- Vista la dichiarazione e l'asseverazione a firma dell'ing. Pasquale Colio redatte in data 29.10.2009 rese per la conformita' delle opere edilizie realizzate rispetto al progetto approvato - l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrita' degli ambienti);
- Visti gli attestati di qualificazione energetica a firma dell'ing. Alessia Rizzi in data 9.11.2009;
- Visto l'atto unilaterale d'obbligo in data 04.03.2010 n. 65273 di Rep., registrato a San Severo il 04.03.2010 al n. 1051/IT.

RILASCIATA

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrita' dell'edificio realizzato, avente accesso da Via Toniolo n. 22 - 24 - 26 - 28 - 30 ang. Via San Rocco n. 46 - 48 - 50, limitatamente al secondo piano e sottotetto.

San Severo, li' **05 MAR. 2010**

IL RESPONSABILE S.U.E.
(arch. Corrado Biccari)

Prof 3/11



Comune di San Severo (FG)

- Zona B di P.R.G. : completamento -

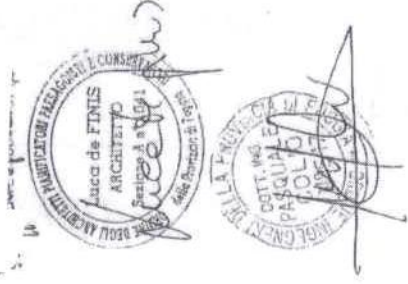
26 NOV 2007
26/11/07

Progetto:

Costruzione di fabbricato residenziale a tre piani fuori terra, con volumi tecnici di sottotetto e piano interrato uso parcheggio, previa demolizione di fabbricato esistente in p.t. e p. interrato alla Via San Rocco angolo Via Toniala.

Committente: Impresa Edile - Via Sicilia, 73 San Severo (FG)

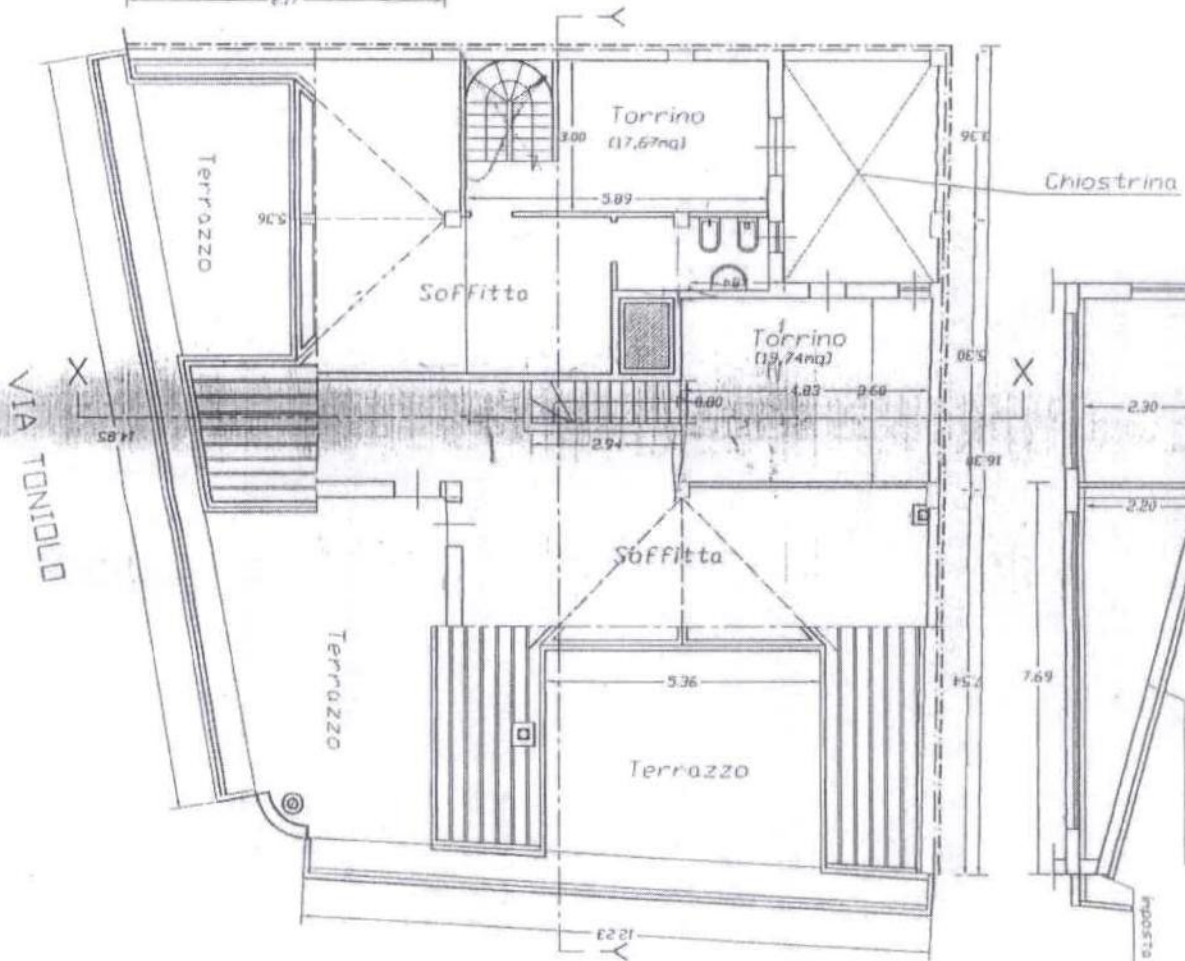
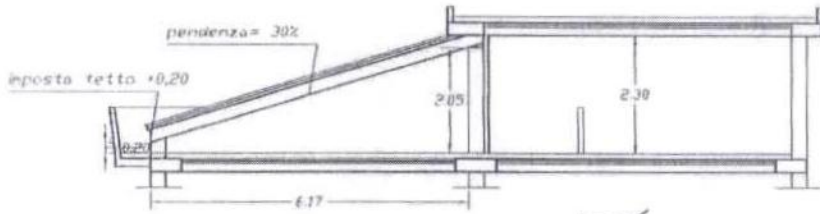
Architettonico: Arch. Luca de Finis - Via P. Nenni, 54 - San Severo (FG)
Geom. Claudia Piernattai - Via S. Barbara, 1 - Ostra (AN)
Strutture: Ing. Pasquale Collo - Via Brindisi, 58 - San Severo (FG)
Direzione lavori: Ing. Pasquale Collo - Via Brindisi, 58 - San Severo (FG)



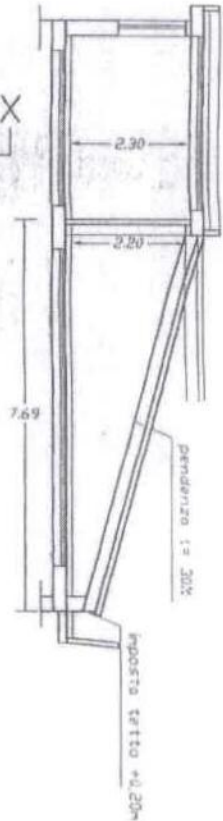
Prof. Collo

N.B. Le sezioni dei pilastri sono indicate.

PROFILO X-X DELLE COPERTURE



PROFILO Y-Y DELLE COPERTURE



Reg. 7/11

6

PIANTA VOLUMI DI SOTTOTETTO

SCALA
1:100

Comune di San Severo (FG)
- Zona B di P.R.G. : completamento -

D.I.A.: VARIANTE FINALE A PERMESSO DI COSTRUIRE n.190 del 26/11/2007

Progetto:

Costruzione di fabbricato residenziale a tre piani fuori terra, con volumi tecnici di sottotetto e piano interrato uso parcheggio, previa demolizione di fabbricato esistente in p.t. e p. interrato alla Via San Rocco angolo Via Toniolo.

Committente:

Impresa Edile - Via Sicilia, 13 San Severo (FG)

Architettonico: Arch. Luca de Finis - Via P. Nenni,54 - San Severo (FG)

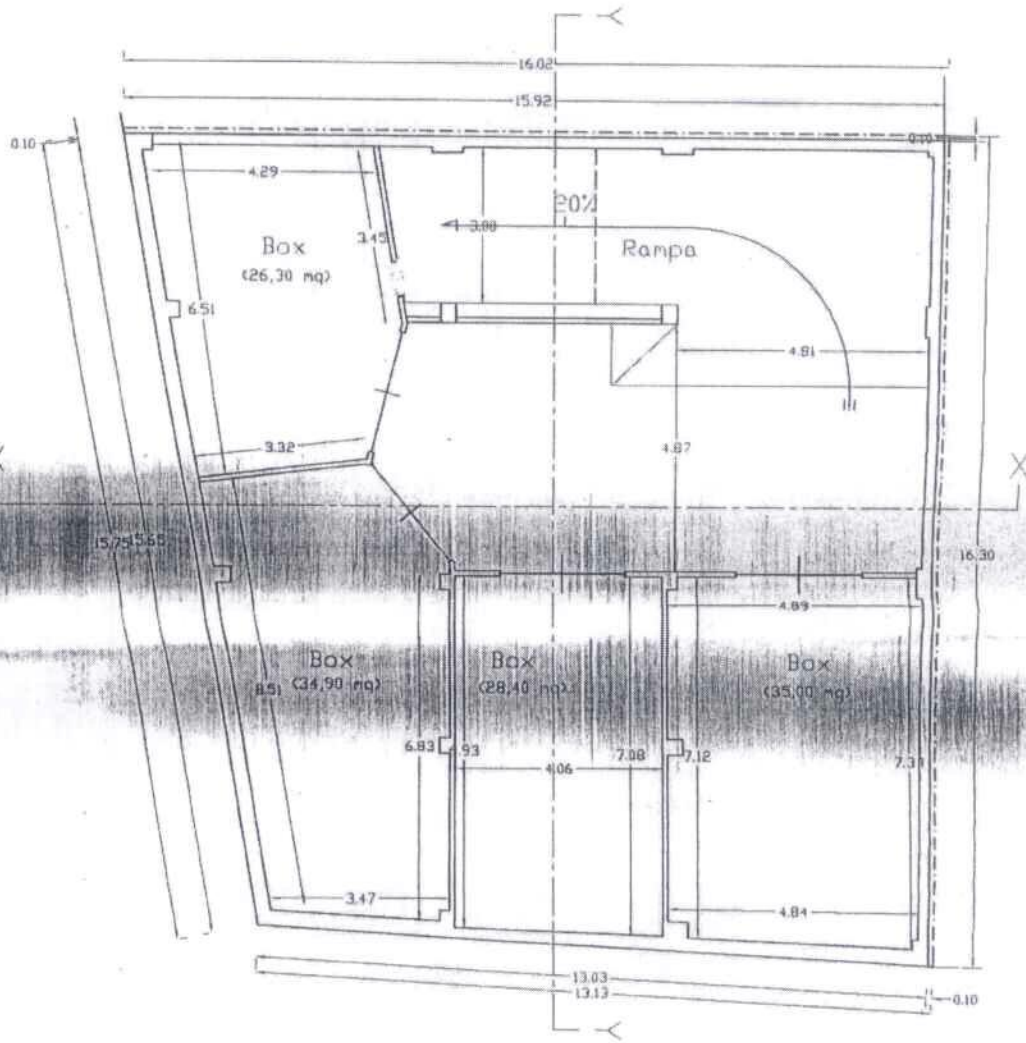
Strutture: Ing. Pasquale Colio - Via Brindisi,58 - San Severo (FG)

Direzione lavori: Ing. Pasquale Colio - Via Brindisi,58 - San Severo (FG)



Pag. 8/11

VIA TONIOLO



2019/11

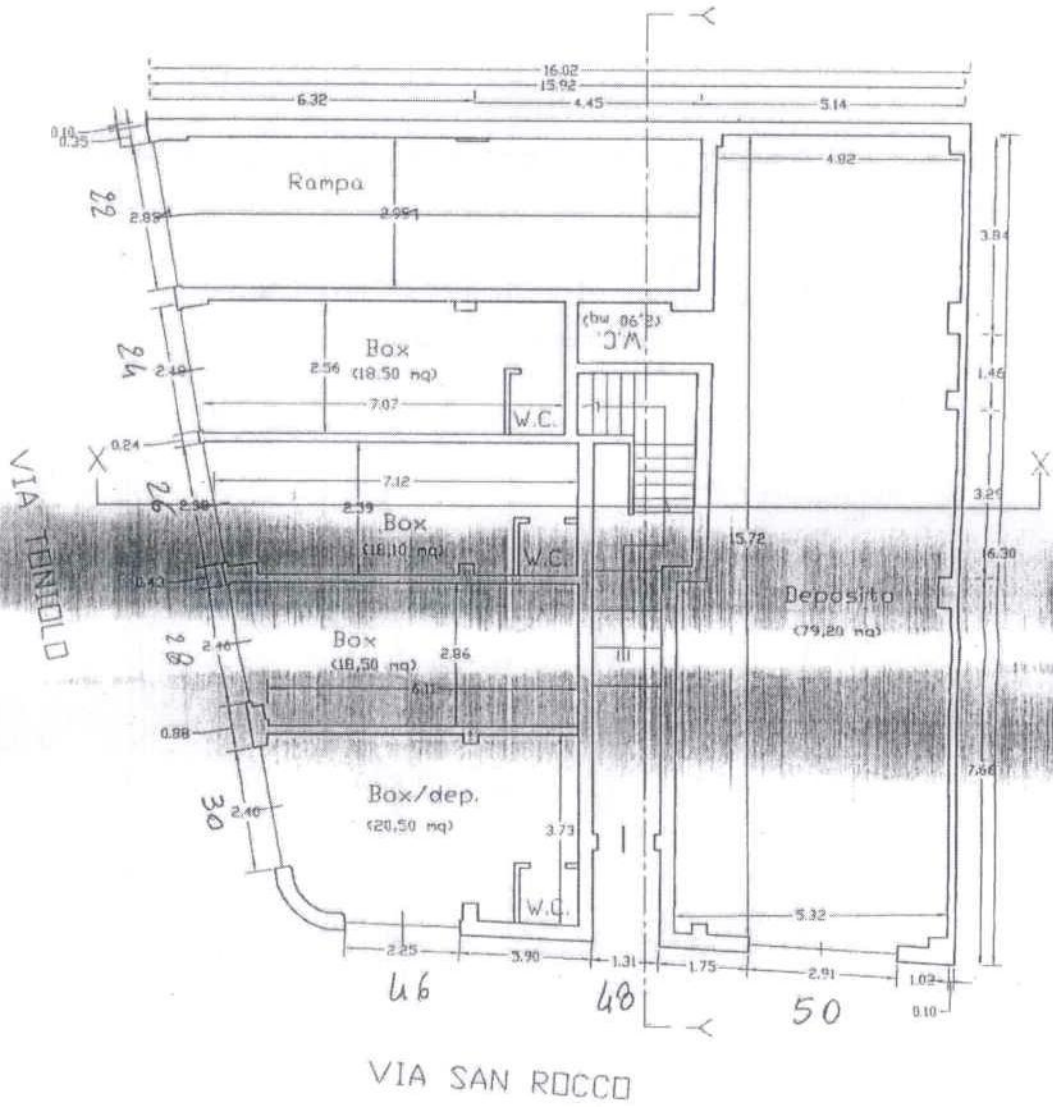
VIA SAN ROCCO

2

PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA
1:100





18/10/11

3

PIANTA PIANO TERRA

SCALA
1:100

Prof. AA/MM

VIA SAN ROCCO

VIA TONDOLO

PROFilo Y'-Y' DELLE COPERTURE

PROFilo X'-X' DELLE COPERTURE

