



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezzapostale.it

Studio tecnico

Dottor agronomo Paolo LA CAVA

Via Perugia, 51

71036 Lucera (FG)

Via Goito, 8

71017 Torremaggiore

cell. 335/6874868

e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezzapostale.it

TRIBUNALE DI FOGGIA
GIUDICE DOTTORESSA ROSA D'AMBROSIO
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA

██████████ A

VS

██████████ S ██████████ A

N° 45/2020B R.G.E.I.

RELAZIONE

FOTOGRAFIE

PLANIMETRIE

TECNICO: dottor agronomo PAOLO LA CAVA



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

INDICE

PREMESSApagina 3

METODOLOGIA OPERATIVApagina 10

RISPOSTA AI QUESITIpagina 11

ALLEGATO 1: VERBALE SOPRALLUOGO

ALLEGATO 2: CARTOGRAFIA DI INQUADRAMENTO

ALLEGATO 3: SOVRAPPOSIZIONE MAPPA AD ORTOFOTO

ALLEGATO 4A, B: ESTRATTO ATTO MATRIMONIO VERIFICATO DI MORTE

ALLEGATO 5 A, B, C, D: CONCESSIONE EDILIZIA, ABITABILITÀ, CERTIFICATO
INSTALLAZIONE CALDAIA

ALLEGATO 6: PLANIMETRIA

ALLEGATI 7A, 7B: APE E RICEVUTA INVIO

FOTOGRAFIE: (26)

SPECCHIO RIEPILOGATIVO



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

Premessa

Il giorno 02 dicembre 2021 sono stato incaricato dal Giudice delle esecuzioni dottoressa Stefania Rignanese, del Tribunale di Foggia, di stilare una relazione nella procedura esecutiva promossa da [REDACTED] [REDACTED] nei confronti di [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] n° 45 del 2020 del Registro Generale delle Esecuzioni Immobiliari.

All'udienza del 15 DICEMBRE 2021 prestavo il giuramento di rito e mi venivano posti i seguenti quesiti: proceda l'Esperto:

1. Al controllo preliminare circa la completezza dei documenti di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c., segnalando immediatamente al Giudice dell'esecuzioni quelli mancanti o inidonei, senza proseguire nelle operazioni di stima;
1. bis Alla ricostruzione delle vicende traslative degli immobili pignorati nel ventennio anteriore al pignoramento, sulla base della documentazione già agli atti, esplicitando i vari passaggi (senza effettuare rinvii per relationem alla documentazione in atti o alla certificazione notarile della quale non è sufficiente riportarne pedissequamente il contenuto) e dando atto delle eventuali variazioni catastali che hanno interessato l'immobile pignorato nel corso del tempo;



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

1. ter Alla verifica della corrispondenza dei dati catastali nella nota di trascrizione, specificando - per il caso in cui riportino dati catastali non più attuali - se le variazioni avvenute in epoca anteriore alla trascrizione del pignoramento abbiano determinato modifiche sul piano della consistenza dell'immobile;

1. quater Alla verifica della sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo immobile, relazionando al G.E. in caso di esito positivo e previa sospensione delle operazioni peritali;

1. quinquies alla verifica del regime patrimoniale del debitore se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio, evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione;

2. All'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali, indicandone tipologia, ubicazione, accessi, confini, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni;

2. bis Alla esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, mediante sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari reperibili anche sul web e sui siti ufficiali degli enti locali, con le mappe catastali elaborate da SOGEI, dandone esplicitamente atto nella relazione in risposta al presente quesito e corredando la perizia di un apposito elaborato grafico in scala recante la sovrapposizione tra le vigenti mappe catastali e foto satellitari od ortofoto per la localizzazione del bene staggio;



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

3. Alla analitica descrizione dei beni, anche mediante l'allegazione di planimetrie catastali per gli immobili urbani, delle planimetrie risultanti dal sopralluogo e dai rilievi eseguiti in adeguato rapporto di scala e di riproduzioni fotografiche degli stessi; in particolare indichi le caratteristiche strutturali e distributive dell'immobile, l'altezza utile interna, le finiture e le caratteristiche esterne ed interne lo stato di manutenzione e di conservazione, la presenza di eventuali proprietà condominiali, la dotazione di impianti tecnologici e la loro rispondenza al D.M. 37/08 precisando in caso contrario i presumibili costi di adeguamento;
4. Alla stima dei beni, in base al loro valore di mercato, da determinare mediante calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute o per quelle occorrenti ai fini delle operazioni di bonifica ove siano presenti rifiuti tossici nocivi;



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

4. bis Alla specificazione, in forma tabellare, delle superfici rilevate in accordo alle indicazioni di cui all'allegato 2 del Manuale della Banca Dati dell'OMI, esplicitando i coefficienti di omogeneizzazione impiegati per le pertinenze sino al calcolo della complessiva superficie commerciale vendibile.
5. Alla verifica, in caso di pignoramento di bene indiviso, della comoda separabilità in natura della quota spettante all'esecutato. L'esperto dovrà indicare il valore di stima dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, accertando altresì la riduzione del valore dell'immobile conseguente al fatto che detta quota sia venduta da sola;
6. All'individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando, per ciascuno di essi: ubicazione consistenza confini dati catastali e prezzo base.
7. All'individuazione dello stato di possesso dei beni, (ad es. verificando l'intestazione dei contratti di luce, acqua e gas ed il soggetto che nel corso degli anni ha pagato l'ICI/IMU) con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, precisando data di registrazione, durata, data di scadenza (anche ai fini della eventuale disdetta), data di rilascio fissata o stato della causa eventualmente promossa per il rilascio. Verifichi l'esperto se il canone pattuito sia o meno adeguato sensi dell'art. 2923, III comma c.c., ovvero corrispondente al giusto prezzo od a quello risultante da precedenti locazioni;
8. All'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli, od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il loro carattere storico-artistico nonché l'esistenza di diritti reali di terzi (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che limitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento e l'incidenza sul valore di stima;

9. All'accertamento dell'esistenza delle formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

10. Alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa per fondi rustici e terreni aventi superficie superiore a 5.000 mq, anche se pertinenza di fabbricati;

11. Alla verifica, se abilitato, ovvero, in mancanza avvalendosi dell'ausilio di un tecnico certificatore (le cui competenze saranno liquidate dal G.E. ai sensi dell'art. 56 D.P.R. 115/2002) della sussistenza della certificazione energetica relativa al compendio staggito, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima certificazione, con asseverazione relativa ai cespiti per i quali è necessario. In particolare per gli immobili urbani, l'esperto dovrà:

a) Accertare se essi risultino regolarmente accatastati limitandosi, per il caso negativo, a darne atto nell'elaborato tecnico ed a quantificarne i



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

costi occorrenti;

- b) Verificare la conformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti, precisando in caso di difformità le eventuali attività tecniche da porre in essere ed i prevedibili costi per la corretta rappresentazione dello stato dei luoghi, qualora necessarie per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento dei beni;
- c) Accertare se siano stati costruiti prima del 01 settembre 1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza edilizia o concessione edilizia permesso di costruire o altro titolo abilitativo (e delle eventuali varianti), ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;
- d) Verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione riscontrando contestualmente la coincidenza tra quanto assentito col titolo abilitativo e ciò che in concreto è stato realizzato.
- e) descrivere, ove presenti, l'esistenza di opere abusive descrivere le suddette opere, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione: in caso di abusi sanabili, l'esperto dovrà determinare il valore di mercato di edifici analoghi, diminuito delle spese presumibilmente necessarie per la regolarizzazione; in caso di abusi non suscettibili di sanatoria, l'esperto dovrà invece determinare il valore di mercato del terreno sul quale sorge la costruzione abusiva,



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

diminuito delle spese che aggiudicatario dovrà sostenere per la sua demolizione e per il pagamento delle relative sanzioni e aumentato dell'eventuale valore d'uso dell'edificio fino alla sua demolizione;

f) Per l'edilizia convenzionata, accertare se la proprietà del suolo su cui sorge il bene pignorato appartenga all'Ente concedente e se siano state completate dallo stesso eventuali procedure espropriative;

g) Per gli immobili a uso industriale, esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici siano conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano presenti rifiuti speciali o tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, i presumibili costi di smaltimento, in base ai codici CER dei rifiuti qualora individuabili, nonché le iscrizioni e le abilitazioni di Legge che devono possedere le imprese che dovranno occuparsi della gestione degli stessi;

h) Per i terreni, l'esperto dovrà accertare se siano suscettibili di destinazione edificatoria, acquisendo presso i competenti uffici il relativo certificato di destinazione urbanistica, precisando indici, parametri e prescrizioni individuati dai vigenti strumenti urbanistici comunali e ad essi sovraordinati e dai regolamenti locali;

12. alla verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-quater della legge 18 dicembre 2008, n° 199 per l'eventuale cessione in proprietà degli immobili pignorati agli istituti autonomi case popolari, comunque denominati o trasformati, in tal caso inserendo nella relazione peritale l'espresso avvertimento che l'esecutato ha la possibilità di formulare apposita istanza in tal senso



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Foggia, ovvero ad altro istituto autonomo, prima che sia disposta la vendita.

La relazione dovrà essere corredata di uno specchio riepilogativo in cui siano indicati, sistematicamente, per ciascun lotto singolarmente numerato: la tipologia del bene; la sommaria descrizione; il comune di ubicazione, frazione, via o località; confini e dati catastali (per i terreni: foglio, particella, estensioni e tipo di coltura; per i fabbricati: foglio particella, eventuale subalterno, numero di vani ed accessori, numero civico, piano e numero di interno); l'attuale proprietario e, comunque il titolo di provenienza del bene, l'eventuale stato di comproprietà; le iscrizioni e le trascrizioni sul medesimo gravanti; lo stato di occupazione; le regolarità edilizio-urbanistiche; la conformità catastale; l'abitabilità e l'agibilità; il valore del bene da porre a base d'asta precisandone diritto e quote.

Metodologia operativa

Per rispondere compiutamente ai quesiti ricevuti ho letto ed analizzato tutti i documenti prodotti dal Creditore Procedente.

Ho effettuato un sopralluogo (13 giugno 2022) per visionare e rilevare il bene oggetto della presente esecuzione. Delle operazioni di sopralluogo il Custode Giudiziario avvocato Di Giovine ha redatto verbale che allego alla presente (**allegato 1**) Durante l'accesso ho scattato numerose fotografie che allego in numero di **26** alla presente relazione. Presso l'Ufficio del Territorio ho estratto, la planimetria dell'immobile (**allegato 2**). Dallo Sportello Telematico Unificato della Provincia di Foggia ho acquisito la sovrapposizioni tra la cartografia catastale e le foto aeree del bene oggetto del presente procedimento (**allegato 3**).



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

Presso il Comune di Accadia ho estratto certificato di Stato Libero per [REDACTED] [REDACTED] (**allegato 4a**) nonché il certificato di morte della signora Adriana Sebastiana madre della [REDACTED] (**allegato 4b**). All'Ufficio Tecnico del Comune di Accadia ho richiesto copia della concessione edilizia e/o permesso a costruire ed il certificato di abitabilità del fabbricato, il signor [REDACTED] mi ha consegnato copia del certificato di installazione della caldaia (**allegato 5 a, b e c**). Allego alla presente le risultanze grafiche dei rilievi effettuati per poter confrontare lo stato attuale alla situazione catastale (**allegato 6**) rappresentata nell'allegato 2.

Ho provveduto stilare l'attestazione di prestazioni energetiche (APE) (**allegato 7a e b**).

La presente relazione sarà inviata al Creditore Procedente e al Debitore entro il termine di 45 giorni dalla udienza dando ampia notizia alla S.V.

Risposta ai quesiti

- i) Ho verificato, in modo preliminare, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. e non devo segnalare nessuna anomalia. Agli atti sono presenti l'estratto catastale nonché il certificato delle iscrizioni e trascrizioni dell'immobile pignorato relative ai venti anni antecedenti il pignoramento stesso. Tali documenti sono stati depositati con una nota a firma dell'avvocato Marco Carmi.
- i bis) Di seguito riporterò una sommaria cronistoria delle vicende traslative per l'immobile oggetto della presente procedura, nel ventennio che precede il pignoramento.

Il bene, sito nel comune di Accadia alla via Mazzini 9 è riportato in Catasto al



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

foglio 28 particella 1018 sub 26. La nuda proprietà del bene è giunta alla Debitrice in forza dell'atto di successione del Padre [REDACTED] Carmine apertasi il 6 aprile 1998. Il diritto di usufrutto è rimasto nella disponibilità della signora Andreana Sebastiana, madre della [REDACTED]. Tale diritto si è ricongiunto con la nuda proprietà con la morte della Andreana avvenuta in data 9 agosto 2000 (allegato 4b). Al [REDACTED] [REDACTED] il bene era giunto per atto di permuta con il comune di Accadia di un suolo nel settore P.I.A.R., destinato alla ricostruzione di alloggi pro-terremotati, trascritto in data 14 aprile 1988.

1) ter. Ho verificato, con esito positivo, la corrispondenza dei dati catastali dell'immobile con quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione. I dati identificativi catastali sono corretti.

1) quater. Non sussistono altre procedure esecutive gravanti sull'immobile oggetto della presente procedura.

1) quinquies. [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED], di stato libero, convive con [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] che risulta essere coniugato (dato questo influente rispetto a questa procedura esecutiva).

2) Il bene oggetto della presente esecuzione si trova nel comune di Accadia in via Mazzini 9, è riportato in catasto al foglio 28 particella 1018 sub 26. Si tratta di un'appartamento al terzo piano di uno stabile senza ascensore. L'appartamento è composto da cinque vani e accessori L'immobile è raggiungibile, partendo dalla Casa Comunale di Accadia, procedendo per pochi metri su via Roma, svoltando a destra su via Mazzini, dopo circa 50 metri si



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

raggiunge il civico 9. L'immobile confina a ovest e ad est con via Mazzini, a nord e sud con immobile di altra proprietà.

2) bis In allegato alla presente relazione inserisco la sovrapposizione della cartografia catastale con le foto aeree del bene in oggetto. **Allegato 3**. La sovrapposizione apparirà non perfetta a causa dello "slittamento" del piano catastale su quello della foto aerea. Potendo riallineare i due piani si otterrà perfetta corrispondenza tra mappa catastale e ortofoto.

3) La proprietà si trova nell'abitato di Accadia in una zona centrale. All'appartamento si accede dalla pubblica via mediante un portoncino che immette nel vano scale. Dopo esser saliti al terzo piano ed aver attraversato la porta di ingresso troviamo corridoio che porta in tutti gli ambienti. Sulla destra troviamo la sala da pranzo e la cucina, di fronte il bagno ed una stanzetta, sul lato sinistro del corridoio si aprono due camere da letto. L'appartamento ha le seguenti rifiniture: Il pavimento è rivestito in grès porcellanato, le pareti sono intonacate e rivestite con pittura idrolavabile (sono presenti ampie e ben visibili zone in cui l'umidità ha sviluppato degli annerimenti). Il bagno è rivestito a tutt'altezza e presentano sanitari in buone condizioni, gli infissi sono in materiale sintetico con doppio infisso in alluminio anodizzato. L'impianto di riscaldamento è provvisto di caldaia a gas (di cui si allega certificazione di impianto allegato 5c) che alimenta dei termosifoni.

4) Per quanto riguarda la valutazione possiamo affermare che secondo l'OMI, nella zona censuaria B2 (centrale) del comune di Accadia, le abitazioni civili quotano da 400 a 600€ al metro quadro. Il valore più congruo per questo



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

immobile è 500€/metro quadro. I valore indicato tiene conto del fatto che pur essendo centrale e non molto vetusto l'immobile è una casa di fine anni ottanta (edilizia popolare) e necessita di una manutenzione consistente. La casa ha una superficie compensata di 158,12 metri quadri. Moltiplicando i metri quadri, derivanti dalla tabella di superficie compensata riportata al punto 4 bis, per 500,00€ al metro quadro si otterrà la somma base di euro 79.060,00 euro. A questa cifra andrà detratto il 20% perché posto al terzo piano senza ascensore, un ulteriore 10% perché da ristrutturare, ancora il 10% perché in un immobile di età compresa tra i 20 ed i 40 anni in stato di conservazione scadente, andrà aggiunto il 10% perché l'immobile è molto luminoso, un ulteriore 5% perché avente esposizione esterna ed ancora il 5% perché dotato di riscaldamento autonomo. Tutte queste cifre sommate danno come risultato la valutazione complessiva di **63.248,00€ (sessanta tremila duecento quarantotto)**.

4) bis

Tabella 1

45/2020 RGEI			
Appartamento 3* piano	%	metri quadri	metri quadri
Superficie totale lorda appartamento	100%	150,0	150,00
Superficie balcone fino a 25 metri quadri	35%	23,2	8,12
Totale superficie compensata			158,12



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

5) La piena proprietà del bene oggetto della presente procedura è di [REDACTED]
[REDACTED]. Il bene è stato pignorato per intero.

6) Il bene non è divisibile quindi forma un solo lotto. Il suo valore è di **63.248,00€ (sessanta tremila duecento quarantotto euro)** Come già più volte detto il bene si trova alla via dei Mazzini 9, ed è riportato in catasto al foglio 28 particella 1018 subalterno 26 .

7) Attualmente il compendio è nella disponibilità della Debitrice che vi abita con la sua famiglia.

8) Nulla da dire sul punto.

9) Non esistono formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

10) Il fabbricato è stato edificato, in forza della concessione edilizia 1610 del 1986 L'appartamento è provvisto di abitabilità concessa dal Comune di Accadia in data 26 aprile 1990.

11) Non essendo presente agli atti l'APE per l'abitazione ho provveduto a predisporla e allegarla alla presente (allegati 7a e 7b).

a) L'immobile risulta accatastato.

b) L'appartamento per quanto rilevato risulta conforme alle planimetrie catastali tranne che per la disposizione di una finestra che risulta leggermente decentrata rispetto a quanto riportato in catasto. Non sono presenti volumi aggiunti. Questa differenza è del tutto trascurabile.

c) L'immobile è stato realizzato in forza della concessione edilizia n°1610 del 19 marzo 1986.



Studio tecnico
dottor Agronomo Paolo La Cava
Via Perugia, 51
71036 Lucera FG
mobile3356874868
e-mail: agronomo.lacava@epap.sicurezza postale.it

d) Nulla da dire sul punto, si veda il punto precedente.

e) Non ho rilevato opere abusive.

f) Nulla da dire sul punto.

g) Nulla da dire sul punto.

h) Nulla da dire sul punto.

i2) Nulla da dire sul punto.

Tanto dovevo per l'incarico ricevuto.

In fede

Lucera, li 21 settembre 2022



MODULARIO
F. ng. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

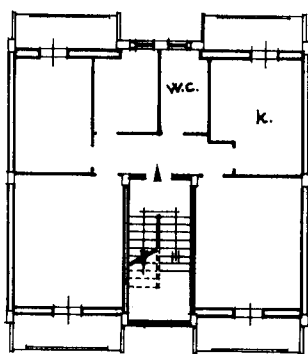
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ACCADIA Via G. MAZZINI
Ditta MARINACCIO CARMINE (Accadia 11.10.1922) PROP. PER IL FABBR. E COMUNE DI ACCADIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA PER IL SUOLO



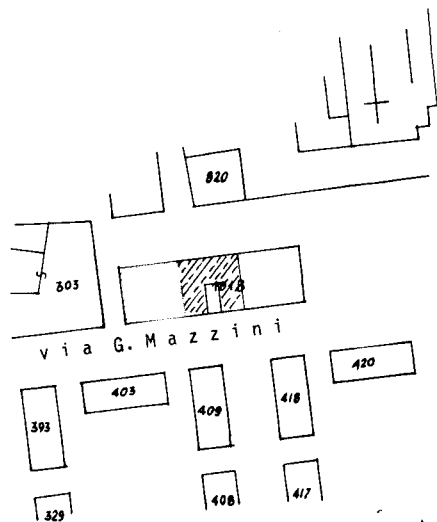
00016345



LOTTO A/2
PIANO TERZO
H = m 2.80

SALVAVITA GIUSEPPE

VIA G. MAZZINI



STRALCIO PLANIMETRICO N.C.T.
FOGLIO 28/A SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FOGLIO 28/A
P.LLA 1018
SUB 26

Compilata dal INGG. CARMELO PAGLIA E
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FRANC. CASULLO - ARCH. ANTONIO NIGRO
Iscritto all'Albo de INGG. ED ARCHITETTI
della Provincia di FOGGIA

DATA
Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

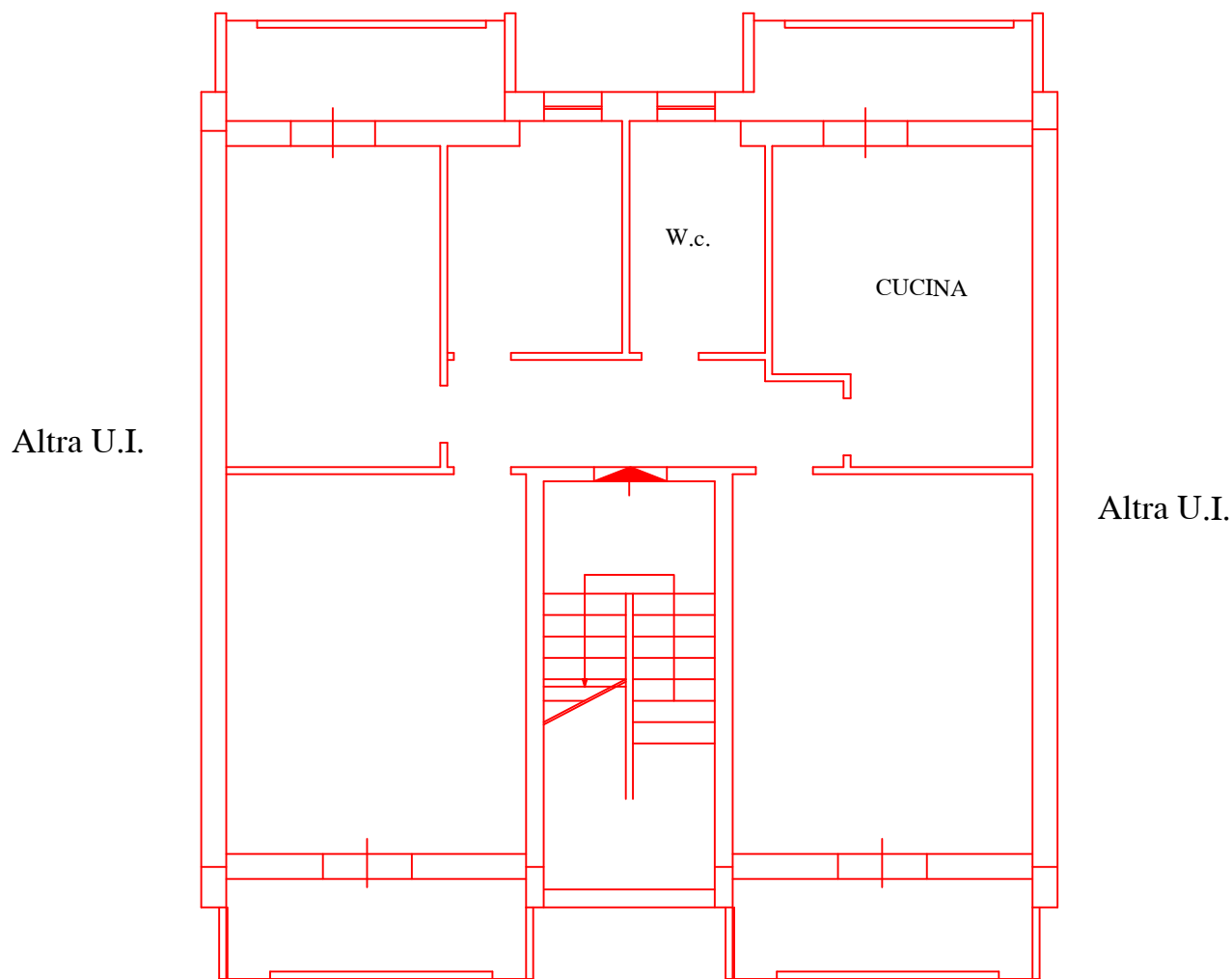


SITUAZIONE ATTUALE

Superficie lorda mq. 150,00
Superficie netta mq. 94,10
Superficie Balcone mq. 23,20
Vano Scala mq. 13,50

Pianta Piano Terzo

H = 2.80



VIA G. MAZZINI

Il Tecnico
- dott. Paolo LA CAVA -



































