



**TRIBUNALE ORDINARIO di FOGGIA**  
**III SEZIONE CIVILE**

PROVVEDIMENTO EX ART. 127 TER CO. III C.P.C.  
IN SOSTITUZIONE DEL VERBALE DI UDIENZA DEL 29.4.2025

Preso atto delle note depositate a seguito del decreto del 15.4.2025,  
considerato che risulta comunicato a tutte le parti,  
atteso che nessuna parte si è opposta nei cinque giorni successivi;

**IL GIUDICE**

Ritenuto che possa procedersi all'assegnazione al comproprietario non esecutato [REDACTED] dei beni in comproprietà come da istanza del 9.7.2024, e con decurtazione del 50 % del sub 3 come da ultimo riscontro dell'Esperto;  
ritenuto, invero, che tale soluzione appare quella che consentirebbe la più spedita definizione della procedura esecutiva ed ha trovato consenso unanime tra le parti;  
ritenute infondate le deduzioni del comproprietario depositate in data 23.3.2025 in quanto, per un verso, la riduzione al 50 %, allo stato, non può che riguardare la porzione pignorata del sub 3, atteso che la porzione di titolarità del comproprietario non è oggetto della presente procedura e la richiesta di ristoro in questo processo esecutivo, per altro verso, non incide sugli altri beni chiesti in assegnazione che non verranno intaccati dal costituendo peso ed, infine, ogni spesa per la manutenzione della servitù sarà oggetto di successivi accordi anche con chi risulterà proprietario del sub 18, allo stato invenduto;

**PqM**

Rimette gli atti al PD perché proceda alla vendita del sub 18 e alla redazione della minuta del decreto di trasferimento per i beni chiesti in assegnazione.  
Quantificati, inoltre, i costi per il trasferimento dei beni all'assegnatario, li comunichi al procuratore di [REDACTED] il quale, dalla comunicazione, avrà 90 giorni per saldare il prezzo, oltre al pagamento delle spese di trasferimento.  
Rinvia, per la verifica delle operazioni delegate, all'udienza del 21.10.2025.

Si comunichi.

*Foggia, 30/04/2025*

**IL GIUDICE**  
**MICHELE PALAGANO**